



**Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

**Годовое общее собрание
членов Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» по
итогам 2022 года**

19 мая 2023 г.
г. Казань



Открытие Годового общего собрания по итогам 2022 года

Аввакумов Олег Васильевич

**Президент Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Повестка дня



1. Утверждение состава счетной комиссии и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета о результатах деятельности Ассоциации за 2022 год, отчета об исполнении сметы Ассоциации на 2022 год, годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2022 год и аудиторского заключения по итогам 2022 года.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии Ассоциации об итогах деятельности за 2022 год.
4. Утверждение приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2023г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации на 2023 год.
6. Утверждение размера и порядка оплаты членских и вступительных взносов, а также льгот по их оплате.
7. Определение способа страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.
8. Утверждение кандидатуры страховой организации для страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.
9. Утверждение размера целевых взносов на страхование гражданской ответственности.
10. Утверждение Положения о мерах дисциплинарного воздействия, основании и порядке их применения в СРО АКИ «Поволжье» в новой редакции.
11. Утверждение Положения о членстве в СРО АКИ «Поволжье» в новой редакции.
12. Рассмотрение вопроса о создании системы добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов в области кадастровой деятельности и землеустройства СРО АКИ «Поволжье».
13. Рассмотрение предложения об установлении добровольного имущественного взноса за организацию прохождения добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов в области кадастровой деятельности и землеустройства СРО АКИ «Поволжье».
14. Рассмотрение кандидатов в члены Правления Ассоциации.
15. Рассмотрение кандидатов в члены Наблюдательного совета Ассоциации.
16. Разное.



Вопрос №1

Утверждение состава Счетной комиссии и кандидатуры секретаря собрания

Секретарь собрания:

- ***Савельев Вадим Петрович*** – исполнительный директор Ассоциации.

Счетная комиссия:

- ***Киселев Никита Сергеевич*** – начальник юридического отдела Ассоциации, председатель комиссии.
- ***Мифтахова Аделя Ринатовна*** – начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации, член комиссии.



Ставим на голосование вопрос №1

**Утверждение состава Счетной комиссии
и кандидатуры секретаря собрания**



Вопрос №2

Утверждение:

- **отчета о результатах деятельности Ассоциации за 2022 год;**
- **отчета об исполнении сметы на 2022 год;**
- **годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2022 год;**
- **аудиторского заключения по итогам 2022 года.**



Отчет исполнительного директора по итогам деятельности за 2022 год

Савельев Вадим Петрович
Исполнительный директор СРО АКИ «Поволжье»



Выражаю благодарность АО «БТИ РТ» и лично Генеральному директору Хамзиной Лене Ильдаровне за возможность проведения мероприятия в стенах АО «БТИ РТ».





Начну с самого серьезного!

Все льготы и меры поддержки для кадастровых инженеров, **участвующих в СВО**, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 15 октября 2022г. №1839, а также установленные Национальным объединением СРО КИ, в **2023 г. сохраняются.**



Постановление Правительства РФ от 15 октября 2022г. №1839



В период участия в СВО (а также в течение следующих 3 месяцев) на КИ не распространяются требования:

- о представлении в СРО отчетности и информации, предусмотренной законодательством РФ;
- о заключении договоров страхования;
- о внесении членских взносов в СРО;
- об осуществлении профессиональной деятельности;
- о повышении квалификации;
- о проведении проверок со стороны СРО

Они не подлежат исключению СРО в связи с нарушениями. В их отношении приостанавливается проведение СРО плановых (внеплановых) проверок, не допускается применение мер дисциплинарного воздействия.





Меры поддержки участников СВО от Национального объединения и СРО

- Для КИ, участников СВО, вернувшихся к работе, организация специальных бесплатных семинаров (вебинаров), индивидуальных консультаций;
- Приостановка стажировки на любой срок;
- 75% скидка при оплате экзамена для участников СВО и членов их семей, в том числе, после окончания срока военной службы или контракта соответственно.





14 апреля 2023 года было проведено заседание Правления Ассоциации, посвященное организации Общего собрания по итогам 2022 года.

Повестка дня и прилагаемые материалы были размещены на сайте Ассоциации, членам Ассоциации были направлены приглашения для участия в Общем собрании на основании доверенностей.

The screenshot shows the website of the Self-regulating Organization 'Association of Cadastral Engineers of the Volga Region'. The header includes the organization's logo and name, along with its mission statement: 'Civilized relations between the client, executor and the state in the market of cadastral works and services'. The navigation bar lists: 'Об Ассоциации', 'Кадастровому инженеру', 'Заказчику кадастровых работ и работодателю', 'Регионы', and 'Контакты'. A sidebar on the left contains sections for 'Обучение' (Education) and 'Семинары и вебинары' (Seminars and webinars), with a sub-section 'Объявление' (Announcement) dated 16 February 2023. The main content area is titled 'Уважаемые коллеги!' (Respected colleagues!) and contains a notice about the annual general meeting of the members of the SPK AKI 'Volga' for 2022, scheduled for 19 May 2023 at 10:00 (Moscow time) at the address: Republic of Tatarstan, Kazan, ul. Avangardnaya, 74. It also mentions that the meeting will be held using electronic means of communication. Below the text, there is a photograph of a large audience seated in a hall, attending a meeting or seminar.

На предыдущем
Общем собрании членов
нашей СРО 20 мая 2022 г.
были утверждены
приоритетные направления
работы Ассоциации на
2022 год.

Они в целом
выполнены.

Приоритетные направления работы Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» на 2022 год.

Основная задача года – продолжение системной работы саморегулируемой организации по всем направлениям деятельности, исходя из функций, определенных статьями 30, 30.1, 30.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативно-правовыми актами, Уставом Ассоциации. С этой целью необходимо:

- 1) Сохранить и по возможности увеличить в течение года **численность членов Ассоциации** (не менее **1500** кадастровых инженеров) в том числе, за счет принятия кадастровых инженеров, успешно сдавших экзамен по итогам стажировки. Вести дальнейшую работу по укреплению обособленных структурных подразделений Ассоциации во всех регионах присутствия.
- 2) Участвовать в работе Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, в частности, по вопросам **разработки нормативно-правовых актов** в сфере кадастровой деятельности и взаимодействия с органами власти всех уровней.
- 3) Координировать **деятельность представителей Ассоциации в апелляционных комиссиях** при органах кадастрового учета в регионах присутствия Ассоциации, а также участвовать в организации процесса назначения и корректной ротации членов данных комиссий.
- 4) Привести внутренние документы Ассоциации в соответствие с полкой нормативно-правовой базой, проверками и указаниями органа надзора за СРО.
- 5) Продолжить системную работу специализированных органов Ассоциации – **контрольной и дисциплинарной комиссии** - по организации плановых и внеплановых проверок профессиональной деятельности кадастровых инженеров и применению в их отношении мер дисциплинарного воздействия.
- 6) Продолжить работу **методического органа** Ассоциации по **стажировке** помощников кадастровых инженеров, подготовке и участию в проведении экзамена в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, контролю прохождения членами Ассоциации повышения квалификации. Провести в течение 2022 года в г. Казани **не менее двух экзаменов** на получение статуса «кадастрового инженера».
- 7) Усилить информационное и методическое обеспечение деятельности кадастровых инженеров: проведение семинаров и вебинаров, информирование о новостях законодательства через сайт, телеграм-канал и путем интернет-расслоков, личное консультирование кадастровых инженеров.
- 8) Продолжить работу по ведению реестра членов Ассоциации и раскрытию необходимой информации о деятельности Ассоциации в соответствии с действующим законодательством. Обеспечить внедрение **электронного взаимодействия** между Росреестром, Национальным объединением, Ассоциацией и её членами и стажерами.
- 9) Обеспечить бесперебойную работу программно-технического комплекса Ассоциации: бухгалтерских программ, базы данных реестра членов Ассоциации, интернет-сайта Ассоциации, парка компьютеров и оргтехники.
- 10) Вести работу по повышению кадрового потенциала исполнительный дирекции Ассоциации, ее специализированных органов и представительств.

Исполнительный директор



В.П.Савельев



Место СРО АКИ «Поволжье» в системе саморегулирования РФ



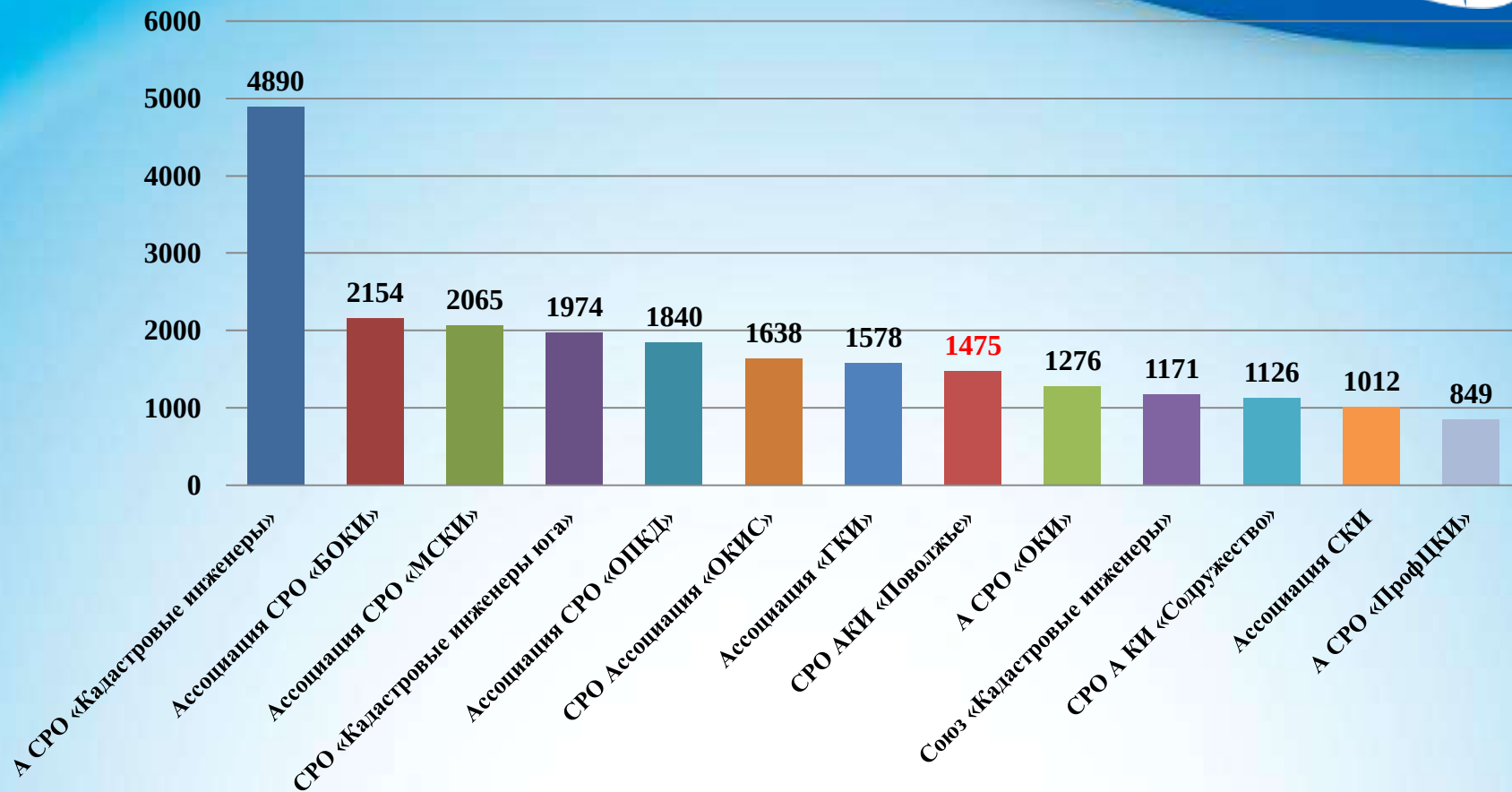
Институт саморегулирования в РФ включает в себя около 600 СРО, объединяющих более 200 тысяч субъектов (юридических и физических лиц) предпринимательского рынка в различных сферах деятельности (строительство, кадастровая деятельность, оценка, арбитражное управление и т.д.)

На сегодня в РФ **13** СРО кадастровых инженеров, объединяющих **23 048** членов. При этом 9 из 13 СРО, в частности, наша СРО, являются членами Национального объединения.





Численность действующих СРО КИ





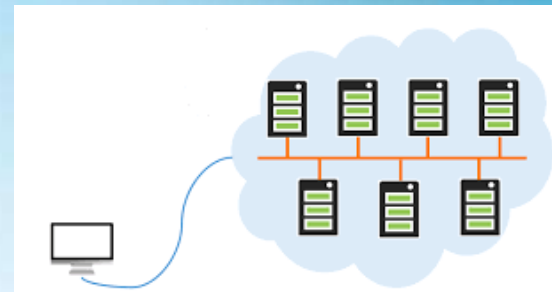
Ведение реестра членов СРО АКИ «Поволжье»



Ведение реестра членов Ассоциации

На 14 апреля 2023 г. на дату заседания Прправления в реестре членов Ассоциации числилось **1467** членов. Это чуть меньше, чем на аналогичную дату в прошлом году.

В течение 2022 года в Ассоциацию в основном вступили КИ из Республики Татарстан, Чувашской Республики, Республики Башкортостан и Республики Мордовия.



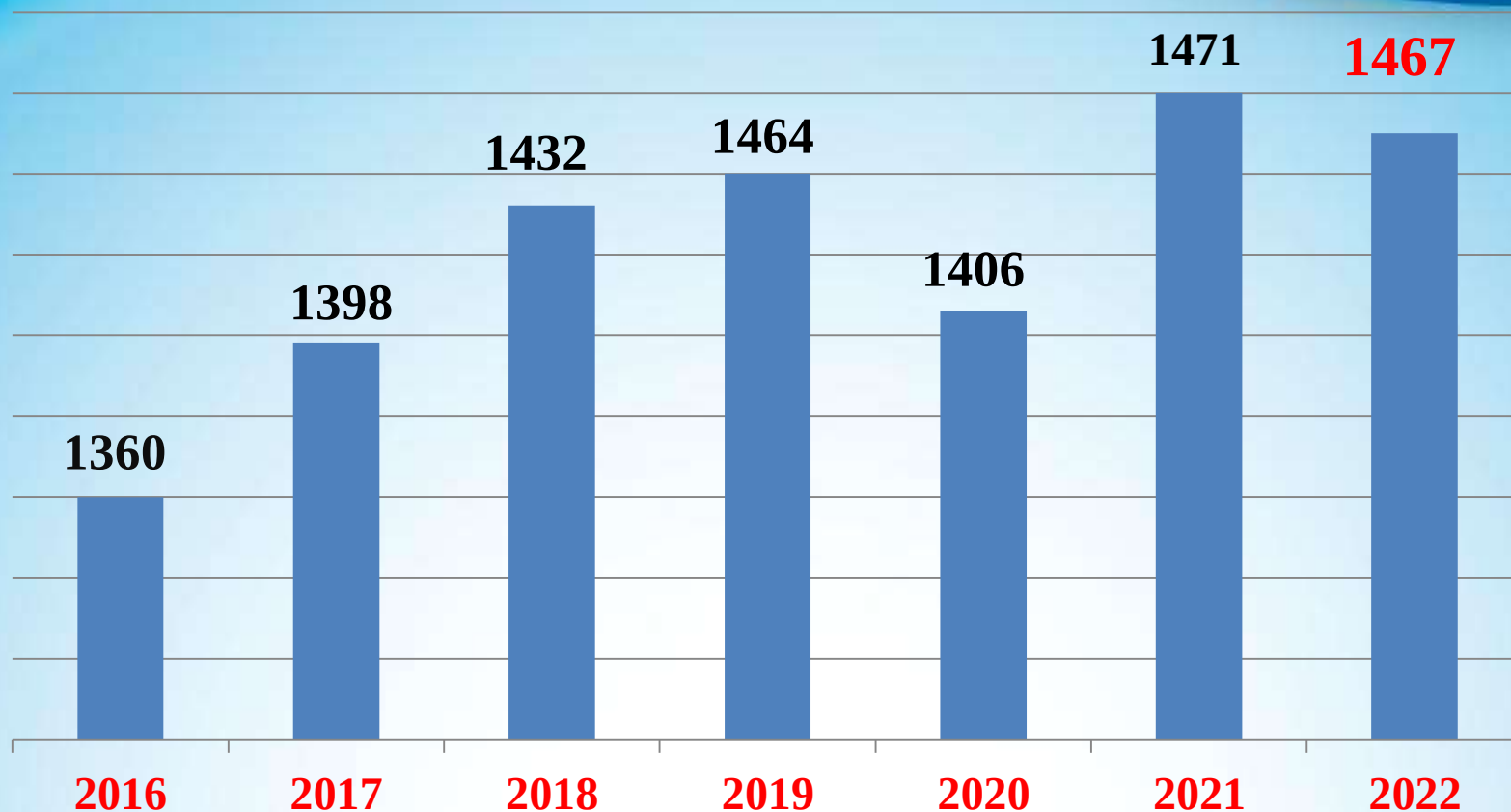


Прием и исключение членов СРО АКИ «Поволжье» за 2016 – 2023 г.г.

Чистый прирост членов Ассоциации за 2022 год имеет **отрицательное значение**. За год в Ассоциацию вступили 82 КИ, а вышли из нее (добровольно или в порядке исключения) 98 КИ. Это связано с тем, что сегодня идет массовый отток специалистов из сферы кадастровой деятельности, переживающей кризис.

Год	Принято	Исключено	Чистый прирост
2016	965	30	935
2017	81	65	16
2018	139	69	70
2019	123	111	12
2020	95	152	- 57
2021	136	72	64
2022	82	98	- 16
1 кв. 2023	24	11	13

Динамика численности членов Ассоциации





Динамика численности действующих КИ в РФ





	Регион	Всего КИ в регионе	КИ, вступившие в СРО	КИ в нашем реестре	% присутствия в регионе
	Приволжский Федеральный округ				
1	Республика Татарстан	836	590	567	96,10%
2	Нижегородская обл.	807	464	140	30,17%
4	Чувашская Республика	335	235	133	56,60%
3	Кировская обл.	393	214	116	54,21%
6	Удмуртская Республика	363	261	87	33,33%
5	Ульяновская обл.	234	141	83	58,87%
7	Самарская обл.	816	534	60	11,24%
8	Республика Башкортостан	1262	617	59	9,56%
10	Республика Мордовия	213	134	41	30,60%
9	Республика Марий Эл	149	104	24	23,08%
13	Пензенская область	384	235	18	7,66%
11	Оренбургская обл.	633	367	15	4,09%
12	Пермский край	1030	618	4	0,65%
14	Саратовская область	614	376	2	0,53%
15	Прочие регионы РФ			118	
	ИТОГО:			1467	



Актуализация внутренних документов Ассоциации

На заседании Правления 14.04.2023г. были утверждены обновленные стандарты профессиональной деятельности Ассоциации и иные нормативные документы (**всего 9**).

Актуализация потребовалась в связи с изменением законодательства, а также обновлением нормативной базы Национального объединения в области контроля профессиональной деятельности членов СРО КИ.



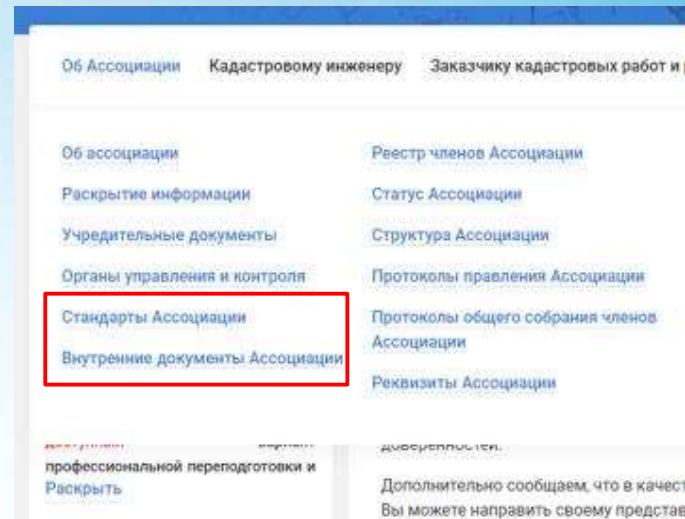
Перечень обновленных документов СРО АКИ «Поволжье»



1. Положение о Контрольной комиссии
2. Положение о Дисциплинарной комиссии
3. Положение об осуществлении контроля за деятельностью членов СРО

Стандарты:

1. Общий стандарт осуществления кадастровой деятельности членов СРО АКИ «Поволжье»
2. Правила профессиональной этики членов СРО
3. Требования к определению координат характерных точек объектов недвижимости
4. Требования к подготовке акта обследования
5. Требования к подготовке межевого плана
6. Требования к подготовке технического плана
7. Согласование местоположения границ земельных участков



Стандарт «Согласование местоположения границ ЗУ», один из немногих в РФ, вошел в сборник «Стандарты кадастровой деятельности», изданный Нацпалатой КИ





Новые положения в Правилах профессиональной этики

3.7. Во избежание внесения в документы, являющиеся результатами кадастровых работ, недостоверной информации о наличии, статусе и стадии готовности и иных характеристиках объекта кадастровых работ, **кадастровый инженер должен проводить выезд на местность, осуществлять осмотр и фотофиксацию объекта кадастровых работ**, его конструктивных элементов и отражать все выявленные особенности объекта и собственные выводы об этом в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого, технического плана или акта обследования.





Пример №1 (Акт № ВП-1307/1 от 14.12.2022г.)



ОКС: 38-50-250215-298	
Здание 38-50-250215-298	
Полное наименование: Республика Татарстан, город Казань, улица Трудовиков, дом 53	
Объект индивидуального жилищного строительства	
План ОКС: План КС	
Информация	
Тип	Объект недвижимости
Имя	Здание
Идентификационный номер	38-50-250215-298
Идентификационный номер	38-50-250215
Адрес	Республика Татарстан, Республика Татарстан, город Казань, улица Трудовиков, дом 53
Примечание	Объект индивидуального жилищного строительства
Назначение	Жилый дом
Средняя высота	12,9 м, м
Срок	Учтенный
Наличие информации	—
Назначение	—
Форм собственности	Частная собственность
Наличие стоимости	3 426 896,53 руб.
Дата окончания	15.05.2022
Дата утверждения	—
Дата окончания периода	15.05.2022
Дата окончания	15.05.2022
Состояние	Принято





Пример №1 (Акт № ВП-1307/1 от 14.12.2022г.)

Рассмотрение жалобы гражданина на действия КИ по постановке на ГКУ объекта (жилого дома), реально незавершенного строительством.

1) В своей объяснительной, направленной в адрес Контрольной комиссии, кадастровый инженер сообщил, что «...В день проведения полевых работ у данного жилого дома **имелись окна и входная дверь...**». На ГКУ данный объект поставлен **19.05.2022 г.** на основании технического плана от **18.03.2022 г.**

2) При этом к жалобе гражданина от **08.11.2022 г.** приложены материалы фотофиксации объекта кадастровых работ, согласно которым здание с кадастровым номером 16:50:250215:238 **не имеет окон и входной двери.**

При наличии фотофиксации Контрольная комиссия смогла бы оценить состояние данного объекта на момент выполнения кадастровых работ.



Пример №2 (Акт № ВП-1708/2 от 20.10.2021г.)

Согласно жалобе гражданина от **28.08.2021** г., на основании технического плана, подготовленного кадастровым инженером, был поставлен **24.06.2021** г. на ГКУ индивидуальный жилой дом, которому присвоен кадастровый номер 12:14:0802001:617. Автор жалобы утверждал, что фактически данный ОКС на указанном земельном участке отсутствовал.

Действительно, **на момент выездной проверки** Отдела Госземнадзора Управления Росреестра по Республике Марий Эл объект недвижимости с кадастровым номером 12:14:0802001:617 **отсутствовал на земельном участке** с кадастровым номером 12:14:0802001:601.

Кадастровый инженер утверждал, что ОКС был. При наличии фотофиксации Контрольная комиссия смогла бы оценить тип данного объекта и сделать более точный вывод в акте проверки.



Новые положения в Правилах профессиональной этики

4.3. При выполнении кадастровых работ (оказании услуг) по договору подряда кадастровый инженер **не должен**:

4.3.3 вводить **заказчика** в заблуждение о возможных последствиях проведения кадастровых работ (оказания услуг), в том числе, **о возможности получения приостановления (отказа) осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и возможных основаниях такого приостановления (отказа)**;

4.3.4. обращаться в орган государственного кадастрового учета и регистрации прав с целью получения решения о приостановлении (отказе) осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, за исключением случая, когда основанием для совершения таких действий является **требование суда**. В таком случае кадастровый инженер обязан приложить к обращению решение или определение суда, подтверждающее добросовестность его действий, а также подробно описать сложившуюся ситуацию в разделе «Заключение кадастрового инженера».

Как правильно подать МП (ТП) в орган ГКУ с целью получения корректной приостановки «для суда»?



1) приложить Решение суда (Определение об оставлении заявления без рассмотрения), в котором содержится **требование получить в органе ГКУ приостановку (отказ), как доказательство невозможности иного порядка действий для заявителя;**

2) указать в разделе «Заключение кадастрового инженера» **конкретную причину** подготовки МП (ТП) для его дальнейшего предоставления **в суд.** (Например, *МП (ТП) подготовлен с целью получения решения о приостановлении учетных действий и дальнейшей подачи искового заявления в суд для осуществления государственного кадастрового учета и регистрации прав на земельный участок, имеющий размер, не соответствующий требованиям ПЗЗ и т.д.).*

Тогда в случае проведения проверки деятельности КИ по письму Росреестра мы это учтем, и в Акте внеплановой проверки эти **нарушения не будут усмотрены.** Причем, только этот пункт приостановки будет считаться корректным!



Взаимодействие с органом надзора, Национальным объединением и его членами



В 2022 г. Ассоциация постоянно участвовала в совещаниях Росреестра, работе Национального объединения, активно выражая свою позицию относительно проектов НПА в сфере кадастра. Благодаря общим усилиям в новое **Положение о контроле** не были включены предлагаемые ЦА Росреестра нормы, ужесточающие контрольные функции СРО (*подробнее в вопросе №10*).

Мы также продолжаем успешно взаимодействовать с крупнейшими СРО в области кадастра - А СРО «Кадастровые инженеры» (г. Москва, директор Петрушина М.И.), СРО «ОКИС» (г. Новосибирск, директор Крылов Д.А.) и т.д.



Перспективы саморегулирования в сфере кадастровой деятельности. Новая концепция



Концепция Росреестра:

1. Право осуществлять кадастровую деятельность возникает с момента включения в Государственный реестр КИ, а не с момента включения в реестр членов СРО.
2. Вместо направления приостановок в СРО для применения мер дисциплинарного воздействия государственный регистратор, вынесший приостановление, самостоятельно привлекает кадастрового инженера к административной ответственности за выявленные нарушения. Такое право ему предоставляется законодательно.

Концепция Национального объединения

1. Единство отрасли – обязательное членство всех СРО КИ в Национальном объединении.
2. Разработка и утверждение Национальным объединением единых стандартов кадастровой деятельности, обязательных для всех участников отрасли.
3. Единый достоверный государственный реестр КИ на базе юридически значимых реестров членов СРО КИ, основанный на технологии блокчейн.
4. Создание на базе Национального объединения Единой цифровой платформы кадастровой деятельности – ЕЦП КД (мониторинг и оценка качества результатов проф. деятельности КИ), а также Цифровой консультационной платформы кадастровой деятельности – ЦКП КД (индивидуальное цифровое обучение КИ)
5. Переход на трехзвенную систему контроля: Росреестр → Национальное объединение → СРО → КИ



Участие Ассоциации в работе апелляционных комиссий при территориальных управлениях Росреестра

Ассоциация в течение 2022 года принимала активное участие в организации деятельности апелляционных комиссий при органах ГКУ. После очередной ротации члены СРО АКИ «Поволжье» будут представлены в апелляционных комиссиях уже **12 регионов, из них: по 2 члена АК - в 7 регионах, в качестве заместителей председателей - в 8 регионах.**

В перечень наших представителей в АК добавились **3 новых региона:** Республика Башкортостан, Самарская и Пензенская области.



Члены Апелляционных комиссий при органах ГКУ в регионах присутствия СРО АКИ "Поволжье"

№ пп	Субъект РФ	Статус участия в АК	ФИО (полностью)	Замещающее члена комиссии лицо
1	Республика Татарстан	зам. председателя АК	Мифтахова Аделя Ринатовна	Селезнева Татьяна Вениаминовна
		член АК	Михеева Елена Валерьевна	-
2	Нижегородская область	член АК	Ласкин Виктор Владимирович	-
3	Кировская область (отправлено)	зам. председателя АК	Смовзюк Елена Алексеевна	Беляев Валерий Александрович
		член АК	Анисимов Александр Алексеевич	Лоскутов Руслан Александрович
4	Удмуртская республика (отправлено)	зам. председателя АК	Андреева Оксана Владимировна	Сергеев Сергей Иванович
		член АК	Юминова Валентина Олеговна	-
5	Ульяновская область (отправлено)	зам. председателя АК	Трофимов Алексей Анатольевич	-
		член АК	Шахин Максим Владимирович	Мурлатова Наталья Александровна
6	Чувашская Республика (отправлено)	зам. председателя АК	Павлова Елена Сергеевна	Ермакова Елена Александровна
		член АК	Кириллова Алена Вячеславовна	-
7	Челябинская область	зам. председателя АК	Кондрашева Татьяна Николаевна	-
8	Республика Мордовия (отправлено)	зам. председателя АК	Сапунов Алексей Викторович	Кряжев Олег Петрович
		член АК	Смирнов Дмитрий Владимирович	-
9	Республика Марий Эл	зам. председателя АК	Загайнов Андрей Анатольевич	Восканова Камилла Игоревна
		член АК	Василькин Сергей Трофимович	-
10	Пензенская область (отправлено)	Член АК	Сараев Александр Яковлевич	-
11	Республика Башкортостан (отправлено)	Член АК	Абдрахманов Айрат Зульфатович	-
12	Самарская область (отправлено)	Член АК	Брылева Анастасия Сергеевна	-



Переход на электронное взаимодействие с Росреестром

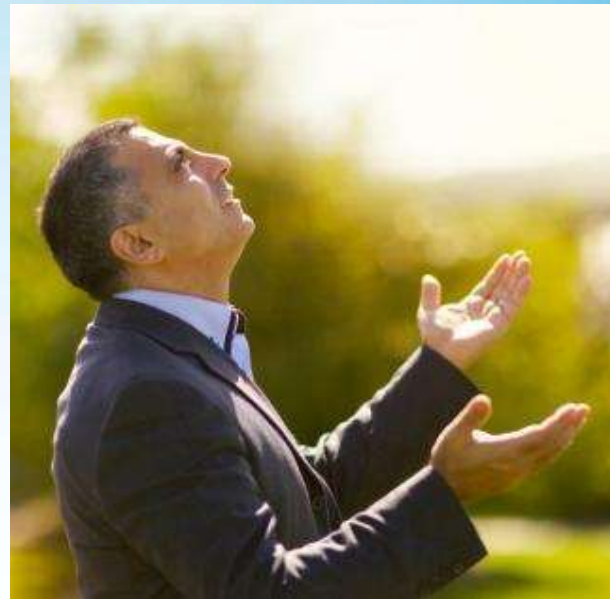


Кадастровый инженер – заявитель!

Как известно, со вступлением **30.04.2021** г. в силу Закона №120-ФЗ кадастровый инженер снова стал **без доверенности** подавать документы на ГКУ, причем **электронно**.

Данная форма является более удобной для КИ, их заказчиков и Росреестра. Мы все сторонники перехода к **электронному взаимодействию** при ГКУ, особенно по объектам **бытовой недвижимости**. С этой инициативой мы выступили совместно с Управлением РР по РТ. Просим поддержать ее в Ваших регионах.

Однако, имеется ряд проблем, препятствующих этому. Над их решением в целом по РФ и в наших регионах Ассоциация активно работала в 2022 г.



Вид кадастровых работ	Заказчик кадастровых работ	Документы, подтверждающие полномочия кадастрового инженера
Часть 2.1 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»		
1. Образование земельного участка (раздел, объединение, выдел, перераспределение) 2. Образование земельного участка (раздел, объединение)	1. Собственник исходного земельного участка (раздел, объединение, выдел, перераспределение) 2. Лицо, которому исходный земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в пожизненное наследуемое владение или постоянное (бессрочное) пользование (раздел, объединение)	 <u>Кадастровый инженер является сотрудником юр.лица:</u> - договор подряда на выполнение кадастровых работ, с содержанием условия обязанности кадастрового инженера представлять документы - справка с места работы; - документы, свидетельствующие о приемке заказчиком результатов кадастровых работ и его согласии с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов. <u>Кадастровый инженер является индивидуальным предпринимателем (ИП):</u> - договор подряда на выполнение кадастровых работ, с содержанием условия обязанности кадастрового инженера представлять документы; -документы, свидетельствующие о приемке заказчиком результатов кадастровых работ и его согласии с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов.
Уточнение границ земельного участка	1. Собственник земельного участка 2. Лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, в аренду или безвозмездное пользование на срок более пяти лет	
Снятие с учета объекта капитального строительства (акт обследования)	1. Собственник здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса (ОКС) 2. Принявший наследство наследник 3. Собственник земельного участка, если собственник ОКС ликвидирован (в отношении юридического лица) или если его правоспособность прекращена в связи со смертью (в отношении физического лица)	
Создание объекта недвижимости, для строительства которого не предусматривается выдача разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию	1. Собственник земельного участка 2. Лицо, которому земельный участок предоставлен для строительства на ином праве 3. Лицо, которому предоставлено право на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления или установления сервитута	
Часть 4 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»		
Образование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	Орган государственной власти или орган местного самоуправления	Получение доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа не требуется
Часть 5 статьи 39.26 Земельного Кодекса РФ		
Образование части земельного участка с целью установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Лицо, которому направлено уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута или предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах	Договор подряда на выполнение кадастровых работ, включающий полномочия кадастрового инженера на подачу документов



Подача заявлений об учете изменений характеристик ОКС

Подача заявлений об учете изменений характеристик объектов недвижимости (ОКС) со стороны КИ законом пока не предусмотрена.

В 2022 году в работу был принят Законопроект №02/04/10-22/00131987 от 05.10.2022г., который должен был решить указанную проблему.



Законопроект № 02/04/10-22/00131987 от 05.10.2022



Статья 6

Внести в статью 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3616; 2014, № 52, ст. 7558; 2016, № 1, ст. 72; № 27, ст. 4294; 2019, № 31, ст. 4426; 2021, № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064, 2022, № 18, ст. 3010) следующие изменения:

1) пункт 4 части 2¹ изложить в следующей редакции:

«4) кадастровые работы выполняются в связи с подготовкой

технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частями 1, 1.2, 1.5, 1.6, 1.7 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и заказчиком кадастровых работ является собственник такого объекта недвижимости, собственник земельного участка либо лицо, которому земельный участок предоставлен для строительства на ином праве, или лицо, которому в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставлено право на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления или установления сервитута. В случаях, предусмотренных настоящей частью,



Требование ЭЦП заказчика на договоре

В Республике Татарстан при направлении КИ документов на ГКУ без доверенности **в электронном виде заверение электронного вида договора подряда электронной подписью заказчика не требуется.** Достаточно УКЭП инженера.

Поэтому КИ сами подают документы **электронно** (через Личный кабинет РР, ТехноКад, Полигон и т.д.). Эта позиция действует до момента положительного решения указанного вопроса на уровне законодательства.

К сожалению, так вопрос решен не во всех наших регионах. Мы везде пытались это внедрить, куда ездили с семинарами (Марий Эл, Ульяновск, Ижевск).





Законопроект № 02/04/10-22/00131987 от 05.10.2022г.

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377, № 30, ст. 4235; 2016, № 27, ст. 4294; 2018, № 32, ст. 5133, 5135; 2021, № 24, ст. 4188) следующие изменения:

1) статью 39⁹ дополнить пунктами 9¹ - 9⁴ следующего содержания:

«9¹. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, должен в качестве существенного условия содержать условие о завершении арендатором такого земельного участка строительства на нем жилого дома, подготовка и направление в орган регистрации прав документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и

«2³. В случаях, установленных частью 2¹ настоящей статьи, кадастровый инженер вправе осуществить перевод договора подряда на выполнение кадастровых работ, подписанного сторонами в форме документа на бумажном носителе, в форму электронного образа документа и заверить своей усиленной квалифицированной электронной подписью. Указанный электронный образ договора подряда на выполнение кадастровых работ имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.»



К сожалению, на данный момент предлагаемые изменения статьи 36 Федерального закона №221-ФЗ пока **не приняты**.

Необходимость внесения этих изменений была озвучена нами на федеральном совещании с представителями территориальных органов Росреестра ПФО, состоявшемся в Казани **1 августа 2022 г.**, и была встречена с пониманием. При этом на совещании у зам. рук. Росреестра Громовой **27 апреля 2023г.** было сказано, что данный законопроект находится на стадии внесения в Правительство РФ.

Мы ждем внесение данных изменений в статью 36 закона №221-ФЗ в **2023 году**.





Работа Ассоциации по облегчению электронного взаимодействия при проведении ГКУ и ГРП

Переход на электронное взаимодействие КИ с Росреестром сдерживается **неудобством программных сервисов по отправке документов («ЛК КИ»)** или их **высокой ценой («ТехноКад»)**.

В частности, с целью решения этих проблем СРО АКИ «Поволжье» обратилась в ООО «ТехноКад» по вопросу снижения цены отправки документов в отношении **единой процедуры** (постановки на ГКУ и ГРП) для объектов бытовой недвижимости. 1 февраля 2023 года на территории Республики Татарстан запущен Пилотный проект, все желающие заключили с ООО «ТехноКад» доп. соглашения, согласно которым эта цена **составляет 125 рублей (в 4 раза ниже)!**

Дополнительное соглашение № 1 к ТКДЭ-_____ от _____ года «__» _____ 202__ г.

г. Москва _____, именуемое в дальнейшем «Клиент», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и ООО «ТехноКад», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице заместителя генерального директора по юридическим вопросам Фёдоров Андрея Павловича, действующего на основании Доверенности № 6 от 15.09.2022 г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – Соглашение) к ТКДЭ-_____ от _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились об установлении для Клиента следующей стоимости услуг электронного взаимодействия заинтересованных лиц с органами регистрации прав:

	Наименование услуги	Стоимость, руб. с НДС
2.1.12.1	Формирование и отправка пакета документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права объектов бытовой недвижимости ¹ .	125 руб.
2.1.12.2	Формирование и отправка пакета документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права ² .	490 руб.

2. Оказание услуг по ценам, указанным в п. 1 настоящего Соглашения, возможно только при оплате государственной пошлины через встроенный сервис Мобил-деньги (подпункт 2.1.16 пункта 2 раздела 1 Прейскуранта Оператора, опубликованного на сайте Оператора по адресу: http://www.technokad.ru/express/lookup_price).

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до 31.12.2023 г.

4. Остальные положения Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются без изменений.

5. Настоящее Соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора.

От Клиента: _____ _____ М.П. _____	От Исполнителя: Заместитель генерального директора по юридическим вопросам ООО «ТехноКад» _____ М.П. _____ /Фёдоров А.П./
---	--



Результаты пилотного проекта с ООО «ТехноКад»

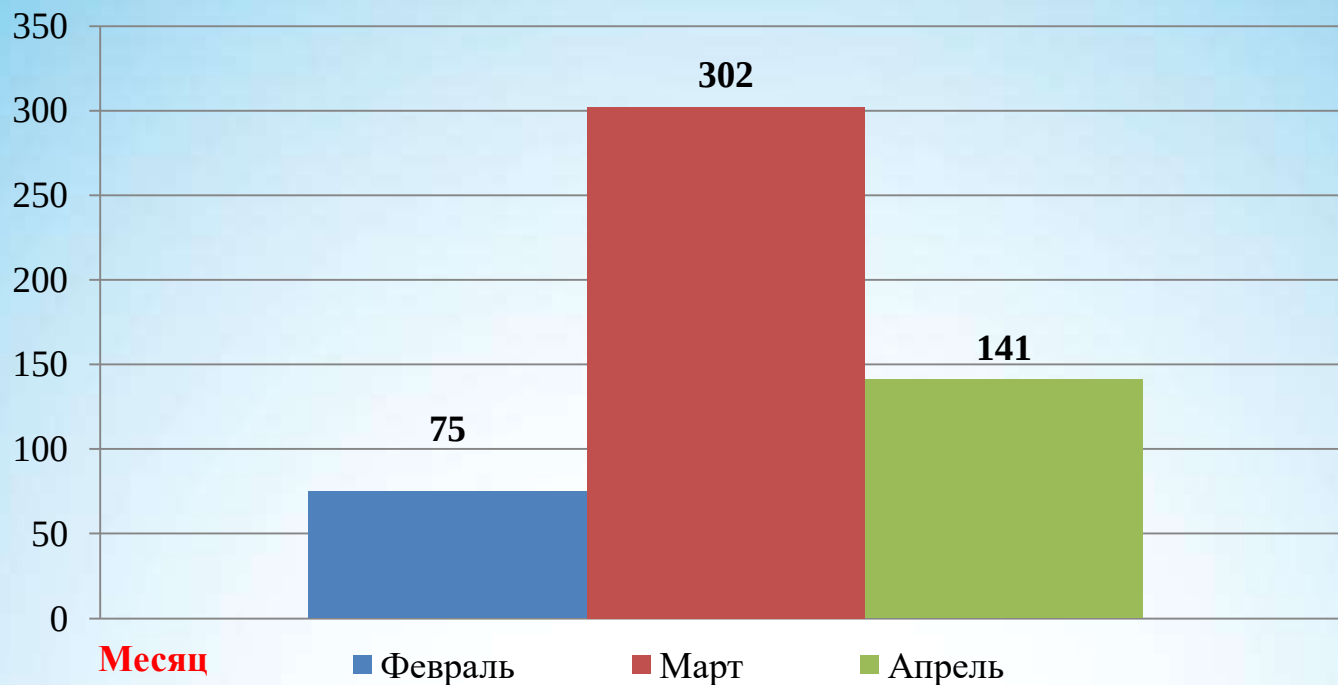
На данный момент указанной возможностью воспользовались многие фирмы и индивидуальные предприниматели РТ. Общее количество подписанных доп. соглашений на территории Республики Татарстан – **26** (в том числе, АО «БТИ РТ» и т.д.). Таким образом, большинство КИ вошли в Пилотный проект.

Общее количество учетно-регистрационных действий за февраль – апрель 2023 г. составило **581**. Все впереди...





Динамика количества обращений по единой процедуре в рамках пилотного проекта ООО ТехноКад в РТ





Старые и новые проблемы кадастровых инженеров: поиск и решения



Проблема конкуренции на рынке кадастровых работ. ППК «РОСКАДАСТР»

С 1 января 2023 г. ППК «Роскадастр» выступает полноценным участником рынка кадастровых работ.

На территории всей страны заработали филиалы ППК на базе бывших филиалов Кадастровой палаты и Ростехинвентаризации, у них назначены руководители.

Началось заключение контрактов, в частности, на ККР. В целом по РФ за 1 квартал на 2 млрд. руб. уже заключено.



Анализ влияния ППК «Роскадастр» на рынок кадастровых работ (Совет работодателей НПКИ)



«... Обладая значительными полномочиями и административным ресурсом, неограниченным доступом к федеральным базам данных об объектах недвижимости, компания будет нести гораздо меньшие издержки... Это позволит привлечь большинство государственных и муниципальных заказов и лишит дохода других участников рынка...

Частным предпринимателям останется незначительная доля рынка – объекты бытовой недвижимости, что существенно снизит уровень доходности их бизнеса, поскольку цена на такие работы значительно ниже и в ряде регионов сдерживается тарифным регулированием...

По оценке экспертов:

- Перспективы развития рынка кадастровых работ с участием ППК «Роскадастр» неблагоприятны;
- Высока вероятность монополизации рынка при доминирующем положении ППК «Роскадастр».

...Деятельность указанной компании должна осуществляться под строгим надзором ФАС РФ»

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО
УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ГБУ МОСГОРБТИ

Митяй Гаврилович стр. а. 9, стр. 3,
г. Москва, 125375
Тел. +7 (495) 429-02-80 • www.mosgorbti.ru
ОКПО 00304370 • ОГРН 1157740554250
ИНН/КПП 77/0949823/77/091061

№ _____ от _____

Президенту Ассоциации
«Национальное объединение
Саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров»

В.С. Кислову
Kt-rlf@yandex.ru

О ППК «Роскадастр»

Уважаемый Виктор Степанович!

Планом работы Совета работодателей Ассоциации «Национальное объединение Саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) на 2023 год предусмотрено проведение исследования рынка кадастровых работ.

С целью изучения влияния на рынок кадастровых работ ППК «Роскадастр» проведен экспертный опрос членов Президиума Ассоциации и членов Совета работодателей Ассоциации.

В ходе опроса были заданы следующие вопросы:

- какое влияние на рынок кадастровых работ оказывает ППК «Роскадастр» в настоящее время?
- как можно оценить перспективы развития рынка кадастровых работ с участием ППК «Роскадастр»?

Направлю результаты экспертного опроса.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Генеральный директор ГБУ МосгорБТИ,
председатель Совета работодателей
Ассоциации «Национальное объединение
Саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров»

С. Ю. Кислов
А.Ю. Кислов



ЕГРН – единственный достоверный источник информации об объектах недвижимости. Но как он работает?

С 1 января 2017 года произошло объединение Государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав (ЕГРП) в Единый государственный реестр недвижимости (**ФГИС ЕГРН**).

Учитывая колоссальный поток данных о недвижимом имуществе и регулярные обновления, направленные на совершенствование ПО, кадастровые инженеры и государственные регистраторы прав в рамках своей работы периодически сталкиваются с неполадками в работе системы.



Неполадки в работе ФГИС ЕГРН



В ноябре 2022г. было последнее обновление системы ФГИС ЕГРН, направленное на усовершенствование загрузки карт-планов территорий при выполнении ККР.

После этого, особенно в январе-феврале текущего года, участились случаи технических ошибок ФГИС. Заявления не доходили до регистраторов, а те, по которым были приняты положительные решения, не выгружались в ЕГРН, и объекты не могли быть поставлены на ГКУ. Регистраторы создавали «инциденты», которые направлялись в ЦА Росреестра для обработки (от 1 до 6 месяцев).

На сегодня эти сбои уменьшились, работает техподдержка ФГИСа, но они не прекратились полностью.





Что делала СРО?

К сожалению, данные проблемы от нас не зависят, не решаются ни силами СРО, ни силами государственных регистраторов из территориальных Управлений Росреестра, поскольку за корректную работу ФГИС ЕГРН отвечает ЦА Росреестра и Роскадастра.

Наша задача была - **проинформировать КИ и их заказчиков** об объективном характере подобных ситуаций, просить их сохранять профессиональную корректность и спокойствие.

Письмо СРО АКИ «Поволжье» о проблемах работы ФГИС ЕГРН №375 от 17.02.2023 г.





Изменения в порядке предоставления выписок из ЕГРН

С 1 марта 2023 г. сведения ЕГРН, содержащие персональные данные о правообладателях, предоставляются только с их согласия.

К ПД относятся **ФИО, дата рождения**, ограничение права или обременение на соответствующий объект недвижимости. Запись о возможности выдавать такие сведения третьим лицам вносится в ЕГРН по заявлению правообладателя.

Если такой записи в ЕГРН нет, то сведения третьим лицам не выдаются, за исключением ситуаций, указанных в законе.

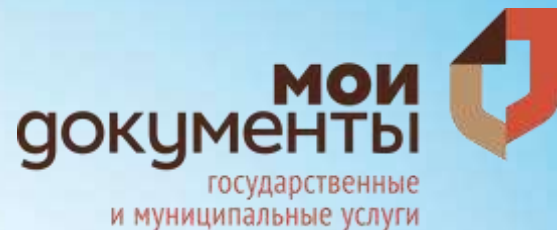




Как КИ может получить выписку из ЕГРН с ПД?

- 1) Путем обращения в ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МФЦ) - выдается в бумажном или электронном виде по выбору.
- 2) В электронном виде посредством электронного ресурса «Личный кабинет кадастрового инженера» (авторизация по учетной записи ЕСИА (Госуслуги))

В любом случае необходимо **приложение договора подряда на выполнение кадастровых работ!**



Варианты запроса сведений через «ЛК КИ»



➤ «Предоставление сведений ЕГРН»

- Стоимость полной выписки составляет 350 рублей
Нужно предварительно обсудить с заказчиком оплату выписок, поскольку это входит **в область действий заказчика** (на эту тему подготовлено разъяснительное письмо Ассоциации №577 от 24.03.2023 г.)

- Приходит **с персональными данными.**

➤ «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» (доступен с 21.11.2022г.)

- Стоимость выписки из ЕГРН об объекте недвижимости варьируется от 4.6 до 0.55 рублей в зависимости от тарифа.

- Приходит **без персональных данных.** Возможно, этот сервис будет выведен из эксплуатации.

Получение документов

Документ

Наименование документа: Мой документ, содержащий сведения об объекте

Наименование документа: Документ, содержащий сведения об объекте

Тип документа: Справка-выписка

Номер документа: 100

Дата выдачи документа: 18.11.2022

Справка, выписка из документа

Оформить выписку

Получить подписи

Закрыть документ

Добавить документ

Примечание



Как распределить расходы?

В ряде регионов условие о получении выписок из ЕГРН за счет заказчика может быть включено в договор подряда на выполнение кадастровых работ. При этом стоимость выписок **включается в общую сумму договора.**

Но в некоторых субъектах РФ имеются свои особенности.





Особенности Республики Татарстан

В ряде регионов, в том числе, в Республике Татарстан стоимость кадастровых работ ограничена **тарифным регулированием**, ввиду чего затраты на получение выписок из ЕГРН невозможно включить в общую стоимость работ по договору. В таком случае:

1) Эти расходы (наряду с другими) могут быть выведены из договоров подряда и включены в **отдельные «подготовительные» или «консультационные» договоры**;

2) Возможен самостоятельный **запрос заказчиком** всех необходимых выписок из ЕГРН и передача их КИ для проведения кадастровых работ. Они имеют на это право, включая выписки на смежников (**пункт 3 части 6 статьи 36.3 Закона №218-ФЗ**).



Татарстан. Что с тарифами?..



Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»

420061, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, e-mail: ap-okir@mail.ru, тел: 8 (843) 590-11-00

Иск. № 3060
От «20» 09 2022 г.

Председателю
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
Груничеву А.С.
420015, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 66
e-mail: kt@tatar.ru

Уважаемый Александр Станиславович!

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее – СРО АКИ «Поволжье»), действуя в рамках выполнения возложенной на неё Федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» функции по представлению законных интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, сообщает следующее.

Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам №9-1-нпс от 18.07.2014 г. (Приложение №1) установлены предельные максимальные цены на кадастровые работы на территории Республики Татарстан в отношении земельных участков.

СРО АКИ «Поволжье» считает, что цены, указанные в приложении к вышеуказанному постановлению, в современных правовых и экономических реалиях утратили свою актуальность и нуждаются в пересмотре, что обусловлено следующими обстоятельствами.

С момента вступления в силу 1 июля 2016 г. Федерального закона №452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статьи 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» от 30.12.2015 г., существенно ужесточились требования к кадастровым инженерам, без соблюдения которых осуществление кадастровой деятельности невозможно.

Итак, с 1 июля 2016 г. и по настоящее время кадастровый инженер, в соответствии со статьей 29 Федерального закона №221-ФЗ, обязан вступить в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, иметь действующий договор обязательного страхования гражданской ответственности, а также один

Как вы знаете, СРО АКИ «Поволжье» направила в Комитет РТ по тарифам предложение по новым ценам на кадастровые работы, рассчитанные с учетом инфляции за 2015-2022 гг.

Приложение №3.

Актуализированная таблица по видам кадастровых работ с их предельной максимальной стоимостью с учетом уровня инфляции в Российской Федерации.

Цены в рублях, с учетом НДС

№ п/п	Земельные участки, предназначенные для:	В городских населенных пунктах	В сельских населенных пунктах	Вне границ населенных пунктов
1.	Ведения личного подсобного хозяйства	9 213	7 864	10 022
2.	Индивидуального жилищного строительства	9 213	7 864	10 022
3.	Индивидуального гаражного строительства	8 233	6 811	8 946
4.	Огородничества, садоводства, дачного хозяйства	8 828	7 286	9 599

Текущая работа Ассоциации в области тарифного регулирования



19.04.2023 года состоялось заседание Коллегии Государственного комитета РТ по тарифам, в повестке дня которого было рассмотрение вопроса о тарифном регулировании кадастровой деятельности на федеральном и региональном уровнях.

С докладами выступили исполнительный директор Ассоциации Савельев В.П., генеральный директор АО «БТИ» Хамзина Л.И. Были раскрыты проблемы в области тарифного регулирования кадастровой деятельности на территории Татарстана, указано на необходимость приведения его в соответствие с экономическими и жизненными реалиями.



Работа над методикой



Методика будет основана на методе экономически обоснованных затрат КИ с последующей индексацией рассчитанных тарифов исходя из уровня инфляции.

В структуре расходов основу составляет оплата **труда кадастрового инженера, а также других специалистов** (помощников, геодезистов, водителей, программистов, техников), участвующих в подготовке межевого плана.

С этой целью производится примерный расчет рабочего времени. Вариант АО «БТИ РТ» приводится на слайде и составляет около **12 человеко-часов на межевой план.**

Состав кадастровых работ и средние затраты времени на изготовление межевого плана

№	Кадастровые работы, входящие в состав межевого плана	Ед.изм.	Длительность
1	Заключение договора на изготовление межевого плана и передача дела в работу	мин	15
2	Согласование времени выезда с заказчиком по телефону	мин	5
3	Подготовка документов для выездного обследования (абрис, посмотреть публичку, анализ документов заказчика)	мин	15
4	Выезд на объект (и обратно), обследование исходных геодезических пунктов, геодезическая съемка, замеры участка с составлением абриса	мин	180
5	Обработка геодезических замеров	мин	30
6	Заказ выписок из ЕГРН, оплата, получение, сохранение и печать выписок, полученных из ЕГРН. заказ дополнительных документов, анализ полученных документов и геозамеров	мин	60
7	Согласование границ с заказчиком кадастровых работ	мин	30
8	Формирование проекта межевого плана в программе (Панорама, ПКЗО, Технокад экспресс)	мин	90
9	Распечатка проекта межевого плана с информационной системы и формирование межевого дела	мин	15
10	Согласование границ: в индивидуальном порядке/путем направления извещения/через публикацию в газете	мин	180
11	Подготовка окончательной версии межевого плана, запись межевого плана на электронный носитель	мин	30
12	Передача документов в зону приема, выдача заказчику и консультация заказчика о дальнейших действиях	мин	30
ИТОГО		мин	680
		час	11,33



Контрольное и дисциплинарное производство в СРО АКИ «Поволжье»



Контрольное и дисциплинарное производство

В течение 2022 года Ассоциация в постоянном режиме проводила заседания своих специализированных органов (Контрольной и Дисциплинарной комиссий), используя средства телекоммуникации.





Итоги работы Контрольной и Дисциплинарной комиссий СРО АКИ «Поволжье» за 2022 год

	Поступило всего жалоб, обращений		Из них (жалоб)		Проведено проверок			Из них принято МДВ						
			Откло нено	Принят о к рассмо трению	Всего	Без нару шени й	С нару шени ями	Замечание		Предписа ние		Предупреждени е		Исклю чение
	Жалоб	КИ						шт	КИ	шт	КИ	шт	КИ	КИ
Внеплановые проверки	324	345	130	182	366	128	238	231	176	80	74	11	9	-
Плановые проверки	-	-	-	-	512	484	27	-	-	12	12	-	-	15
ВСЕГО				182	878	612	265	231	176	92	86	11	9	15

Сравнительный анализ по работе с жалобами на членов Ассоциацииза 2017-2022 г.г.



Год	Поступило всего жалоб, обращений		Из них (жалоб)		Проведено проверок			Из них принято МДВ							
			Отклонено	Принят о к рассмо трению	Всего	Без наруше ний	С наруше ниями	Замечание		Предписание		Предупрежд ение		Исключение из СРО	
	Жалоб	КИ						шт	КИ	шт	КИ	шт	КИ	шт	КИ
2017	139	109	62	77	80	47	33	6	5	5	5	17	15	5	4
2018	256	298	86	170	360	174	186	153	123	9	9	22	17	2	2
2019	231	205	121	110	185	108	77	56	53	12	11	8	8	1	1
2020	176	189	88	88	158	81	77	69	60	2	2	5	4	1	1
2021	220	204	98	122	189	100	89	60	55	18	18	11	10	0	0
2022	324	345	130	182	366	128	238	231	176	80	74	11	9	0	0
Всего	1346	1350	585	749	1338	638	700	575	472	98	119	74	63	9	8

Методология и поддержка деятельности кадастровых инженеров



С целью оказания методической помощи в 2022 году Ассоциация продолжала проводить единый методологический день (четверг). Проводились рассылки материалов по кадастровой деятельности. В течение 2022 года было осуществлено **29 рассылок**, содержащих новые нормативные акты и разъяснения СРО по важнейшим вопросам.

В 2022 году Ассоциация **продолжала вести свой Телеграм-канал** для оперативного взаимодействия с КИ по вопросам разъяснения новостей законодательства и практических вопросов деятельности.

В связи с улучшением эпидемиологической обстановки Ассоциацией были **проведены очные семинары** по проблемам кадастровой деятельности в следующих регионах: **Республика Татарстан (3 семинара), Республика Марий Эл, Удмуртская Республика, Чувашская Республика, Ульяновская область.**





Стажировка в СРО АКИ «Поволжье»

В течение 2022 года Ассоциация продолжила работу по стажировке помощников кадастровых инженеров.

В течение года было принято в Ассоциацию для прохождения стажировки **45 новых помощников КИ.**

На данный момент стажировку проходят **136 человек.**

25 человек в течение года приостановили (прекратили) прохождение стажировки по объективным причинам, часть из них уже сдала первые зачеты и продолжает успешно осваивать профессию кадастрового инженера.



Стажировка помощников КИ в разрезе регионов (показатель активности воспроизводства КИ)



№ п/п	Регион прохождения стажировки	Количество стажеров	Количество членов в СРО	Удельный показатель (кол-во стажеров на 100 КИ)
1	Республика Татарстан	85	558	15,23
2	Чувашская Республика	9	133	6,77
3	Удмуртская Республика	12	85	14,12
4	Кировская область	7	116	6,04
5	Нижегородская область	5	142	3,52
6	Ульяновская область	4	83	4,82
7	Республика Башкортостан	1	58	1,73
8	Республика Мордовия	3	41	7,32
9	Республика Марий Эл	0	24	0
10	Самарская область	4	59	6,78
	Прочие	6	155	4,0
	ВСЕГО	136	1454	9,35

Плата за стажировку в СРО АКИ «Поволжье»



В конце 2021 года Национальным объединением была утверждена новая редакция Правил стажировки. Согласно пункту 4.17 этого документа, в целях возмещения своих расходов СРО должно **взимать компенсационную плату за организацию проведения стажировки.**

01 августа 2022 г. Правлением СРО АКИ «Поволжье» был утвержден Порядок взимания компенсационной платы за организацию прохождения стажировки и ее размер. Она **взимается с 01 августа 2022 года и составляет 10 000 рублей за год (по формуле НПКИ).**

В отношении лиц, принятых на стажировку ранее, компенсационная плата взимается только начиная с момента утверждения Порядка.



Экзамены на получение статуса КИ



В 2022 году в городе Казани дважды - 17 марта и 24-25 ноября на базе нашей Ассоциации проходили теоретические **экзамены**, подтверждающие наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности.

Данные экзамены стали одними из крупнейших в РФ по количеству участников - претендентов. Экзаменационная комиссия, состоящая из представителей Ассоциации, приняла экзамены у **41** человека, прошедших стажировку в различных СРО (из них **31** претендент – стажеры Ассоциации).

Всего сдало экзамен 24 помощника КИ, из которых 19 являются стажерами Ассоциации. Таким образом, показатель успешной сдачи экзамена составил **58%**, а у стажеров Ассоциации - **61%**.





Отчет исполнительного директора по итогам деятельности за 2022 год (заключение)

В течение 2022 года Ассоциацией также решались и продолжают решаться текущие задачи:

- Модернизация сайта СРО в связи с новыми требованиями и проверками (www.np-okirt.ru).
- Дальнейшее совершенствование **базы данных Реестра членов СРО.**
- Организация страхования деятельности КИ.
- Защита информации и обеспечение соблюдения законодательства о защите персональных данных.

Таким образом, все мероприятия, запланированные СРО АКИ «Поволжье» на 2022 год, проведены, поставленные задачи выполнены.



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
"АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ" ЗА 2022 ГОД

№ строки	Наименование статей доходов и расходов	План, руб.	Факт, руб.
Раздел I. Доходы организации			
Остаток средств на 01.01.2022 г.		5 365 759	5 365 759
1.1	Вступительные взносы	30 000	62 000
1.2	Членские взносы	7 206 000	7 531 825
1.3	Целевые взносы на страхование	1 500 000	1 563 000
1.4	Компенсация за стажировку помощников		1 527 755
1.5	Доп. доходы (проценты по депозитам)	150 000	1 006 993
Итого средств:		14 245 759	17 057 332
Раздел II. Расходы организации			
2.1	Заработная плата работников и оплата труда экспертов Ассоциации	6 000 000	5 300 541
2.2	Отчисления с заработной платы	1 812 000	1 996 695
2.3	Страхование деятельности членов СРО	1 500 000	1 563 000
2.4	Аренда помещений и коммунальные услуги	600 000	563 803
2.5	Ремонт и перепланировка офисных помещений	1 800 000	1 198 794
2.6	Приобретение мебели, инвентаря, компьютеров и офисной техники, монтаж локальных сетей	150 000	145 972
2.7	Модернизация и сопровождение сайта СРО	50 000	51 000
2.8	Приобретение, разработка, внедрение и плата за использование ПО (реестр членов СРО, 1С, Документооборот, Гарант, ТехноКад, Панорама)	100 000	110 000
2.9	Ежегодный членский взнос в НПКИ	550 000	550 240
2.10	Канцелярские товары	200 000	176 000
2.11	Расходные материалы, ремонт оргтехники	100 000	101 765
2.12	Интернет, телефон, почтовые расходы	200 000	256 000
2.13	Юридические услуги	100 000	100 000
2.14	Бизнесские услуги	100 000	67 000
2.15	Командировочные расходы	100 000	16 500
2.16	Аудиторские услуги	140 000	140 000
2.17	Проведение обучающих семинаров, заседаний органов управления, совещаний, встреч, подготовка методических материалов	100 000	59 000
2.18	Транспортные расходы и ГСМ	450 000	447 080
2.19	Представительские расходы	133 000	79 427
2.20	Прочие расходы	50 759	52 718
Итого расходов:		14 235 759	12 975 535
Остаток средств на 31.12.2022 г.		10 000	4 081 797



Отчет об исполнении сметы доходов и расходов СРО АКИ «Поволжье» на 2022 г.

Доходы (около 17 млн.руб.) превысили план (14,5), так как добавилась (по решению НПКИ) компенсация затрат на стажировку помощников КИ в сумме 1,5 млн. руб. и увеличились доходы от депозитов (высокая инфляция).

Основные расходы (всего 13 млн.руб.) – зарплата, налоги, хозрасходы и коммуналка. Перерасход только на интернет и почтовые расходы (растут объемы и цены). Экономия понемногу по всем статьям, всего на 1 млн. руб.

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам

Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (ОГРН 1061600051545, 4200061, Республика Татарстан, город Казань, улица Космонавтов, дом 58, помещение 1, 23, 24), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о целевом использовании средств за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2022 год, в том числе отчета о финансовых результатах за 2022 год, отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» по состоянию на 31 декабря 2022 года, целевое использование средств и их движение в 2022 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее – МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности настоящего заключения». Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудитора, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию, содержащуюся в отчете о деятельности некоммерческой организации и о персональном составе ее руководящих органов за

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с правлением Ассоциации доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
Квалификационный аттестат аудитора № КД-19611
от 25.05.1996 г., ОГРН 212060513572, ИО ААИР

С.С. Маргарьян

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Ауди»,
ОГРН 1021602853326
420111, РТ, город Казань, улица Пушкина, дом 18
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОГРН 11206051716

28 марта 2023 года



Аудиторское заключение
по итогам 2022 года

Годовая бухгалтерская отчетность за 2022 год, достоверность которой подтверждена в ходе аудита



Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 г.

Описание	Самостоятельная организация «Исследования кадастровых инженеров» (ИНН 440901)	Дата (мес., год)	Валюта	
			31.12.2022	31.12.2023
Идентификационный номер налогоплательщика	770601		440901	
Вид экономической деятельности	72.20.2		160900216	
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО		20018	18
Адрес	г. Москва			
Бюджетная классификация	в тыс. рублей		384	
Адрес (адреса) (адрес)	403041, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вятская, д. № 69, помещение 1.21.24			
Бухгалтерские единицы	единица			
Наименование аудиторской организации/фирмы, являющейся членом аудиторской организации	ООО «Аудиторская фирма "Аудит"», г. Казань			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН 440901		10016285326	

Показатель	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2020 г.
ПАССЫВ					
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ					
Половой фонд	1310	-	-	-	-
Учредительский капитал	1320	-	-	-	-
Учредительские вклады	1330	18 220	8 739	11 033	-
Фонд накопления и фонда целевого назначения	1340	-	-	-	-
Резервы и иные целевые фонды	1350	-	-	-	-
Итого по разделу III	1300	18 220	8 739	11 033	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410	-	-	-	-
Отсроченные налоговые обязательства	1420	-	-	-	-
Отсроченные обязательства	1430	-	-	-	-
Прочие обязательства	1440	-	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	-	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	720	803	554	-
Должны будущим периодам	1530	-	-	-	-
Отсроченные обязательства	1540	881	448	480	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-	-
Итого по разделу V	1500	1 601	1 251	1 034	-
БАЛАНС	1700	18 547	7 110	12 133	-



Отчет о целевом использовании средств за Январь - декабрь 2022 г.

Описание	Самостоятельная организация «Исследования кадастровых инженеров» (ИНН 440901)	Дата (мес., год)	Валюта	
			31.12.2022	31.12.2023
Идентификационный номер налогоплательщика	770601		440901	
Вид экономической деятельности	72.20.2		160900216	
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО		20018	18
Адрес	г. Москва			
Бюджетная классификация	в тыс. рублей		384	

Показатель	Наименование показателя	Код	за Январь - декабрь 2022 г.	за Январь - декабрь 2023 г.
Освобождение средств на начало отчетного года				
Освобождение средств	8100	8 739	11 033	-
Всего освобожденных средств				
Всего освобожденных средств	8210	82	87	-
Материальные вложения	8215	7 932	3 758	-
Земельные вложения	8220	1 903	1 528	-
Образование материальных вложений в государственную собственность	8225	39 000	-	-
Убытки от прекращений деятельности	8230	2 536	220	-
В том числе:				
Бюджетный проект	8231	1 007	220	-
Коммерческий проект за организацию проследования	8232	1 528	-	-
Всего освобожденных средств	8200	21 691	5 503	-
Использование средств				
Расходы на цели целевого финансирования	8310	186	186	-
в том числе:				
создания и благоустройства земель	8311	-	-	-
проведения конференций, семинаров и т.п.	8312	177	177	-
иные мероприятия	8313	142	109	-
Расходы на осуществление мероприятий	8320	113 030	8 645	-
в том числе:				
расходы, связанные с оплатой труда (включая вознаграждение)	8321	8 412	15 633	-
выплаты на основании с оплатой труда	8322	-	-	-
расходы на осуществление мероприятий и другие расходы	8323	177	177	-
содержание помещений, зданий, оборудования	8324	1 179	15 182	-
расходы на оплату услуг (аренда помещений)	8325	1780	1780	-
иные расходы	8326	1 456	1 918	-
Приобретение основных средств, лицензий и иного имущества	8330	-	-	-
Прочие	8340	2 113	2 138	-
Всего использованных средств	8300	113 210	110 882	-
Остаток средств на конец отчетного года	8400	15 225	8 739	-





Ставим на голосование вопрос № 2

Утверждение:

- **отчета о результатах деятельности Ассоциации за 2022 год;**
- **отчета об исполнении сметы на 2022 год;**
- **годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2022 год;**
- **аудиторского заключения по итогам 2022 года.**



Вопрос №3

Отчет ревизионной комиссии Ассоциации об итогах деятельности за 2022 год

Семенова Татьяна Юрьевна
**председатель Ревизионной комиссии Ассоциации,
кадастровый инженер**



**Отчет Ревизионной Комиссии
Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров
Поволжья» по итогам работы за 2022 год.**

Дата проведения заседания комиссии: 13 апреля 2023 г.

Место проведения заседания комиссии: г. Казань, ул. Космонавтов, д. 59

Ревизионная Комиссия Ассоциации, созданная на основании Устава, в следующем составе:

Семенова Татьяна Юрьевна, председатель комиссии, директор ООО «Юниш» (Казань), кадастровый инженер,

Хафизов Ирек Гумарович, член комиссии, директор ООО «Омега» (Тетюши), кадастровый инженер,

Мингазов Данил Раилевич, член комиссии, генеральный директор ООО «Кадастровый инженер», кадастровый инженер.

ознакомилась с документами организации:

- смета на 2022 год;
- отчет об исполнении сметы на 2022 год;
- аудиторское заключение и бухгалтерская отчетность за 2022 год;
- договора поставщиков услуг, акты выполненных ими работ;
- кассовая книга;
- выписки банка;
- авансовые отчеты.

Комиссия ознакомилась с документами организации по итогам 2022 года и установила:

1. Годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2022 год произведены в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

2. Планирование и учет целевого расходования всех средств осуществляется посредством сметы доходов и расходов.

3. Документация бухгалтерии ведется в соответствии с законодательством (первичные документы, платежные документы банка, начисление зарплат). Замечаний по данным документам у комиссии нет.

4. Отчетность организаций перед налоговой инспекцией предоставляется в срок. Замечаний налоговых органов не имеется.

5. Комиссия подтверждает целесообразность основных затрат на услуги по договорам, комплектующим, расходным материалам и т.п.

6. Комиссия установила, что расходы по статье заработная плата ведутся по трудовым договорам и договорам подряда согласно условиям этих договоров.

7. Расходование денежных средств:

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01 января 2022 года – 5 365 759 рублей. Остаток денежных средств в кассе на 01 января 2022 года – 0 рублей.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 31 декабря 2022 года – 14 081 797 рублей. Остаток денежных средств в кассе на 31 декабря 2022 года – 0 рублей.

В 2022 году в качестве доходов получено 21 691 573 рублей, в т.ч. поступительных взносов – 62 000 рублей, членских взносов – 7 531 825 рублей, целевых взносов на страхование – 1 563 000 рублей, компенсация за организацию прохождения стажировки – 1 527 755 рублей. Кроме того, поступили доходы в виде процентов по депозитным договорам на сумму – 1 006 993 рублей.

Потрачено в течение 2022 года 12 209 873 рублей. Все денежные средства израсходованы на уставные цели согласно смете Ассоциации.

8. За отчетный период Ассоциация кредитами банка не пользовалась, просроченных платежей по налогам, внебюджетным платежам и заработной плате не имеет.

Заключение:

Признать работу организации за 2022 год удовлетворительной.

Председатель

Семенова Татьяна Юрьевна

Члены Комиссии:

Хафизов Ирек Гумарович

Мингазов Данил Раилевич



Ставим на голосование вопрос № 3

Утверждение отчета ревизионной комиссии
Ассоциации об итогах деятельности за 2022 год



Вопросы №4, №5

Утверждение приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2023 год и сметы доходов и расходов Ассоциации на 2023 год

Савельев Вадим Петрович
Исполнительный директор СРО АКИ «Поволжье»



Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2022 год

Основная задача года – продолжение **системной работы по всем направлениям деятельности**, исходя из функций, определенных статьями 30, 30.1, 30.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативно-правовыми актами, Уставом Ассоциации.

Далее по пунктам:





Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2022 год

1) Сохранить и по возможности увеличить в течение года **численность членов Ассоциации** (не менее **1500** кадастровых инженеров) в том числе, за счет принятия кадастровых инженеров, успешно сдавших экзамен по итогам стажировки. Вести дальнейшую работу по **укреплению** обособленных структурных подразделений Ассоциации во всех регионах присутствия.

2) **Участвовать в работе Национального объединения СРО КИ**, в частности, по вопросам разработки нормативно-правовых актов в сфере кадастровой деятельности и взаимодействия с органами власти всех уровней.

3) Координировать **деятельность представителей Ассоциации в апелляционных комиссиях** при органах ГКУ в регионах присутствия Ассоциации, проводить ротацию членов данных комиссий.



Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2022 год

4) Приводить **внутренние документы Ассоциации** в соответствие с новой нормативно-правовой базой, проверками и указаниями органа надзора за СРО, актами Национального объединения СРО кадастровых инженеров.

5) Продолжить системную работу специализированных органов Ассоциации — **Контрольной и Дисциплинарной комиссии** - по организации плановых и внеплановых проверок профессиональной деятельности кадастровых инженеров и применению в их отношении мер дисциплинарного воздействия.



Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2022 год

6) Продолжить работу **методического органа** Ассоциации по организации **стажировки** помощников КИ, подготовке и проведению **экзамена** в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, контролю прохождения членами Ассоциации повышения квалификации. Провести в течение 2023 года в г. Казани **не менее двух экзаменов** на приобретение статуса «кадастрового инженера».

7) Продолжить работу по привлечению новых стажеров в Ассоциацию и стимулировать их дальнейшее вступление в Ассоциацию в качестве кадастровых инженеров.



Экзаменационные сессии в 2023 г.

График проведения экзамена для приобретения статуса КИ в 2023 размещен на сайте Национального объединения СРО КИ.

В 2023 году уже прошли экзамены в г. Казани (20 апреля).

Летние экзамены будут проходить по следующему графику:

Красноярск -1, 2 июня;

Пермь - 6, 7 июня;

Симферополь -8, 9 июня;

Ставрополь -3, 4 июля;

Москва - 4, 5, 6 июля;

Калининград - 10, 11 июля.

Зимняя сессия запланирована на сентябрь – декабрь 2023 в 17 городах РФ, в частности, в Казани экзамены пройдут в ноябре. Точные даты будут утверждены осенью.





Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2022 год

8) Усилить информационное и методическое обеспечение деятельности КИ: проведение очных семинаров и вебинаров в регионах присутствия Ассоциации, информирование членов Ассоциации о новостях законодательства через сайт, телеграм-канал и путем интернет-рассылок, личное консультирование кадастровых инженеров.

9) Внедрить на базе Ассоциации систему **добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов в области кадастровой деятельности и землеустройства** с целью подтверждения соответствия отдельных членов Ассоциации более высоким квалификационным требованиям и повышения их конкурентоспособности (*подробнее в вопросах №12-13*).



Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2022 год

10) Продолжить работу по ведению реестра членов Ассоциации и раскрытию необходимой информации о деятельности Ассоциации в соответствии с действующим законодательством. Продолжить внедрение **электронного взаимодействия** между Росреестром, Национальным объединением, Ассоциацией и её членами и стажерами.

11) Обеспечить бесперебойную работу программно-технического комплекса Ассоциации: бухгалтерских программ, базы данных реестра членов Ассоциации, интернет-сайта Ассоциации, парка компьютеров и оргтехники.

12) Вести работу по повышению кадрового потенциала исполнительной дирекции Ассоциации, ее специализированных органов и представительств.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ» НА 2023 г.

№ строки	Наименование статей доходов и расходов	2023 г., план, руб.
Раздел I. Доходы организации		
Остаток средств на 01.01.2023 г.		4 081 797
1.1	Вступительные взносы	30 000
1.2	Членские взносы	7 200 000
1.3	Целевые взносы на страхование	1 500 000
1.4	Компенсация за стажировку помощников КИ	1 500 000
1.5	Долг. доходы (проценты по дебитам)	500 000
Итого средств:		14 811 797
Раздел II. Расходы организации		
2.1	Заработная плата работников и оплата труда экспертов Ассоциации	6 000 000
2.2	Отчисления с заработной платы	2 000 000
2.3	Страхование деятельности членов СРО	1 500 000
2.4	Аренда помещения и коммунальные услуги	700 000
2.5	Ремонт и перепланировка офисных помещений	560 000
2.6	Приобретение мебели, инвентаря, компьютеров и офисной техники, монтаж локальных сетей	500 000
2.7	Модернизация и сопровождение сайта СРО	150 000
2.8	Приобретение, разработка, внедрение и плата за использование ПО (реестр членов СРО, 1С, Консультант, Гарант, ТехноКад, Пинкорам)	200 000
2.9	Ежегодный членский взнос в ИПКИ	600 000
2.10	Канцелярские товары	250 000
2.11	Расходные материалы, ремонт оргтехники	100 000
2.12	Интернет, телефон, почтовые расходы	500 000
2.13	Юридические услуги	300 000
2.14	Банковские услуги	100 000
2.15	Командировочные расходы	200 000
2.16	Аудиторские услуги	140 000
2.17	Проведение обучающих семинаров, заседаний органов управления, совещаний, встреч, подготовка методических материалов	300 000
2.18	Транспортные расходы и ГСМ	500 000
2.19	Представительские расходы	200 000
2.20	Прочие расходы	200 000
Итого расходов:		14 800 000
Остаток средств на 31.12.2023 г.		11 797



Проект сметы доходов и расходов Ассоциации на 2023 г.

Доходы (около 15 млн.руб.) планируем близко к прошлому году, учитываем дополнительный доход от компенсации затрат на стажировку помощников КИ в сумме 1,5 млн. руб. (как в прошлом году), все прочее – по старому. Инфляцию планируем ниже.

Расходы планируем также около 15 млн.руб. – зарплата, налоги, хозрасходы и коммуналка. Планируем, как обычно, 1,5 млн. руб. на страхование, но здесь всегда расход равен доходу. Если будет какая-то экономия, будем рады.



Ставим на голосование вопрос № 4

Утверждение приоритетных направлений
деятельности Ассоциации на 2023 год

Ставим на голосование вопрос № 5

Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации
на 2023 год



Вопрос № 6

**Утверждение размера и порядка оплаты членских
и вступительных взносов, а также льгот по их оплате**

Савельев Вадим Петрович

Исполнительный директор СРО АКИ «Поволжье»



Членские взносы за 2023-2024 г.г.

- **Вступительный взнос** - в размере **1000 рублей**;
- **Годовой членский взнос** - в размере **6 000 рублей**.

Членский взнос оплачивается денежными средствами в полном объеме за текущий год, с учетом установленных льгот.

В случае, если заявление о добровольном выходе из Ассоциации подано **до 1 апреля текущего года**, то при исключении сумма членского взноса, подлежащая оплате, **рассчитывается пропорционально времени членства** кадастрового инженера в Ассоциации в текущем году.

В случае, если заявление о добровольном выходе из Ассоциации подано **после 1 апреля текущего года**, то при исключении **сумма членского взноса оплачивается в полном объеме**, с учетом установленных льгот.





Льготы по оплате членских взносов за 2023-2024 г.г.

- при переходе из другой СРО КИ вступительный взнос не оплачивается;
- для КИ, впервые вступающих в Ассоциацию по итогам сдачи экзамена, вступительный взнос оплате не подлежит **(новая льгота)**;
- для КИ, находящихся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста 3-х лет – при оплате годового членского взноса устанавливается **скидка в размере 90% (600 рублей)**;
- при одновременном вступлении или членстве в Ассоциации 10 и более КИ, осуществляющих свою деятельность у одного работодателя, при оплате годового членского взноса устанавливается **скидка в размере 50% (3 000 рублей)**;
- для КИ, вступающих в Ассоциацию в период с 01 апреля 2023 года по 30 июня 2023 г., при оплате годового членского взноса за 2023 год устанавливается **скидка в размере 25% (4 500 рублей) (новая льгота)**;
- для КИ, вступающих период с 01 июля по 30 сентября 2023 года, при оплате членского взноса за 2022 год устанавливается **скидка в размере 50 % (3 000 рублей)**;
- для КИ, вступающих в период с 01 октября по 31 декабря 2023 года, при оплате членского взноса за 2023 год устанавливается **скидка в размере 100 % (новая льгота)**.



Ставим на голосование вопрос № 6

Утверждение размера и порядка оплаты членских и вступительных взносов, а также льгот по их оплате.



Вопросы №7, №8 , №9

- Определение способа страхования гражданской ответственности;
- Утверждение кандидатуры страховой организации для страхования гражданской ответственности членов Ассоциации;
- Утверждение размера целевых взносов на страхование гражданской ответственности.

Определение способа страхования гражданской ответственности



Согласно действующему законодательству, члены СРО могут самостоятельно выбирать способы страхования своей гражданской ответственности:

- **Личное** (страхователем выступает сам кадастровый инженер, сумма премии выше, документы оформляются КИ самостоятельно)
- **Коллективное** (страхователем является СРО, сумма премии ниже, оформлением и отслеживанием сроков занимается СРО)

С целью максимальной реализации всех прав КИ предлагаем утвердить в Ассоциации систему как личного, так и коллективного страхования (по личному выбору самого кадастрового инженера).

В случае, если вы желаете выбрать систему личного страхования – необходимо написать соответствующее заявление в СРО. По умолчанию осуществляется коллективное страхование.



Утверждение кандидатуры страховой организации



ИНГОССТРАХ

ИСПОЛНИТЕЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ СО

«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»

УВАЖАЕМЫЙ ВАДИМ ПЕТРОВИЧ!

Разрешите выразить Вам свое уважение и поблагодарить Вас за сотрудничество с Ингосстрахом. Нам всегда приятно видеть Вас своими клиентами, и мы искренне надеемся, что наше сотрудничество будет продолжаться и в будущем.

Мы постоянно стараемся улучшать стандарты обслуживания наших клиентов, призванные в максимально высокой степени защищать их интересы, и используем накопленный опыт и инновационные подходы в отрасли. «Ингосстрах» предлагает Вашему вниманию рассмотреть вопрос о продолжении сотрудничества в части коллективного страхования ответственности кадастровых инженеров – членов СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее – СРО) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» на следующих условиях:

Общая страховая сумма по договору страхования, руб.	Страховая сумма на одного кадастрового инженера, руб.	Период страхования	Страховая премия в расчете на одного кадастрового инженера за 1 год страхования, руб.
Определяется как произведение количества застрахованных лиц – кадастровых инженеров на страховую сумму на одного кадастрового инженера	2 500 000	1 год	1 000

Мы очень дорожим репутацией наших Клиентов, поэтому одним из главных условий работы Ингосстраха является соблюдение взятых на себя обязательств, а неукоснительное соблюдение нами требований законодательства является надежной гарантией юридически корректно оформленного договора страхования.

Сотрудничество с «Ингосстрах» обеспечит:

- непрерывность страхования;
- защиту от ошибок, допущенных кадастровыми инженерами до даты заключения договора страхования (ретроактивный период) с даты вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- возможность возмещения для каждого члена СРО судебных расходов (расходы на адвокатов, экспертов и т.п.), такие расходы компенсируются члену СРО независимо от того, была в дальнейшем признана его ответственность по возмещению убытков или нет в размере 100 000 руб. на один случай и 500 000 руб. в совокупности, отдельно от установленной по договору страхования страховой суммы на одного кадастрового инженера – члена СРО;
- защиту юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, с которыми у члена СРО заключен трудовой договор, по заявленным претензиям, в рамках заключенных договоров на выполнение кадастровых работ, исполнителем по которым являлся член СРО;

Представлена, как и ранее, кандидатура страховой организации:

СПАО «Ингосстрах»,
лицензия ЦБ РФ СИ №0928 от
23.09.2015 г.



Размер целевого взноса на страхование гражданской ответственности членов СРО АКИ «Поволжье»

Способ страхования - **коллективное и (или) личное**

Период страхования – **1 год**

Размер страховой суммы – **2 500 000 руб.** в отношении каждого кадастрового инженера

Размер целевого взноса – **1 000 руб.** с каждого лица



ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

ИНГОССТРАХ

Время для жизни

**Особенности коллективного договора
страхования кадастровых инженеров
- членов СРО АКИ «Поволжье»**

Бурганов Фагим Фархатович

СПАО «Ингосстрах» работает на международном и внутреннем рынках с 1947 года.

Одна из крупнейших российских страховых компаний, стабильно входит в Топ 5 страховщиков России.

Относится к категории системообразующих российских страховых компаний.

Более чем 10-летний опыт страхования ответственности при осуществлении **кадастровой деятельности** (первый полис был заключен в 2008 году)

Большой опыт урегулирования страховых случаев и поддержка **кадастровых инженеров** на всех стадиях урегулирования. Приоритетное досудебное урегулирование убытков

**Лидер**

Входит в ТОП 5
Страховых
компаний РФ

**27,5 млрд.**

Уставный капитал

95,3 млрд.

Собственные средства

160,4 млрд.

Страховые резервы

**Надежное**

Партнёрство по
перестрахованию

**Рейтинги**

S&P: BBB-
Эксперт РА: ruAAA

**Крупнейшие**

Выплаты в
русской истории
страхования

**Передовые
решения**

На всех этапах
реализации услуг

Основные условия договора страхования

Договор полностью соответствует требованиям ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:



Условия коллективного договора страхования

Договор с самым широким покрытием на рынке:



Страхование ответственности юридических лиц

- страхование, в т.ч., ответственности ЮЛ, работником которого является кадастровый инженер

Ретроактивный период

- договором страхования предусмотрен максимально возможный ретроактивный период, с 2013 года

Возможность досудебного урегулирования убытков

- договором страхования предусмотрена возможность досудебного урегулирования убытков

Дополнительный риск – Расходы на защиту

- покрываются согласованные со страховщиком расходы, которые кадастровый инженер понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему имущественных претензий

При наступлении (обнаружении) обстоятельства, имеющего признаки страхового случая, необходимо в срок не позднее 3 рабочих дней сообщить Страховщику всю известную информацию

- Страховщику необходимо также сообщать обо всех обстоятельствах, которые могут впоследствии привести к предъявлению претензий, требований о возмещении вреда

Заполнить Заявление о событии, имеющем признаки страхового случая, по форме Ингосстраха

- Взаимодействие с сотрудниками Ингосстраха на всех этапах урегулирования убытка



Примеры урегулированных убытков СПАО «Ингосстрах» СРО АКИ «Поволжье»

1

- Возмещено **33 303 рублей**
- Формирование кадастровым инженером земельного участка было осуществлено с нарушением, выплата на основании решения суда. Ульяновск

2

- Возмещено **443 139 рублей**
- Ошибка КИ, вынос границ на соседний участок, где впоследствии начато строительство дома. Республика Башкортостан

3

- Отклонено, **10 000 рублей**
- Требование возврата стоимости услуг, несоблюдение сроков осуществления деятельности. Республика Татарстан

4

- Возмещено **217 509 рублей**
- При формировании смежной границы земельных участков КИ не были соблюдены требования, установленные ФЗ «О Кадастровой деятельности». Нижегородская область

5

- На рассмотрении **305 258 рублей**
- Возмещение понесенных убытков, причиненных по вине КИ, вынос границ на соседний участок. Республика Татарстан

ИНГОССТРАХ

Убыток в Башкирии на 443 139 рублей.

Выплачено за демонтаж, перенос строения на верный участок и монтаж строения заново по смете потерпевшего.



Специальные условия страхования для
сотрудников
и их ближайших родственников от компании

ИНГОССТРАХ



КАСКО
Скидка 15%



Имущество
Скидка 10-15%



Ипотека
Скидка 10%



**Выезд
за рубеж**
Скидка 10%



**Несчастный
случай**
Скидка 15%

Отправьте запрос на почту
wsm@kazan.ingos.ru или на телефон **8-967-
469-92-27** по WhatsApp и с вами свяжется
персональный менеджер

Филиал СПАО «Ингосстрах» в
Республике Татарстан 8(843)
221 81 18 доб. 11-41
wsm@kazan.ingos.ru
г. Казань,
Ул. Петербургская д.37





ИНГОССТРАХ

Время для жизни

Спасибо за внимание!

420107, г. Казань,
ул. Петербургская, д.42
тел: +7 (843) 567-27-67
e-mail: Fagim.burganov@ingos.ru



Ставим на голосование вопрос № 7

Определение способа страхования гражданской ответственности –
личное и коллективное

Ставим на голосование вопрос № 8

Утверждение кандидатуры страховой организации для страхования гражданской ответственности членов Ассоциации – **СПАО «Ингосстрах»**

Ставим на голосование вопрос № 9

Утверждение размера целевых взносов на страхование гражданской ответственности – **1 000 рублей**



Вопрос №10

**Утверждение Положения о мерах дисциплинарного воздействия,
основаниях и порядке их применения
в СРО АКИ «Поволжье» в новой редакции.**

Вопрос №11

**Утверждение Положения о членстве
в СРО АКИ «Поволжье» в новой редакции**

Савельев Вадим Петрович

Исполнительный директор СРО АКИ «Поволжье»



Изменения в нормативной базе

Национальным объединением после долгих и сложных переговоров с ЦА Росреестра 14.11.2022г. утверждено **новое Положение** об осуществлении СРО КИ контроля и рассмотрении дел о применении к КИ мер дисциплинарной ответственности.

Положение вступило в силу с 01.01.2023г. и содержит ряд изменений в области контроля и дисциплинарного производства.

В данной связи требуется актуализация соответствующего Положения в СРО АКИ «Поволжье». Часть документов мы уже актуализировали на уровне Правления.





Положительные моменты

Теперь при рассмотрении СРО жалоб на действия КИ появилось **два новых основания для отказа** (наряду с другими):

1) Предметом обращения является **спор**, возникший в связи с исправлением кадастровым инженером **реестровой ошибки** (в частности, добавились ОКСы);

2) Истечение **срока давности нарушения**, составляющего **3 года** с момента, когда заявитель узнал или должен был узнать о допущенном нарушении (СРО больше не рассматривает «старые обиды» заявителей) – пункт 8.11 новой редакции Положения.





Новое понятие – «Сообщение Росреестра»

Сообщение Росреестра – обращение, направленное Росреестром, его территориальным органом или уполномоченным таким органом должностным лицом, в СРО, содержащее информацию о нарушении обязательных требований действиями (бездействием) кадастрового инженера.

К сообщениям Росреестра прилагаются копии соответствующих решений (**уведомлений о приостановках/отказах**) и подготовленных кадастровым инженером документов (**межевых и тех. планах, АО**).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)	Исполнительному директору Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»
ПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН	В.П. Савельеву
ДОУ БПТ ПЕТРОВ В. КАДАСТРОВЫЕ КАРТОГРАФИИ ФЕДЕРАЛЬНО-РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАДАСТРОВ	
Адрес: ул. д. 34, г. Казань, Республика Татарстан, 420034 Тел: (843) 255-23-00, факс: (843) 255-25-00	
№ _____ № _____	
на № _____ от _____	
() изложение информации	
Уважаемый Владимир Петрович!	
В рамках исполнения поручения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.10.2022 № ОС-068/22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан сообщает следующее.	
В целях организации работ, направленных на повышение качества кадастровых работ, снижение количества принимаемых решений о приостановлении (отказе) и проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, направляем Вам информацию о нарушениях, допущенных кадастровыми инженерами при осуществлении кадастровых работ (прилагается) для принятия мер надлежащего реагирования.	
Приложение: в электронном виде.	
Заместитель руководителя	Л.Б. Бурганова



Порядок рассмотрения сообщений Росреестра

С проведением внеплановой проверки

Сообщение рассматривается в **общем порядке в сроки, установленные Федеральным законом №221-ФЗ:**

1) срок проведения внеплановой проверки не превышает **20 рабочих дней** с момента регистрации обращения;

2) общий срок рассмотрения обращения не превышает **45 рабочих дней** с момента регистрации обращения.

Проводится внеплановая **проверка** и **готовится Акт**, который потом рассматривается на Дисциплинарной комиссии.

Без проведения внеплановой проверки

Дисциплинарной комиссией **сразу** принимается **решение об открытии дела** о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении КИ, информация о нарушениях которых указана в обращении.

В таком случае: обращение должно содержать документально подтвержденную информацию о наличии допущенных кадастровым инженером нарушений обязательных требований.

Срок рассмотрения: не более **15 рабочих дней (иных жалоб – 20 рабочих дней)** с даты регистрации обращения до даты направления решения Дисциплинарной комиссии заявителю.

Вариант определяется по усмотрению СРО

Что меняется для КИ?



Во втором варианте суть не меняется, но для СРО и КИ удобнее, т.к. исключен ряд ненужных бумаг. Инженер, если он не согласен с приостановкой, также направляет нам **объяснительную**. Но если он этого не сделает (нет возражений), **мера дисциплинарного воздействия будет применена автоматически!**

Поэтому, если КИ не согласен с приостановкой и не хочет МДВ, он должен **обязательно написать об этом в СРО!**

При этом также напоминаю, что для оспаривания приостановки (любой, а не только присланной в СРО для проверки) есть **Апелляционная комиссия** при управлении Росреестра, а затем - **суд**.



Изменения в области применения МДВ



ПОГАШЕНИЕ И ОТМЕНА МДВ			
Вид МДВ		БЫЛО ДО 31.12.2022г.	СТАЛО С 01.01.2023 г.
Замечание	погашение	По истечении 6 месяцев со дня вынесения.	без изменений, поскольку предусмотрена только Положением СРО АКИ «Поволжье».
	отмена	По решению Правления или суда.	
Предупреждение	погашение	Погашение по результатам положительно пройденной плановой проверки или инициированной самим КИ внеплановой проверки, при условии отсутствия удовлетворенных жалоб (до трех лет).	По истечении 1 года со дня вынесения.
	отмена	По решению Правления или суда.	По решению Правления или суда.
Предписание	погашение	После документального подтверждения устранения нарушений.	По истечении 1 года со дня вынесения, в случае исполнения в полном объеме.
	отмена	По решению Правления или суда.	По решению Правления или суда.
Исключение из СРО	погашение	Перестает действовать по истечении 2 лет, кроме случаев исключения по причине предоставления подложных документов при вступлении в СРО.	без изменений, поскольку жестко регламентирована 221-ФЗ
	отмена	По решению суда.	

Примечание: в отношении МДВ, примененных до 01.01.2023 г., применяются нормы старого Положения, действовавшие до 31.12.2022 г.



Предписание – больше не выход!

Ранее предписание было самой лояльной мерой воздействия, которая выдавалась при выявлении исправимых небольших нарушений, поскольку погашалась такая мера **сразу после исполнения**.

Но теперь, с подачи ЦА Росреестра, данная мера **погашается** в случае исполнения в полном объеме лишь **по истечении 1 года со дня вынесения**.

В данной связи использование предписания для исправления незначительных ошибок стало неудобным и чересчур обременительным для всех нас. СРО АКИ «Поволжье» приняла решение внедрить собственную меру, которая заменила бы предписание и оперативно погашалась по её исполнению.





Новая мера дисциплинарного воздействия

«УКАЗАНИЕ на необходимость исправления малозначительного нарушения»

6.4. Основанием применения меры дисциплинарного воздействия **«Указание на необходимость исправления малозначительного нарушения»** является выявление технических или иных несущественных ошибок, допущенных членом Ассоциации в рамках осуществления им кадастровой деятельности, а также малозначительных нарушений требований действующего законодательства и внутренних документов Ассоциации, устранение которых возможно в оперативном порядке.

Мера дисциплинарного воздействия **«Указание на необходимость исправления малозначительного нарушения»** обязывает члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливает сроки устранения таких нарушений.



Погашение «Указания»

7.3. Мера дисциплинарного воздействия «Указание на необходимость исправления малозначительного нарушения» **погашается с момента направления** членом Ассоциации в Дисциплинарную комиссию Ассоциации **информации об устранении обстоятельств**, послуживших основанием для применения данной меры дисциплинарного воздействия, с приложением **подтверждающих документов.**

В качестве подтверждающих документов в адрес Ассоциации должна быть направлена **выписка из ЕГРН**, свидетельствующая о проведении ГКУ.

Изменения в основаниях для прекращения дисциплинарного производства



ХУЖЕ: Дисциплинарная комиссия Ассоциации вправе освободить члена Ассоциации от дисциплинарной ответственности в случае **устранения нарушений** обязательных требований **до даты открытия дела** при отсутствии обстоятельств, отягчающих ответственность члена Ассоциации (ранее было «до даты заседания ДК»).

ЛУЧШЕ: Также СРО прекратит контрольные мероприятия и дисциплинарное производство в случае **истечения срока давности** (3 года с момента, когда лицо, подавшее обращение, узнало или должно было узнать о нарушении).

Кроме того, СРО откажет в рассмотрении Сообщения Росреестра, если к нему **не будут приложены документы**, подтверждающие допущенные нарушения.





Вносимые изменения

В Положение о членстве СРО АКИ «Поволжье» также внесены отдельные редакторские правки. Все ключевые нормы, а также приложения к Положению сохранены в прежней редакции.

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов
СРО АКИ «Поволжье»
Протокол № _____
от «__» _____ 2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о членстве
в Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Казань
2023 г.



Ставим на голосование вопрос №10

Утверждение Положения о мерах дисциплинарного воздействия, основаниях и порядке их применения в СРО АКИ «Поволжье» в новой редакции.

Ставим на голосование вопрос №11

Утверждение Положения о членстве в СРО АКИ «Поволжье» в новой редакции



Вопрос №12

Рассмотрение вопроса о создании системы добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов в области кадастровой деятельности и землеустройства СРО АКИ «Поволжье».

Актуальность вопроса



Основной объем первичных кадастровых работ по постановке на учет объектов недвижимости (особенно по земле) в РФ уже проделан. На первый план выходит исправление реестровых ошибок, уточнение границ местоположения объектов. При этом все мы видим, что качество кадастрового учета, как и уровень понимания этих вопросов нашими заказчиками, оставляют желать лучшего.

Все это порождает многочисленные **земельные споры о границах**, а также другие **судебные споры в области кадастра**, количество которых со временем только растет.

Поэтому все большую актуальность приобретает **судебная экспертиза характеристик объектов недвижимости**. Несомненно, специальными знаниями в области кадастровой деятельности и землеустройства обладают **кадастровые инженеры**, как лица, имеющие соответствующее образование и практику работы с недвижимым имуществом, которые могут выступать в судах в качестве негосударственных судебных экспертов и получать от этой деятельности дополнительный доход. Многие из присутствующих уже это делают.



Решение проблемы



Чтобы дать членам СРО АКИ «Поволжье», а также иным кадастровым инженерам, возможность более широко принимать участие в судебных спорах, в том числе, реализовать себя в качестве негосударственных судебных экспертов в данной сфере, предлагаем создать на базе СРО АКИ «Поволжье»:

Систему добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов в области кадастровой деятельности и землеустройства. (Есть аналоги - в Новосибирске в СРО «ОКИС» и у оценщиков в СРО «Экспертный совет».)



Цели добровольной сертификации



- Подтверждение соответствия оказываемых услуг по производству судебных и несудебных экспертиз негосударственными судебными экспертами;
- Содействие потребителям в компетентном выборе экспертной услуги;
- Защита потребителей от некомпетентных и недобросовестных негосударственных экспертов;
- Повышение уровня объективности и достоверности результатов деятельности негосударственных экспертов;
- Повышение конкурентоспособности экспертов за счет оценки соответствия требованиям системы.





Объект добровольной сертификации

Профессиональная деятельность физических лиц, а именно:

- 1) негосударственная судебная экспертиза в области кадастровой деятельности (в отношении объектов капитального строительства и земельных участков);
- 2) негосударственная судебная экспертиза в области землеустройства.





Критерии оценки соответствия

В рамках прохождения добровольной сертификации заявители (субъекты сертификации) будут **проверяться** на наличие объема знаний, которым должен владеть эксперт в области кадастровой деятельности и землеустройства, степень владения этими знаниями, наличие материально-технической базы для проведения судебной экспертизы. В частности, является важным:

- 1) **образовательный уровень** в области экспертной специализации;
- 2) **стаж работы** в области землеустройства, кадастровой деятельности и экспертной деятельности;
- 3) **наличие профессиональных достижений**;
- 4) наличие у заявителя, его работодателя или иных лиц, с которыми заявитель состоит в договорных отношениях, компьютеров и оргтехники, специализированного ПО, геодезических и иных измерительных приборов и сведений об их поверке.



Значение добровольной сертификации

Лица, прошедшие процедуру добровольной сертификации, будут иметь **конкурентные преимущества** перед другими лицами, не подтвердившими наличие специальных познаний в области судебной экспертной деятельности.

Прохождение процедуры добровольной сертификации будет подтверждаться выданным **сертификатом соответствия**, который эксперт будет вправе использовать в качестве составной части своего портфолио.





Что необходимо сделать?

Для реализации поставленных целей необходимо разработать локальный нормативный правовой акт – **Правила функционирования** системы добровольной сертификации, утвердить их **Правлением СРО** и зарегистрировать в **Росстандарте**.

Настоящими правилами будут установлены цели, структура, требования к заявителям, основные правила организации и прохождения процедуры добровольной сертификации на базе СРО АКИ «Поволжье».



Источники



Разработка Правил уже осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом "О техническом регулировании" от 27.12.2002 №184-ФЗ,
- Федеральным законом «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации от 31 мая 2001 г. №73-ФЗ,
- Постановлением Правительства РФ от 23 января 2004 г. №32 "О регистрации и размере платы за регистрацию системы добровольной сертификации",
- Рекомендациями по содержанию и форме документов, представляемых на регистрацию системы добровольной сертификации (Р50.1.052-2005 от 01.03.2005 г.)
- нормативными правовыми актами Министерства Юстиции Российской Федерации в области экспертной деятельности.





Ставим на голосование вопрос №12

Создать систему добровольной сертификации
негосударственных судебных экспертов в области кадастровой
деятельности и землеустройства на базе
СРО АКИ «Поволжье».



Вопрос №13

**Рассмотрение предложения об установлении добровольного
имущественного вноса за организацию прохождения добровольной
сертификации негосударственных судебных экспертов в области
кадастровой деятельности и землеустройства СРО АКИ
«Поволжье».**

Взносы за сертификацию и льготы по их оплате



Данный вопрос обсуждался на заседании Правления 14.04.2023 г. По предложению ряда членов Правления был предложен следующий вариант:

Предлагается установить добровольный имущественный взнос за организацию прохождения добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов в области кадастровой деятельности и землеустройства СРО АКИ «Поволжье» **в размере 10 000 рублей.**

Предлагается установить скидку по оплате добровольного имущественного взноса за организацию прохождения добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов в области кадастровой деятельности и землеустройства СРО АКИ «Поволжье» **в размере 50% для заявителей, являющихся членами СРО АКИ «Поволжье» (5 000 рублей).**



Ставим на голосование вопрос №13

1) Установить добровольный имущественный взнос за организацию прохождения добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов в области кадастровой деятельности и землеустройства СРО АКИ «Поволжье» в **размере 10 000 рублей**

2) Установить **скидку** по оплате добровольного имущественного взноса за организацию прохождения добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов в области кадастровой деятельности и землеустройства СРО АКИ «Поволжье» в **размере 50%** для заявителей, являющихся членами СРО АКИ «Поволжье».



Вопрос №14, №15

- Рассмотрение кандидатов в члены Правления Ассоциации
- Рассмотрение кандидатов в члены Наблюдательного совета Ассоциации



Кандидаты в члены Правления

Член Правления Ассоциации Хасанова В.И. по объективным причинам не сможет в дальнейшем исполнять возложенные на нее полномочия, о чем подано соответствующее заявление.

В связи с этим, предлагается исключить Хасанову В.И. из членов Правления Ассоциации и рассмотреть на её место следующего кандидата: **Акмалову Ралину Ралифовну**, кадастрового инженера, начальника отдела кадастровых работ №1 ООО "МЕЖРЕГИОН-КАДАСТР".



Кандидаты в члены Наблюдательного совета

Член Наблюдательного совета Ассоциации Белкин Аркадий Александрович по объективным причинам (смена места работы) не сможет в дальнейшем исполнять возложенные на него полномочия.

В связи с этим, предлагается исключить Белкина Аркадия Александровича из членов Наблюдательного совета Ассоциации и рассмотреть на его место следующего кандидата: **Костина Артема Петровича**, директора Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан.





Ставим на голосование вопрос №14, №15.

Утвердить Правление и Наблюдательный совет
Ассоциации в новом составе



**Ответы на вопросы.
Свободная дискуссия.**



Заккрытие общего годового собрания членов Ассоциации по итогам 2022 года

Аввакумов Олег Васильевич
Президент СРО АКИ «Поволжье»