



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

31.10.2017 № 14-12829-ПЕ/17

на № _____ от _____

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

**Филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра»
по субъектам Российской Федерации**

**Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым**

**Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя**

О направлении копии письма

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и возможного учета в работе копию письма Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 27.09.2017 № ОГ-Д23-10843 о соответствии даты подготовки межевого плана, технического плана, акта обследования дате их подписания усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

Приложение: на 3 л.

Г.Ю. Елизарова

Максимова С.Е.
983-40-40*22-61

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Вх. № 57751-э

" 31 " 10 2017 г.



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва.
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: minecon@mecom.ru
<http://www.ecom.ru>

27.09.2017 № 07-023-10843

Из № _____ 01 _____

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости), сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее – Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Как сообщил Росреестр, в результате рассмотрения заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права в отношении сооружения и представленного с ним разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществление кадастрового учета и регистрации прав на данное сооружение были приостановлены, поскольку, как указано в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию, оно недействительно без технического плана от 25 февраля 2017 г., в представленном техническом плане в качестве даты его подготовки (даты завершения кадастровых работ)

указано 25 февраля 2017 г., а в виде XML-документа он подписан усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера 27 февраля 2017 г.

Согласно приказу Минстроя России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр, которым утверждена действующая с 16 мая 2015 г. форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

В силу части 10.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

Учитывая часть 13 статьи 24 Закона № 218-ФЗ, технический план оформляется в соответствии Требованиями к подготовке технического плана и составом содержащихся в нем сведений, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 (далее – Требования).

Согласно пунктам 21, 26 Требований:

технический план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных;

в реквизите «3» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» технического плана указываются дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ).

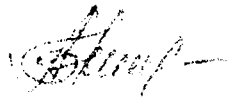
При этом ни Законом № 218-ФЗ, ни Требованиями не установлено, что дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ) должна соответствовать дате заверения технического плана усиленной квалифицированной электронной подписью кадастровым инженером.

Вместе с тем, исходя из положений ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения», утвержденный приказом Росстандарта от 17 октября 2013 г. № 1185-ст:

- подпись является одним из реквизитов документа, в том числе идентифицирующим автора документа;
- оформление документа представляет собой проставление (заполнение) на документе необходимых реквизитов.

В связи с этим полагаем, что подготовка документа, в том числе электронного, завершается его подписанием и при наличии соответствующих требований регистрацией. В отношении межевого плана, технического плана, акта обследования регистрация (то есть присвоение регистрационного номера и указание даты его присвоения) не предусмотрены. Таким образом подписание и, соответственно, дата подписания межевого плана, технического плана, акта обследования являются датой подготовки такого документа в окончательной редакции.

Врио заместителя директора
Департамента недвижимости



А.В. Нуприенкова