



**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3,
оф.10 тел./факс: 8 (499) 198-70-00, 8 (495) 518 -93-19/20
e-mail: ki-rf@ya.ru; сайт: ki-rf.ru

Исх. № 240/12/2016 от 19.12.2016 г.

Исполняющему обязанности директора
ФГБУ «ФКП Росреестра»
Литвинцеву К.А.

Уважаемый Константин Александрович!

В связи со вступлением в силу Приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» (далее - Порядок) Ассоциация «Национальная палата кадастровых инженеров» (далее - Ассоциация) просит разъяснить отдельные положения Порядка.

1. В соответствии с пунктом 7 Порядка, лицо, осуществляющее хранение Актов согласования, обязано передать Акты согласования в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета (далее – уполномоченный орган), в течение тридцати рабочих дней со дня осуществления кадастрового учета земельного участка (земельных участков) в соответствии с межевым планом, содержащим электронные образы указанных документов.

Основания, при которых Акты согласования являются переданными органу, уполномоченному на осуществление государственного кадастрового учета, установлены пунктом 11 Порядка.

Однако Порядок не предусматривает механизм исправления кадастровым инженером нарушений, допущенных при передаче актов согласования уполномоченному органу.

Например, пункт 11 Порядка устанавливает, что акт согласования является переданным в случае, если акт согласования в форме бумажного документа содержит не заверенные подписью и печатью кадастрового инженера исправления. При этом Порядком не регламентировано, каким образом кадастровый инженер может устранить данное нарушение и заверить должным образом такие исправления. Также остаются неясными действия уполномоченного органа в случае передачи в его адрес актов согласования, считающихся переданными. Должен ли уполномоченный орган в данном случае направлять кадастровому инженеру полученный акт согласования для приведения его в соответствие с установленными требованиями?

2. В соответствии с пунктом 7 Порядка, лицо, осуществляющее хранение Актов согласования, обязано передать Акты согласования в уполномоченный орган в течение тридцати рабочих дней со дня осуществления кадастрового учета земельного участка (земельных участков) в соответствии с межевым планом, содержащим электронные образы указанных документов.

Однако законом не предусмотрено извещение кадастрового инженера об осуществлении государственного кадастрового учета.

В этой связи, каким образом кадастровый инженер может гарантированно получить своевременную информацию о произведенном кадастровом учете и определить наступление срока для направления актов согласования в уполномоченный орган?

Возможным решением этого вопроса может быть отражение в электронном сервисе «Личный кабинет кадастрового инженера» информации о находящихся на рассмотрении в уполномоченном органе документов для осуществления кадастрового учета, подготовленных конкретным кадастровым инженером, а также возможность получения кадастровым инженером уведомлений через «Личный кабинет кадастрового инженера» о произведенном кадастровом учете.

С уважением, Президент
Ассоциации «Национальная палата
кадастровых инженеров»



В.С. Кислов