**Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в**

**Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные**

**законодательные акты Российской Федерации»**

**Объект индивидуального жилищного строительства=жилой дом=индивидуальный жилой дом**

**(п. 39 ст. 1 ГрК РФ)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Уведомление о начале строительства | Уведомление об окончании строительства | Уведомление о соответствии | Уведомление о несоответствии | Кто обращается в Росреестр | Документы-основания для ГКУ и (или) ГРП |
| Разрешение на строительство выдано до 04.08.2018 | Не требуется – право заявителя | Требуется | Требуется | Допускается, в случае несоответствия возведенного жилого дома требованиям разрешения на строительство | ОГВ, ОМС, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство либо Физическое лицо-застройщик | Технический план, подготовленный на основе разрешения на строительство, декларации и ответ ОГВ, ОМС о соответствии |
| Заявление о выдаче разрешения на строительство представлено до 04.08.2018 | Выдается разрешение на строительство, в соответствии со ст. 51 ГрК РФ,  Не требуется – право заявителя | Требуется | Требуется | Допускается, в случае несоответствия возведенного жилого дома требованиям разрешения на строительство | ОГВ, ОМС, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство либо Физическое лицо-застройщик | Технический план, подготовленный на основе разрешения на строительство, декларации ответ ОГВ, ОМС о соответствии и документа, подтверждающего право на земельный участок |
| Строительство начато после 04.08.2018 | Требуется, в соответствии со ст. 51.1 ГрК РФ | Требуется | Требуется | Допускается, в случае несоответствия возведенного жилого дома требованиям градостроительной деятельности | ОГВ, ОМС, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство либо Физическое лицо-застройщик | ТП, подготовленный на основании декларации и уведомления застройщика о планируемом строительстве, уведомления об окончании строительства, уведомления ОГВ, ОМС о соответствии, и при наличии соглашение об определении долей в праве собственности на построенный объект |
| Строительство начато до 04.08.2018, но разрешение не получено/  индивидуальный жилой дом строится или построен | Требуется, в соответствии со ст. 51.1 ГрК РФ | Требуется | Требуется | Допускается, в случае несоответствия возведенного жилого дома требованиям градостроительной деятельности | ОГВ, ОМС, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство либо Физическое лицо-застройщик | ТП, подготовленный на основании декларации и уведомления застройщика о планируемом строительстве, уведомления об окончании строительства, уведомления ОГВ, ОМС о соответствии, и при наличии соглашение об определении долей в праве собственности на построенный объект |
| Жилые дома, жилые строения, возведенные до 01.03.2019, созданные на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства | Не требуется | Не требуется | Не требуется | Не требуется | ОГВ, ОМС, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство либо Физическое лицо-застройщик | Технический план, подготовленный на основе декларации и документа, подтверждающего право на земельный участок |
| Жилые дома, возведенные после 01.01.2019, созданные на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства | Требуется, в соответствии со ст. 51.1 ГрК РФ | Требуется | Требуется | Допускается, в случае несоответствия возведенного жилого дома требованиям градостроительной деятельности | ОГВ, ОМС, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство либо Физическое лицо-застройщик | ТП, подготовленный на основании декларации и уведомления застройщика о планируемом строительстве, уведомления об окончании строительства, уведомления ОГВ, ОМС о соответствии, и при наличии соглашение об определении долей в праве собственности на построенный объект |