



**Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»**

**Годовое общее собрание членов
Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»
по итогам 2019 года**

г. Казань, 25.06.2020 г.

Повестка дня годового общего собрания членов Ассоциации



1. Утверждение состава счетной комиссии и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета о результатах деятельности Ассоциации за 2019 год, отчета об исполнении сметы Ассоциации на 2019 год, годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2019 год и аудиторского заключения по итогам 2019 года.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии Ассоциации об итогах деятельности за 2019 год.
4. Утверждение приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2020 г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации на 2020 год.
6. Утверждение размера и порядка оплаты членских и вступительных взносов, а также льгот по их оплате.
7. Определение способа страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.
8. Утверждение кандидатуры страховой организации для страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.
9. Утверждение размера целевых взносов на страхование гражданской ответственности.
10. Избрание членов Наблюдательного Совета Ассоциации.
11. Избрание членов Правления Ассоциации.
12. Назначение Исполнительного директора Ассоциации.
13. Избрание членов Ревизионной комиссии Ассоциации.
14. Утверждение Положения о членстве в Ассоциации в новой редакции.
15. Утверждение Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в новой редакции.
16. Утверждения Положения о Правлении в новой редакции.
17. РАЗНОЕ.

Открытие годового общего собрания членов Ассоциации по итогам 2019 года



Утверждение состава счетной комиссии и кандидатуры секретаря собрания

Секретарь собрания:

- *Савельев Вадим Петрович* — исполнительный директор Ассоциации

Счетная комиссия:

- *Хлопкова Лидия Николаевна* - начальник отдела ведения реестра и кадровой работы Ассоциации, председатель комиссии
- *Нефедова Алина Вадимовна* — специалист отдела ведения реестра и кадровой работы Ассоциации



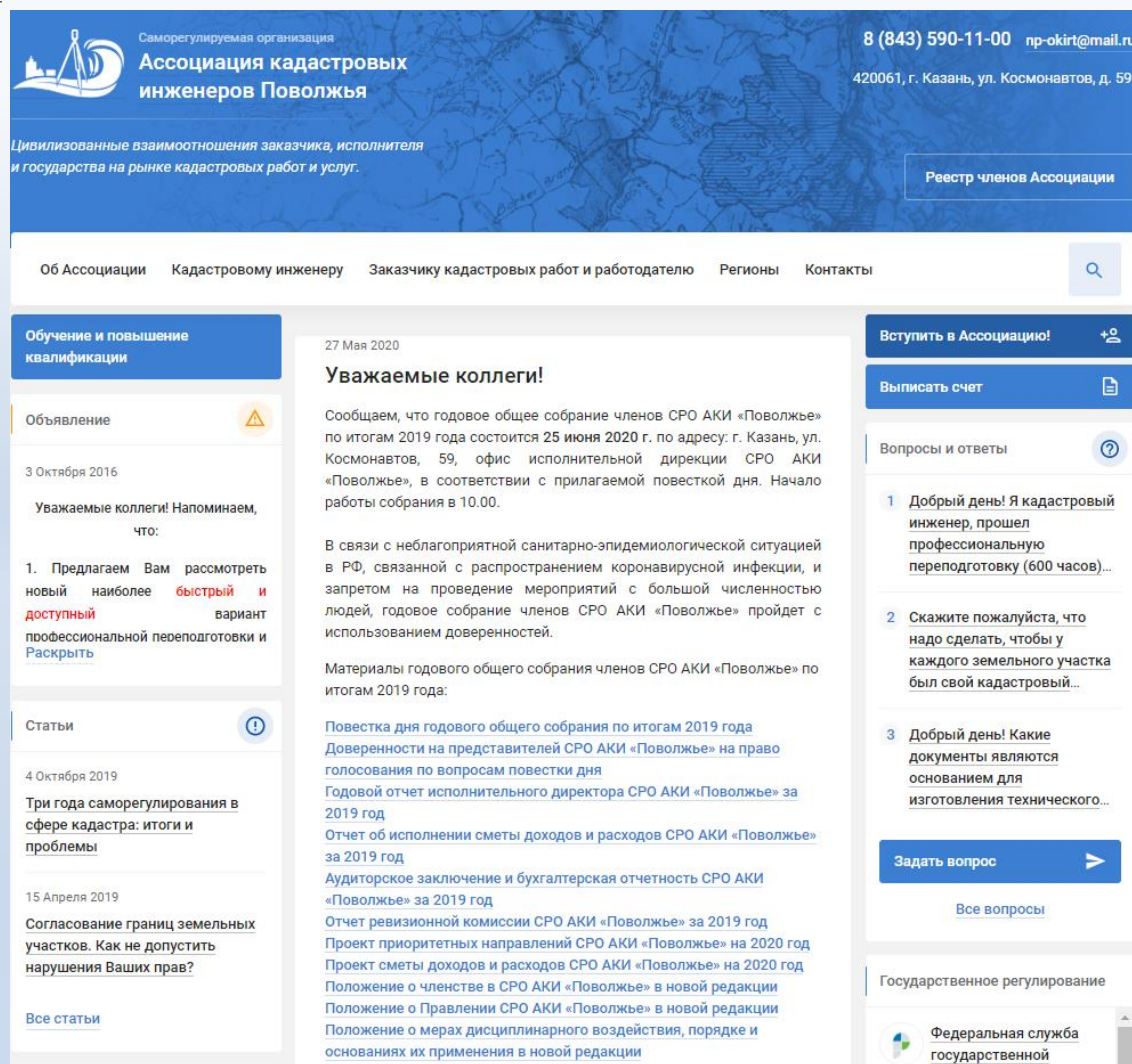
**Отчет о результатах деятельности Ассоциации за
2019 год.**

**Отчет об исполнении сметы на 2019 год.
годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации за
2019 год.**

Аудиторское заключение по итогам 2019 года.

**Отчет ревизионной комиссии об итогах
деятельности за 2019 года.**

В мае 2020 года было проведено заседание Правления по подготовке к годовому общему собранию членов по итогам 2019 года, размещены материалы на главной странице сайта и направлены приглашения для участия в собрании.



Саморегулируемая организация
Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья
8 (843) 590-11-00 np-okirt@mail.ru
420061, г. Казань, ул. Космонавтов, д. 59

Цивилизованные взаимоотношения заказчика, исполнителя и государства на рынке кадастровых работ и услуг.

Реестр членов Ассоциации

Об Ассоциации Кадастровому инженеру Заказчику кадастровых работ и работодателю Регионы Контакты

Обучение и повышение квалификации

Объявление

3 Октября 2016

Уважаемые коллеги! Напоминаем, что:

1. Предлагаем Вам рассмотреть новый наиболее **быстрый и доступный** вариант профессиональной переподготовки и [Раскрыть](#)

Статьи

4 Октября 2019

Три года саморегулирования в сфере кадастра: итоги и проблемы

15 Апреля 2019

Согласование границ земельных участков. Как не допустить нарушения Ваших прав?

Все статьи

27 Мая 2020

Уважаемые коллеги!

Сообщаем, что годовое общее собрание членов СРО АКЦИ «Поволжье» по итогам 2019 года состоится 25 июня 2020 г. по адресу: г. Казань, ул. Космонавтов, 59, офис исполнительской дирекции СРО АКЦИ «Поволжье», в соответствии с прилагаемой повесткой дня. Начало работы собрания в 10.00.

В связи с неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуацией в РФ, связанной с распространением коронавирусной инфекции, и запретом на проведение мероприятий с большой численностью людей, годовое собрание членов СРО АКЦИ «Поволжье» пройдет с использованием доверенностей.

Материалы годового общего собрания членов СРО АКЦИ «Поволжье» по итогам 2019 года:

- [Повестка дня годового общего собрания по итогам 2019 года](#)
- [Доверенности на представителей СРО АКЦИ «Поволжье» на право голосования по вопросам повестки дня](#)
- [Годовой отчет исполнительного директора СРО АКЦИ «Поволжье» за 2019 год](#)
- [Отчет об исполнении сметы доходов и расходов СРО АКЦИ «Поволжье» за 2019 год](#)
- [Аудиторское заключение и бухгалтерская отчетность СРО АКЦИ «Поволжье» за 2019 год](#)
- [Отчет ревизионной комиссии СРО АКЦИ «Поволжье» за 2019 год](#)
- [Проект приоритетных направлений СРО АКЦИ «Поволжье» на 2020 год](#)
- [Проект сметы доходов и расходов СРО АКЦИ «Поволжье» на 2020 год](#)
- [Положение о членстве в СРО АКЦИ «Поволжье» в новой редакции](#)
- [Положение о Правлении СРО АКЦИ «Поволжье» в новой редакции](#)
- [Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в новой редакции](#)

Вступить в Ассоциацию! +

Выписать счет

Вопросы и ответы ?

- 1 Добрый день! Я кадастровый инженер, прошел профессиональную переподготовку (600 часов)...
- 2 Скажите пожалуйста, что надо сделать, чтобы у каждого земельного участка был свой кадастровый...
- 3 Добрый день! Какие документы являются основанием для изготовления технического...

Задать вопрос >

Все вопросы

Государственное регулирование

Федеральная служба государственной

На прошлом годовом общем собрании нашей СРО
17.05.2019 г. были утверждены приоритетные
направления работы Ассоциации на 2019 год.



Они в целом выполнены!

Отчет исполнительного директора о результатах деятельности Ассоциации за 2019 год



1) СИСТЕМА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В РФ.

На 1 января 2020 года общая система СРО в РФ включает в себя 620 саморегулируемых организаций, которые объединяют в своем составе 224 335 субъектов предпринимательского рынка в 12 сферах деятельности (строительство, оценочная деятельность и т.д.)

В 2019 году во всех СРО были проверены около 67 % членов, что составило более 200 тыс. проверок. Было выявлено более 77 тыс. нарушений и применено более 99 тыс. мер дисциплинарного воздействия.

Отчет исполнительного директора о результатах деятельности Ассоциации за 2019 год

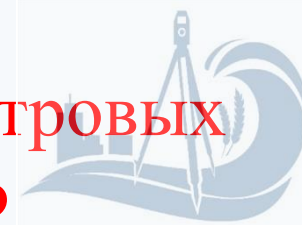


САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ КАДАСТРА.

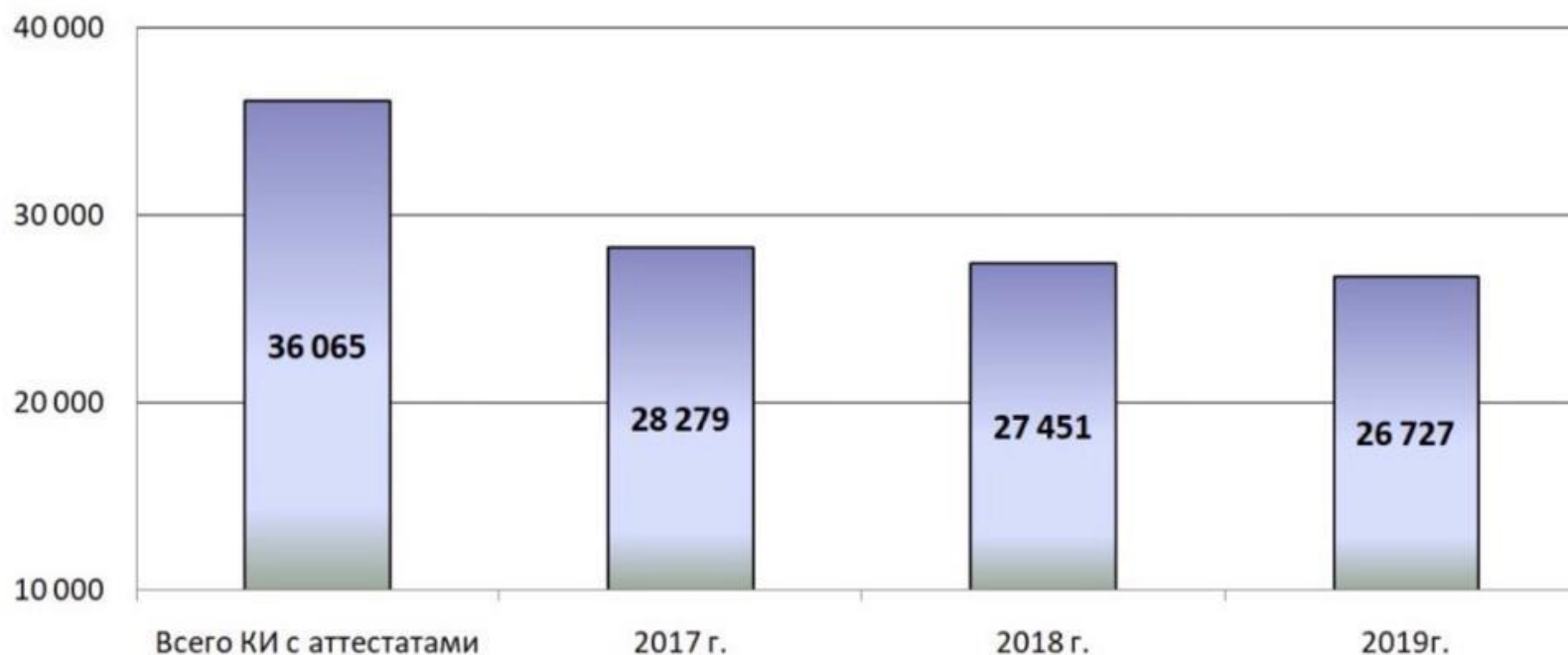
На сегодня в РФ 14 саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и 1 национальное объединение, которые объединяют в своем составе 26 000 действующих кадастровых инженеров.

В 2019 году в отношении кадастровых инженеров были проведены 8 568 плановых проверок и 5 494 внеплановых, из них 2597 проверок закончились выявленными нарушениями и применениями мер дисциплинарного воздействия (около 10% от всех КИ).

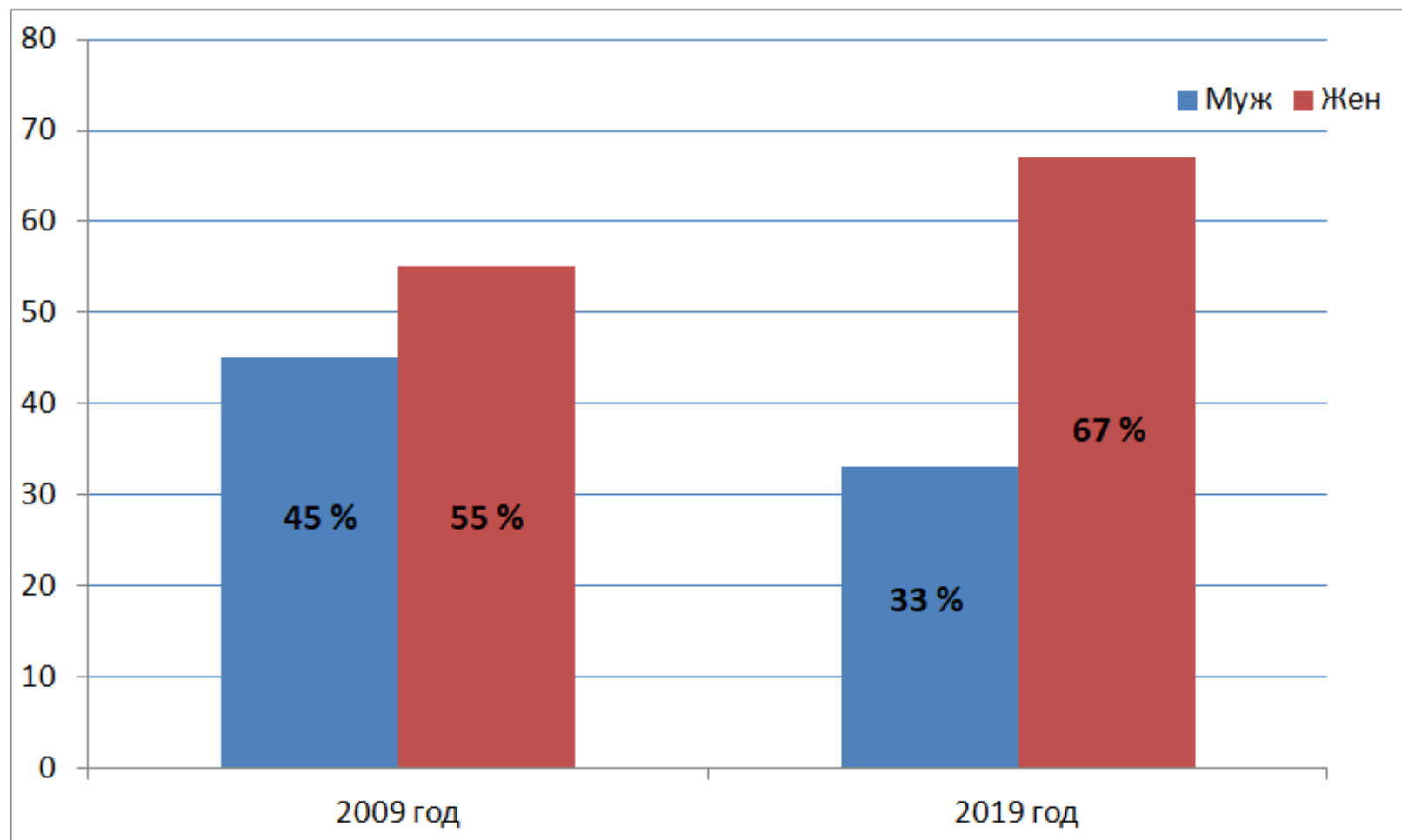
В последние годы число действующих кадастровых инженеров неуклонно снижается в РФ



Динамика численности действующих КИ в РФ
(на середину года)



Динамика изменения гендерного состава кадастровых инженеров в РФ



Отчет исполнительного директора о результатах деятельности Ассоциации за 2019 год



РЕЕСТР ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

На 1 июня 2020 г. в реестре Ассоциации 1 383 кадастровых инженеров, что ниже по сравнению с аналогичным периодом 2019 года на 7 % (1491 член) .

Резкое снижение численности в последнее время было связано с выходом (исключением) из Ассоциации кадастровых инженеров, не имеющих высшего образования или имеющих образование, не соответствующее кадастровой деятельности, исходя из норм закона, вступившего в силу 1 января 2020 года.

Количество кадастровых инженеров в СРО АКИ «Поволжье» на 01.06.2020 г.

Регион	Всего КИ в регионе	КИ, вступившие в СРО	КИ в нашем реестре	% присутствия в регионе (из числа членов СРО)
Республика Татарстан	809	578	549	94.98%
Нижегородская обл.	807	510	142	27.84%
Кировская обл.	393	237	122	51.47%
Чувашская Республика	335	252	117	46.42%
Ульяновская обл.	234	155	87	56.12%
Удмуртская Республика	363	277	83	29.96%
Самарская обл.	816	589	53	8,99%
Республика Башкортостан	1262	683	43	6.29%
Республика Марий Эл	149	115	24	20.86%
Республика Мордовия	213	148	28	18.91%
Оренбургская обл.	633	406	14	3,44%
Челябинская обл.	725	502	55	10.95%
Прочие регионы (20)			66	
ИТОГО			1383	



При этом, всего в течение 2019 года в Ассоциацию вступило 123 кадастровых инженера, вышло из нее (по различным причинам, добровольно и в порядке исключения) 111 человек.

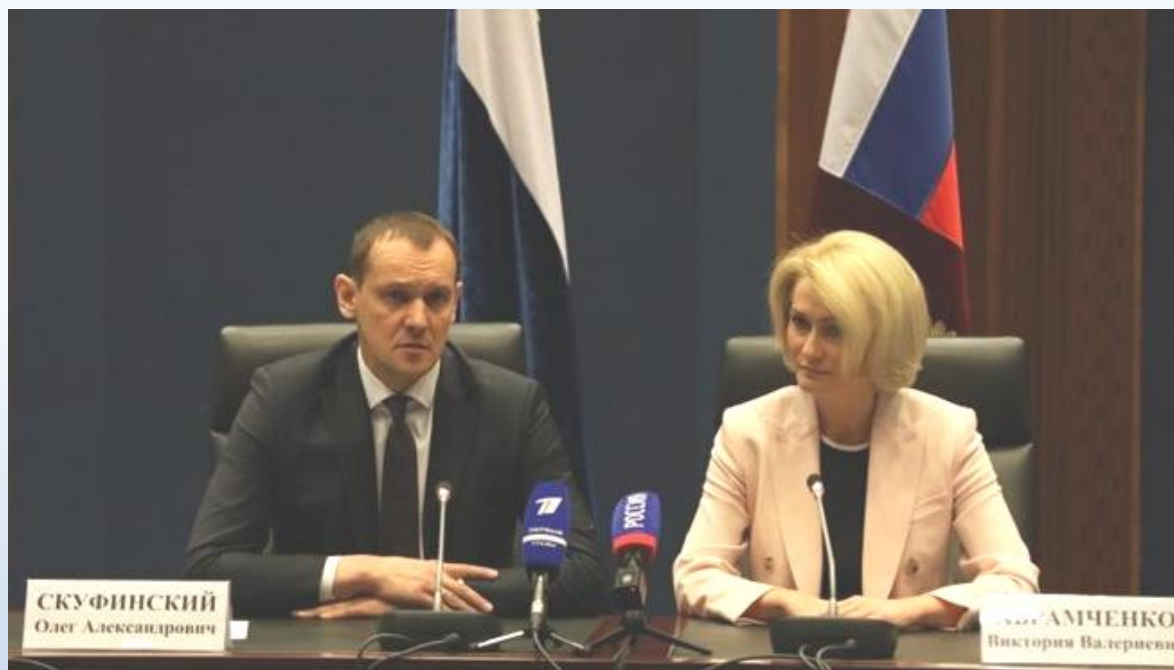
Таким образом, чистый прирост членов Ассоциации в 2019 году составил 12 человек. Это кадастровые инженеры из Республики Татарстан, Нижегородской области, Чувашской Республики, Республики Башкортостан, Самарской области и Республики Марий Эл.



Численность кадастровых инженеров СРО АКИ «Поволжье» за 2016 – 2020гг.

Годы	Принято в члены СРО	Исключено из СРО по различным основаниям	Чистый Прирост членов СРО
2016 год	965	30	935
2017 год	81	65	16
2018 год	139	69	70
2019 год	123	111	12

2) ВНЕШНЯЯ ПОЛИТИКА

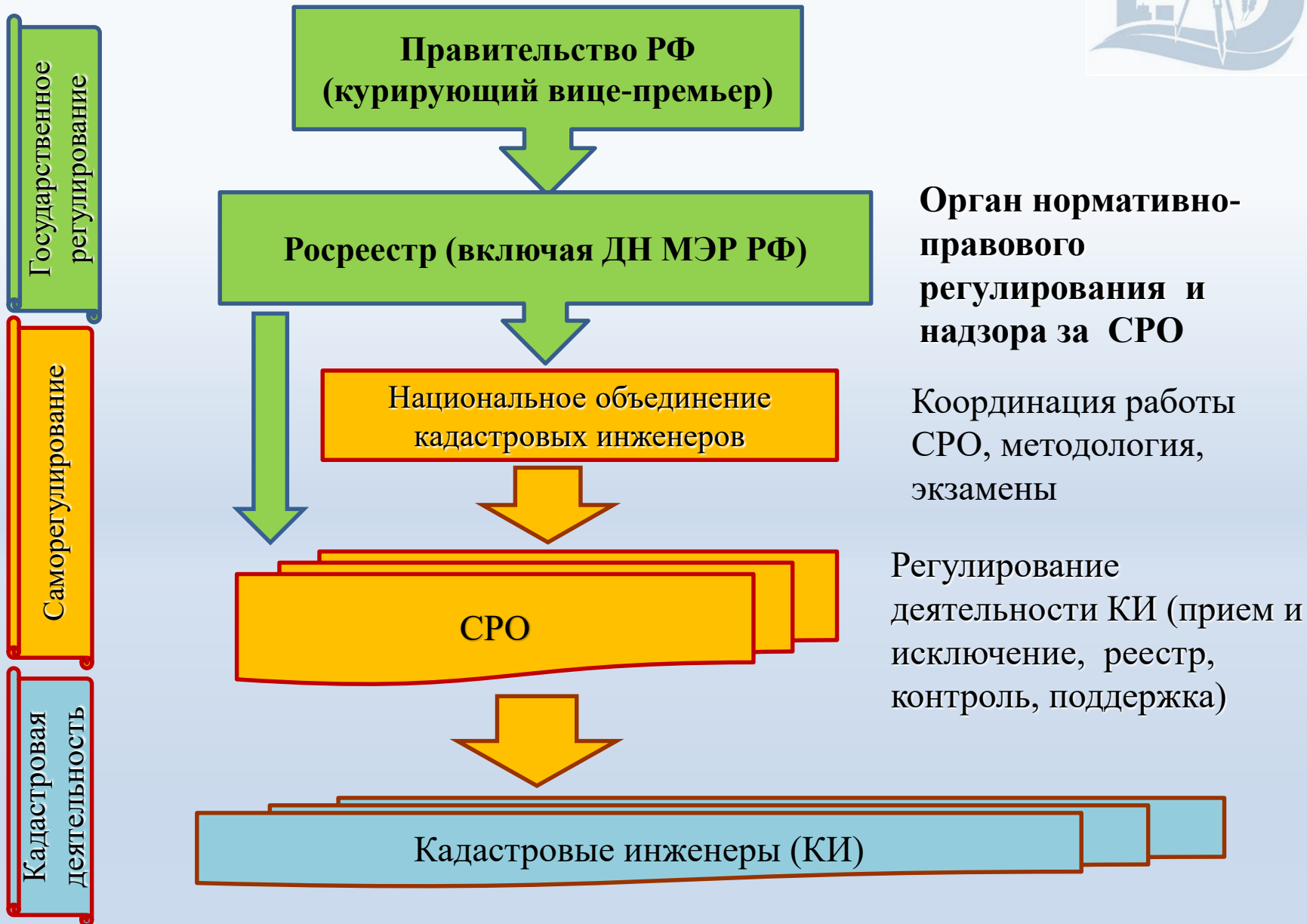


21 января 2020 года руководитель Росреестра **Абрамченко В.В.** назначена на **должность вице-премьера РФ**. В ее полномочия входит курирование Росреестра, Минсельхоза РФ, Минприроды РФ, Росприроднадзора, Лесного, Водного Агентства и т.д.

Новым руководителем Росреестра назначен Скуфинский Олег Александрович, до этого работавший заместителем полномочного представителя президента РФ в Дальневосточном федеральном округе, по образованию инженер-землеустроитель.

Кроме того, Росреестр выведен из подчинения Минэкономразвития и введен в структуру Правительства РФ. В первую очередь это означает, что **этот орган теперь самостоятельно будет заниматься нормотворчеством** (часть сотрудников Минэкономразвития перешло в Росреестр).

Регулирование кадастровой деятельности в РФ (нововведения)



В Казани 3 октября 2019 г. состоялось объединенное заседание коллегий Росреестра и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь



ТРИ ГОДА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ КАДАСТРА: ИТОГИ И ПРОБЛЕМЫ



ВАДИМ САВЕЛЬЕВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
СРО «АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»

Прошло чуть более трех лет с момента вступления в силу Закона РФ № 452-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров». Именно с него начался переход кадастровой отрасли России на полноценное саморегулирование, подразумевающее обязательное членство кадастровых инженеров в СРО.

Что принес рынок этот закон и проведенная в соответствии с ним реформа? Общая ее идеология опиралась на назревшую необходимость повышения профессионального уровня кадастровых инженеров и защиты прав их клиентов, иных правообладателей объектов недвижимости.

Закон и принятые во исполнение его подзаконные акты предусматривали общее ужесточение требований к физическим лицам по входу в профессию кадастрового инженера и дальнейшему пребыванию в ней. Жесткий список специальностей профильного образования, необходимость постоянного повышения квалификации, двукратная процедура стажировки помощников, по итогам которой они допускаются к сдаче теоретического экзамена на кадастрового инженера – вот неполный перечень мер, введенных данным законом.

Законом существенно уточнена система прав и обязанностей кадастрового инженера. В частности, введено право (и обязанность) отказываться от выполнения кадастровых работ при несоответствии закону документов-оснований или неполноте их пакета, а также если объект не является объектом недвижимости. Введено страхование имущественной ответственности кадастровых инженеров как способ компенсации возможного ущерба, нанесенного

по их вине заказчикам, иным лицам. Предусмотрены дополнительные меры по защите прав собственников земельных участков путем организации сбора и передачи на хранение в орган регистрации прав оригиналов актов согласования границ. При территориальных управлениях Росреестра в регионах России созданы Апелляционные комиссии, через которые можно в досудебном порядке обжаловать приостановки в осуществлении государственного кадастрового учета.

Также было предусмотрено создание Национального объединения саморегулируемых организаций в сфере кадастра как формы организации взаимодействия инженеров, объединенных в СРО, с органами кадастрового учета, регистрацией прав, надзора и нормативно-правового регулирования в области кадастровой деятельности.

Успехи саморегулирования кадастровой деятельности

1. Итак, на сегодня создано и активно работает Национальное объединение и 16 СРО в сфере кадастра, объединяющие более 26 тыс. действующих кадастровых специалистов. Введение промежуточного механизма контроля за кадастровыми инженерами в виде СРО позволило сделать данный процесс более гибким и результативным. В первую очередь, контрольные, дисциплинарные и методические органы СРО, в отличие от государственных проверяющих инстанций, работают в постоянном режиме, доходят до каждого своего члена. Во-вторых, они имеют возможность на своих заседаниях проанализировать все аспекты конкретной ситуации, детально рассмотреть доводы самого инженера, а также авторов жалоб.

В арсенале СРО появилась такая мера дисциплинарного воздействия, как «Предписание об устранении нарушений», позволяющая, с одной стороны, мягче подходить к кадастровым инженерам, и в тоже время, способствующая скорейшему устранению ущерба, нанесенного заказчикам кадастровых работ.

Наши органы контроля исходят в своей работе не только из необходимости проверки и наказания, но и просвещения, оказания методической помощи объектам проверки.

А если имеет место субъективность со стороны госструктур, речь идет об отстаивании позиций кадастрового инженера, который, во многих случаях, не виноват в приостановках и отказах, является залож-

ником некорректных действий со стороны заявителей, заказчиков, муниципалитетов, сотрудников МФЦ.

2. В отрасли активно происходит обновление и общий рост профессионального уровня квалификации специалистов.

За счет более жестких требований и контроля со стороны СРО (и органа надзора) из профессии выбыли и продолжают активно выбывать недобросовестные специалисты, а также кадастровые инженеры, не обладающие соответствующим образованием, уровнем квалификации и не желающие их повышать.

Кроме того, в России реально создана многоэтапная система стажировки помощников кадастровых инженеров и новая методика приема квалификационного экзамена, позволяющие отсеять от данной сферы случайных людей, реально подготовить кандидатов к работе, обеспечить их практическое обучение на рабочих местах.

На сегодняшний день количество стажеров в целом по России составляет около 2500 человек. Наша СРО занимает 5-ое место по количеству стажеров в России и 1-ое место по удельному показателю (количество стажеров на 100 кадастровых инженеров). На данный момент в СРО АКИ «Поволжье» числится 177 стажеров из разных регионов РФ, из них 94 человека – из Республики Татарстан.

В декабре 2019 года в Казани на базе филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по РТ будет проведен теоретический экзамен для получения статуса кадастрового инженера для стажеров из Республики Татарстан и ряда соседних регионов.

3. Реально саморегулируемые организации и Национальное объединение СРО стали центрами нормативно-методической работы в области кадастра, объединяющими анализ реальной практики деятельности кадастровых инженеров, работу по разъяснению применения нормативно-правовых актов, а также подготовку предложений по их корректировке.

Сегодня СРО активно проводят семинары, вебинары, круглые столы, конференции, съезды для кадастровых инженеров, конкурсы профессионального мастерства в области кадастра. Организована работа горячих линий (ответы на вопросы по телефону и электронной почте), рассылки новостей законодательства и разъяснений по

конкретным аспектам деятельности кадастровых инженеров.

Все это позволило улучшить общедеревальные показатели работы Росреестра, связанные с деятельностью кадастровых инженеров. Согласно программе по достижению значений целевой модели («Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» («Дорожная карта», утвержденная Постановлением Правительства РФ № 147-р от 31.01.2017г.), процент приостановлений государственного кадастрового учета на 1 января 2021 году должен составлять 15%, отказов – 7%. План на 2019 год по приостановкам – 16 %, по отказам – 8 %. В настоящий момент на территории Республики Татарстан данный показатель составляет 11% (приостановки) и 5 % (отказы), что соответствует установленным пороговым значениям.

Кроме того, критерием качественного оказания услуг кадастровыми инженерами является срок выполнения кадастровых работ. Целевое среднее значение срока подготовки межевого, технического планов и акта обследования установлено в этом году на уровне 12 рабочих дней. Кадастровыми инженерами Республики Татарстан данный показатель был достигнут и в настоящий момент составляет 6 рабочих дней, в целом по нашей СРО – 9 дней.

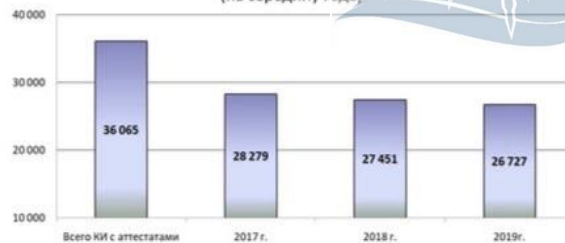
По сути кадастровая отрасль сделала серьезный шаг на пути создания современного профессионального сообщества, Гильдии кадастровых специалистов, аналогичной объединению нотариусов в России. Сегодня кадастровый инженер в большинстве своем является грамотным профессионалом своего дела, совмещающим в себе теоретические знания в области геодезии, кадастра и права, а также опыт практической работы, мало в чем уступающий опыту специалистов кадастровой палаты и регистраторов.

Основные проблемы кадастровой деятельности и пути их решения

1) Хотя законодательство в области кадастра регулярно меняется, по-прежнему можно констатировать, что оно пока несовершенно, неудобно в работе, подчас содержит противоречивые подходы и нормы. Создается ощущение, что оно формируется методом проб и ошибок.

Особенно смущает отсутствие единых прозрачных правил игры, а также созидательного и конструктивного взаимодействия между государственными органами и профессиональным сообществом кадастровых специалистов. Уже давно хочется, чтобы государство и рынок в сфере кадастра работали на одну общую задачу, а не находились по разные стороны баррикад.

Динамика численности действующих КИ в РФ
(на середину года)



Кроме того, необходимо сказать о различии региональных трактовок при применении федеральных нормативно-правовых актов в практике органов кадастрового учета и регистрации прав, выявляемых нами при проведении проверок деятельности кадастровых инженеров в различных субъектах федерации. Так основания для приостановки ГКУ в одном субъекте РФ могут не использоваться регистраторами в другом субъекте РФ.

2) При введении в действие Закона № 218-ФЗ произошло значительное усечение прав и полномочий кадастровых инженеров, которые необходимы им для исполнения своих функций.

Сегодня кадастровый инженер в большинстве случаев не является заявителем при подаче документов на государственные кадастровый учет, и как правило, даже не может получить информацию о результатах направления в Росреестр заявлений. Это приводит к затягиванию общего процесса кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, росту числа приостановок и отказов в силу ошибок заказчиков, просрочке предоставления в Росреестр актов согласования границ земельных участков.

Кроме того, кадастровые инженеры имеют трудности с получением в государственных структурах необходимых им для работы сведений (выписок из ЕПРН с адресами правообладателей, копий межевых планов и землеустроительных дел и т.д.), что также усложняет осуществление кадастровых работ.

3) Кадастровая отрасль до сих пор находится в стадии технологического реформирования процессов, связанных с созданием и отладкой программно-технического комплекса единого реестра недвижимости. Технические проблемы при введении ЕПРН, недоработанность «Личного кабинета кадастрового инженера» создают сложности для нормальной, бесперебойной работы специалистов отрасли.

Мы очень ждем нового витка развития ЕПРН, устранения всех трудностей в его работе, подключения к нему последних самых крупных регионов, а также соединения этого единого федерального комплекса с современными сервисами личного кабинета, в котором можно было бы реально осуществлять проверку подготовленных документов, отслеживать весь процесс постановки на кадастровый учет, оперативно заказывать и получать все необходимые сведения.

4) Очень серьезной для КИ является проблема тарифного регулирования цен на кадастровые работы. В 2006 году Законом о дачной амнистии № 93-ФЗ было установлено, что цены на производство кадастровых работ будут регулироваться путем установления региональными органами власти их верхних пределов при работе с физическими лицами (а это сегодня основная часть рынка). Срок действия дачной амнистии постоянно продлевался. И вот теперь 2 августа 2019 г. Законом № 267-ФЗ установление региональных тарифов на кадастровые работы продлено на неопределенный срок.

Действующие тарифы на работы по межеванию земель в Республике Татарстан установлены в 2009 году и незначительно скорректированы в 2014 году, и составляют, в зависимости от конкретных видов работ, от 4 100 до 5 300 руб за один земельный участок. За это время произошла инфляция, выросли цены на программы и геодезическое оборудование, введение обязательного членства в СРО (необходимость оплаты взносов), установлено требование об обязательном повышении квалификации кадастрового инженера и приведении его образования в соответствие с новыми стандартами, о страховании профессиональной деятельности кадастровых инженеров и т.д.

В связи с этим, требуется пересмотреть установленные тарифы, сдерживающие развитие отрасли. ●



В течение 2019 года исполнительная дирекция Ассоциации активно участвовала в работе Национальной палаты кадастровых инженеров (Президент Кислов В.С.):

1. Участие в общих собраниях, Президиумах и иных мероприятиях Национального объединения, Росреестра.

Исполнительная дирекция Ассоциации приняла активное участие в восьмом всероссийском съезде кадастровых инженеров. Заместитель исполнительного директора Селезнева Т.В. при этом выступила с докладом «Проблемы применения законодательства при осуществлении кадастровой деятельности в отношении объектов капитального строительства» на круглом столе №1 «Проблемы кадастровой деятельности и новые возможности для кадастровых инженеров».



Также 13 ноября 2019 года заместитель исполнительного директора Селезнева Т.В. в рамках проекта Национального объединения «Школа кадастровых инженеров» провела бесплатный всероссийский вебинар на тему «Особенности учета объектов индивидуального жилищного строительства (история и современность)».

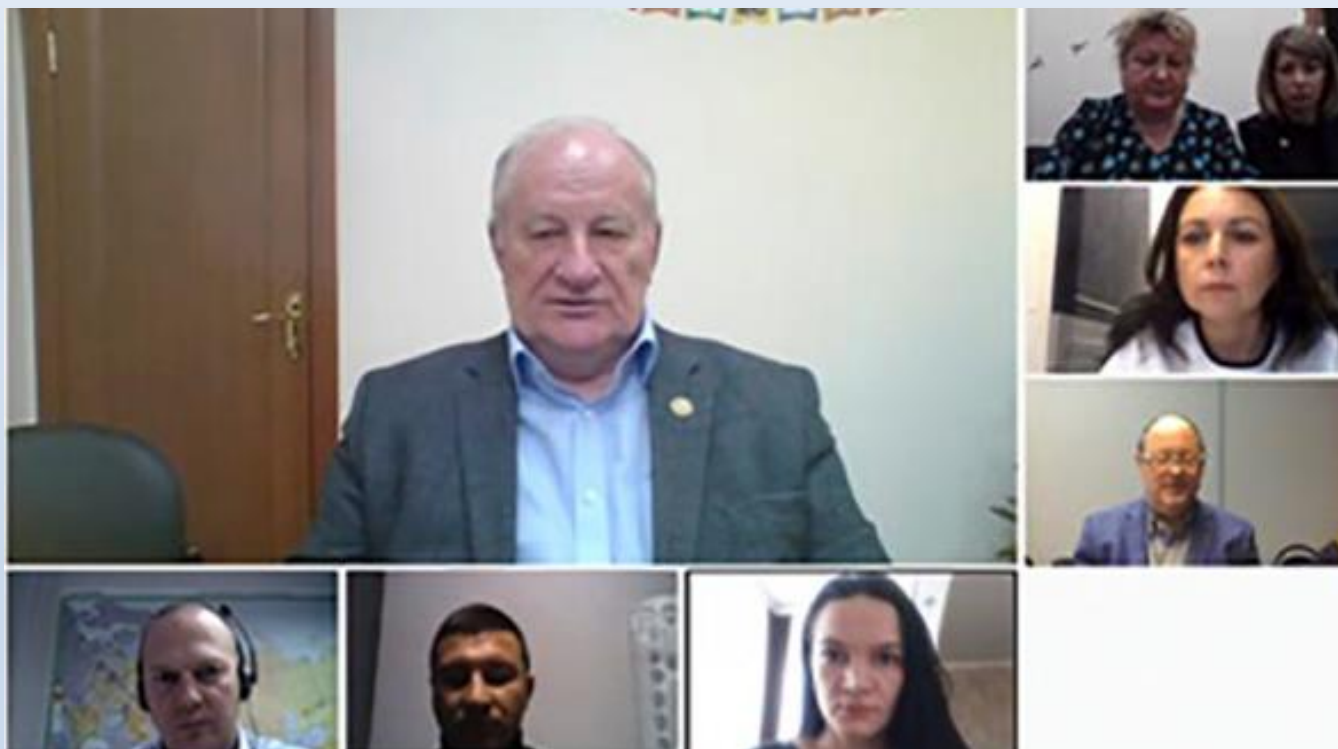
Запись этого вебинара имеется на нашей страничке Вконтакте.

2. Участие в доработке и анализе нормативных актов Национального объединения.

3. Совместная работа в рамках Национального объединения по устранению угроз для кадастрового сообщества.

10 декабря 2019 года при использовании программы Skype состоялось общее собрание членов Нацобъединения СРО Ки.

Основным вопросом данного заседания Президиума был вопрос избрания нового директора Национального объединения СРО Ки – Федоровой Ольги Анатольевны. Прежний директор Чабаненко М.В. перешел на другое место работы и был освобожден от должности в июле 2019 года.

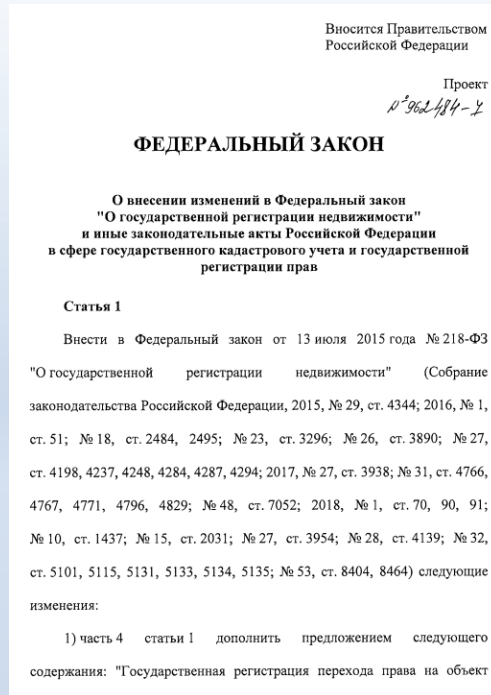
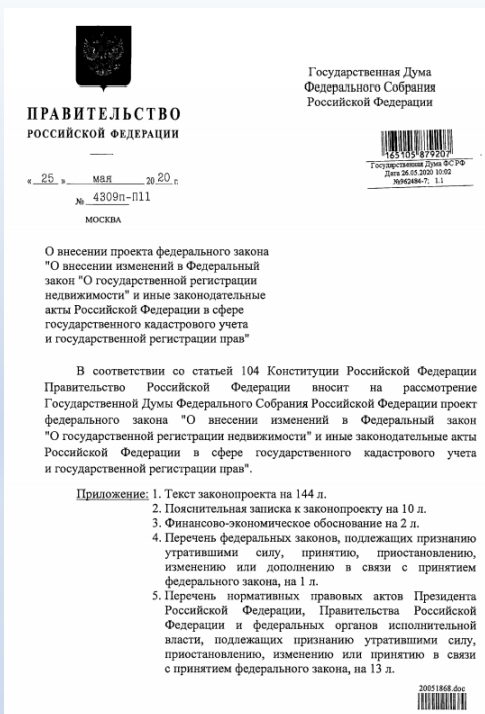




Угрозы для кадастрового сообщества: Кадастровые инженеры или Кадастровая палата?

Как известно, в декабре 2018 года по инициативе Нацпалаты КИ ФАС России вынесла решение о запрете для кадастровой палаты совмещать исполнение функций органа власти и проведение кадастровых и землеустроительных работ,

Однако 26 мая 2020 года Правительством РФ в Госдуму был внесен проект № 962484-7 «О внесении изменений в ФЗ № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».





В соответствии с данным проектом предлагается наделить ФГБУ ФКП Росреестра следующими полномочиями:

- Определять координаты характерных точек границ ЗУ, установление описания местоположения границ земельных участков и определение площади таких земельных участков при **исправлении реестровых ошибок**;
- Подготавливать документы необходимые для **внесения в ЕГРН сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границах публичных сервитутов, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития, игорных зон, лесничеств, о Государственной границе РФ, границах между субъектами РФ, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), а также сведений о проектах межевания территорий.**

Законопроектом предлагается включить в штат ФГБУ ФКП Росреестра **кадастровых инженеров**, а также наделить его **правом на заключение договоров подряда на выполнение кадастровых работ**. Тем самым происходит деление кадастровых инженеров на «частных» и «государственных», «коммерческих» и «федеральных», не взирая на нарушения антимонопольного законодательства РФ.



Меры борьбы со стороны кадастрового сообщества

Национальная палата кадастровых инженеров РФ при поддержке всех саморегулируемых организаций кадастровых инженеров предпринимает все возможные усилия для того, чтобы этот Закон не был принят, включая следующие меры:

- 1) Активная агитация в СМИ.
- 2) Борьба на различных государственных и частных площадках (Общественные советы и комитеты, ТПП, сбор подписей и т.д.).
- 3) Участие в обсуждении законопроекта в профильном комитете Госдумы РФ.

Правительством РФ утверждены «Целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ», в частности целевая модель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 января 2017 г. № 147-р

МОСКВА

1. Утвердить целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации (далее - целевые модели) согласно приложению № 1.

2. Определить федеральные органы исполнительной власти, ответственные за мониторинг внедрения в субъектах Российской Федерации целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению № 2.

3. Утвердить руководителей рабочих групп по мониторингу внедрения в субъектах Российской Федерации целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению № 3.

4. Федеральным органам исполнительной власти, предусмотренным приложением № 2 к настоящему распоряжению, обеспечить утверждение составов и деятельность рабочих групп по мониторингу внедрения в субъектах Российской Федерации целевых моделей.

5. По решению рабочей группы по мониторингу внедрения в субъектах Российской Федерации целевых моделей соответствующий ответственный федеральный орган исполнительной власти, указанный в перечне, предусмотренном приложением № 2 к настоящему распоряжению, направляет согласованные с автономной некоммерческой организацией "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов" предложения о необходимости корректировки целевой модели в Минэкономразвития России.

6. Минэкономразвития России совместно с автономной некоммерческой организацией "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов" в случае целесообразности предложений, полученных в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения, в месячный срок обеспечивать подготовку и представление в Правительство Российской Федерации в установленном порядке проекта распоряжения Правительства Российской Федерации о внесении изменений в целевые модели, в случае нецелесообразности представленных предложений направлять доклад в Правительство Российской Федерации.

7. Минэкономразвития России, Минстрою России, Минэнерго России совместно с автономной некоммерческой организацией "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов" представлять в Правительство Российской Федерации доклады о ходе и результатах внедрения в субъектах Российской Федерации целевых моделей до 15 марта 2017 г., далее - один раз в полгода.

8. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям и сетевым организациям руководствоваться принципом обеспечения доступности услуг для потребителей с учетом положений целевых моделей "Подключение к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения", "Технологическое присоединение к электрическим сетям" и "Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения".

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев



В рамках данной целевой модели утверждена Дорожная карта по достижению значений ее основных показателей.

Нас касаются Показатели 2.1 и 2.2. раздела 2:

2.1.«Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования»

2.2.«Профессионализм участников кадастрового учета» (% приостановок и отказов в ГКУ)



2.1. Сроки подготовки межевого и технического планов, акта обследования кадастровыми инженерами по РФ

№	Фактор (этап) реализации	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателей			
			2017 год	2018 год	2019 год	2021 год
Раздел 2. Подготовка межевого и технического планов, акта обследования						
2.1	Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования	предельный срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями), дней	15	13	12	10

Сроки подготовки кадастровых документов членами Ассоциации на 01 января 2020 года



№ п/п	Наименование региона	Срок подготовки межевого и технического плана, акта обследования (рабочие дни)
1	Удмуртская Республика	5
2	Чувашская Республика	4
3	Республика Татарстан	6
4	Республика Марий Эл	4
5	Самарская область	10
6	Кировская область	10
7	Оренбургская область	13
8	Тамбовская область	15
9	Челябинская область	15
10	Ульяновская область	4
Всего по СРО		8

Процент приостановок и отказов (в целом по РФ)



№	Фактор (этап) реализации	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателей							
			2017 год		2018 год		2019 год		2021 год	
			План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
Раздел 2. Подготовка межевого и технического планов, акта обследования										
-2.2	Профессионализм участников кадастрового учета	Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав в общем количестве таких заявлений, процентов	18	16,38	17	10,89	16	11,81	15	-
		Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, по которым принято решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, в общем количестве таких заявлений, процентов	10	10,0	9	4,75	8	5,24	7	-

Достигнутые показатели Дорожной карты в целом

(информация взята с сайта <https://asi.ru/>)



2017

Достигнутые
значения

2018

Достигнутые
значения

2019

Достигнутые
значения



115 дней занимает получение
разрешения на строительство



110 дней занимает получение
разрешения на строительство



99 дней занимает получение
разрешения на строительство



6 рабочих дней требуется для
регистрации права собственности



5 рабочих дней требуется для
регистрации права собственности



5 рабочих дней требуется для
регистрации права собственности



41 день длится постановка на
кадастровый учет



35 дней длится постановка на
кадастровый учет



31 день длится постановка на
кадастровый учет



27% составляет доля закупок у
субъектов МСП



28% составляет доля закупок у
субъектов МСП



31% составляет доля закупок у
субъектов МСП



73 дня нужно для технологического
присоединения к электросетям



66 дней нужно для технологического
присоединения к электросетям



63 дня нужно для технологического
присоединения к электросетям

3) **КОНТРОЛЬ.** В течение года Ассоциация в постоянном режиме проводила заседания своих специализированных органов (контрольной и дисциплинарной комиссии), используя средства телекоммуникации (Skype).





В течение 2019 года Ассоциации рассматривала обращения и проводила внеплановые проверки в соответствии с требованиями указанными в письме заместителя руководителя Росреестра Спиренкова В. А. № 19-12595-ВС/18 от 14.12.2018 г.

В целях применения единых подходов при работе с СРО, региональным Управлениям Росреестра было рекомендовано руководствоваться следующим:

1. Информация о нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами **направляется в СРО один раз в квартал.**
2. Информация делится на **2 группы**, согласно утвержденным формам (**аналитическая информация и информация о нарушениях**). При этом, в информацию о нарушениях **не включаются** ошибки, устраненные кадастровыми инженерами в отчетном периоде, а также ошибки не связанные с деятельностью кадастрового инженера (технические ошибки, ошибки заявителей).
3. Информация предоставляется **с обязательным приложением копий документов**, подтверждающих нарушения КИ (в том числе, копий уведомлений о приостановках/отказах).

Рассмотрение жалоб на уровне Дисциплинарной комиссии



Жалоба,
нарушение

Дисциплинарная
комиссия

Принимает одно из
следующих решений:

- о принятии жалобы для рассмотрения ее доводов по существу и проведении внеплановой проверки
- об отказе в рассмотрении жалобы по существу;
- об открытии дела о применении МДВ;
- об оставлении жалобы без рассмотрения.

Принятие жалобы для рассмотрения по существу и проведения внеплановой проверки

- Предмет жалобы входит в компетенцию СРО и соответствует всем требованиям оформления

Открытие дела о применении МДВ

- Наличие в жалобе фактов, однозначно свидетельствующих о совершенных КИ нарушениях и не требующих проведения внеплановой проверки (превышение 25% отказов, неосуществления деятельности в течение 3-х лет и т.д.)

Отказ в рассмотрении жалобы по существу

- Жалоба не соответствует требованиям оформления (не указаны ФИО, данные КИ, не приложены подтверждающие документы)
- Предметом жалобы является земельный спор
- Предметом жалобы являются действия КИ, совершенные в рамках иных обязанностей, обусловленных его должностной инструкцией
- Предмет жалобы не входит в компетенцию СРО
- Предмет жалобы был ранее рассмотрен СРО и новые факты не приводятся

Оставление жалобы без рассмотрения

- Текст жалобы не поддается прочтению
- Не указана контактная информация для направления ответа

Итоги рассмотрения Дисциплинарной комиссией обращений (жалоб) за 2019 год



	Поступило всего жалоб, обращений		Из них (жалоб)	
	Жалоб	КИ	Отклонено	Принято к рассмотрению
Внеплановые проверки	231	205	121	110

Итоги работы Контрольной и Дисциплинарной комиссий СРО АКИ «Поволжье» за 2019 год



	Жалоб, принято к рассмотрению	Проведено проверок			Из них принято МДВ							
		Всего	Без нарушений	С нарушени ями	Замечание		Предписание об устранении нарушения		Предупрежде ние		Исключени е из СРО	
					Прове рок	КИ	Прове рок	КИ	Провер ок	КИ	Прове рок	КИ
Внеплановые проверки	110	185	108	77	56	53	12	11	8	8	1	1
Плановые проверки	Утверждаются ежегодным планом проверок	484	420	64	-	-	40	40	-	-	22	22
ВСЕГО проверок	110	669	528	141	56	-	52	-	8	-	23	-

Гибкая и разумная система мер дисциплинарного воздействия



Наименование МДВ	Способ погашения	Способ снятия (досрочно)
Замечание	Истечение 6 месяцев с момента применения меры, при отсутствии нарушений в течение этого срока	1. Решение суда об отмене МДВ 2. Решение Правления СРО об отмене МДВ при наличии новых обстоятельств
Предупреждение	Проведение ближайшей плановой проверки, при условии отсутствия нарушений до момента ее проведения. Срок проведения плановой проверки - не более 3 лет.	1. Решение суда об отмене МДВ 2. Решение Правления СРО об отмене МДВ при наличии новых обстоятельств 3. Проведение внеплановой проверки по инициативе самого КИ (при условии отсутствия нарушений)
Предписание об устранении выявленных нарушений	Устранение нарушений	1. Решение суда об отмене МДВ 2. Решение Правления СРО об отмене МДВ при наличии новых обстоятельств
Рекомендация об исключении	Истечение сроков, в течение которых кадастровый инженер не вправе претендовать на членство в СРО	Не подлежит

Сравнительный анализ результатов проверок КИ по регионам за 2019 год



№ п/п	Регион	Кол-во членов	Поступило жалоб всего	Отклонено	Проведено проверок		Из них принято мер			
					Без нарушений	С нарушениями	Замечание	Предписание об устранении нарушения	Предупрежде ние	Исключени е из СРО
1	Республика Татарстан	549	127	77	50	20	18	9	2	6
2	Нижегородская область	143	19	8	11	4	11	9	2	0
3	Кировская область	123	12	7	5	7	5	5	0	0
4	Чувашская Республика	117	7	3	4	2	2	1	0	1
5	Ульяновская область	87	13	4	9	25	23	18	4	1
6	Удмуртская Республика	83	17	11	6	11	5	5	0	0
7	Челябинская область	55	5	2	3	2	1	1	0	0
8	Самарская область	53	4	2	2	1	1	1	0	0
9	Республика Башкортостан	43	3	0	3	3	3	2	1	0
10	Республика Мордовия	28	4	0	4	9	1	0	1	0
11	Республика Марий Эл	24	11	4	7	19	6	5	1	0
12	Москва	8	2	2	0	0	0	0	0	0
13	Курская область	5	1	0	1	1	0	0	0	0
14	Республика Коми	5	2	1	1	1	0	0	0	0
15	Московская область	4	2	0	2	1	1	0	1	0
16	Пермский край	1	2	0	2	2	0	0	0	0
Итого		1328	231	121	110	108	77	56	12	8

Повышение квалификации и Профессиональная переподготовка



В 2019 году и в начале 2020 года во исполнение требований законодательства о приведении образования кадастровых инженеров в соответствие с действующими нормами, Дисциплинарной комиссией Ассоциации были рассмотрены дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

- - в части непрохождения **Профессиональной переподготовки (ПП)** в отношении **21 кадастровых инженеров.**
- - в части непрохождения курсов **Повышения квалификации (ПК)** в отношении **126 кадастровых инженеров.**

Всем кадастровым инженерам было вынесено Предписание об устранении нарушения, путем прохождения курсов повышения квалификации или программ профессиональной переподготовки.

Профессиональная переподготовка (ПП). На данный момент **2 кадастровых инженера** из 21 **устранили** нарушение, **19 кадастровым инженерам** предписание было **продлено до 31.07.2020г.**

Повышение квалификации (ПК). **45 кадастровых инженеров** из 126 **исполнили предписание,** **81 кадастровый инженер был исключен** из членов Ассоциации за отказ от прохождения курсов повышения квалификации.

4) Методология и поддержка деятельности кадастровых инженеров!



- На основании порядка, утвержденного решением Правления СРО АКИ «Поволжье» от 10.08.2018г. № 29/2018, нами организован и продолжает действовать **единый день консультаций** для наших членов по всем проблемам профессиональной деятельности:

Ответы на вопросы кадастровых инженеров,
поступающие накануне или в день консультации

Четверг, 09.30 – 15.30 по мск

Телефон : 8 (843) 291-05-10

Электронная почта: np-okirt@mail.ru

В этот день все сотрудники дирекции Ассоциации прекращают проверочные мероприятия и отвечают на поступающие вопросы. Кроме того, изучаются изменения НПА в сфере кадастровой деятельности, готовятся разъяснения по их применению.



- Письменные ответы на запросы КИ по правовым и кадастровым проблемам (постоянно).
- Рассылки нормативных актов и методических рекомендаций. (В течение 2019 года членам Ассоциации были направлены **около 22 таких рассылок.**)
- Консультативные встречи и семинары, проводимые с целью оказания методической помощи и поддержки кадастровых инженеров. (За 2019 год Ассоциация **провела 7 семинаров-совещаний для в различных субъектах РФ).**



6) ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ СРО. В течение 2019 года Ассоциацией дополнительно к уже имеющимся Стандартам деятельности были разработаны следующие локальные стандарты деятельности по конкретным направлениям работы кадастровых инженеров:

- Стандарт *«Требования к подготовке межевого плана»;*
- Стандарт *«Требования к подготовке технического плана»;*
- Стандарт *«Требования к подготовке акта обследования»;*
- Стандарт *«Требования к определению координат характерных точек объектов недвижимости»;*
- Стандарт *«Порядок и сроки хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядок и сроки их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости».*

Таким образом, в Ассоциации полностью создана система стандартизации профессиональной деятельности своих членов.



5) СТАЖИРОВКА И ЭКЗАМЕНЫ. В течение 2019 года Ассоциация продолжила работу по стажировке помощников кадастровых инженеров. 95 человек было принято в Ассоциацию для прохождения стажировки.

На данный момент стажировку проходят **249 человек**, 22 человека приостановили (прекратили) прохождение стажировки по объективным причинам, оставшееся часть уже сдала первые зачеты и продолжает успешно осваивать профессию кадастрового инженера.



№ п/п	Наименование СРО	№ СРО в гос. реестре	Количество стажеров	Количество членов в СРО	Удельный показатель (кол-во стажеров на 100 КИ)
1	А СРО "Кадастровые инженеры"	002	752	5222	14,4
2	Ассоциация СРО "ОПКД"	003	316	2082	15,2
3	СРО "Кадастровые инженеры юга"	006	299	2079	14,4
4	Ассоциация СРО "МСКИ"	007	282	2164	13,0
5	СРО АКИ "Поволжье"	009	249	1383	18,0
6	Ассоциация СРО "БОКИ"	005	236	1614	14,6
7	СРО Ассоциация "ОКИС"	008	227	1827	12,4
8	Ассоциация "ГКИ"	011	203	1775	11,4
9	А СРО "ОКИ"	010	132	1354	9,7
10	Союз "Кадастровые инженеры"	018	121	1170	10,3
11	СРО А КИ "Содружество" (бывш. Ассоциация "СРО КИРУиП")	017	110	1140	9,6
12	А СРО "ПрофЦКИ"	012	108	1034	10,4
13	А "СКИ"	001	93	1367	6,8
14	СРО "АКИПУР"	016	59	945	6,2
			3187		

Стажировка помощников КИ в разрезе регионов

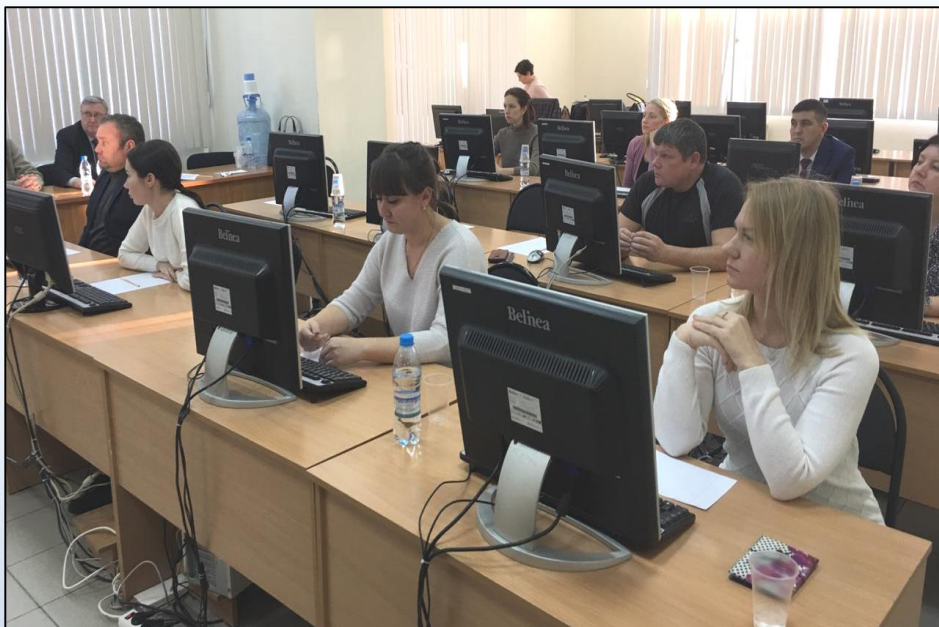


№ п/п	Регион прохождения стажировки	Количество стажеров	Количество членов в СРО	Удельный показатель (кол-во стажеров на 100 КИ)
1	Республика Татарстан	138	549	25,1
2	Чувашская Республика	34	117	29,1
3	Удмуртская Республика	19	83	22,9
4	Кировская область	13	122	10,7
5	Самарская область	12	53	22,6
6	Нижегородская область	12	142	8,5
7	Ульяновская область	12	87	13,8
8	Челябинская область	4	55	7,3
9	Курская область	2	4	50,0
10	Республика Башкортостан	1	43	2,3
11	Республика Мордовия	1	28	3,6
12	Московская область	1	4	25,0
13	Прочие	-	96	-
	ВСЕГО	249	1383	18,0

Экзамены помощников КИ



25 декабря 2019 года в Казани прошел **первый в ПФО** **квалификационный экзамен** на получение статуса **кадастрового инженера**. **Сдавали 20 стажеров** из Татарстана, Удмуртии, Чувашской Республики, Нижегородской области и Пермского края, в том числе **15 человек** из нашей СРО.



Первоначально **экзамен** сдали **9** человек, но по итогам апелляции их стало **12** человек. Таким образом, показатель сдачи экзамена в г. Казань - **60 %**, среди **членов нашей СРО – 66%**. В среднем по РФ в 2019 году – 50 %.

Для сдачи экзамена за **1,5 часа** необходимо **правильно ответить на 72 вопроса** из предложенных **80**. Экзамен сложный. Всего в базе **более 1000 экзаменационных вопросов**, которые размещены (без правильных ответов) в открытом доступе на нашем сайте (<http://www.np-okirt.ru>) и сайте Нацпалаты (<http://ki-rf.ru>). С **1 ноября 2019 г.** вопросы были **обновлены** и дополнительно введены задачи.



6) В течение 2019 года Ассоциацией решались и продолжают решаться текущие задачи:

- Модернизация сайта СРО (www.np-okirt.ru).
- Дальнейшее совершенствование базы данных Реестра членов СРО. (Переход на серверную форму хранения данных в связи с увеличением объема хранимой информации.)
- Непосредственное ведение реестра членов СРО. Прием и исключение КИ из СРО.
- Организация страхования деятельности КИ.
- Защита информации и обеспечение соблюдения законодательства о защите персональных данных.

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ» на 2019 г.**



№ строки	Наименование статей доходов и расходов	План, руб.	Факт, руб.
Раздел I. Доходы организации			
	Остаток средств на 01.01.2019 г.	8 520 240	8 520 440
1.1	Вступительные взносы	10 000	42 000
1.2	Членские взносы	3 500 000	3 645 000
1.3	Целевые взносы на страхование	1 687 500	1 761 000
1.4	Доп. доходы (проценты по депозитам)	377 000	664 000
1.5	Доп.доходы (пожертвования)	4 000 000	6 000 000
	Итого средств:	18 094 740	20 632 440

№ строки	Наименование статей доходов и расходов	План, руб.	Факт, руб.
Раздел II. Расходы организации			
2.1	Заработная плата работников и оплата труда экспертов Ассоциации	5 422 440	4 422 000
2.2	Отчисления с заработной платы (30,2%)	1 479 800	1 327 000
2.3	Страхование деятельности членов СРО	1 687 500	1 761 000
2.4	Аренда помещения и коммунальные услуги	1 000 000	501 523
2.5	Ремонт и перепланировка офисных помещений	1 500 000	-
2.6	Приобретение мебели, инвентаря, компьютеров и офисной техники, монтаж локальных сетей	1 500 000	61 250
2.7	Модернизация и сопровождение сайта СРО	200 000	101 200
2.8	Приобретение, разработка, внедрение и плата за использование ПО (реестр членов СРО, 1С, Консультант, Гарант, ТехноКад, Панорама)	300 000	145 213
2.9	Ежегодный членский взнос в НПКИ	700 000	922 375
2.10	Канцелярские товары	250 000	177 847
2.11	Расходные материалы, ремонт оргтехники	100 000	61 238
2.12	Интернет, телефон, почтовые расходы	300 000	82 942
2.13	Юридические услуги	1 000 000	555 000
2.14	Электронная сдача отчетности	15 000	4 300
2.15	Банковские услуги	150 000	74 032
2.16	Командировочные расходы	300 000	180 014
2.17	Аудиторские услуги	140 000	140 000
2.18	Рекламные расходы	300 000	
2.19	Проведение обучающих семинаров, заседаний органов управления, совещаний, встреч, подготовка методических материалов	600 000	264 560
2.20	Транспортные расходы и ГСМ	700 000	757 066
2.21	Представительские расходы	300 000	296 920
2.23	Прочие расходы	50 000	48 960
Итого расходов:		17 994 740	11 884 440
Остаток средств на 31.12.2019 г.		10 000	8 748 000

Годовая бухгалтерская отчетность за 2019 год



Форма 0710001-с2

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2019 г.

Организация **Поволжья** Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров»
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная в другие группировки**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Ассоциация**
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) **643,420061, Татарстан Респ., Казань г., Космонавтов, 59, 1, 23, 24 дом., помещение**
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "Аудиторская фирма "Ауди", г. Казань**
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды	31	12	2019
0710001			
94313946			
1659065315			
85.42.9			
20619	16		
384			

ИНН **1655023917**
ОГРН/ОГРНИП **1021602853326**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	-	89	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 266	1 454	1 399
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	11 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 748	8 520	938
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 014	10 063	13 437
	БАЛАНС	1600	11 014	10 063	13 437

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
ПАССИВ					
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ					
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	9 394	8 952	12 533
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	9 394	8 952	12 533
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 140	654	904
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	480	456	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 620	1 111	904
	БАЛАНС	1700	11 014	10 063	13 437



Савельев Вадим Петрович
(расшифровка подписи)

3 марта 2020 г.

Аудиторское заключение по итогам 2019 года



Ауди
аудиторская организация

ул. Пушкина, 18, Казань, 420111
+7 843 236-86-71
audi.kazan@mail.ru
www.audi-rt.ru

№ _____
на № _____ от _____
« _____ » _____ 20__ г.

Аудиторское заключение

Участникам

Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (ОГРН 1061600051545, 420061, Республика Татарстан, город Казань, улица Космонавтов, дом 59, помещение 1, 23, 24), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о целевом использовании средств за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2019 год, в том числе отчета о финансовых результатах за 2019 год, отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании за 2019 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» по состоянию на 31 декабря 2019 года, целевое использование средств и их движение в 2019 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации
Квалификационный аттестат аудитора № К016611
от 25.05.1995 г., ОРНЗ 21206051357 СРО ААС

Маркарян С.Э.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Ауди»,
ОГРН 1021602853326
420111, РТ, город Казань, улица Пушкина, дом 18
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 11206051716



12 марта 2020 года

Отчет Ревизионной комиссии Ассоциации за 2019 год



Отчет Ревизионной Комиссии Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» по итогам работы за 2019 год.

Дата проведения заседания комиссии: 6 мая 2020 г.

Место проведения заседания комиссии: г. Казань, ул. Космонавтов, д. 59

Ревизионная Комиссия Ассоциации, созданная на основании Устава, в следующем составе:

Семенова Татьяна Юрьевна, председатель комиссии, директор ООО «Юныш» (Казань), кадастровый инженер,
Хафизов Ирек Гумарович, член комиссии, директор ООО «Омега» (Тетюши), кадастровый инженер,
Мингазов Данил Раилевич, член комиссии, генеральный директор ООО «Кадастровый инженер». кадастровый инженер.

ознакомилась с документами организации:

- смета на 2019 год;
- отчет об исполнении сметы на 2019 год;
- аудиторское заключение и бухгалтерская отчетность за 2019 год;
- договора поставщиков услуг, акты выполненных ими работ;
- кассовая книга;
- выписки банка;
- авансовые отчеты.

Комиссия ознакомилась с документами организации по итогам 2019 года и установила:

1. Годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2019 год произведены в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

2. Планирование и учет целевого расходования всех средств осуществляется посредством сметы доходов и расходов.

3. Документация бухгалтерии ведется в соответствии с законодательством (первичные документы, платежные документы банка, начисление зарплат). Замечаний по данным документам у комиссии нет.

4. Отчетность организаций перед налоговой инспекцией предоставляется в срок. Замечаний налоговых органов не имеется.

5. Комиссия подтверждает целесообразность основных затрат на услуги по договорам, комплектующим, расходным материалам и т.п.

6. Комиссия установила, что расходы по статье заработная плата ведутся по трудовым договорам и договорам подряда согласно условиям этих договоров.

7. Расходование денежных средств:

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01 января 2019 года – 8 520 440 рублей. Остаток денежных средств в кассе на 01 января 2019 года – 0 рублей.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 31 декабря 2019 года – 8 748 000 рублей. Остаток денежных средств в кассе на 31 декабря 2019 года – 0 рублей.

В 2019 году получено – 20 632 440 рублей, в т.ч. вступительных взносов – 42 000 рублей, членских взносов – 3 645 000 рублей, целевые взносы на страхование – 1 761 000 рублей. Кроме того, поступило добровольные взносы и пожертвования на сумму – 6 000 000 рублей и проценты по депозитным договорам – 664 000 рублей.

Потрачено в течение 2019 года – 11 884 440 рублей. Все денежные средства израсходованы на уставные цели организации согласно смете Ассоциации.

8. За отчетный период Ассоциация кредитами банка не пользовалась, просроченных платежей по налогам, внебюджетным платежам и заработной плате не имеет.

Заключение:

Признать работу организации за 2019 год удовлетворительной.

Председатель

Семенова Татьяна Юрьевна

Члены Комиссии:

Хафизов Ирек Гумарович

Мингазов Данил Раилевич





Приоритетные направления деятельности Ассоциации на 2020 год

Смета доходов и расходов Ассоциации на 2020 год



Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2020 год

Основная задача года – продолжение системной работы саморегулируемой организации по всем направлениям деятельности, исходя из функций, определенных статьями 30, 30.1, 30.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативно-правовыми актами, Уставом Ассоциации.

Далее по пунктам:



Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2020 год

1. Сохранить и увеличить в течение года **численность членов Ассоциации (около 1500 кадастровых инженеров)** в том числе, за счет принятия кадастровых инженеров, успешно сдавших экзамен по итогам стажировки. Вести дальнейшую работу по укреплению обособленных структурных подразделений Ассоциации во всех регионах присутствия.

2. Сохранить приемлемый для большинства членов Ассоциации **размер взносов** на уровне предыдущего года.

Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2020 год



3. Участвовать в работе Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, в частности, по вопросам разработки и корректировки нормативно-правовых актов в сфере кадастровой деятельности, реализации конкретных схем работы по поддержке и контролю деятельности кадастровых инженеров, взаимодействию с органами власти всех уровней.

Участие в принятии мер относительно угроз, стоящих перед кадастровым сообществом.

Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2020 год



4. Активно взаимодействовать с другими СРО КИ с целью взаимной поддержки и обмена опытом.

5. Координировать деятельность представителей Ассоциации в апелляционных комиссиях при органах кадастрового учета в регионах присутствия Ассоциации, а также участвовать в организации процесса назначения и корректной ротации членов данных комиссий.



Апелляционные комиссии

СРО АКИ «Поволжье» на сегодня имеет представителей в Апелляционных комиссиях восьми регионов РФ:

1. Республика Татарстан – 2 члена АК, место заместителя председателя;
2. Ульяновская область – 2 члена АК, место заместителя председателя;
3. Кировская область – 2 члена АК, место заместителя председателя;
4. Удмуртская Республика – 2 члена АК, место заместителя председателя;
5. Чувашская Республика – 1 член АК, место заместителя председателя;
6. Челябинская область – 1 член АК, место заместителя председателя;
7. Нижегородская область – 1 член АК;
8. Республика Мордовия – 1 член АК.

Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2020 год



6. При необходимости приводить внутренние документы Ассоциации в соответствие с новыми поправками к правовым актам Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, иным документам в сфере кадастра.

7. Продолжить системную работу специализированных органов Ассоциации – контрольной и дисциплинарной комиссии - по организации системы плановых и внеплановых проверок профессиональной деятельности кадастровых инженеров.



Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2020 год

8. Продолжить работу методического органа Ассоциации по стажировке помощников кадастровых инженеров, подготовке к экзаменам на кадастрового инженера, контролю уровня образования кадастровых инженеров и периодичности прохождения ими повышения квалификации.

Повысить качество сдачи помощниками кадастровых инженеров квалификационного экзамена и провести в течение 2020 года в г. Казани два экзамена для получения статуса «кадастрового инженера».



График проведения экзамена для получения статуса КИ в 2020 году в связи с неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуацией претерпел значительные изменения.

Запланированные в апреле – марте 2020 года экзамены были отменены и скорее всего будут проведены **в сентябре – октябре 2020 г.** Точные даты проведения и состав экзаменационных комиссий будут утверждаться дополнительными решения Нацобъединения с учетом ограничений, связанных с эпидемиологической ситуацией в регионах РФ.

При поступлении информации о точных датах проведения экзаменов, мы опубликуем их на нашей сайте (www.np-okirt.ru)

Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2020 год



9. Продолжать и совершенствовать работу по ведению **реестра членов Ассоциации**. Начать внедрение электронного взаимодействия между Росреестром и Ассоциацией.



Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2020 год



10. Постоянно улучшать работу и состав программно-технического комплекса Ассоциации: бухгалтерских программ, базы данных реестра членов Ассоциации, **интернет-сайта Ассоциации**, парка компьютеров и оргтехники.





Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2020 год

11. Усилить информационное и методическое обеспечение деятельности кадастровых инженеров: участие в федеральных и региональных мероприятиях, **проведение семинаров и круглых столов**, информирование инженеров о новостях законодательства через сайт и путем интернет-рассылок, участие в социальных сетях.

12. Вести работу по повышению кадрового потенциала исполнительной дирекции Ассоциации и ее специализированных органов.



Раздел II. Расходы организации		
2.1	Заработная плата работников и оплата труда экспертов Ассоциации	4 900 000
2.2	Отчисления с заработной платы (30,2%)	1 479 800
2.3	Страхование деятельности членов СРО	1 571 625
2.4	Аренда помещения и коммунальные услуги	600 000
2.5	Ремонт и перепланировка офисных помещений	500 000
2.6	Приобретение мебели, инвентаря, компьютеров и офисной техники, монтаж локальных сетей	400 000
2.7	Модернизация и сопровождение сайта СРО	200 000
2.8	Приобретение, разработка, внедрение и плата за использование ПО (реестр членов СРО, 1С, Консультант, Гарант, ТехноКад, Панорама)	300 000
2.9	Ежегодный членский взнос в НПКИ	700 000
2.10	Канцелярские товары	200 000
2.11	Расходные материалы, ремонт оргтехники	100 000
2.12	Интернет, телефон, почтовые расходы	150 000
2.13	Юридические услуги	800 000
2.14	Банковские услуги	100 000
2.15	Командировочные расходы	300 000
2.16	Аудиторские услуги	140 000
2.17	Проведение обучающих семинаров, заседаний органов управления, совещаний, встреч, подготовка методических материалов	500 000
2.18	Транспортные расходы и ГСМ	750 000
2.19	Представительские расходы	300 000
2.20	Прочие расходы	75 100
Итого расходов:		14 066 525
Остаток средств на 31.12.2019 г.		10 000



**Размер и порядок оплаты членских,
вступительных и страховых взносов,
а также льгот по их оплате.**



Размер вступительного и годового членского взноса Ассоциации за 2020 год.

- вступительный взнос в размере 1000 (одна тысяча) рублей;
- годовой членский взнос за 2020 год в размере 3000 (три тысячи) рублей.

В случае, если заявление о добровольном выходе из Ассоциации подано до 1 апреля текущего года, то при исключении сумма членского взноса, подлежащая оплате, рассчитывается пропорционально времени членства кадастрового инженера в Ассоциации в текущем году.

Льготы при оплате вступительного и годового членского взноса за 2020 год



- при переходе из другой СРО - вступительный взнос не оплачивается;
- для КИ, находящихся в декретном отпуске, при оплате годового членского взноса - **скидка в размере 90% (300 руб.);**
- при вступлении или членстве в Ассоциации 10 и более КИ от одного работодателя, при оплате годового членского взноса - **скидка в размере 50% (1 500 руб.);**
- для КИ, вступающих в Ассоциацию в период с 01 июля по 30 сентября 2020 года, при оплате годового членского взноса - **скидка в размере 50 % (1 500 руб.);**
- для кадастровых инженеров, вступающих в Ассоциацию в период с 01 октября по 31 декабря 2020 года, при оплате годового членского взноса - **скидка в размере 90 % (300 руб.)**



Размер целевого взноса на страхование гражданской ответственности членов СРО АКИ «Поволжье»

Способ страхования - коллективное и (или) личное

Период страхования – 1 год

Размер страховой суммы – 2 500 000 руб. в отношении каждого кадастрового инженера

Размер целевого взноса – **1 000** руб.

В связи санитарно-эпидемиологической ситуацией в РФ в связи с распространением коронавирусной инфекции срок оплаты членского взноса за 2020 год был продлен. Вследствие этого, размер членских, вступительных и страховых взносов утверждается с 15 июля 2020 года.



Первый страховой случай в СРО АКИ «Поволжье»

В конце 2019 года, у нашего члена из Ульяновской области произошел первый страховой случай в рамках нашей СРО.

По решению суда было отменено право собственности на земельный участок, поставленный кадастровым инженером на государственный кадастровый учет с нарушением норм действующего законодательства.

Пострадавшей стороне (Заказчику кадастровых работ) было выплачено СПАО «Ингосстрах» страховое возмещение **в сумме 67 960 руб.**



**Избрание нового состава членов в
Наблюдательный Совет Ассоциации, в Правление
Ассоциации и Ревизионную комиссию Ассоциации.**

**Назначение Исполнительного директора
Ассоциации на новый срок полномочий.**

Наблюдательный Совет Ассоциации



- 1. Зяббаров Азат Галимзянович.** Руководитель Управления Росреестра по Республике Татарстан. (Председатель совета);
- 2. Хамзина Лена Ильдаровна.** Генеральный директор АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан»;
- 3. Корнилова Анна Олеговна.** Директор филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан;
- 4. Гайзатуллина Дина Шамилевна.** Генеральный директор АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля";
- 5. Засухин Дмитрий Юрьевич.** ВРИО Генеральный директор КП Нижегородской области «Нижтехинвентаризация»;
- 6. Возмищева Наталья Аркадьевна,** Директор БУ Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»;
- 7. Мишин Сергей Михайлович.** Генеральный директор АО «Имущественная корпорация Ульяновской области»;
- 8. Бобраков Алексей Евгеньевич.** Начальник ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области

Правление Ассоциации



1. **Аввакумов Олег Васильевич.** Независимый член. Председатель Правления – Президент Ассоциации. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета;
2. **Мерзакреев Рустем Рауфович.** Независимый член, помощник президента Республики Татарстан;
3. **Фаттеррахманов Ленар Рифатович.** Независимый член. Начальник управления агропромышленного комплекса, земельных отношений и потребительского рынка Аппарата Кабинета Министров Республики Татарстан;
4. **Саттаров Марат Мансурович.** Кадастровый инженер, руководитель Пригородного отделения АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан»;
5. **Мифтахов Тимур Ильдарович.** Кадастровый инженер, начальник отдела межевания АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля";
6. **Кечкин Вячеслав Викторович.** Кадастровый инженер, Начальник отдела по работе с объектами капитального строительства ООО «МЕЖРЕГИОН-КАДАСТР»;
7. **Егоров Александр Кузьмич.** Кадастровый инженер, заместитель директора по научной работе ООО «Геоцентр»;
8. **Прохожева Юлия Николаевна.** Кадастровый инженер, и.о. начальника отдела земельно-кадастровых работ Казенного предприятия Нижегородской области «Нижтехинвентаризация».

Ревизионная комиссия Ассоциации



1. Семенова Татьяна Юрьевна. Кадастровый инженер, директор ООО «Юныш» (Председатель комиссии).

2. Мингазов Данил Раилевич. Кадастровый инженер, генеральный директор ООО «Кадастровый инженер».

3. Хафизов Ирек Гумарович. Кадастровый инженер, директор ООО «Омега», Тетюши.

Исполнительный директор Ассоциации –

Савельев Вадим Петрович



Утверждение Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в новой редакции.

В Положение вносятся следующие изменения:

1. Уточнены формулировки видов решений, принимаемых Дисциплинарной комиссией;
2. Предусматривается возможность при непрохождении повышения квалификации или отсутствии профильного образования, вынести кадастровому инженеру предписание об исполнении нарушения, а не исключать из СРО.
3. Мелкие редакционные уточнения.



Утверждение Положения о членстве в Ассоциации в новой редакции.

В Положение вносятся следующие изменения:

1. При вступлении в СРО отменено обязательное предоставление копии трудовой книжки.
2. Изменена форма заявления о вступлении в СРО и согласие на обработку персональных данных.
3. Уточнены формулировки требований к документам при вступлении в СРО.



Утверждения Положения о Правлении в новой редакции.

Исключена норма о прекращении полномочий членов Правления Ассоциации до решения общего собрания по данному вопросу (согласно замечанию Центрального аппарата Росреестра).



Спасибо за внимание!