|  |
| --- |
| **Законопроект, касающийся подготовки документации по планировке территории, прошел второе чтение** |
|  | Досье на проект федерального закона № 778655-6 “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации” (внесен 24.04.2015 депутатами ГД И.В. Белых, Н.Н. Гончаром, Н.В. Школкиной)17.06.2016 Госдума приняла во втором чтении проект поправок в ГрК РФ и иные законодательные акты. Он направлен на совершенствование регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечение комплексного и устойчивого развития территорий. Предлагается отделить понятия "линейные объекты" и "красные линии" и ввести самостоятельное "линейные объекты". Кроме того, законопроект включает в ГрК РФ термины "элемент планировочной структуры" и "деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории". Будут установлены дополнительные требования к карте градостроительного зонирования и градостроительному регламенту. Предлагается сократить состав документации по планировке территории. Она будет включать только 2 документа - проект планировки и проект межевания. Градостроительный план земельного участка будет отнесен к информационным документам. Вместе с тем застройщики, как в настоящее время, должны будут представлять его для получения разрешения на строительство. При этом в плане будет больше информации. Он будет выдаваться на 3 года. Проект планировки территории, как и сейчас, будет служить основой для разработки проекта межевания. Однако не во всех случаях. Исключением станут ситуации, когда в границах территории не планируется вести деятельность по комплексному и устойчивому развитию либо размещать линейные объекты. Кроме того, будет существенно расширен состав основной части проекта планировки и материалов по его обоснованию. Проект межевания будет разделен на основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по его обоснованию. Основная часть будет содержать текстовую часть и чертежи межевания. Будут закреплены положения об инженерных изысканиях для подготовки документации по планировке. В настоящее время решения о подготовке документации по планировке территории принимают уполномоченные органы исполнительной власти и местные власти. Согласно законопроекту, некоторым лицам такое решение не потребуется. Это те, с кем заключены договоры о развитии застроенных территорий, договоры о комплексном освоении территории, правообладатели подлежащих реконструкции линейных объектов и др. Они будут сами обеспечивать подготовку документации на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки. Кроме того, будут регламентированы различные типы процедур комплексного развития территории. |