**РЕЗОЛЮЦИЯ ЧЕТВЕРТОГО ВСЕРОССИЙСКОГО СЪЕЗДА**

**КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ**

**г. Иркутск 15-18 июня 2015 г.**

Признавая важную роль разрабатываемого проекта Федерального закона № 664656-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (далее - Законопроект «О кадастровой деятельности»), осознавая недоработанность отдельных положений поправок к Законопроекту «О кадастровой деятельности» и их противоречивость концептуальным направлениям развития саморегулирования в России, учитывая актуальные проблемы, возникающие при проведении кадастровых работ, в том числе в связи с изменением земельного законодательства, профессиональное объединение кадастровых инженеров полагает необходимым определить следующие приоритетные задачи на ближайшее время:

1. считать необходимым внесение изменений в поправки к Законопроекту «О кадастровой деятельности» в части:

а) возможности работникам саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, членам коллегиального органа управления такой саморегулируемой организации, членам президиума Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ или принимать участие в выполнении кадастровых работ, а также учреждать юридические лица или являться членами органов управления юридических лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, их дочерних и зависимых обществ, заключать трудовые договоры с юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также с их дочерними и зависимыми обществами;

б) предоставления саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в соответствующий орган государственного надзора копии документов, подтверждающих соответствие лишь минимально установленного законом количества членов такой организации обязательным условиям членства в саморегулируемой организации;

в) предоставления саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в соответствующий орган государственного надзора информации и документов в электронном виде;

г) обязанности действующих кадастровых инженеров исправлять на безвозмездной основе ошибки, допущенные ими при осуществлении кадастровой деятельности и внесенные в государственный кадастр недвижимости на основании подготовленных ими межевых, технических планов, актов обследований и карт (планов) территорий.

1. считать необходимым доработать в Законопроекте «О кадастровой деятельности» порядок стажировки помощника кадастрового инженера в части:

а) учета стажа работы в области землеустроительных и кадастровых работ в первые 2 года действия Закона «О кадастровой деятельности»????

б) установления предельного количества стажеров у одного кадастрового инженера;

в) возможности досрочного прекращения стажировки помощника кадастрового инженера;

г) определения условий прохождения стажировки помощника кадастрового инженера в рамках трудового законодательства;

1. считать необходимым внести в Законопроект «О кадастровой деятельности» требование об обязательном членстве саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в Национальном объединении саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;
2. считать необходимым участие Национальной палаты кадастровых инженеров в составе рабочей группы по актуализации вопросов квалификационного экзамена на соответствие требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам;
3. проработать вопрос взаимоотношений между саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров и работодателями кадастровых инженеров – юридическими лицами;
4. поддержать необходимость разработки профессионального стандарта кадастрового инженера;
5. считать необходимым проведение общественно-профессиональной аккредитации программ ДПО (профессиональной переподготовки и повышения квалификации) кадастровых инженеров в Национальном объединении саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;
6. считать необходимым проведение общественной аккредитации образовательных организаций в Национальном объединении саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;
7. считать необходимым создание Центра оценки и сертификации квалификаций кадастровых инженеров (ЦОСК) при Национальном объединении саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;
8. направить запросы в целях получения рекомендаций от Минэкономразвития России и Федеральной налоговой службы, а также разъяснений Минтруда России по вопросу отнесения кадастровой деятельности к определенному виду деятельности в соответствии с ОКВЭД;
9. рекомендовать Росреестру привлекать к участию во Всероссийских съездах кадастровых инженеров Управление информатизации и развития электронных услуг;
10. проработать вопрос методологии ценообразования в кадастровой деятельности;
11. проработать вопрос методологии плановых проверок, проводимых в отношении членов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;

14) рекомендовать Минэкономразвития России разработать регламенты по исправлению кадастровых ошибок;

15) рекомендовать Минэкономразвития России внести изменения в требования к подготовке карты (плана) объекта землеустройства в части необходимости деления контура объекта землеустройства на условные контура в случае его попадания на несколько трехградусных зон;

16) рекомендовать Минэкономразвития России внести изменения в нормы действующего законодательства в части необходимости уведомления органом кадастрового учета кадастрового инженера в случае принятия решения о необходимости исправления кадастровой ошибки в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной таким кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;

17) считать необходимым включение в государственный кадастр недвижимости сведения о координатах пунктов государственной геодезической сети в местной системе координат, принятой для ведения ГКН на данной территории в целях их последующего отображения на кадастровом плане территории;

18) рассмотреть возможность образования земельных участков под строительство линейного объекта на основании схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории до отмены пункта 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

19) считать необходимым внесение изменений в нормы Земельного кодекса в части возможности образования земельных участков под размещение (эксплуатацию) линейного объекта на основании схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

20) считать необходимым приведение в соответствие друг другу положения Земельного и Градостроительного кодексов в части образования земельных участков для строительства и размещения линейных объектов;

21) считать необходимым создание порядка изменения разрешенного использования земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения;

22) рекомендовать органам законодательной власти разработать нормативно-правовой акт, содержащий механизмы изменения назначения зданий и сооружений;

23) рекомендовать органам законодательной власти уточнить в Градостроительном кодексе понятие «объект вспомогательного использования», а также разработать четкие критерии отнесения зданий и сооружений к данной категории объектов;

24) считать целесообразным проведение мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях с особым природоохранным статусом и особо охраняемых природных территориях в соответствии с предварительно утвержденным планом и (или) программой;

25) предложить Минэкономразвития России закрепить на законодательном уровне правовой режим ограничений хозяйственной деятельности в границах различных охранных зон особо охраняемых природных территорий;

26) считать целесообразным внести изменения относительно порядка ведомственного согласования с различными федеральными органами исполнительной власти в сфере строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов капитального строительства в границах ООПТ;

27) предложить Минэкономразвития России закрепить на законодательном уровне положения о проекте межевания территории и документов, необходимых для изменения категории земель.

28) считать целесообразным внесение изменений в действующее законодательство в части придания статуса материалов лесоустройства как документов-оснований для установления границ лесных участков;

29) считать необходимым проведение Росреестром работ по периодической актуализации картографической основы государственного кадастра недвижимости, в том числе с созданием масштабов, позволяющих при необходимости органу кадастрового учета осуществлять исправление ошибок в местоположении границ земельных участков;

30) считать приоритетным внесение сведений о границах лесничеств в государственный кадастр недвижимости на территориях, где имеет место активная хозяйственная деятельность (пригородные зоны, СНТ, ДНТ, зоны промышленного строительства и т.д.).