

Филиал  
федерального государственного  
бюджетного учреждения  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Оренбургской области  
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Оренбургской области)

№ 0528 7 от 20.07.17  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровым инженерам

Директорам  
саморегулируемых  
организаций кадастровых  
инженеров

(по электронной почте)

О направлении разъяснений<sup>i</sup>

Уважаемые господа!

В целях информирования и оказания консультационно-методической помощи доводим до вашего сведения следующее.

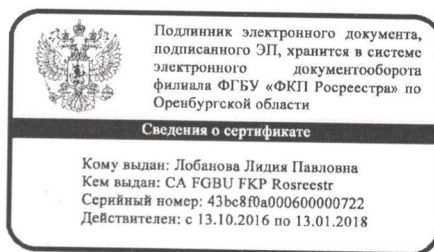
В соответствии с Требованиями к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ № 90 от 01.03.2016 (далее – Требования), площадь здания (жилого и нежилого) для целей государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав определяется с учетом положений пунктов 2,3,5,6,8,9 Требований, согласно которым площадь, занимаемая перегородками, учитывается в площади этажа, а соответственно и в площади здания (жилого и нежилого).

Вместе с тем согласно пунктам 10,12 Требований площадь помещения (жилого и нежилого) определяется как сумма площадей всех частей такого помещения, то есть без учета площади, занимаемой перегородками.

Таким образом, площадь здания или этажа здания может отличаться от суммы расположенных в них помещений. Разницей будет являться площадь, занимаемая перегородками.

Учитывая изложенное, в целях устранения сомнений у органа регистрации прав относительно расхождения площади здания (этажа здания) от площади помещений, расположенных в указанном здании, полагаем возможным соответствующую информацию отображать в разделе «Заключение кадастрового инженера».

Заместитель директора



Л.П. Лобанова

Е.В. Вербина,  
тел.: (3532) 44-38-22 (добавочный 125)

<sup>i</sup> Данный документ подписан электронной подписью уполномоченного должностного лица филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области. Реквизиты «дата» и «исходящий номер документа» указаны в названии файла. Программное обеспечение для проверки легитимности электронной подписи доступно по адресу: <https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds/>

Вход. № 426/17  
«21» 07 2017.