



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография  
Федераль хезмәтенен дәүләт бюджет оешмасы  
Федераль кадастр палатасының Татарстан  
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054

Тел. (843) 255-25-88, 255-25-98

Факс: (843) 533-18-31

E-mail: [filial@16.kadastr.ru](mailto:filial@16.kadastr.ru)

ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/165943001

Исполнительному директору  
СРО «Ассоциация кадастровых  
инженеров Поволжья»

В.П. Савельеву

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

В соответствии с пунктом 9 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема) осуществляется в форме электронного документа.

В случае если подготовку Схемы обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления гражданину без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

Напоминаем, что подготовка Схемы в форме документа на бумажном носителе в случае, не предусмотренном действующим законодательством, не допускается и является основанием для принятия решения о приостановления осуществления государственного кадастрового учета на основании пункта 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» - форма и (или) содержание документа, представленного для

осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

В соответствии с п. 12 Приказа Минэкономразвития России от 27.11.2014 №762 схема расположения земельного участка в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт Росреестра), а также в формате HTML. Графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi, качество которого должно позволять в полном объеме прочесть (распознать) графическую информацию.

Для формирования XML-документа - схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа подлежит использованию XML-схема, утвержденная Приказом Росреестра от 27.03.2017 г. № П/0152.

Дополнительно сообщаем, что создание XML-схем осуществляется в соответствии с техническими требованиями к взаимодействию информационных систем в единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утверждаемыми в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия».

Кроме того, в соответствии с п. 10 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка Схемы в форме электронного документа в формате XML может осуществляться с использованием сайта Росреестра.

Просим Вас довести указанную информацию до специалистов, осуществляющих подготовку соответствующих схем.

Заместитель директора

Л.Р. Рахматуллина

Исп.: Сафиуллина Э.И.  
Тел.: 2488