



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Челябинской области**

участок 1 ЧЭМК, д.1, Челябинск, 454081

тел. 8(351)728-63-00

E-mail: filial@74.kadastr.ru

Банковские реквизиты филиала

ОКПО 56383355 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/744743001

Директору
СРО АКИ «Поволжье»

В.П. Савельеву

ул. Оренбургский тракт, д. 8а.

г. Казань, 420059

тел. 8(987) 262-94-04

e-mail: np-okirt@mail.ru

04.05.2018 № 5940

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Вадим Петрович!

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» саморегулируемые организации осуществляют контроль за соблюдением кадастровыми инженерами требований данного Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений и установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области направляет для сведения и возможного учета в работе позицию, изложенную в письме Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 09.02.2018 № ОГ — Д23и — 1151 по вопросу согласования местоположения границ земельного участка.

Учитывая изложенное, просим провести разъяснительную работу с кадастровыми инженерами по вопросу, изложенному в письме.

Приложение: на 1 л в 1 экз.

Заместитель директора

Исп. Л.А. Созыкина
8(351)728-63-13

Завар

А.Р. Янбердина

В соответствии с позицией, изложенной в письме Минэкономразвития России от 09.02.2018 № ОГ - Д23и-1151, сообщаем, что исходя из ч. 1 ст. 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее — Закон № 221-ФЗ) установлено, что местоположение границ земельного участка подлежит в установленном Законом № 221-ФЗ порядке обязательному согласованию с лицами, указанными в ч. 3 ст. 39 Закона № 221-ФЗ (далее — заинтересованные лица), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Согласно положению ч. 3 ст. 40 Закона № 221-ФЗ, если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок не выразили свое согласие посредством заверения личной подписью акта согласования местоположения границ либо не представили свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснование, местоположение соответствующих границ земельных участков считается согласованным таким лицом, о чем в акт согласования местоположения границ вносится соответствующая запись. К межевому плану прилагаются документы, подтверждающие соблюдение установленного Законом № 221-ФЗ порядка извещения указанного лица. Данные документы являются неотъемлемой частью межевого плана.

Вместе с тем, ч. 8 ст. 39 Закона № 221-ФЗ установлено, что опубликование извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ (далее — Извещение) допускается в том числе в случае, если в ЕГРН отсутствуют сведения об адресе электронной почты или о почтовом адресе любого из заинтересованных лиц или получено Извещение, направленное заинтересованному лицу посредством почтового отправления, с отметкой о невозможности его вручения.

С учетом этого, по мнению Департамента недвижимости, при наличии у кадастрового инженера документов, свидетельствующих о невозможности получения Извещения заинтересованным лицом (смерть физического лица, ликвидация юридического лица), Извещение может быть опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования.

При этом в данном случае в состав приложения межевого плана должны быть включены копии документов, подтверждающих невозможность получения заинтересованным лицом Извещения, и в разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера» должны быть указаны реквизиты таких документов и приведено обоснование опубликования Извещения без его направления заинтересованному лицу.