



**Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»**

**Годовое общее собрание членов
Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»
по итогам 2021 года**

г. Казань, 20 мая 2022 г.



Открытие Годового общего собрания по итогам 2021 года

Аввакумов Олег Васильевич

**Президент Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Повестка дня годового общего собрания членов Ассоциации



1. Утверждение состава счетной комиссии и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета о результатах деятельности Ассоциации за 2021 год, отчета об исполнении сметы Ассоциации на 2021 год, годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2021 год и аудиторского заключения по итогам 2021 года.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии Ассоциации об итогах деятельности за 2021 год.
4. Утверждение приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2022г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации на 2022 год.
6. Утверждение размера и порядка оплаты членских и вступительных взносов, а также льгот по их оплате.
7. Определение способа страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.
8. Утверждение кандидатуры страховой организации для страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.
9. Утверждение размера целевых взносов на страхование гражданской ответственности.
10. Утверждение кандидатов в члены Правления Ассоциации.
11. Утверждение кандидатов в члены Наблюдательного совета Ассоциации.
12. Утверждение Положения о мерах дисциплинарного воздействия, основании и порядке их применения в СРО АКИ «Поволжье» в новой редакции.
13. РАЗНОЕ



Вопрос № 1

Утверждение состава счетной комиссии и кандидатуры секретаря собрания

Секретарь собрания:

- *Савельев Вадим Петрович* — исполнительный директор Ассоциации

Счетная комиссия:

- *Киселев Никита Сергеевич* — юристконсульт Ассоциации, председатель комиссии
- *Хабирова Аделя Ринатовна* — специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации, член комиссии

ГОЛОСОВАНИЕ



Ставим на голосование вопрос № 1

**Утверждение состава счетной комиссии
и кандидатуры секретаря собрания**



Вопрос №2

**Отчет о результатах деятельности Ассоциации за
2021 год.**

Отчет об исполнении сметы на 2021 год.

**Годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации за
2021 год.**

Аудиторское заключение по итогам 2021 года.



Отчет исполнительного директора по итогам деятельности за 2021 год

Савельев Вадим Петрович
Исполнительный директор СРО АКИ «Поволжье»

15 апреля 2022 года было проведено заседание Правления по подготовке к годовому общему собранию членов по итогам 2021 года, размещены материалы на главной странице сайта и направлены приглашения для участия в собрании.



Саморегулируемая организация
Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья

Гражданские взаимоотношения заказчика, исполнителя и государства на рынке кадастровых работ и услуг.

Регистр членов Ассоциации

8 (843) 590-11-00 np-okirt@mail.ru
+7 (919) 683-25-66 WhatsApp
420061, г. Казань, ул. Космонавтов, д. 59

[Об Ассоциации](#) [Кадастровому инженеру](#) [Заказчику кадастровых работ и работодателю](#) [Регионы](#) [Контакты](#)

Обучение
Семинары и вебинары

Объявление

18 Марта 2022

Уважаемые коллеги! Напоминаем, что:

1. Предлагаем Вам рассмотреть новый наиболее **быстрый и доступный** вариант профессиональной переподготовки и **Раскрыть**

Статьи

4 Октября 2019
Три года саморегулирования в сфере кадастра: итоги и проблемы

15 Апреля 2019
Согласование границ земельных участков. Как не допустить нарушения Ваших прав?

[Все статьи](#)



Внимание!

15 Апреля 2022

Уважаемые коллеги!

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» уведомляет Вас о проведении годового общего собрания членов СРО АКИ «Поволжье» по итогам 2021 года, которое состоится 20 мая 2022 года в 10:00 (по мск) по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Космонавтов, 59, (3 этаж, 6 кабинет), в соответствии с прилагаемой повесткой дня.

В связи с неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановкой в РФ, связанной с распространением коронавирусной инфекции, и сложной экономической ситуацией, годовое собрание членов СРО АКИ «Поволжье» пройдет с использованием доверенностей.

Материалы годового общего собрания членов СРО АКИ «Поволжье» по итогам 2021 года:

- Повестка дня годового общего собрания по итогам 2021 года;
- Доверенность на представителя СРО АКИ «Поволжье» на право голосования по вопросам повестки дня;
- Годовой отчет исполнительного директора СРО АКИ «Поволжье» за 2021 год.

Вступить в Ассоциацию!

Выписать счет

Вопросы и ответы

- Добрый день! Я кадастровый инженер, прошел профессиональную переподготовку (600 часов)...
- Скажите пожалуйста, что надо сделать, чтобы у каждого земельного участка был свой кадастровый...
- Добрый день! Какие документы являются основанием для изготовления технического...

Задать вопрос

[Все вопросы](#)

Государственное регулирование

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
- Государственный

На прошлом годовом
общем собрании членов
нашей СРО 19 мая 2021 г.
были утверждены
приоритетные направления
работы Ассоциации на 2021
год.

Они в целом выполнены!



**Приоритетные направления работы Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» на 2021 год.**

Основная задача года – продолжение системной работы саморегулируемой организации по всем направлениям деятельности, исходя из функций, определенных статьями 30, 30.1, 30.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативно-правовыми актами, Уставом Ассоциации. С этой целью необходимо:

1) Сохранить и по возможности увеличить в течение года **численность членов Ассоциации** (не менее **1400 кадастровых инженеров**) в том числе, за счет принятия кадастровых инженеров, успешно сдавших экзамен по итогам стажировки. Вести дальнейшую работу по укреплению обособленных структурных подразделений Ассоциации во всех регионах присутствия.

2) Участвовать в работе Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, в частности, по вопросам **разработки и корректировки нормативно-правовых актов** в сфере кадастровой деятельности, взаимодействию с органами власти всех уровней. Участие в принятии мер относительно угроз, стоящих перед кадастровым сообществом.

3) Координировать **деятельность представителей Ассоциации в апелляционных комиссиях** при органах кадастрового учета в регионах присутствия Ассоциации, а также участвовать в организации процесса назначения и корректной ротации членов данных комиссий.

4) Приводить внутренние документы Ассоциации в соответствие с новой нормативно-правовой базой, проверками и указаниями органа надзора за СРО.

5) Продолжить системную работу специализированных органов Ассоциации – контрольной и дисциплинарной комиссии - по организации **плановых и внеплановых проверок профессиональной деятельности кадастровых инженеров**.

6) Продолжить работу **методического органа** Ассоциации по **стажировке помощников кадастровых инженеров**, подготовке и участию в проведении экзаменов на кадастрового инженера, контролю прохождения членами Ассоциации повышения квалификации. Провести в течение 2021 года в г. Казани не менее двух экзаменов на получение статуса «кадастрового инженера».

7) Усилить информационное и методическое обеспечение деятельности кадастровых инженеров: **проведение он-лайн вебинаров и семинаров**, информирование инженеров о новостях законодательства через сайт и путем интернет-рассылок, участие в социальных сетях.

8) Продолжать и совершенствовать работу по ведению **реестра членов Ассоциации и раскрытию необходимой информации** о деятельности Ассоциации в соответствии с действующим законодательством. Продолжить внедрение электронного взаимодействия между Росреестром и Ассоциацией.

9) Постоянно улучшать работу и состав программно-технического комплекса Ассоциации: бухгалтерских программ, базы данных реестра членов Ассоциации, **интернет-сайта Ассоциации**, парка компьютеров и оргтехники.

10) Вести работу по повышению кадрового потенциала исполнительной дирекции Ассоциации и ее специализированных органов.

Исполнительный директор



В.П.Савельев



МЕСТО СРО АКИ «ПОВОЛЖЬЕ» В СИСТЕМЕ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

Общая система саморегулирования в РФ включает в себя 620 СРО, которые объединяют в своем составе 224 тысячи субъектов (юр., физ.лица) предпринимательского рынка в 12 сферах деятельности (строительство, кадастровая деятельность, оценка, арбитражное управление и т.д.)

На сегодня в РФ **13** СРО кадастровых инженеров и **1** национальное объединение, которые объединяют в своем составе 23 535 действующих кадастровых инженеров.

ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.



На 15 апреля 2022 г. в реестре членов Ассоциации **1489** кадастровых инженеров, что выше по сравнению с аналогичным периодом 2021 года на 4 %.

Увеличение численности в последнее время (на фоне общего снижения) было связано с вступлением в Ассоциацию помощников кадастровых инженеров, завершивших стажировку и **сдавших экзамен на КИ**. Также активно велась работа по вступлению в Ассоциацию КИ различных регионов. В частности, было создано представительство СРО АКИ «Поволжье» **в Пензенской области**, включающее 19 КИ. Также укрепился наш филиал в **Республике Мордовия**, наш региональный представитель **Кряжев Олег Петрович**, директор ООО «Кадастровый центр» (стало 42 КИ).

Всего в течение 2021 года в Ассоциацию вступило **136** человек, вышло (по различным причинам, добровольно и в порядке исключения) **72** человека.

Количество кадастровых инженеров в СРО АКИ «Поволжье» на 20.05.2022 г.

	Регион	Всего КИ в регионе	КИ, вступившие в СРО	КИ в нашем реестре	% присутствия в регионе (из числа членов СРО)
	Приволжский Федеральный округ				
1	Республика Татарстан	836	624	576	92,31%
2	Нижегородская обл.	807	514	144	28,02%
3	Кировская обл.	393	237	119	50,21%
4	Чувашская Республика	335	260	133	51,15%
5	Ульяновская обл.	234	156	84	53,85%
6	Удмуртская Республика	363	279	86	30,82%
7	Самарская обл.	816	592	64	10,81%
8	Республика Башкортостан	1262	684	54	7,89%
9	Республика Марий Эл	149	115	25	21,74%
10	Республика Мордовия	213	148	42	28,38%
11	Оренбургская обл.	633	406	13	3,20%
12	Пермский край	1030	686	4	0,58%
13	Пензенская область	384	260	19	7,31%
14	Саратовская область	614	417	2	0,48%
15	Прочие регионы (26)			124	
ИТОГО:				1489	



Численность кадастровых инженеров СРО АКИ «Поволжье» за 2016 – 2022 гг.

Годы	Принято в члены СРО	Исключено из СРО по различным основаниям	Чистый Прирост членов СРО
2016 год	965	30	935
2017 год	81	65	16
2018 год	139	69	70
2019 год	123	111	12
2020 год	95	152	- 57
2021 год	136	72	64
1 кв. 2022 года	46	25	19



В течение года Ассоциация в постоянном режиме проводила заседания своих **специализированных органов (контрольной и дисциплинарной комиссии)**, используя средство телекоммуникации Skype.



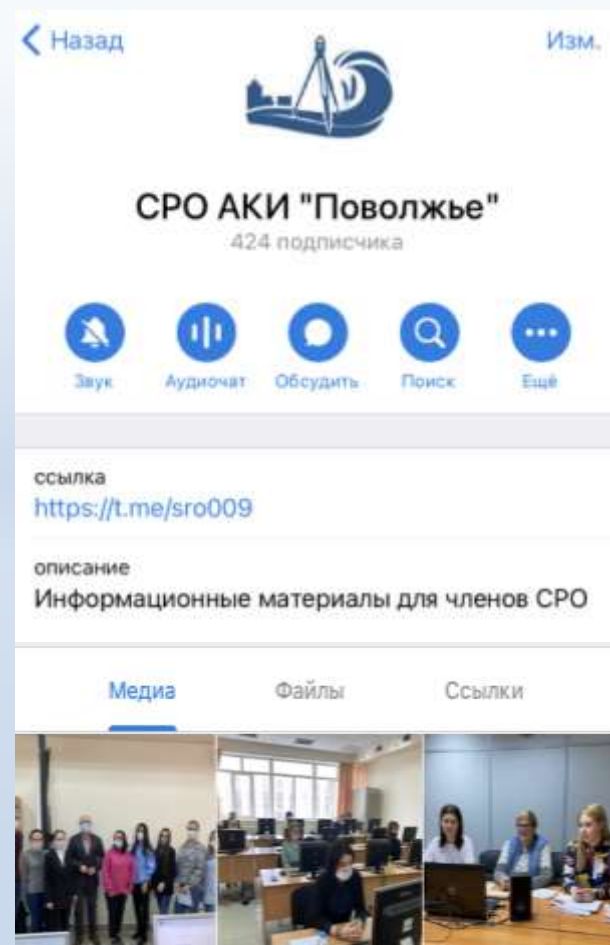
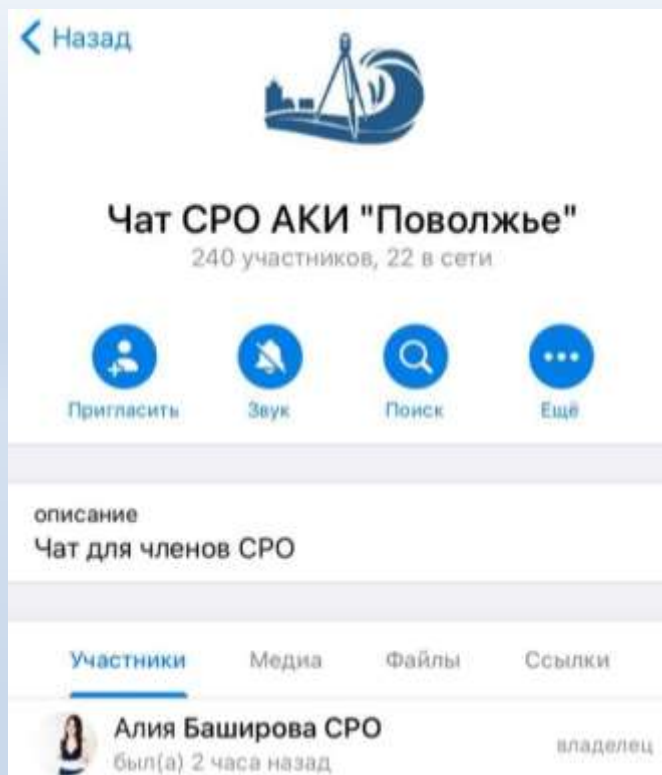
Методология и поддержка деятельности кадастровых инженеров



- Рассылки нормативных актов и методических рекомендаций.
(В течение 2021 года членам Ассоциации было направлено **27 рассылок.**)
- Консультирование кадастровых инженеров по правовым и профессиональным проблемам по телефону и электронной почте (постоянно)
- Продолжает действовать **единый день консультаций** для членов СРО по проблемам профессиональной деятельности:
Четверг, с 09.30 до 15.30 по мск
Телефон : **8 (843) 590-11-00**
Эл.адрес : np-okirt@mail.ru



Для оперативного ответа на вопросы кадастровых инженеров и информирования их о новостях отрасли работают канал и чат СРО АКИ «Поволжье» в Телеграме.



Семинар в Казани 27.04.2022 г.



27 апреля впервые за два года совместно с Управлением Росреестра по Республике Татарстан был проведен очный семинар по актуальным вопросам кадастровой деятельности.

Материалы размещены на нашем сайте.

Планируем в этом году аналогичные очные семинары в других наших регионах.



СТАЖИРОВКА И ЭКЗАМЕНЫ.



В течение 2021 года Ассоциация продолжила работу по стажировке помощников кадастровых инженеров. За год в Ассоциацию для прохождения стажировки было принято **75** человек.



На 15 апреля 2022 года стажировку в нашей СРО проходят **132** человека, часть из них уже сдала первые зачеты.

Всего с 2017 года Ассоциация приняла на стажировку **387** человек, из которых **190** помощников КИ завершили стажировку.



Стажировка помощников КИ в разрезе регионов (показатель активности воспроизводства КИ)



№ п/п	Регион прохождения стажировки	Количество стажеров	Количество членов в СРО	Удельный показатель (кол-во стажеров на 100 КИ)
1	Республика Татарстан	79	577	13.70
2	Чувашская Республика	18	133	13,53
3	Удмуртская Республика	9	86	10,46
4	Кировская область	2	119	1,68
5	Нижегородская область	2	144	1,39
6	Ульяновская область	4	84	4,76
7	Республика Башкортостан	7	54	12,96
8	Республика Мордовия	4	42	9,52
9	Республика Марий Эл	2	25	8
10	Самарская область	4	64	6,25
	Прочие	-	162	-
	ВСЕГО	132	1489	-

Экзамены на получение статуса КИ



В 2021 году на базе нашей Ассоциации **три раза** проходили экзамены на статус КИ (28-29 апреля, 18-20 августа, 8-10 декабря). Экзамены в г. Казани стали одними из крупнейших в России по количеству претендентов.

Всего сдавало экзамены 101 человек, из них 63 – наши стажеры. Сдали экзамен 55 помощников кадастровых инженеров, из которых 38 – стажеры Ассоциации.

Таким образом, **показатель успешной сдачи экзамена в Казани составил 55%, а у стажеров Ассоциации - 60%.**





В течение 2021 года Ассоциацией решались и продолжают решаться текущие задачи:

- Модернизация сайта СРО в связи с новыми требованиями и проверками (www.np-okirt.ru).
- Дальнейшее совершенствование **базы данных Реестра членов СРО.**
- Непосредственное ведение реестра членов СРО. Прием и исключение КИ из СРО.
- Организация страхования деятельности КИ.
- Защита информации и обеспечение соблюдения законодательства о защите персональных данных.

Отчет исполнительного директора по итогам деятельности за 2021 год (конец)



Таким образом, все мероприятия, запланированные СРО АКИ «Поволжье» на 2021 год, проведены, поставленные задачи выполнены.



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ» на 2021 г.



УТВЕРЖДЕН
Решением Годового общего собрания членов
«__» _____ 2022 г.

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

№ строки	Наименование статей доходов и расходов	План, руб.	Факт, руб.
Раздел I. Доходы организации			
	Остаток средств на 01.01.2021 г.	10 307 208	10 307 208
1.1	Вступительные взносы	20 000	87 000
1.2	Членские взносы	4 500 000	3 708 000
1.3	Целевые взносы на страхование	1 500 000	1 528 000
1.4	Доп. доходы (проценты по депозитам)	150 000	229 000
	Итого средств:	16 477 208	15 859 208
Раздел II. Расходы организации			
2.1	Заработная плата работников и оплата труда экспертов Ассоциации	6 000 000	4 500 700
2.2	Отчисления с заработной платы (30,2%)	1 812 000	1 351 983
2.3	Страхование деятельности членов СРО	1 500 000	1 528 000
2.4	Аренда помещения и коммунальные услуги	700 000	542 000
2.5	Ремонт и перепланировка офисных помещений	500 000	-
2.6	Приобретение мебели, инвентаря, компьютеров и офисной техники, монтаж локальных сетей	400 000	137 000
2.7	Модернизация и сопровождение сайта СРО	250 000	111 000
2.8	Приобретение, разработка, внедрение и плата за использование ПО (реестр членов СРО, 1С, Документооборот, Гарант, ТехноКад, Панорама)	300 000	102 000
2.9	Ежегодный членский взнос в НПКИ	700 000	664 000
2.10	Канцелярские товары	250 000	176 000
2.11	Расходные материалы, ремонт оргтехники	100 000	19 000
2.12	Интернет, телефон, почтовые расходы	300 000	231 000
2.13	Юридические услуги	800 000	20 000
2.14	Банковские услуги	100 000	41 000
2.15	Командировочные расходы	400 000	-
2.16	Аудиторские услуги	140 000	140 000
2.17	Проведение обучающих семинаров, заседаний органов управления, совещаний, встреч, подготовка методических материалов	700 000	99 000
2.18	Транспортные расходы и ГСМ	750 000	409 000
2.19	Представительские расходы	500 000	91 000
2.20	Прочие расходы	265 000	330 766
	Итого расходов:	16 467 000	10 493 449
	Остаток средств на 31.12.2021 г.	10 208	5 365 759

Аудиторское заключение по итогам 2021 года

Ауди
аудиторская организация

ул. Пушкина, 18, Казань, 420111
+7 843 236 66-71
audi.kazan@yandex.ru
www.aud-1.ru

№ _____
из № _____ от «___» _____ 20__ г.

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам

Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (ОГРН 1061600051545, 420061, Республика Татарстан, город Казань, улица Космонавтов, дом 59, помещение 1, 23, 24), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о целевом использовании средств за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2021 год, в том числе отчета о финансовых результатах за 2021 год, отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» по состоянию на 31 декабря 2021 года, целевое использование средств и их движение в 2021 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на раздел 17 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» за 2021 год, в котором указано, что к событиям после отчетной даты относится ситуация с изменением геополитической обстановки, которая повлекла за собой нестабильность макроэкономических показателей, и, в частности, снижение курса рубля по отношению к иностранным валютам и введение различных

целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
Квалификационный аттестат аудитора № K016814
от 25.05.1995 г., ОГРН 21208051357 СРО ААС

С.Э. Маркарян

С.Э. Маркарян

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Ауди»,
ОГРН 1021602853326
420111, РТ, город Казань, улица Пушкина, дом 18
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОГРН 11206051716



12 апреля 2022 года

Годовая бухгалтерская отчетность за 2021 год



Отчет о целевом использовании средств за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
		0710003		
Дата (год, месяц, число)		2021	12	31
Организация		94313946		
Идентификационный номер налогоплательщика		1659065315		
Вид экономической деятельности		85.42.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности		20619	16	
Единица измерения:		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	11 070	9 394
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	87	28
	Членские взносы	6215	3 708	3 516
	Целевые взносы	6220	1 528	1 558
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	6 000
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	229	280
	Всего поступило средств	6200	5 552	11 382
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(99)	(331)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(11)	(17)
	иные мероприятия	6313	(88)	(314)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(8 645)	(9 062)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5 533)	(5 687)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(11)	(4)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 163)	(1 020)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(19)	(86)
	прочие	6326	(1 918)	(2 265)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(2 139)	(312)
	Всего использовано средств	6300	(10 883)	(9 706)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	5 739	11 070

Руководитель _____
(подпись)
Савельев Вадим Петрович
24 марта 2022 г.

Отчет о целевом использовании средств за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
		0710003		
Дата (год, месяц, число)		2021	12	31
Организация		94313946		
Идентификационный номер налогоплательщика		1659065315		
Вид экономической деятельности		85.42.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности		20619	16	
Единица измерения:		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	11 070	9 394
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	87	28
	Членские взносы	6215	3 708	3 516
	Целевые взносы	6220	1 528	1 558
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	6 000
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	229	280
	Всего поступило средств	6200	5 552	11 382
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(99)	(331)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(11)	(17)
	иные мероприятия	6313	(88)	(314)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(8 645)	(9 062)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5 533)	(5 687)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(11)	(4)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 163)	(1 020)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(19)	(86)
	прочие	6326	(1 918)	(2 265)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(2 139)	(312)
	Всего использовано средств	6300	(10 883)	(9 706)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	5 739	11 070

Руководитель _____
(подпись)
Савельев Вадим Петрович
24 марта 2022 г.

ГОЛОСОВАНИЕ



Ставим на голосование вопрос № 2

- **Утверждение Отчета о результатах деятельности Ассоциации за 2021 год**
- **Утверждение Отчета об исполнении сметы на 2021год**
- **Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2021 год**
- **Утверждение аудиторского заключения по итогам 2021 года**



Вопрос №3

**Отчет ревизионной комиссии Ассоциации об
итогах деятельности за 2021 года**

Семенова Татьяна Юрьевна
**председатель Ревизионной комиссии Ассоциации,
кадастровый инженер**

Отчет Ревизионной комиссии Ассоциации за 2021 год

Отчет Ревизионной Комиссии Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» по итогам работы за 2021 год.

Дата проведения заседания комиссии: 14 апреля 2022 г.

Место проведения заседания комиссии: г. Казань, ул. Космонавтов, д. 59

Ревизионная Комиссия Ассоциации, созданная на основании Устава, в следующем составе:

Семенова Татьяна Юрьевна, председатель комиссии, директор ООО «Юныш» (Казань), кадастровый инженер,

Хафизов Ирек Гумарович, член комиссии, директор ООО «Омега» (Тетюши), кадастровый инженер,

Мингазов Данил Раилевич, член комиссии, генеральный директор ООО «Кадастровый инженер», кадастровый инженер.

ознакомилась с документами организации:

- смета на 2021 год;
- отчет об исполнении сметы на 2021 год;
- аудиторское заключение и бухгалтерская отчетность за 2021 год;
- договора поставщиков услуг, акты выполненных ими работ;
- кассовая книга;
- выписки банка;
- авансовые отчеты.

Комиссия ознакомилась с документами организации по итогам 2021 года и установила:

1. Годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2021 год произведены в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

2. Планирование и учет целевого расходования всех средств осуществляется посредством сметы доходов и расходов.

3. Документация бухгалтерии ведется в соответствии с законодательством (первичные документы, платежные документы банка, начисление зарплат). Замечаний по данным документам у комиссии нет.

4. Отчетность организаций перед налоговой инспекцией представляется в срок. Замечаний налоговых органов не имеется.

5. Комиссия подтверждает целесообразность основных затрат на услуги по договорам, комплектующим, расходным материалам и т.п.

6. Комиссия установила, что расходы по статье заработная плата ведутся по трудовым договорам и договорам подряда согласно условиям этих договоров.

7. Расходование денежных средств:

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01 января 2021 года – 10 307 208 рублей. Остаток денежных средств в кассе на 01 января 2021 года – 0 рублей.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 31 декабря 2021 года – 5 365 759 рублей. Остаток денежных средств в кассе на 31 декабря 2021 года – 0 рублей.

В 2021 году в качестве доходов получено 15 859 208 рублей, в т.ч. вступительных взносов – 87 000 рублей, членских взносов – 3 708 000 рублей, целевых взносов на страхование – 1 528 000 рублей. Кроме того, поступили доходы в виде процентов по депозитным договорам на сумму 229 000 рублей.

Потрачено в течение 2021 года 10 493 449 рублей. Все денежные средства израсходованы на уставные цели согласно смете Ассоциации.

8. За отчетный период Ассоциация кредитами банка не пользовалась, просроченных платежей по налогам, внебюджетным платежам и заработной плате не имеет.

Заключение:

Признать работу организации за 2021 год удовлетворительной.

Председатель

Члены Комиссии

Кадастровых инженеров
Поволжья



(Signature of Tatiana Yuryevna Semenova)
(Signature of Irek Gumarovich Khafizov)
(Signature of Daniil Railevich Mingazov)

Семенова Татьяна Юрьевна

Хафизов Ирек Гумарович

Мингазов Данил Раилевич

ГОЛОСОВАНИЕ



Ставим на голосование вопрос № 3

- **Утверждение отчета ревизионной
комиссии Ассоциации об итогах
деятельности за 2021 год**



Вопросы № 4, № 5

**Утверждение приоритетных направлений
деятельности Ассоциации на 2022 год и сметы
доходов и расходов Ассоциации на 2022год**

Савельев Вадим Петрович
Исполнительный директор СРО АКИ
«Поволжье»



Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2022 год

Основная задача года – продолжение системной работы саморегулируемой организации по всем направлениям деятельности, исходя из функций, определенных статьями 30, 30.1, 30.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативно-правовыми актами, Уставом Ассоциации.

Далее по пунктам:



Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2022 год

1. Сохранить и по возможности увеличить в течение года **численность членов Ассоциации** (не менее **1500** кадастровых инженеров) в том числе, за счет принятия кадастровых инженеров, успешно сдавших экзамен по итогам стажировки. Вести дальнейшую работу по укреплению обособленных структурных подразделений Ассоциации во всех регионах присутствия.

Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2022 год



2. Участвовать в работе Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, в частности, по вопросам **разработки нормативно-правовых актов** в сфере кадастровой деятельности и взаимодействия с органами власти всех уровней.

Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2022 год



3. Координировать деятельность представителей Ассоциации в апелляционных комиссиях при органах кадастрового учета в регионах присутствия Ассоциации, а также участвовать в организации процесса назначения и корректной ротации членов данных комиссий.

СРО АКИ «Поволжье» на сегодня имеет представителей в Апелляционных комиссиях 9 регионов РФ, из них место зам.председателя АК - в 7 регионах, по два представителя – в 5 регионах.

Апелляционные комиссии

Члены Апелляционных комиссий при органах государственного кадастрового учета в регионах присутствия СРО АКИ "Поволжье"

№ пп	Субъект РФ	Статус участия в АК	ФИО (полностью)	Замещающее члена комиссии лицо
1	Республика Татарстан	зам. председателя АК	Селезнева Татьяна Вениаминовна	не предусмотрено
		член АК	Шимин Владислав Валерьевич	Хабибрахманов Радик Рафитович
2	Нижегородская область	член АК	Остапенко Игорь Юрьевич	отсутствует
3	Кировская область	зам. председателя АК	Беляев Валерий Александрович	не предусмотрено
		член АК	Лоскутов Руслан Александрович	Анисимов Александр Алексеевич
4	Удмуртская республика	зам. председателя АК	Сергеев Сергей Иванович	не предусмотрено
		член АК	Андреева Оксана Владимировна	Набиева Оксана Анатольевна
5	Ульяновская область	зам. председателя АК	Трофимов Алексей Анатольевич	не предусмотрен
		член АК	Шахин Максим Владимирович	Мурлатова Наталья Александровна
6	Чувашская Республика	зам. председателя АК	Ермакова Елена Александровна	не предусмотрено
7	Челябинская область	зам. председателя АК	Кравцова Людмила Владимировна	не предусмотрено
8	Республика Мордовия	член АК	Кряжев Олег Петрович	Васягин Александр Александрович
9	Республика Марий Эл	зам. председателя АК	Восканова Камилла Игоревна	не предусмотрено
		член АК	Лобанов Игорь Михайлович	Дудин Владимир Анатольевич



Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2022 год

4) Приводить внутренние документы Ассоциации в соответствие с новой нормативно-правовой базой, проверками и указаниями органа надзора за СРО.

5) Продолжить системную работу специализированных органов Ассоциации — контрольной и дисциплинарной комиссии - по организации плановых и внеплановых проверок профессиональной деятельности кадастровых инженеров и применению в их отношении мер дисциплинарного воздействия.

6) Продолжить работу **методического органа** Ассоциации по **стажировке** помощников кадастровых инженеров, подготовке и участию в проведении **экзамена** в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, контролю прохождения членами Ассоциации повышения квалификации. Провести в течение 2022 года в г. Казани **не менее двух экзаменов** на получение статуса «кадастрового инженера».



График проведения экзамена для получения статуса КИ в 2022 размещен на сайте Национального объединения СРО КИ.

В 2022 году уже прошли экзамены в г. Казани (16, 17 марта).

Летние экзамены будут проходить по следующему графику:

8, 9, 10 июня – г. Москва

15, 29 июля – г. Санкт-Петербург

2, 3 июня – г. Симферополь

15, 16 июня – г. Пермь

Зимняя сессия запланирована на сентябрь – декабрь 2022 в 19 городах РФ, в частности, **в Казани экзамены пройдут в ноябре.** Точные даты будут утверждены осенью.

Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2022 год



7) Усилить информационное и методическое обеспечение деятельности кадастровых инженеров: проведение семинаров и вебинаров, информирование о новостях законодательства через сайт, телеграм-канал и путем интернет-рассылок, личное консультирование кадастровых инженеров.

8) Продолжить работу по ведению реестра членов Ассоциации и раскрытию необходимой информации о деятельности Ассоциации в соответствии с действующим законодательством. Обеспечить внедрение электронного взаимодействия между Росреестром, Национальным объединением, Ассоциацией и её членами и стажерами.



Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2022 год



9) Обеспечить бесперебойную работу программно-технического комплекса Ассоциации: бухгалтерских программ, базы данных реестра членов Ассоциации, интернет-сайта Ассоциации, парка компьютеров и оргтехники.

10) Вести работу по повышению кадрового потенциала исполнительной дирекции Ассоциации, ее специализированных органов и представительств.



Проект сметы доходов и расходов Ассоциации на 2022 г.



УТВЕРЖДЕНА
Решением Годового общего собрания членов
«___» _____ 2022 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

№ строки	Наименование статей доходов и расходов	2022 План, руб.
Раздел I. Доходы организации		
Остаток средств на 01.01.2022 г.		5 365 759
1.1	Вступительные взносы	30 000
1.2	Членские взносы	7 200 000
1.3	Целевые взносы на страхование	1 500 000
1.4	Доп. доходы (проценты по депозитам)	150 000
Итого средств:		14 245 759
Раздел II. Расходы организации		
2.1	Заработная плата работников и оплата труда экспертов Ассоциации	6 000 000
2.2	Отчисления с заработной платы (30,2%)	1 812 000
2.3	Страхование деятельности членов СРО	1 500 000
2.4	Аренда помещения и коммунальные услуги	600 000
2.5	Ремонт и перепланировка офисных помещений	1 800 000
2.6	Приобретение мебели, инвентаря, компьютеров и офисной техники, монтаж локальных сетей	150 000
2.7	Модернизация и сопровождение сайта СРО	50 000
2.8	Приобретение, разработка, внедрение и плата за использование ПО (реестр членов СРО, 1С, Консультант, Гарант, ТехноКад, Панорама)	100 000
2.9	Ежегодный членский взнос в НПКИ	550 000
2.10	Канцелярские товары	200 000
2.11	Расходные материалы, ремонт оргтехники	100 000
2.12	Интернет, телефон, почтовые расходы	200 000
2.13	Юридические услуги	100 000
2.14	Банковские услуги	100 000
2.15	Командировочные расходы	100 000
2.16	Аудиторские услуги	140 000
2.17	Проведение обучающих семинаров, заседаний органов управления, совещаний, встреч, подготовка методических материалов	100 000
2.18	Транспортные расходы и ГСМ	450 000
2.19	Представительские расходы	133 000
2.20	Прочие расходы	50 759
Итого расходов:		14 235 759
Остаток средств на 31.12.2022 г.		10 000

ГОЛОСОВАНИЕ



Ставим на голосование вопрос № 4

**Утверждение приоритетных направлений
деятельности Ассоциации на 2022 год**

Ставим на голосование вопрос № 5

**Утверждение сметы доходов и расходов
Ассоциации на 2022 год**



Вопрос № 6

**Утверждение размера и порядка оплаты
членских и вступительных взносов,
а также льгот по их оплате**

Савельев Вадим Петрович
Исполнительный директор
СРО АКИ «Поволжье»



Размер вступительного и годового членского взноса Ассоциации (с 20 мая 2021 года)

- вступительный взнос в размере **1000** (одна тысяча) рублей;
- годовой членский взнос в размере **6 000** (шесть тысяч) рублей.

В случае, если заявление о добровольном выходе из Ассоциации подано до 1 апреля текущего года, то при исключении сумма членского взноса, подлежащая оплате, рассчитывается пропорционально времени членства кадастрового инженера в Ассоциации в текущем году.



Льготы при оплате вступительного и годового членского взноса

- при переходе из другой СРО - вступительный взнос не оплачивается;
- для КИ, находящихся в декретном отпуске, при оплате годового членского взноса - **скидка в размере 90% (600 руб.);**
- при вступлении или членстве в Ассоциации 10 и более КИ от одного работодателя, при оплате годового членского взноса - **скидка в размере 50% (3 000 руб.);**
- для КИ, вступающих в Ассоциацию в период с 01 июля по 30 сентября 2022 года, при оплате годового членского взноса - **скидка в размере 50 % (3 000 руб.);**
- для кадастровых инженеров, вступающих в Ассоциацию в период с 01 октября по 31 декабря 2022 года, при оплате годового членского взноса - **скидка в размере 90 % (600 руб.)**

ГОЛОСОВАНИЕ



Ставим на голосование вопрос № 6

**Утверждение размера и порядка оплаты
членских и вступительных взносов, а также
льгот по их оплате.**



Вопросы № 7, № 8 , № 9

- **определение способа страхования гражданской ответственности;**
- **утверждение кандидатуры страховой организации для страхования гражданской ответственности членов Ассоциации;**
- **утверждение размера целевых взносов на страхование гражданской ответственности.**



Согласно действующему законодательству, СРО **может самостоятельно выбирать способы страхования** гражданской ответственности кадастровых инженеров – своих членов:

- **Личное** (страхователем выступает сам кадастровый инженер, сумма премии выше, документы оформляются КИ самостоятельно)
- **Коллективное** (страхователем является СРО, сумма премии ниже, оформлением и отслеживанием сроков занимается СРО)

С целью максимальной реализации всех прав КИ предлагаем утвердить в Ассоциации систему как личного, так и коллективного страхования (по личному выбору самого кадастрового инженера).

В случае, если вы желаете выбрать систему личного страхования – необходимо написать соответствующее заявление в СРО. По умолчанию осуществляется коллективное страхование.

Представлена
кандидатура страховой
организации:
СПАО «Ингосстрах»,
лицензия ЦБ РФ СИ
№ 0928 от 23.09.2015 г.

УВАЖАЕМЫЙ ВАДИМ ПЕТРОВИЧ!

Разрешите выразить Вам свое уважение и поблагодарить Вас за сотрудничество с Ингосстрахом. Нам всегда приятно видеть Вас своими клиентами, и мы искренне надеемся, что наше сотрудничество будет продолжаться и в будущем.

Мы постоянно стараемся улучшать стандарты обслуживания наших клиентов, призванные в максимально высокой степени защищать их интересы, и используя накопленный опыт и инновационные подходы в отрасли, «Ингосстрах» предлагает Вашему вниманию рассмотреть вопрос о продолжении сотрудничества в части коллективного страхования ответственности кадастровых инженеров — членов СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее — СРО) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» на следующих условиях:

Общая страховая сумма по договору страхования, руб.	Страховая сумма на одного кадастрового инженера, руб.	Период страхования	Страховая премия в расчете на одного кадастрового инженера за 1 год страхования, руб.
Определяется как произведение количества застрахованных лиц — кадастровых инженеров на страховую сумму на одного кадастрового инженера	2 500 000	1 год	1 000

Мы очень дорожим репутацией наших Клиентов, поэтому одним из главных условий работы Ингосстраха является соблюдение взятых на себя обязательств, а неукоснительное соблюдение нами требований законодательства является надежной гарантией юридически корректно оформленного договора страхования.

Сотрудничество с «Ингосстрах» обеспечит:

- непрерывность страхования,
- защиту от ошибок, допущенных кадастровыми инженерами до даты заключения договора страхования (ретроактивный период) с даты вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- возможность возмещения для каждого члена СРО судебных расходов (расходов на адвокатов, экспертов и т.п.), такие расходы компенсируются члену СРО независимо от того, была в дальнейшем признана его ответственность по возмещению убытков или нет в размере 100 000 руб. на один случай и 500 000 руб. в совокупности, отдельно от установленной по договору страхования страховой суммы на одного кадастрового инженера — члена СРО;
- защиту юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, с которыми у члена СРО заключен трудовой договор, по заявленным претензиям, в рамках заключенных договоров на выполнение кадастровых работ, исполнителем по которым являлся член СРО;



Размер целевого взноса на страхование гражданской ответственности членов СРО АКИ «Поволжье»

Способ страхования - коллективное и (или) личное

Период страхования – 1 год

Размер страховой суммы – 2 500 000 рублей в отношении каждого кадастрового инженера

Размер целевого взноса – **1 000** руб.



О коллективном страховании гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов СРО АКИ «Поволжье»

Бурганов Фагим Фархатович

**Начальник отдела страхования ответственности филиала СПАО
«Ингосстрах» в Республике Татарстан**

ГОЛОСОВАНИЕ



Ставим на голосование вопрос № 7

Определение способа страхования гражданской ответственности – личное и коллективное

Ставим на голосование вопрос № 8

Утверждение кандидатуры страховой организации для страхования гражданской ответственности членов Ассоциации – СПАО «Ингосстрах»

Ставим на голосование вопрос № 9

Утверждение размера целевых взносов на страхование гражданской ответственности – 1 000 рублей



Вопрос № 10, 11

- **Утверждение кандидатов в члены Правления Ассоциации.**
- **Утверждение кандидатов в члены Наблюдательного совета Ассоциации.**

Правление Ассоциации



Член Правления Ассоциации **Кечкин В.В.** по объективным причинам не сможет в дальнейшем исполнять возложенные на него полномочия, о чем подано заявление.

В связи с этим предлагается исключить Кечкина В.В. из членов Правления Ассоциации и рассмотреть на его место следующего кандидата: **Хасанову Веру Ивановну**, начальника организационно-правового отдела ООО "МЕЖРЕГИОН-КАДАСТР".

Наблюдательный Совет Ассоциации



Член Наблюдательного совета Ассоциации **Гайзатуллина Д.Ш.** по объективным причинам не сможет в дальнейшем исполнять возложенные на нее полномочия.

В связи с этим предлагается исключить **Гайзатуллину Д.Ш.** из членов Наблюдательного совета Ассоциации и рассмотреть на ее место следующего кандидата: **Яшкова Георгия Александровича**, исполнительного директора АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".

ГОЛОСОВАНИЕ



Ставим на голосование вопрос № 10, №11.

**Утвердить Наблюдательный Совет Ассоциации
и Правление Ассоциации в новом составе**

Вопрос № 12



Утверждение Положения о мерах дисциплинарного воздействия, основании и порядке их применения в СРО АКИ «Поволжье» в новой редакции.

Вносимые изменения приводят Положение в соответствие с документами Нацпалаты СРО КИ.

Краткий обзор изменений



Пункт 3.2.1. Добавляется нарушение требований к членству в Ассоциации: 6) отсутствие или истечение срока действия документов, необходимых для осуществления кадастровой деятельности в соответствии с требованиями, в том числе требованиями устава и внутренних документов саморегулируемой организации, или непредставление сведений о них в саморегулируемую организацию.

Пункт 3.2.2 Добавляется нарушение требований при осуществлении кадастровой деятельности: 8) нарушение кадастровым инженером порядка и сроков прохождения обучения по дополнительной программе повышения квалификации

Пункт 8.12. Добавляется решение ДК по результатам рассмотрения обращения: 4) об оставлении обращения, информации или жалобы без рассмотрения

Пункт 10.7. Сократился срок направления копии решения ДК с 3 до 2 дней.

Пункт 12.8. Установлен срок рассмотрения Правлением жалоб на решения ДК – 20 рабочих дней.

Пункт 12.12. Скорректированы виды решений, принимаемых Правлением по результатам рассмотрения жалоб на решения ДК: 1) оставить решение дисциплинарного органа без изменения, а жалобу - без удовлетворения;

2) отменить решение дисциплинарного органа полностью или в определенной части;

3) отменить решение дисциплинарного органа и направить материалы на новое рассмотрение дисциплинарному органу».

ГОЛОСОВАНИЕ



Ставим на голосование вопрос № 12

Утвердить Положение о мерах дисциплинарного воздействия, основании и порядке их применения в СРО АКИ «Поволжье» в новой редакции.



Ответы на вопросы. Свободная дискуссия.



Заккрытие общего годового собрания членов Ассоциации по итогам 2021 года

Аввакумов Олег Васильевич
Президент СРО АКИ «Поволжье»