ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области (Управление Росреестра по Новгородской области)

Октябрьская ул., д. 17,
Великий Новгород, 173002
Тел. (8162)943-000, факс 770-366
e-mail: 53_upr@rosreestr.ru

_____ № _____

на № _____ от _____
08.10.2021 07595/2021@

Саморегулируемые организации кадастровых инженеров

(согласно рассылке)

О нарушениях в сфере кадастровой деятельности

В рамках реализации плана мероприятий по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, утвержденного распоряжением Росреестра от 16.03.2017 № Р/0037/2017, во исполнение п.3 протокола заседания рабочей группы по координации и контролю реализации указанных мероприятий от 14.04.2017 № 1, а также с целью исполнения саморегулируемыми организациями (далее – СРО) кадастровых инженеров функции по контролю за деятельностью своих членов, Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новгородской области (далее - Управление) направляет информацию о выявленных случаях нарушений законодательства в сфере кадастровой деятельности (выборка осуществлена на основании проанализированных решений о приостановлении и отказе).

Проанализировав причины, послужившие принять государственных регистраторов Управления решения о приостановлении государственного кадастрового учета (далее – ГКУ) и единовременной процедуре (далее – ЕП) можно сделать следующие выводы.

Основными причинами, послужившими основаниями для принятия решений о приостановлении ГКУ и (или) ЕП, являются допущения кадастровыми инженерами ошибок в подготовленных ими документах, в основном, в межевом или техническом планах объектов недвижимости (как правило, не соответствие требованиям, утвержденным приказами Минэкономразвития Российской Федерации №953 от 18.12.2015 и №921 от 08.12.2015. Управление Росреестра по Новгородской области обращает внимание на недопустимость указанных действий.

В приложенном файле указаны наиболее распространенные ошибки, допущенные кадастровыми инженерами, являющимися членами вашей СРО, с указанием пунктов нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к принятию решения о приостановлении (отказе) – в соответствии с письмом Росреестра от 19.12.2017 № 19-15010-ВС/17. Идентификация решения о

приостановлении (отказе) осуществляется по номеру книги учета входящих документов (КУВД).

Идентификация объекта не во всех случаях может быть произведена по кадастровому номеру, поскольку такой номер присваивается только по результатам принятия положительного решения об осуществлении государственного кадастрового учета. При отсутствии присвоенного кадастрового номера указан адрес объекта.

Указанная информация не является жалобой Управления на кадастровых инженеров и направляется для рассмотрения в рамках контрольных функций СРО за профессиональной деятельностью кадастровых инженеров – членов вашей СРО, а также определения приоритетных задач СРО при проведении методической работы с кадастровыми инженерами.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ) функциями саморегулируемой организации кадастровых инженеров, в том числе, являются контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров; организация информационного и методического обеспечения своих членов.

Также саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров применять в отношении своих членов предусмотренные Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" меры дисциплинарной ответственности.

С учетом изложенного, предлагаем осуществить контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований федерального законодательства, по результатам рассмотрения организовать информационное и методическое обеспечение деятельности своих кадастровых инженеров, а также рассмотреть вопрос о применении мер дисциплинарной ответственности.

В связи с вышеизложенным, прошу сообщить о результатах рассмотрения настоящего обращения, а в случае выявления нарушений, допущенных кадастровыми инженерами, поименованными в приложении, – о принятых мерах.

Приложение: в электронном виде.

Заместитель руководителя Е.А. Шемякина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 027629D4008AAD928B4B838D6ED1D8D2C2
Владелец: Шемякина Елена Александровна
Действителен: с 20.08.2021 до 20.11.2022

Филиппова Вероника Сергеевна
8 (8162) 943-037