



# Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, 59а, e-mail: [pr-okirt@mail.ru](mailto:pr-okirt@mail.ru), тел: +7 (843) 291-05-10

Исх.№ 208  
От «07» 08 2017г.

Кадастровому инженеру - члену  
СРО АКИ «Поволжье»  
(по списку)

Разъяснения по вопросам сдачи актов  
согласования границ земельных участков.

Уважаемые кадастровые инженеры!

24 ноября 2016 г. был официально опубликован Приказ Минэкономразвития РФ № 363 от 9 июня 2016 г. «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости». Согласно данному приказу, акты согласования передаются в орган, уполномоченный на осуществление ГКУ, с сопроводительным письмом в течение 30 рабочих дней со дня осуществления кадастрового учета земельного участка в соответствии с межевым планом, содержащим электронные образы указанных документов.

До введения в действие XML-схемы, с использованием которой необходимо изготавливать дополнительное сопроводительное письмо (пункт 8 Приказа), сопроводительное письмо, по мнению ФГБУ «ФКП Росреестра», подлежит передаче только в бумажном виде.

Также, согласно Приказу, в случае истребования судом или изъятия акта согласования, до его передачи, лицо, осуществляющее хранение, обязано в течение 5 рабочих дней уведомить об этом управление Росреестра по субъекту РФ и саморегулируемую организацию, членом которой он является.

Обращаем Ваше внимание, что информация в акте согласования, направленном в бумажном виде, должна быть **полностью идентична** с информацией, содержащейся в электронном образе такого акта согласования, ранее предоставленного в составе межевого плана.

В данный момент наша СРО получила большое количество уведомлений об отказе в принятии актов согласования. Основными причинами, указываемыми

Управления Росреестра в уведомлениях об отказе в принятии актов согласования границ, являются:

- противоречия информации, содержащиеся в направленном акте и в электронном образе такого акта, направленного ранее в составе межевого плана. (Например, контур земельного участка в электронном образе – красного цвета, а в бумажном - черного, предоставлены не все листы Акта и (или) не все Акты; чертеж земельного участка не соответствует электронному образцу и другие);
- не предоставление в срок актов согласования границ земельных участков.

Уважаемые коллеги!

Просим Вас отнестись к данному вопросу серьезно, так как позиция органов кадастрового учета становится **все более жесткой**, и это несмотря на то, что кадастровый инженер часто не может иметь информацию о том, прошел ли земельный участок кадастровый учет.

Вам необходимо **передать акты согласования местоположения границ земельных участков** при получении информации о том, что земельный участок, в отношении которого выполнялась процедура согласования границ, встал на кадастровый учет. Сделать это необходимо, даже если истек срок предоставления указанных актов, установленный приказом (в течение 30 рабочих дней со дня осуществления кадастрового учета земельного участка в соответствии с межевым планом, содержащим электронные образы указанных документов). Также вам необходимо направить в СРО информацию о причинах неисполнения Вами требований приказа о сроках передачи актов согласования.

В случае, если у **Вас отсутствуют (утрачены) акты согласования границ земельных участков**, которые в соответствии с Приказом №363 должны быть переданы в Орган кадастрового учета (далее - ОКУ) рекомендуем Вам:

1. **Восстановить** акты согласования границ и сдать их в ОКУ.
2. В случае если восстановить акт согласования границ не представляется возможным, рекомендуем Вам **максимально собрать документы, аргументирующие отсутствие у Вас данного акта** (справка от пожарников, сведения о выбытии почтового адресата и т.д.). Если у Вас не будет никаких документов - доказательств уважительной причины не передачи актов, мы точно не сможем отстоять Вас при требовании о Вашем исключении из состава СРО. В крайнем случае, собранные документы помогут Вам отстаивать свои права в судебных органах.

Кроме того, обращаем ваше внимание на то обстоятельство, что Управления Росреестра отдельных субъектов Российской Федерации, например, в Кировской области, направляют в адрес кадастровых инженеров, исполнивших кадастровые работы, уведомления о постановке на учет земельных участков. Несоблюдение кадастровым инженером требования о сроках передачи актов согласования границ, установленных приказом, при наличии подобных уведомлений может послужить основанием для исключения кадастрового инженера из СРО.

Также исходя из письма Минэкономразвития РФ № Д23и-1289 от 09.03.2017г., необходимо отметить следующее:

1. Личная ответственность кадастрового инженера - сотрудника юридического лица за непередачу актов согласования границ земельных участков на сегодня действующим законодательством не предусмотрена. Руководитель юридического лица является ответственным лицом за хранение и передачу указанных актов. Таким образом, основной удар сегодня падает на кадастровых инженеров – индивидуальных предпринимателей.
2. Кадастровым инженером осуществляются хранение и передача не любых актов согласования местоположения границ земельных участков, а только тех, электронные образы которых **включены межевые планы**;
3. Возврат актов согласования в случае, если такой акт считается непередавленным, не предусмотрен;
4. Ошибки, допущенные при подготовке сопроводительного письма могут быть устранены в пределах срока передачи актов согласования границ путем направления повторного сопроводительного письма с правильными или недостающими сведениями и указанием реквизитов первоначального сопроводительного письма;
5. Минэкономразвития РФ в курсе, что кадастровый инженер сегодня не является заявителем и часто не имеет информации о принятии решения о постановке на ГКУ. Поэтому в ближайшем будущем планируется внесение изменений в закон N 218-ФЗ, включающих механизм уведомления кадастрового инженера об осуществлении ГКУ.

Адреса для передачи Актов согласования границ земельных участков по субъектам Российской Федерации представлены на сайте <http://np-okirt.ru> в разделе «Важное!».

В заключении отметим, что 12 апреля 2017 года уже было заседание Правления СРО АКИ «Поволжье», на котором по требованию органов Росреестра рассматривался вопрос об исключении из состава СРО кадастровых инженеров – индивидуальных предпринимателей, не сдавших в срок акты согласования границ земельных участков. Нам удалось отстоять всех наших инженеров, исходя из их объяснительных и уважительности их причин. В дальнейшем мы сможем это сделать только с Вашей серьезной помощью.

С уважением,  
Исполнительный директор



В.П. Савельев