

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Оренбургской области
(Управление Росреестра по Оренбургской области)**

Пушкинская ул., д. 10, Оренбург, 460000
тел./факс: (3532) 77-70-71,
e-mail: 56_upr@rosreestr.ru, http:// www.rosreestr.gov.ru

11.06.2021 № 09-08558/21@

На № _____ от _____

Руководителям Ассоциаций
саморегулируемых организации
кадастровых инженеров

по списку

О деятельности кадастровых инженеров ⁱ

Уважаемые коллеги!

Управлением Росреестра по Оренбургской области продолжается работа по проверке межевых и технических планов на соблюдение нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках федерального государственного надзора в области геодезии и картографии, а также требований, утвержденных приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 № 921 и от 18.12.2015 № 953.

В связи с этим направляем Вам типичные нарушения, допущенные кадастровыми инженерами, при подготовке межевых и технических планов.

Типичные нарушения требований к подготовке Межевого плана, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 № 921 (далее – Требования МП):

1) п. 31 Требований МП

- в реквизите «1» раздела «Исходные данные» при подготовке межевого плана не указываются сведения о наименовании и реквизитах документа, согласно которым предоставлены данные об использованной геодезической основе;

- в реквизите «1» раздела «Исходные данные» при подготовке межевого плана указываются несуществующие сведения о наименовании и реквизитах документа, согласно которым предоставлены данные об использованной картографической основе;

2) п. 32 Требований МП

- в реквизите «2» раздела «Исходные данные» указывается дата обследования состояния наружных знаков, центра знаков и марок ранее даты заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ;

3) п. 33 Требований МП

- в реквизите «3» раздела «Исходные данные» указываются приборы (инструменты, аппаратуры) с истекшим сроком свидетельства о поверке (ст. 5, п.1 ФЗ от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»);

4) п. 33 и п. 37 Требований МП

- Несоответствие указанных методов геодезических измерений указанным приборам;

5) п. 74 Требований МП

- в разделе «Схема геодезических построений» не отражено схематичное изображение объекта кадастровых работ, расположение пунктов геодезической основы, расположение точек съемочного обоснования с указанием схемы геодезических построений по их определению относительно пунктов геодезической основы, приемы определения координат характерных точек границы земельного участка относительно точек съемочного обоснования.

Аналогичные типичные нарушения имеются в пунктах 27, 29, 37 и 58 требований к подготовке Технического плана, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 № 953.

Так же стоит отметить, что кадастровыми инженерами нарушается пункт 15 Требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и

методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденных Приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393, а именно средняя квадратическая погрешность положения характерных точек определена не в соответствии указанным требованиям.

Учитывая обязанности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований нормативных правовых актов в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, просим Вас довести типичные нарушения до членов Вашей саморегулируемой организации.

Руководитель



В.Е. Решетов

Федорова Анна Александровна, специалист – эксперт отдела геодезии и картографии,
8(3532) 71-90-11, 56_upr@rosreestr.ru

ⁱДанный документ подписан электронной подписью уполномоченного должностного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Инструкция по проверке легитимности электронной подписи размещена по адресу: <https://crypto.kadastr.ru/svs/verify>.