



Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59а, e-mail: np-okirt@mail.ru, тел: +7 (843) 590-11-00

Исх.№ 2376
от «09» 11 2020г.

Кадастровым инженерам,
членам СРО АКИ «Поволжье»
по Республике Татарстан

Об использовании ПЗЗ при
выполнении кадастровых работ

Уважаемые коллеги!

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее – СРО АКИ «Поволжье») в ответ на обращения кадастровых инженеров, осуществляющих деятельность на территории Республики Татарстан, с вопросом о размещении органами местного самоуправления Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) на официальных сайтах сообщает следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПЗЗ подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети «Интернет». Также согласно части 3.1. статьи 32. Градостроительного кодекса Российской Федерации утвержденные ПЗЗ подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) (сайт <https://fgistp.economy.gov.ru/>).

Решением Президиума Совета муниципальных образований Республики Татарстан «О сайте муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан» №12-5 от 21.04.2008г. утвержден перечень официальных веб-

адресов сайтов муниципальных образований Республики Татарстан и регламент функционирования информационной системы «Портал муниципальных образований Республики Татарстан».

Соответственно, уполномоченные органы местного самоуправления обязаны публиковать издаваемые ПЗЗ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

СРО АКИ «Поволжье» направило обращение в адреса Аппарата Кабинета Министров РТ и Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Татарстан» и получило ответы о том, что до сведения органов местного самоуправления доведено наше требование об их **обязанности** в соответствии с законодательством размещать актуальные ПЗЗ в полном объеме на официальных сайтах муниципальных районов и на сайте ФГИС ТП. Также муниципальные районы Республики Татарстан сообщают, что градостроительные документы на интернет-ресурсах размещаются в полном объеме и своевременно актуализируются в случае внесения в них изменений.

В случае отсутствия ПЗЗ на официальных сайтах муниципальных районов и на сайте ФГИС ТП в полном объеме или наличия там неактуальной информации, просим Вас направлять нам **конкретные примеры**, связанные с размещением ПЗЗ, на нашу официальную электронную почту СРО АКИ «Поволжье» np-okirt@mail.ru. В теме письма необходимо указать «проблемы по размещению ПЗЗ». Рассматриваться будут вопросы, связанные с отсутствием актуальных утвержденных ПЗЗ на интернет-ресурсах. Например, на официальном сайте муниципального образования размещены документы, которые отличаются по составу и содержанию от документов, имеющих на сайте ФГИС ТП; отсутствует графический материал ПЗЗ в публичном доступе или имеется только в одном официальном источнике; в официальном доступе содержатся неактуальные документы. Вопросы по содержанию самого ПЗЗ к данной проблеме не относятся.

Исходя из вышеизложенного, напоминаем Вам, что согласно пункту 52 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»

предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка, указываются в реквизите «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» и в реквизите «3» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» на основании документов, устанавливающих такие размеры в соответствии с действующим законодательством. Сведения о реквизитах таких документов и **ссылки на источник их официального опубликования** приводятся в разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера».

Исполнительный директор



Савельев В.П.