



Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59а, e-mail: np-okirt@mail.ru, тел: +7 (843) 590-11-00

Исх.№ 170
от «01» 02 2021г.

Кадастровым инженерам,
членам СРО АКИ «Поволжье»

О корректном оформлении Акта
согласования местоположения границ
земельного участка

Уважаемые коллеги!

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» сообщает, что по результатам внеплановых проверок деятельности кадастровых инженеров, а также на основании анализа решений о приостановлении государственного кадастрового учета территориальными Управлениями Росреестра, СРО АКИ «Поволжье» были обобщены технические проблемы, связанные с оформлением кадастровыми инженерами «Акта согласования местоположения границ земельного участка» (далее – Акт согласования).

В соответствии с пунктом 82 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Требования), акт согласования оформляется на обороте раздела «Чертеж земельных участков и их частей» межевого плана в случае, если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка (земельных участков) или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных земельных участков.

При проведении согласования местоположения границ заинтересованные лица или их представители предъявляют кадастровому инженеру документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия

представителей заинтересованных лиц, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки (за исключением случаев, когда сведения о зарегистрированном праве заинтересованного лица на соответствующий земельный участок уже содержатся в ЕГРН).

Согласно пункту 84 Требований, **при участии** в согласовании местоположения границы земельного участка **представителя** заинтересованного лица, полномочия которого основаны на нотариально удостоверенной доверенности, указании федерального закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, в Акте согласования **после** указания его **фамилии и инициалов указываются:**

- слова «по доверенности», фамилия и инициалы физического лица или наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, выдавших доверенность, и дата выдачи доверенности (если полномочия представителя основаны на доверенности, выданной заинтересованным лицом, указанным в части 3 статьи 39 Закона о кадастре);

- реквизиты выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, если полномочия юридического лица представляет лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- наименование и реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя, а также если полномочия представителя основаны на указании федерального закона, дополнительно указываются установленные федеральным законом основания такого представительства (например, слова «законный представитель - опекун», «представитель, уполномоченный решением общего собрания членов некоммерческого объединения или решением собрания уполномоченных некоммерческого объединения»).

При заполнении Акта согласования кадастровые инженеры чаще всего допускают нарушения Требований в следующих случаях:

- 1) Правообладателем смежного земельного участка является гражданин, не достигший совершеннолетия, то есть восемнадцатилетнего возраста.

В соответствии с частью 1 статьи 21 «Гражданского кодекса Российской Федерации (части первой)» №51-ФЗ от 30.11.1994г., способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (гражданская

дееспособность) возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста.

Таким образом, до достижения гражданином восемнадцатилетнего возраста, участие в процедуре согласования местоположения границ земельных участков могут принимать:

а) законные представители (родители, усыновители или попечители) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет.

Важно учесть, что полномочия родителей и усыновителей подтверждаются соответствующими свидетельствами, выданными органами записи актов гражданского состояния (например: свидетельством о рождении, свидетельством об усыновлении), а полномочия опекунов несовершеннолетних в возрасте до 14 лет подтверждаются соответствующим документом, выданным органом опеки и попечительства (указанные документы включаются в состав Приложения межевого плана);

б) несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет самостоятельно **при наличии письменного согласия своих законных представителей**, предусмотренного частью 1 статьи 26 «Гражданского кодекса Российской Федерации (части первой)» №51-ФЗ от 30.11.1994г. (указанный документ включается в состав Приложения межевого плана).

Полномочия попечителей несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет подтверждаются соответствующим документом, выданным органом опеки и попечительства (указанный документ включается в состав Приложения межевого плана).

Исходя из изложенного, в разделе «Акт согласования местоположения границ земельного участка» необходимо указывать:

- в графе 5 – а) фамилию и инициалы представителя лица на совершение действий за несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних) лиц, б) фамилию и инициалы несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет;

- в графе 6 – а) реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя, б) реквизиты документа, удостоверяющего личность; несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет;

- в графе 7 – реквизиты документов, подтверждающих полномочия лица на совершение действий за несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних) лиц;

- в графе 8 – а) подпись представителя лица на совершение действий за несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних) лиц и дату, б) подпись несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет и дату.

2) В согласовании местоположения границы земельного участка участвует представитель заинтересованного лица, полномочия которого основаны на доверенности, выданной заинтересованным лицом.

В указанном случае в разделе «Акт согласования местоположения границ земельного участка» необходимо указывать:

- в графе 5 – фамилию и инициалы представителя заинтересованного лица, полномочия которого основаны на нотариально удостоверенной доверенности, затем приводятся слова «по доверенности», указываются фамилия и инициалы физического лица или наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, выдавших доверенность, и дата выдачи доверенности;

- в графе 6 – реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя;

- в графе 7 – наименования и реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителя заинтересованного лица, полномочия которого основаны на доверенности.

Просим вас внимательно отнестись к заполнению Акта согласования и не допускать ошибок, которые были указаны выше.

Также направляем в ваш адрес образец Акта согласования и вариант его заполнения, подготовленный специалистами СРО АКИ «Поволжье».

Приложение:

1. Форма Акта согласования местоположения границ земельного участка в формате Word, в 1 экз. на 1 л.;

2. Образец заполнения Акта согласования местоположения границ земельного участка, в 1 экз. на 1 л.;

Исполнительный директор



В.П. Савельев

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка _____

Площадь земельного участка _____ кв.м.

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
от т.	до т.			Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
					удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4

Кадастровый инженер:

м.п. подпись

фамилия, инициалы

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 11:11:111111:11

Площадь земельного участка 111 кв.м.

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
от т.	до т.			Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
					удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	н1	200,07	–	Морозова Анна Павловна	паспорт серия 1111 номер 111111 выдан 01.01.1980г. Отделом УФМС России по Республике Татарстан		подпись 01.01.2020	Согласовано в индивидуальном порядке
н1	1	65,47	22:22:222222:2	Петров Сергей Ильич законный представитель - родитель Петрова ПавлаСергеевича.	Паспорт серия 2222 номер 222222 выдан 01.01.1980г. Отделом УФМС России по Республике Татарстан	свидетельство о рождении серия II-КБ номер 111111, выдано 01.01.2010г	подпись 01.01.2020	Согласовано в индивидуальном порядке
н4	н6	3,12	33:33:333333:3	Долгова Инна Семеновна по доверенности Ежова Петра Ильича	Паспорт серия 3333 номер 333333 выдан 01.01.1980г. Отделом УФМС России по Республике Татарстан	№33 от 03.03.2019г. выдана администрацией МО	подпись 01.01.2020	Согласовано в индивидуальном порядке
н5	н7	10.25	44:44:444444:4	Александров Дмитрий Павлович по Приказу ИКМО Казани от 03.03.2019г.	Паспорт серия 4444 номер 444444 выдан 01.01.1980г. Отделом УФМС России по Республике Татарстан	Приказ Исполнительного комитета МО Казани №970 от 03.03.2019	подпись 01.01.2020	Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4

Кадастровый инженер:

печать подпись

Иванов И.И.

м.п.

подпись

фамилия, инициалы