

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление Росреестра по Республике Мордовия

Кому: Минеев Александр Анатольевич.

Адрес: 430027, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Комарова, д. 11, кв. 63.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

3 марта 2022г.

№ КУВД-001/2022-6400667/1

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 3 марта 2022 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:10:0118001:1623, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, с.Рождествено, ул.Гражданская, д. 32, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 18 февраля 2022 г. № КУВД-001/2022-6400667 в связи с: границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости, а также случаев, предусмотренных пунктом 20.1 настоящей части и частями 1 и 2 статьи 60.2 Закона);

Статьей 29 Закона определяет порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, одним из этапов которого является правовая экспертиза документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных Законом оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

С заявлением об изменении основных характеристик объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав обратился Минеев Александр Анатольевич. С заявлением представлен межевой план, подготовленный кадастровым инженером Наумовым В.А. в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 13:10:0118001:1623, расположенного Российская Федерация, Республика Мордовия, Ичалковский р-н, Рождествено с, Гражданская ул, д 32.

При проверке на соответствие сведениям единого государственного реестра недвижимости (в том числе графического отображения) выявлено, что границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:10:0118001:1623, в соответствии со сведениями о характерных точках границы (по координатам), пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 13:10:0118001:1643. Площадь пересечения 37.17 кв.м. Точность проведения проверки: 0.03. Возможными причинами пересечения может быть ошибка, допущенная при уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 13:10:0118001:1643, либо ошибка, допущенная кадастровым инженером при подготовке представленного межевого плана, подготовленного в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 13:10:0118001:1623.

Для устранения причин приостановления рекомендуем:

- устранить пересечение земельных участков

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 2 июня 2022 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план

или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Плигина Ирина Владимировна

---

(Ф.И.О. должностного лица)

---

(Ф.И.О. исполнителя)

---

(подпись должностного лица)

23-24-19

---

(контактный телефон исполнителя)