

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Отдел регистрации земельных участков Управления Росреестра по Самарской области

Кому: Российская Федерация.

Адрес: .

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

20 мая 2022г.

№ КУВД-001/2022-20116993/1

В соответствии с пунктом 4 части 1, пунктом 2 части 4, частью 5 статьи 29 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 20 мая 2022 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Самара г, Красноглинский р-н, Горелый Хутор п, д 2, кв 1, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 17 мая 2022 г. № КУВД-001/2022-20116993 в связи с тем, что содержание документов, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Пунктом 35 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 08.12.2015 № 921 (далее – Требования), с 01.01.2017 установлено, что при наличии на исходном, образуемом земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "7" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" указываются кадастровые номера таких зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Однако в реквизите "4" раздела "Исходные данные" (элемент XML-схемы «Input_Data») и строке "7" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" (элемент XML-схемы «Inner CadastralNumbers») отсутствует кадастровый номер объекта недвижимости 63:17:250201:279, расположенного на образуемом земельном участке.

В межевом плане отсутствует раздел "Сведения об измененных земельных участках", в структуре XML отсутствует поле ChangeParcel. Тем самым сведения из межевого плана загрузились некорректно.

Рекомендуем Вам обратиться к кадастровому инженеру за устранением выявленных противоречий.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету недвижимого имущества в связи с созданием объекта недвижимости приостанавливается по основаниям, предусмотренным пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона, до устранения причин приостановления, но не более чем на 3 месяца, до

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 22 августа 2022 г. Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в связи с созданием объекта недвижимости будет возобновлено в течение трех рабочих дней со дня поступления в орган регистрации прав документов, подтверждающих устранение причин, повлекших за собой приостановление осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе также представить указанные документы самостоятельно.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его

представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Воробьева Светлана Геннадьевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)