

УТВЕРЖДЕНО
Президиумом Ассоциации
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров»
(Протокол №05/17 от «23» мая 2017 г.)

ТИПОВЫЕ ПРАВИЛА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

Москва 2017 г.

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие типовые правила профессиональной этики кадастровых инженеров (далее - Правила) определяют этические нормы поведения кадастровых инженеров при осуществлении профессиональной деятельности и взаимодействии с заказчиками кадастровых работ, органами власти, органами местного самоуправления, другими кадастровыми инженерами, юридическими лицами, указанными в статье 33 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон о кадастровой деятельности) (далее – работодатели), национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – национальное объединение), саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров (далее – СРО), со средствами массовой информации, а также с иными юридическими и физическими лицами.

1.2. Настоящие правила основаны на положениях законодательства Российской Федерации в сфере кадастровых отношений, на общих этических принципах, отраженных в международных стандартах и правилах поведения лиц, выполняющих кадастровые работы.

1.3. Обязательность соблюдения кадастровыми инженерами настоящих Правил определяется статусом кадастровой деятельности и принятием на себя сообществом кадастровых инженеров обязанности действовать в общественных интересах, а также Закона о кадастровой деятельности, Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации недвижимости).

1.4. Целью настоящих Правил является закрепление единых норм и правил корпоративного поведения кадастровых инженеров – членов СРО, повышения профессиональной и деловой репутации, как самих кадастровых инженеров, так и СРО, национального объединения, устранение или недопущение конфликта интересов между членами СРО, работниками СРО, членами органов управления СРО, СРО и национальным объединением, кадастровым инженером и работодателем, повышение уровня доверия между

кадастровыми инженерами, уважительного отношения друг к другу, создание механизмов для формирования позитивного имиджа профессии кадастрового инженера в обществе.

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

2.1. Кадастровый инженер в своей деятельности должен руководствоваться основными этическими принципами:

- а) честность;
- б) объективность;
- в) независимость и беспристрастность;
- г) соблюдение законодательства Российской Федерации;
- д) профессиональная компетентность и осмотрительность;
- е) сохранение конфиденциальности;
- ж) исполнение своих профессиональных обязанностей надлежащим образом;
- з) уважительное отношение к окружающим;
- и) соблюдение общих норм деловой этики;
- к) неукоснительное исполнение всех требований заказчика, за исключением тех, которые могут привести к нарушению законодательства Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКЕ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

3.1. Кадастровый инженер при осуществлении кадастровой деятельности обязан:

- 3.1.1. в отношениях с заказчиками кадастровых работ и работодателем действовать честно и добросовестно, при необходимости отстаивая свою профессиональную позицию, используя профессиональные знания и навыки при исполнении своих обязанностей;

3.1.2. избегать действий, поступков и отношений, которые могут повлиять на объективность и профессионализм его позиции и суждений;

3.1.3. проявлять терпение, вежливость и тактичность, соблюдать общепризнанные нормы поведения, воздерживаться от совершения действий, которые могут нанести ущерб профессиональному имиджу кадастрового инженера в обществе;

3.1.4. поддерживать профессиональные знания и практические навыки, обеспечивающие заказчику кадастровых работ или работодателю получение в результате проведения кадастровых работ и оказания услуг, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации недвижимости) случаях, результата на должном профессиональном уровне для чего обеспечить не только достижение необходимого уровня профессиональной компетентности, но и поддержание должного уровня в течение всего периода осуществления кадастровой деятельности.

3.1.5 добросовестно и своевременно выполнять работу и оказывать услуги по договору подряда в соответствии с требованиями Закона о кадастре, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, типового стандарта осуществления кадастровой деятельности, стандарта осуществления кадастровой деятельности, утвержденного СРО, членом которой является кадастровый инженер;

3.1.6 быть осведомленным о соответствующих технических, профессиональных и иных достижениях в сфере кадастровых отношений, понимать их назначение и использовать при проведении кадастровых работ;

3.1.7. не совершать действий и не допускать ситуаций, способствующих возникновению конфликта интересов между кадастровыми инженерами-членами СРО, работниками СРО, членами органов управления СРО, кадастровыми инженерами – членами иных СРО работниками иных СРО, членами органов управления иных СРО и работодателями;

3.1.8. обеспечивать конфиденциальность информации, полученной в результате осуществления профессиональной деятельности, не раскрывать эту информацию третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) разрешенных заказчиком кадастровых работ, что подтверждается соответствующим положением договора подряда;

3.1.9 не использовать конфиденциальную информацию, полученную в результате профессиональной деятельности, для получения другим кадастровым инженером и (или) третьими лицами, в том числе работодателем, каких-либо преимуществ или выгоды, в том числе материальной;

3.1.10 предпринять все необходимые меры, чтобы лица, проходящие у него профессиональную стажировку, соблюдали требования о сохранении конфиденциальности полученной в ходе прохождения такой стажировки информации;

3.1.11 обеспечивать сохранность личной печати кадастрового инженера, не передавать ее на временное (постоянное) хранение, во временное (постоянное) владение или пользование третьим лицам за исключением работодателя;

3.1.12 обеспечивать сохранность средств электронной индивидуализации, в том числе усиленную квалифицированную электронную подпись;

3.1.13 исключить доступ лица, проходящего профессиональную стажировку, к использованию печати кадастрового инженера и усиленной квалифицированной электронной подписи;

3.1.14. обеспечивать сохранность документов и материалов, переданных кадастровому инженеру на хранение в период производства работ по договору подряда либо находящихся у него на временном хранении;

3.1.15 использовать имущество (в том числе денежные средства) переданное во временное (постоянное) хранение и (или) пользование в целях, на которые они передавались;

3.1.16 исполнять обязанности, предусмотренные уставом СРО, иными документами СРО, а также в предусмотренных законом случаях нормативными документами и актами национального объединения,

3.1.17. в определенных законом случаях и сроки отвечать на запросы уполномоченных органов, в том числе предоставлять сведения (документы), запрашиваемые такими органами.

3.2. Кадастровый инженер принимает меры, направленные на обеспечение соблюдения этических норм профессионального поведения, установленных настоящими Правилами, лицами, проходящими стажировку в качестве помощника кадастрового инженера.

3.3. Не допускается (без личного контроля) поручать (передавать) своим работникам (в том числе лицам, проходящим стажировку в качестве помощника кадастрового инженера) исполнение профессиональных обязанностей, которые кадастровый инженер в соответствии с законодательством Российской Федерации должен исполнять лично.

3.4. Кадастровый инженер без уважительных причин не может уклониться (отказаться) от исполнения своих профессиональных обязанностей либо передавать исполнение своих профессиональных обязанностей с нарушением порядка, установленного нормами типового стандарта осуществления кадастровой деятельности, стандарта осуществления кадастровой деятельности СРО, членом которой является кадастровый инженер.

3.5. Кадастровый инженер не может препятствовать реализации права заказчика кадастровых работ на обращение к другому кадастровому инженеру и (или) работодателю.

3.6. Для исключения и недопущения конфликта интересов кадастровый инженер может осуществлять документирование проблем и фактов, деталей любых обсуждений с заказчиком по договору подряда, предварительно сообщив ему об использовании аудио или видео техники.

РАЗДЕЛ 4. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ С ЗАКАЗЧИКАМИ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

4.1. Кадастровые инженеры не должны осуществлять действия, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов между кадастровыми инженерами и заказчиками кадастровых работ.

4.2. Для разрешения значимого этического конфликта, который не поддается разрешению путем переговоров, кадастровый инженер может обратиться за консультацией по вопросам кадастровой деятельности в СРО, членом которой он является.

4.3. При выполнении кадастровых работ (оказании услуг) по договору подряда кадастровый инженер не должен:

4.3.1. совершать в интересах заказчиков действия, которые могли бы поставить под сомнение его непредвзятость;

4.3.2 скрывать и (или) игнорировать достоверные факты и сведения об объекте кадастровых работ, которые стали известны кадастровому инженеру в ходе выполнения договора подряда;

4.3.3 вводить заказчика в заблуждение о результатах кадастровых работ (оказании услуг), в том числе о возможности получения приостановления (отказа) осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и возможных основаниях такого приостановления (отказа);

4.4. При выполнении работ (оказании услуг) по договору подряда кадастровому инженеру запрещается:

4.4.1. использовать ложные и недостоверные сведения;

4.4.2. осуществлять подлог документов и (или) использовать подложные документы, содержание сведения об объекте (объектах) кадастровых работ, а также иных документов, необходимых для выполнения работ (оказания услуг) по договору подряда;

4.4.3. представлять заказчику и (или) работодателю недостоверные сведения о ходе выполнения работ (оказании услуг) по договору подряда;

4.4.4. вступать в соглашение с правообладателями смежных земельных участков, в том числе на условиях получения денежного вознаграждения, с целью причинения имущественного вреда заказчику кадастровых работ и (или) работодателю, получения для себя прямой или косвенной выгоды;

4.4.5. выдвигать требования к заказчику, не включенные в договор подряда, требовать от заказчика уплаты вознаграждения, не установленного договором подряда и дополнительными соглашениями к нему;

4.4.6. вступать в соглашение с работниками органа учета (регистрации прав), в том числе на платной основе, с целью осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на основании недостоверных и (или) подложных сведений и документов.

4.5. Кадастровый инженер должен информировать заказчиков и работодателя относительно возможности создания потенциальных конфликтов интересов при выполнении кадастровых работ (оказании услуг);

РАЗДЕЛ 5. ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ КАДАСТРОВЫМИ ИНЖЕНЕРАМИ

5.1. Кадастровый инженер должен с уважением относиться к профессиональной деятельности другого кадастрового инженера, объективно выражать мнение о результатах его работы.

5.2. При возникновении споров и разногласий между кадастровыми инженерами членами одного СРО, такие инженеры должны стремиться к урегулированию споров и разногласий мирным путем, используя все возможности. При недостижении согласия между кадастровыми инженерами, они должны обратиться в коллегиальный орган управления СРО и (или) к единоличному исполнительному органу управления.

5.3. При возникновении споров и разногласий между кадастровыми инженерами членами разных СРО, такие споры подлежат урегулированию с привлечением органов управления таких СРО и (или) национального объединения.

РАЗДЕЛ 6 . ОТНОШЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ - ЧЛЕНОВ СРО С КАДАСТРОВЫМИ ИНЖЕНЕРАМИ - ЧЛЕНАМИ ВЫБОРНЫХ ОРГАНОВ СРО

6.1. Кадастровый инженер, являющийся членом выборных и иных органов СРО или национального объединения, должен добросовестно исполнять свои обязанности и лично участвовать в работе таких органов.

6.2. Кадастровые инженеры - члены выборных органов СРО не должны осуществлять действия, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов между СРО и (или) ее членами, а также между СРО, его членами и работодателями.

6.3. Члены СРО обязаны доброжелательно относиться к СРО, членами которого они являются, выборным органам управления СРО, должны воздерживаться от необоснованной критики их деятельности и иных умышленных и неумышленных действий, причиняющих вред профессиональной репутации СРО и моральный вред его членам.

6.4. Члены СРО не должны распространять недостоверную информацию о самой СРО, о кадастровых инженерах - членах выборных органов СРО и других кадастровых инженерах, членах таких СРО.

РАЗДЕЛ 7. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ СО СРЕДСТВАМИ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ПРОВОДЯЩИМИ РЕЙТИНГОВАНИЕ

(НЕЗАВИСИМУЮ ОЦЕНКУ) ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ И РАБОТОДАТЕЛЕЙ

7.1. Кадастровые инженеры не должны:

7.1.1. использовать ложные, вводящие в заблуждение утверждения для рекламы своей деятельности, а также указывать в рекламе сведения о достижении заведомо невыполнимого результата;

7.1.2. предоставлять в средства массовой информации и в иные организации, занимающиеся независимой оценкой профессиональной деятельности кадастровых инженеров, в том числе рейтинговые агентства, любые недостоверные сведения о себе и своей профессиональной практике, а также о кадастровых инженерах и своих работодателях;

7.1.3. принимать участие в любых кампаниях, в том числе в средствах массовой информации, порочащих профессиональную деятельность, личные и моральные качества кадастровых инженеров, работодателей (в том числе руководителей работодателей), СРО, в том числе его органов управления, национального объединения, включая его органы управления.

7.2. Выступления и публикации кадастровых инженеров в средствах массовой информации на любые темы, относящиеся к профессиональной деятельности кадастровых инженеров, деятельности органов по государственной регистрации прав, государственному кадастровому учету, а также иных органов и организаций должны содержать достоверную информацию.

7.3. Выступления и высказывания кадастрового инженера в средствах массовой информации, в государственных органах, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях без предварительного согласия или поручения уполномоченного органа или соответствующей комиссии национальной палаты, СРО (уполномоченного органа СРО или соответствующей комиссии) должны содержать разъяснения о выражении исключительно личного мнения такого кадастрового инженера.

РАЗДЕЛ 8. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ С СРО, ЧЛЕНАМИ КОТОРОЙ ОНИ ЯВЛЯЮТСЯ, ДРУГИМИ СРО, НАЦИОНАЛЬНЫМ ОБЪЕДИНЕНИЕМ

8.1. Кадастровые инженеры не должны:

8.1.1. совершать действия, причиняющие вред имиджу и деловой репутации национального объединения, СРО, членами которого они являются, а также любого СРО в сфере кадастровой деятельности;

8.1.2. осуществлять действия, совершать поступки, распространять информацию, которая может повлечь возникновение и создание конфликта между СРО и национальным объединением, а также между теми СРО, которые не вошли в национальное объединение.

8.3. Кадастровый инженер должен:

8.3.1. своевременно информировать СРО о нарушении его прав при осуществлении им профессиональной деятельности;

8.3.2. по письменному запросу СРО предоставить объективную информацию, в том числе сведения и документы, подтверждающие факты нарушения его прав;

8.3.3. являться по приглашению органов управления СРО и соответствующих комиссий СРО для рассмотрения вопросов по исполнению профессиональных обязанностей кадастрового инженера, а в случае отсутствия возможности личного присутствия использовать имеющиеся современные информационные телекоммуникационные технологии и средства связи.

8.4. Для обеспечения работы СРО кадастровый инженер обязан своевременно уплачивать взносы, предусмотренные документами СРО и (или) национального объединения. Освобождение кадастрового инженера от уплаты взносов в СРО, установление размера взноса в СРО, равного «нулю»,

зачет требования СРО к кадастровому инженеру по уплате взносов, а также уплата взносов в СРО денежными средствами не допускается.

РАЗДЕЛ 9. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ С РАБОТОДАТЕЛЯМИ

9.1. Кадастровый инженер может не согласиться с предлагаемой работодателем методологией выполнения кадастровых работ в последовательности и способах, если это противоречит законодательству Российской Федерации о государственном кадастровом учете и кадастровой деятельности.

9.2. Кадастровый инженер, работник юридического лица, указанного в статье 33 Закона о кадастре, не имеет права без уведомления работодателя привлекать к выполнению по договору подряда иных лиц, кроме работников работодателя и своего стажера (стажеров), кроме случая, когда такое право установлено договором подряда.

9.3. В случае поступления кадастровому инженеру указания работодателя выполнить кадастровые работы по договору подряда с нарушением положений типового стандарта осуществления кадастровой деятельности, стандарта профессиональной деятельности СРО, настоящих Правил кадастровый инженер незамедлительно в письменной форме уведомляет об этом факте СРО, членом которой он является.

Раздел 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Правила вступают в силу с даты утверждения в порядке, установленном Уставом национального объединения.