



Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59а, e-mail: np-okirt@mail.ru, тел: 8 (843)291-05-10

Исх.№ 794
От « 02 » 08 2017г.

Кадастровым инженерам – членам
СРО АКИ «Поволжье»

Комментарий по
Приказу Росреестра
№ П/0302 от 28.06.2017г.

Уважаемые коллеги!

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0302 от 28.06.2017г. утверждены изменения в устав ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра»).

Согласно утвержденным изменениям, к основным видам деятельности ФГБУ «ФКП Росреестра» добавлено **выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости федеральной собственности.**

Кроме того, ФГБУ «ФКП Росреестра» наделяется правом осуществлять следующие дополнительные виды деятельности, приносящие доход:

- **выполнение кадастровых работ** в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозных недвижимых вещей,
- **выполнение кадастровых работ** с целью осуществления кадастрового учета изменений в связи с исправлением реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков,
- **выполнение комплексных кадастровых работ** по государственным и муниципальным контрактам,
- **выполнение землеустроительных работ,** подготовка землеустроительной документации и т.д.

С нашей точки зрения, данные изменения входят в противоречие с действующим законодательством Российской Федерации.

Согласно п.1 ст. 9.2. Федерального закона N 7-ФЗ от 12.01.1996 "О некоммерческих организациях" **бюджетным учреждением признается некоммерческая организация, созданная для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий соответственно органов государственной власти (государственных органов) или органов местного самоуправления в различных сферах.**

ФГБУ «ФКП Росреестра» находится в ведении федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету объектов недвижимости, а также ряда других (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии). **Основной целью деятельности ФГБУ «ФКП Росреестра», согласно Уставу, является реализации полномочий Росреестра в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета объектов недвижимости, государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства и государственной кадастровой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Включенная в основной вид деятельности функция по выполнению кадастровых работ в отношении объектов недвижимости федеральной собственности **не является полномочием государственных органов власти РФ, и внесение ее в качестве одного из основных видов деятельности ФГБУ «ФКП Росреестра» является некорректным.**

Необходимо отметить, что в соответствии с Федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», **кадастровая деятельность является приносящей доход (предпринимательской) деятельностью, осуществляемой специальным субъектом-кадастровым инженером на основании гражданско-правового договора подряда. Основные виды деятельности ФГБУ «ФКП Росреестра» направлены на реализацию переданных ему полномочий органов государственной власти РФ в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также кадастрового учета объектов недвижимости и кадастровой оценки, а не на получение дохода. Включение в основной вид деятельности ФГБУ «ФКП Росреестра» кадастровой деятельности, которая является предпринимательской деятельностью и направлена на получении прибыли, противоречит федеральному законодательству РФ (п.1 ст.2, п.2 ст. 24**

Федерального закона N 7-ФЗ от 12.01.1996 "О некоммерческих организациях").

Также ФГБУ «ФКП Росреестра» не может осуществлять деятельность по выполнению кадастровых работ, т.к. в базовом перечне видов деятельности, утвержденном приказом Минфина России № 49н от 16.06.2014 "Об утверждении Перечня видов деятельности, по которым федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленных сферах деятельности, формируются базовые (отраслевые) перечни государственных и муниципальных услуг и работ" **вид работ «кадастровая деятельность» отсутствует.**

Уважаемые коллеги!

Несмотря на все сказанное, просим Вас не поддаваться панике. Изменения, внесенные в Устав ФГБУ «ФКП Росреестра» в настоящее время еще не внедрены в практику. При их реализации ФГБУ «ФКП Росреестра» столкнется с рядом трудностей и проблем, как юридических, так и организационных.

Кроме того, по некоторым данным, внесенные в Устав ФГБУ «ФКП Росреестра» изменения направлены прежде всего на выполнение государственных контрактов на кадастровые работы (в том числе комплексные кадастровые работы), по которым государственные органы на сегодняшний день не имеют возможности выделить денежные средства для проведения госзакупок на частном рынке. В этом случае, выполнение работ будет производиться за счет фонда оплаты труда сотрудников бюджетного учреждения, что является для государства более выгодным решением.

Исполнительный директор



В.П.Савельев