Новости

Июнь 2016 года

22 июня 2016 года

**Самовольную перепланировку жилья предлагают амнистировать**

[Проект федерального закона N  1101980-6](http://home.garant.ru/#/document/57279383/entry/0)

[Проект федерального закона N  1102045-6](http://home.garant.ru/#/document/57261266/entry/0)

В Государственную Думу внесен пакет поправок, предусматривающих кардинальное упрощение процедуры согласования малозначительных переустройства и перепланировки жилья. В настоящее время для получения разрешения на переустройство, перепланировку квартиры необходимо в том числе, [представить](http://home.garant.ru/#/document/12138291/entry/26023) в орган местного самоуправления подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства или перепланировки. Это документ, который требует огромного количества согласований. Именно сложность и дороговизна оформления такого проекта отпугивает многих владельцев жилья от предварительного согласования переустройства или перепланировки, в особенности, если планируется совсем небольшое улучшение, например, [установка](http://home.garant.ru/#/document/12132859/entry/101712) "джакузи" или стиральной машины повышенной мощности.

Предлагаемые поправки в [ЖК](http://home.garant.ru/#/document/12138291/entry/0) РФ предусматривает обязанность субъектов РФ утвердить типовые проекты перепланировок квартир, а также определить виды работ при перепланировке и переустройстве, которые не требуют согласования. Таким образом, во многих случаях переустройство и перепланировка будут либо осуществляться на основе типового проекта переустройства или перепланировки, либо вообще без оформления такого документа. В указанных случаях регионы вправе будут установить упрощенный порядок согласования переустройства или перепланировки в органах местного самоуправления.

Кроме того, органам местного самоуправления, согласно проекту, разрешается согласовывать самовольные переустройство и перепланировку постфактум, то есть фактически легализовывать их административным путем (сейчас [ст. 29](http://home.garant.ru/#/document/12138291/entry/29) ЖК РФ предполагает исключительно судебный порядок такой легализации).

Дополнительно предлагается смягчить административную ответственность за самовольные перепланировку или переустройство, если это не создает угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей и угрозы повреждения целостности здания и (или) его конструкций. Такое деяние, совершенное впервые, предлагается наказывать только предупреждением, а если виновное лицо добровольно письменно сообщило о совершенном правонарушении - то оно вообще освобождается от наказания (если переустройство или переоборудование имели место до 1 марта 2005 года).

В настоящее время [ст. 7.21](http://home.garant.ru/#/document/12125267/entry/721) КоАП РФ предусматривает за самовольные перепланировку и переоборудование предупреждение или административный штраф в размере от 1000 до 1500 рублей, перепланировка в многоквартирных домах карается штрафом в 2000-2500 рублей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_