



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел./факс (843) 533-10-72, (843) 533-18-31
E-mail: fgul6@u16.rosreestr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

27.11.2012 № 13608-21

На № _____ от _____

Ответ на обращение

Уважаемый Вадим Петрович!

В ответ на Ваше обращение от 20.11.2012 г. исх. № 28 (вх. № 8055 от 21.11.2012 г.) сообщаем следующее.

В соответствии с ч. 16 ст. 13.1. Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте), кадастровые работы в отношении выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка выполняются в соответствии с утвержденным проектом межевания земельного участка или земельных участков, содержащим сведения о его размере и местоположении его границ.

Согласно пп. 1 п. 24 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 г. № 412, при выполнении кадастровых работ по выделу земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения межевой план подготавливается с учетом требований Закона об обороте на основе проекта межевания.

Таким образом, проект межевания является одним из документов, необходимых для подготовки межевого плана в связи с проведением кадастровых работ по выделу доли (долей) из земель сельскохозяйственного назначения.

Требование о подготовке и проекта межевания, и межевого плана, на основе данного проекта межевания одним кадастровым инженером в действующих нормативных правовых актах отсутствует.

В связи с вышеизложенным, по мнению филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан, межевой план и проект межевания могут быть подготовлены разными кадастровыми инженерами.

Заместитель директора



Л.А. Гатауллина