**Доклад исполнительного директора**

**СРО НП «Объединение кадастровых инженеров РТ» Савельева В.П.**

**на годовом общем собрании членов Партнерства 15.04.2014 г.**

Уважаемые коллеги! Позвольте кратко остановиться на основных итогах прошедшего 2013 года и некоторыми важными моментами сегодняшнего дня.

Весь год мы работали над выполнением Приоритетных направлений деятельности Партнерства на 2013 год и в рамках сметы доходов и расходов на 2013 год, утвержденных на прошлом годовом собрании.

**1.** В настоящее время в РТ более 650 кадастровых инженеров. Сегодня в Партнерстве **219 членов**, и продолжается дальнейший прием профессионалов в ряды СРО. К сожалению, нами **не выполнен план** этого года по приему новых членов – **иметь в своих рядах не менее 300 кадастровых инженеров**, принятый на прошлом годовом собрании 17 апреля 2013 года. Это значительно повлияло на нашу доходную базу. Однако мы по-прежнему считаем, и думаю, вы нас поддержите, что с точки зрения конкурентоспособности нашего СРО, необходимо сохранить минимальный размер всех видов взносов в Партнерство.

Мы активно пытались стимулировать прием в СРО, предпринимали много усилий - вели разъяснительную работу в СМИ, с муниципальными органами (было специальное письмо Премьер-министра РТ Главам администраций), с самими фирмами. Однако отсутствие законодательной обязательности членства в СРО – реальность нашего времени, и многие фирмы избрали такую тактику – направить к нам одного-двух представителей, отправлять их на семинары, и на этом ограничиться. И что получают эти фирмы - экономию 3000 рублей в год на человека?

Для информации приведу районы республики, где процент участия в СРО минимален. Нет ни одного члена нашего Партнерства в Мамадышском, Бавлинском и Алькеевском районах. В Чистопольском и Заинском районах из 19 специалистов входят в СРО только по трое, в Алексеевском районе – 1 из 9. Мы разъясняли, беседовали на разных уровнях, но особого движения пока нет. Если у кого-то есть идеи на этот счет, будем признательны.

На фоне этой ситуации особенно выигрышно смотрятся фирмы, мыслящие стратегически, которые **всех своих кадастровых инженеров направили в Партнерство**. Они хотят, чтобы обучались и развивались все специалисты, и понимают, что обязательность членства все равно придет в нашу отрасль (согласно утвержденной Правительством РФ «Дорожной карте» она намечена на 2015 год). Это, например, **ООО «Ника» (Сабинский район), ООО «Омега» (Тетюши), ООО «Землеустроитель» (Апастово**) и некоторые другие. Ну и все вы знаете, что у нас в составе Партнерства имеются 68 кадастровых инженеров **РГУП «БТИ»**, а это львиная доля их специалистов.

Еще одно радостное событие для нас – начался процесс приема в Партнерство кадастровых инженеров из-за пределов Татарстана. На последнем заседании Правления Партнерства в марте 2014 года в нашу СРО вступили **5 инженеров из Удмуртской Республики.** Есть также интерес со стороны наших коллег из Чувашии, Марий Эл, Ульяновской области.

**2.** Несколько слов об эффективности работы кадастровых инженеров по данным Кадастровой Палаты РТ. За 2013 год кадастровые инженеры республики подали в орган кадастрового учета около 500 тысяч заявлений и получили 44 тысячи отказов, что составило около **9% от общего числа заявлений.** Причем, **процент отказов по межевым плана выше - 24 % , а по техническим планам значительно ниже среднего - всего 5 %.**

**3.** Наша СРО создана и работает при поддержке Управления Росреестра по РТ и Кадастровой палаты республики, Минземимущества РТ, других госструктур. Мы стараемся работать с муниципалитетами, которые представляют интересы населения и сами являются крупнейшими заказчиками кадастровых услуг. Многие из вас в своей части участвуют на местах в таких важнейших республиканских программах, как предоставление земельных участков многодетным семьям, социальная ипотека, строительство клубов, школ и социальных объектов, оформление земель под многоквартирными домами, вовлечение в хозяйственный оборот пустующих земель и т.д.

В течение года представители Партнерства участвовали в **15 совещаниях в Минземимуществе РТ** по жалобам граждан на кадастровых инженеров. Приятно, что в числе выявленных реальных нарушений кадастровых инженеров нет ни одного нарушения со стороны члена СРО. Большинство жалоб связано с непониманием клиентами структуры работ и обязанностей кадастровых инженеров. Например, кадастровый инженер не должен нести ответственность за то, что муниципалитет долго подписывает постановление о присвоении адреса объекта.

31 января 2014 года я **выступил на итоговой годовой Коллегии Минземимущества РТ** в присутствии Премьер-министра РТ, с докладом об актуальных проблемах кадастровых инженеров. Мы еще раз обратили внимание Правительства на недопустимо низкие тарифы на кадастровые работы. В настоящий момент ведется работа по **частичному подъему тарифов** с Госкомитетом РТ по тарифам и **уточнению категорий заказчиков, на которые это тарифное регулирование распространяется**. (***зачитать письмо***)

*Мы продолжаем также взаимодействовать с крупнейшей СРО в области кадастровой деятельности в России - НП «Кадастровые инженеры», г. Москва и* ***Национальной Палатой Кадастровых Инженеров России****, объединяющей все ведущие СРО в области кадастра.*

**4.** Основная наша задача – помощь членам Партнерства в осуществлении профессиональной деятельности. Прежде всего, это – практические семинары по кадастровой тематике. За отчетный год Партнерством и Кадастровой палатой **проведено 10 семинаров** по таким темам, как подготовка межевых и технических планов, работа с землями лесного фонда, тарифное регулирование кадастровой деятельности, судебные споры по межеванию и согласованию границ, работа с ПО «ТехноКад», XML–файлы, подготовка карт (планов) и т.д.

Сегодня, как вы знаете, мы рассматриваем тему **сельхозземель** с точки зрения кадастра и регистрации прав и сделок. А дальнейшие наши планы такие:

**22 апреля**, ровно через неделю, мы хотим провести **Рабочее совещание по проблемам дальнейшего развития нашей СРО**. Оно состоится в 10.00 в 301 комнате, 3 этаж этого здания (зал совещаний). Приглашаем только руководителей кадастровых фирм. Цель – честный обмен мнениями о том, что должно делать СРО, что реально нужно Вам от нас. Любые идеи и пожелания приветствуются. Потом мы рассмотрим вопрос о ресурсах – что для этого нужно?

**С 15 по 18 мая** впервые в Татарстане состоятся платные обучающие **курсы для подготовки кадастровых инженеров «с нуля» по теме «Межевой план»**. Обучение будет проводиться в специализированном компьютерном классе по адресу Казань, ул. Журналистов, 30, на ПО «ТехноКад» и ГИС «Панорама» нашими ведущими инженерами-практиками. Предусмотрены скидки для членов СРО и крупных корпоративных заказчиков. Ждем заявки по электронному адресу Партнерства.

**20 мая**, во вторник, предварительно планируем обычный семинар **по техническим планам** и может быть, если вы выскажете такие пожелания, по **4 версии XML-файлов**.

Кроме того, на основании последней анкеты мы выяснили, что вам интересны следующие темы семинаров ***(зачитать*)**. Будем на это ориентироваться.

**5**. Партнерство также развивает такие важные направления работы, как техническая и правовая поддержка деятельности кадастровых инженеров. Например, работает на общественных началах **служба поддержки Партнерства по работе с XML–файлами**. Ее руководителя вы знаете – **Фахразиев Илфат.** Призываем всех опытных инженеров принять участие в этой работе. Проблем прибавилось, в частности, в связи с обязательной работой через Портал только на 4 версии XML.

**6.** Три представителя Партнерства входят в **комиссию по аттестации кадастровых инженеров в Республике Татарстан**, в результате работы которой по итогам 2013 года участвовали в аттестации **188 человек**, сдали **экзамен 99 человек**, **и** **ни один из кадастровых инженеров республики не лишен аттестата**.

**7.** В отчетном году продолжал работу созданный в 2012 году **интернет-сайт Партнерства**, на которомможно получить всю необходимую информацию о деятельности кадастровых инженеров республики и о последних новостях кадастрового дела. На сайте отображены материалы семинаров, свежие новости законодательства, активно работает **форум кадастровых инженеров**. Коллеги! Кто еще не форуме – присоединяйтесь!

**8**. Отдельно хочу сказать о нормативно-правовой работе. Например, в течение последнего полугодия активно обсуждался на нашем Форуме и был принят со всеми доработками на последнем заседании Правления Партнерства **Технический Регламент «Вынос границы земельного участка в натуру»**. Конечно, этот документ не является обязательным к использованию согласно законодательству, но может быть удобен кадастровым инженерам для более четкой регламентации работ и построения внятных отношений с заказчиками. Подобные Регламенты мы и в дальнейшем будем внедрять в других областях нашей деятельности, конечно, после детального обсуждения в сообществе.

Еще один важный нормативный документ размещен у нас на сайте в разделе «Новости законодательства». Много говорили о том, что непонятно как делать, какие предъявляются требования к постановлениям исполкомов районов и другим документам, на основании которых те или иные объекты ставятся на кадастровый учет, вносятся в них изменения. Так вот Кадастровая палата РТ подготовила такой **Сборник образцов документов**, направила его для руководства всем министерствам и муниципальным органам. Рекомендую его посмотреть, кто еще не видел. Это реальная помощь в нашей работе.

**9.** Теперь о финансовых показателях. В 2013 году Партнерство вело финансово-хозяйственной деятельность на основании **сметы на 2013 год**, утвержденной на годовом общем собрании членов Партнерства 17 апреля 2013 года.

Исполнение данной сметы имеет следующие характеристики.

Объем средств Партнерства на 1 января 2014 года составил 1 221 639 руб. (при плане 1 790 139 руб.) Эти средства сложились из доходов прошлых лет в сумме 597 139 руб. и новых поступлений.

Дополнительно в течение года в Партнерство поступило:

* вступительных взносов – на сумму 63 000 руб.,
* членских взносов – на сумму 471 500 руб.,
* взносов в компенсационный фонд – на сумму 102 000 руб. (Итого компенсационный фонд Партнерства составил на конец 2013 года 594 000 руб. Расходование средств компенсационного фонда не производилось),
* средства, полученные от оказания образовательных услуг (от коммерческих участников семинаров) – 90 000 руб.

При этом в 2013 г. фактические доходы организации составили **726 500 руб**., что почти в два раза ниже доходов 2012 года. Это объясняется тем, что в 2012 году активно шло формирование Партнерства, и к нам пришла тогда основная масса членов, заплатившая единовременные взносы – вступительный и компенсационный. Теперь мы живем лишь на членские взносы, размер которых – самый низкий в России и предельно минимальный по законодательству, а также дополнительные доходы от семинаров, которые составили по итогам года всего 12% от всех поступлений.

Расходы организации за 2013 год составили **930 225 руб.**, что **на 47 % меньше** запланированной суммы (1 755 312 руб.). Поскольку мы уже видели, что план набрать 300 членов в Партнерстве не выполняется, пришлось экономить.

В структуре расходов организации максимальный объем занимают статьи:

* Заработная плата работников - 516 541 руб.
* Налоги и обязательные платежи – 157 840 руб.
* Проведение семинаров (оплата труда преподавателей) - 94 958 руб.
* Аренда и содержание помещения, коммунальные платежи - 48 708 руб.
* *Вступительный взнос в Национальную палату кадастровых инженеров России - 70 000 руб. (При этом членский взнос за 2013 год в НПКИ в сумме 140 тыс. руб. мы пока не заплатили)*

Все денежные средства израсходованы на уставные цели Партнерства, согласно смете. *Остаток денежных средств на основном расчетном счете Партнерства на 31 декабря 2013 года составил 291 414 руб. Остаток денежных средств на счете компенсационного фонда Партнерства на 31 декабря 2012 года составил 594 000 руб.*

**10.** За отчетный период и по итогам 2013 года исполнительным органом Партнерства в срок и без замечаний сданы все необходимые отчеты – в налоговые органы, Пенсионный фонд, Фонд социального страхования, Госкомстат и Министерство юстиции Российской Федерации. Информация о вновь принятых членах СРО в срок направлялась в центральный аппарат Росреестра, г. Москва.

Спасибо за внимание!