



Текущая ситуация в области саморегулирования кадастровой деятельности

**Исполнительный директор СРО АКИ «Поволжье»
*Савельев Вадим Петрович***

23 октября 2019, г. Нижний Новгород



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии



Выражаю благодарность Правительству Нижегородской области, Управлению Росреестра по Нижегородской области и нашему базовому работодателю кадастровых инженеров КП НО «Нижтехинвентаризация» за организацию данного мероприятия и эффективное рабочее взаимодействие

В рамках деятельности АСИ Правительством РФ утверждены «Целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ», в частности **целевая модель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 января 2017 г. № 147-р

МОСКВА

1. Утвердить целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации (далее - целевые модели) согласно приложению № 1.

2. Определить федеральные органы исполнительной власти, ответственные за мониторинг внедрения в субъектах Российской Федерации целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению № 2.

3. Утвердить руководителей рабочих групп по мониторингу внедрения в субъектах Российской Федерации целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению № 3.

4. Федеральным органам исполнительной власти, предусмотренным приложением № 2 к настоящему распоряжению, обеспечить утверждение составов и деятельность рабочих групп по мониторингу внедрения в субъектах Российской Федерации целевых моделей.

5. По решению рабочей группы по мониторингу внедрения в субъектах Российской Федерации целевых моделей соответствующий ответственный федеральный орган исполнительной власти, указанный в перечне, предусмотренном приложением № 2 к настоящему распоряжению, направляет согласованные с автономной некоммерческой организацией "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов" предложения о необходимости корректировки целевой модели в Минэкономразвития России.

6. Минэкономразвития России совместно с автономной некоммерческой организацией "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов" в случае целесообразности предложений, полученных в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения, в месячный срок обеспечивать подготовку и представление в Правительство Российской Федерации в установленном порядке проекта распоряжения Правительства Российской Федерации о внесении изменений в целевые модели, в случае нецелесообразности представленных предложений направлять доклад в Правительство Российской Федерации.

7. Минэкономразвития России, Минстрою России, Минэнерго России совместно с автономной некоммерческой организацией "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов" представлять в Правительство Российской Федерации доклады о ходе и результатах внедрения в субъектах Российской Федерации целевых моделей до 15 марта 2017 г., далее - один раз в полгода.

8. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям и сетевым организациям руководствоваться принципом обеспечения доступности услуг для потребителей с учетом положений целевых моделей "Подключение к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения", "Технологическое присоединение к электрическим сетям" и "Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения".

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев



В рамках целевой программы утверждена «Дорожная карта по достижению значений Целевой модели «Постановка на кадастровый учет ЗУ и объектов недвижимого имущества»

Нас касаются Показатели 2.1 и 2.2. раздела 2:

2.1.«Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования»

2.2.«Профессионализм участников кадастрового учета» (% приостановок и отказов в ГКУ)

Сроки подготовки межевого и технического планов, акта обследования кадастровыми инженерами по Нижегородской области (план и факт)



№	Фактор (этап) реализации	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателей		
			2017 год	2018 год	2019 год (9 месяцев)
Раздел 2. Подготовка межевого и технического планов, акта обследования					
<u>2.1</u>	Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (Плановое значение)	Предельный срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежн. землепользователями), дней	15	13	12
Фактическое значение по Нижегородской области				12	12

Возможно снижение сроков в связи с получением КИ сведений о геодезической основе из Федерального фонда пространственных данных (ФФПД) в рамках пилотного проекта в Нижегородской области



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Щиповский бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000
тел: (495) 917-13-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

13.08.2019 № 19/1-00086/19

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения
от 15.08.2019 № ВХ/ОП/074330/19

Уважаемая

Управление геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в рамках установленной компетенции рассмотрело Ваше обращение и сообщает.

Решение о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества принимается в каждом конкретном случае государственным регистратором прав самостоятельно по результатам правовой экспертизы представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов.

Росреестр в соответствии с законодательством Российской Федерации не уполномочен проводить правовую экспертизу представленных на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в территориальный орган Росреестра документов, давать указания своим территориальным органам о принятии соответствующего решения по конкретному делу.

Согласно части 12 статьи 29 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и (или) отказ в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав могут быть обжалованы заинтересованным лицом в суд.

Директору
Ассоциации СРО

5

При этом учитывая положения пункта 28 Требований к подготовке технического плана и пункта 31 Требований к подготовке межевого плана указываются сведения только об использованных при выполнении кадастровых работ пунктах ГТС или ОМС.

Необходимо отметить, что в соответствии с пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим, в том числе функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии и картографии.

Полномочия по нормативному правовому регулированию выходят за рамки компетенции Росреестра.

Дополнительно сообщаем, что в рамках мероприятий федерального проекта «Информационная инфраструктура» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации», утвержденной протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 04.06.2019 № 7, Росреестром организованы работы по созданию государственной информационной системы. Федеральный портал пространственных, обеспечивающей доступ к сведениям, содержащимся в ФФПД (далее – ГИС ФФПД).

Завершение комплекса работ по созданию ГИС ФФПД запланировано к концу 2020 года.

Реализация указанного мероприятия позволит осуществлять заказ и получение пространственных данных и материалов, содержащихся в ФФПД, включая оплату за их использование в электронном виде.

Начальник Управления
геодезии и картографии

Д.И. Дудников

Процент приостановок и отказов (в целом по РФ и в области)



№	Фактор (этап) реализации	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателей					
			2017 год		2018 год		2019 год (истекший период)	
			План	Факт	План	Факт	План	Факт (Нижегородская обл.)
Раздел 2. Подготовка межевого и технического планов, акта обследования								
2.2	Профессионализм участников кадастрового учета	Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав в общем количестве таких заявлений, процентов	18	16,38	17	11,48	16	11,86 (5,2)
		Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, по которым принято решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, в общем количестве таких заявлений, процентов	10	10,0	9	5,4	8	5,22 (2,9)

К сожалению, в течение последних лет данный показатель не совсем корректно использовался государственными структурами. Была попытка обвинить исключительно КИ в **большом количестве приостановок и отказов**. На самом деле мы видим, что этот показатель в РФ не очень высок. К тому же причины приостановок могут быть различны.



Основные группы причин приостановок и отказов (анализ 2017-2018 г.г. в РТ)



1. Ошибки **заявителей** при подаче документов в МФЦ.
2. Недостаточная квалификация **сотрудников МФЦ** при приеме и оформлении документов заявителей.
3. Некорректная подготовка исходных документов **муниципальными и иными органами.**
4. Приостановки как **вынужденная мера** для заявителя (для суда при земельных спорах, исправлении реестровых ошибок, узаконении объектов – иначе не примут иск!)
5. Собственные проблемы управлений **Росреестра** и филиалов **ФГБУ «ФКП Росреестра».**
6. Недостатки в работе **кадастровых инженеров (40%).**

Регулирование кадастровой деятельности в РФ (последние 3 года)



1 уровень – Нацобъединение СРО кадастровых инженеров



Функции Нацобъединения:

- **обобщение практики** и выявление системных проблем при осуществлении кадастровых работ, разработка предложений по совершенствованию кадастровых отношений в субъектах РФ, проектов соответствующих нормативно-правовых документов;
- **ведение реестра помощников КИ, проведение экзамена** для получения статуса КИ, формирование экзаменационных комиссий, разработка вопросов для экзамена, контроль его проведение;
- **координация работы представителей СРО в Апелляционных комиссиях** (формирование, контроль, обобщение итогов);
- **разработка типовых стандартов** осуществления кадастровой деятельности и типовых правил профессиональной этики кадастровых инженеров;
- **разработка НПА, необходимых для осуществления саморегулируемой организацией кадастровых инженеров своей деятельности** (Положение о контроле, Положение о проведении экспертизы, Положение о соответствии членов СРО нормам закона и т.д.);

В Казани 3 октября 2019 г. состоялось объединенное
заседание коллегий Росреестра и Государственного комитета
по имуществу Республики Беларусь



ТРИ ГОДА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ КАДАСТРА: ИТОГИ И ПРОБЛЕМЫ



ВАДИМ САВЕЛЬЕВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
СРО «АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»

Прошло чуть более трех лет с момента вступления в силу Закона РФ № 452-ФЗ О внесении изменений в отдельные законодательные акты в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров. Именно с него начался переход кадастровой отрасли России на полноценное саморегулирование, подразумевающее обязательное членства кадастровых инженеров в СРО.

Что принес рынок этот закон и проведенная в соответствии с ним реформа? Общая ее идеология опиралась на назревшую необходимость повышения профессионального уровня кадастровых инженеров и защиты прав их клиентов, иных правообладателей объектов недвижимости.

Закон и принятые во исполнение его подзаконные акты предусматривали общее ужесточение требований к физическим лицам по входу в профессию кадастрового инженера и дальнейшему пребыванию в ней. Жесткий список специальностей профильного образования, необходимость постоянного повышения квалификации, двухлетняя процедура стажировки помощников, по итогам которой они допускаются к сдаче теоретического экзамена на кадастрового инженера – вот неполный перечень мер, введенных данным законом.

Законом существенно уточнена система прав и обязанностей кадастрового инженера. В частности, введено право (и обязанность) отказываться от выполнения кадастровых работ при несоответствии закону документов-оснований или неполноте их пакета, а также если объект не является объектом недвижимости. Введено страхование имущественной ответственности кадастровых инженеров как способ компенсации возможного ущерба, нанесенного

по их вине заказчикам, иным лицам. Предусмотрены дополнительные меры по защите прав собственников земельных участков путем организации сбора и передачи на хранение в орган регистрации прав оригиналов актов согласования границ. При территориальных управлениях Росреестра в регионах России созданы Апелляционные комиссии, через которые можно в досудебном порядке обжаловать приостановки в осуществлении государственного кадастрового учета.

Также было предусмотрено создание Национального объединения саморегулируемых организаций в сфере кадастра как формы организации взаимодействия инженеров, объединенных в СРО, с органами кадастрового учета, регистрацией прав, надзора и нормативно-правового регулирования в области кадастровой деятельности.

Успехи саморегулирования кадастровой деятельности

1. Итак, на сегодня создано и активно работает Национальное объединение и 16 СРО в сфере кадастра, объединяющие более 26 тыс. действующих кадастровых специалистов. Введение промежуточного механизма контроля за кадастровыми инженерами в виде СРО позволило сделать данный процесс более гибким и результативным. В первую очередь, контрольные, дисциплинарные и методические органы СРО, в отличие от государственных проверяющих инстанций, работают в постоянном режиме, доходят до каждого своего члена. Во-вторых, они имеют возможность на своих заседаниях проанализировать все аспекты конкретной ситуации, детально рассмотреть доводы самого инженера, а также авторов жалоб.

В арсенале СРО появилась такая мера дисциплинарного воздействия, как «Предписание об устранении нарушений», позволяющая, с одной стороны, мягче подходить к кадастровым инженерам, и в тоже время, способствующая скорейшему устранению ущерба, нанесенного заказчикам кадастровых работ.

Наши органы контроля исходят в своей работе не только из необходимости проверки и наказания, но и просвещения, оказания методической помощи объектам проверки.

А если имеет место субъективность со стороны госструктур, речь идет об отстаивании позиций кадастрового инженера, который, во многих случаях, не виноват в приостановках и отказах, является залож-

ником некорректных действий со стороны заявителей, заказчиков, муниципалитетов, сотрудников МФЦ.

2. В отрасли активно происходит обновление и общий рост профессионального уровня квалификации специалистов.

За счет более жестких требований и контроля со стороны СРО (и органа надзора) из профессии вышли и продолжают активно вытесняться недобросовестные специалисты, а также кадастровые инженеры, не обладающие соответствующим образованием, уровнем квалификации и не желающие их повышать.

Кроме того, в России реально создана многоэтапная система стажировки помощников кадастровых инженеров и новая методика приема квалификационного экзамена, позволяющие отсеять от данной сферы случайных людей, реально подготовить кандидатов к работе, обеспечить их практическое обучение на рабочих местах.

На сегодняшний день количество стажеров в целом по России составляет около 2500 человек. Наша СРО занимает 5-ое место по количеству стажеров в России и 1-ое место по удельному показателю (количество стажеров на 100 кадастровых инженеров). На данный момент в СРО АКИ «Поволжье» числится 177 стажеров из разных регионов РФ, из них 94 человека – из Республики Татарстан.

В декабре 2019 года в Казани на базе филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по РТ будет проведен теоретический экзамен для получения статуса кадастрового инженера для стажеров из Республики Татарстан и ряда соседних регионов.

3. Реально саморегулируемые организации и Нацобъединение СРО стали центрами нормативно-методической работы в области кадастра, объединяющими анализ реальной практики деятельности кадастровых инженеров, работу по разъяснению применения нормативно-правовых актов, а также подготовку предложений по их корректировке.

Сегодня СРО активно проводят семинары, вебинары, круглые столы, конференции, съезды для кадастровых инженеров, конкурсы профессионального мастерства в области кадастра. Организована работа горячих линий (ответы на вопросы по телефону и электронной почте), рассылки новостей законодательства и разъяснений по

конкретным аспектам деятельности кадастровых инженеров.

Все это позволило улучшить общедеревальные показатели работы Росреестра, связанные с деятельностью кадастровых инженеров. Согласно программе по достижению значений целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» («Дорожная карта», утвержденная Постановлением Правительства РФ № 147-р от 31.01.2017г.), процент приостановлений государственного кадастрового учета на 1 января 2021 году должен составлять 15%, отказов – 7%. План на 2019 год по приостановкам – 16%, по отказам – 8%. В настоящий момент на территории Республики Татарстан данный показатель составляет 11% (приостановки) и 5% (отказы), что соответствует установленным пороговым значениям.

Кроме того, критерием качественного оказания услуг кадастровыми инженерами является срок выполнения кадастровых работ. Целевое среднее значение срока подготовки межевого, технического планов и акта обследования установлено в этом году на уровне 12 рабочих дней. Кадастровыми инженерами Республики Татарстан данный показатель был достигнут и в настоящий момент составляет 6 рабочих дней, в целом по нашей СРО – 9 дней.

По сути кадастровая отрасль сделала серьезный шаг на пути создания современного профессионального сообщества, Гильдии кадастровых специалистов, аналогичной объединению нотариусов в России. Сегодня кадастровый инженер в большинстве своем является грамотным профессионалом своего дела, совмещающим в себе теоретические знания в области геодезии, кадастра и права, а также опыт практической работы, мало в чем уступающий опыту специалистов кадастровой палаты и регистраторов.

Основные проблемы кадастровой деятельности и пути их решения

1) Хотя законодательство в области кадастра регулярно меняется, по-прежнему можно констатировать, что оно пока несовершенно, неудобно в работе, подчас содержит противоречивые подходы и нормы. Создается ощущение, что оно формируется методом проб и ошибок.

Особенно смущает отсутствие единых прозрачных правил игры, а также созидательного и конструктивного взаимодействия между государственными органами и профессиональным сообществом кадастровых специалистов. Уже давно хочется, чтобы государство и рынок в сфере кадастра работали на одну общую задачу, а не находились по разные стороны баррикад.



Кроме того, необходимо сказать о различии региональных трактовок при применении федеральных нормативно-правовых актов в практике органов кадастрового учета и регистрации прав, выявляемых нами при проведении проверок деятельности кадастровых инженеров в различных субъектах федерации. Так основания для приостановки ГКУ в одном субъекте РФ могут не использоваться регистраторами в другом субъекте РФ.

2) При введении в действие Закона №218-ФЗ произошло значительное усечение прав и полномочий кадастровых инженеров, которые необходимы им для исполнения своих функций.

Сегодня кадастровый инженер в большинстве случаев не является заявителем при подаче документов на государственные кадастровый учет, и как правило, даже не может получить информацию о результатах направления в Росреестр заявлений. Это приводит к затягиванию общего процесса кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, росту числа приостановок и отказов в силу ошибок заказчиков, просрочке предоставления в Росреестр актов согласования границ земельных участков.

Кроме того, кадастровые инженеры имеют трудности с получением в государственных структурах необходимых им для работы сведений (выписки из ЕГРН с адресами правообладателей, копий межевых планов и землеустроительных дел и т.д.), что также усложняет осуществление кадастровых работ.

3) Кадастровая отрасль до сих пор находится в стадии технологического реформирования процессов, связанных с созданием и отладкой программно-технического комплекса единого реестра недвижимости. Технические проблемы при введении ЕГРН, недоработанность «Личного кабинета кадастрового инженера» создают сложности для нормальной, бесперебойной работы специалистов отрасли.

Мы очень ждем нового витка развития ЕГРН, устранения всех трудностей в его работе, подключения к нему последних самых крупных регионов, а также соединения этого единого федерального комплекса с современными сервисами личного кабинета, в котором можно было бы реально осуществлять проверку подготовленных документов, отслеживать весь процесс постановки на кадастровый учет, оперативно заказывать и получать все необходимые сведения.

4) Очень серьезной для КИ является проблема тарифного регулирования цен на кадастровые работы. В 2006 году Законом о дачной амнистии №93-ФЗ было установлено, что цены на производство кадастровых работ будут регулироваться путем установления региональными органами власти их верхних пределов при работе с физическими лицами (а это сегодня основная часть рынка). Срок действия дачной амнистии постоянно продлевался. И вот теперь 2 августа 2019 г. Законом № 267-ФЗ установление региональных тарифов на кадастровые работы продлено на неопределенный срок.

Действующие тарифы на работы по межеванию земель в Республике Татарстан установлены в 2009 году и незначительно скорректированы в 2014 году, и составляли, в зависимости от конкретных видов работ, от 4 100 до 5 300 руб за один земельный участок. За это время произошла инфляция, выросли цены на программы и геодезическое оборудование, введено обязательное членство в СРО (необходимость оплаты взносов), установлено требование об обязательном повышении квалификации кадастрового инженера и приведении его образования в соответствие с новыми стандартами, о страховании профессиональной деятельности кадастровых инженеров и т.д.

В связи с этим, требуется пересмотреть установленные тарифы, сдерживающие развитие отрасли. ●

Основные проблемы кадастровой деятельности



1) Несовершенство федерального законодательства в области кадастра. Отсутствие прозрачных правил игры и конструктивного взаимодействия между госорганами и профессиональным сообществом.

2) Значительное усечение прав и полномочий кадастровых инженеров при введении в действие Закона №218-ФЗ.

КИ не является заявителем при подаче документов на государственный кадастровый учет, и как правило, не может получить информацию о результатах подачи заявлений. Это приводит к затягиванию процесса кадастровых работ и регистрации прав, связанному с некомпетентностью заказчиков, просрочке предоставления в Росреестр актов согласования границ ЗУ.

Кроме того, КИ имеют трудности с получением в гос. структурах необходимых для работы сведений (адресов правообладателей, копий межевых планов и землеустроительных дел и т.д.).



Основные проблемы кадастровой деятельности

3) Проблемы затянувшегося технологического реформирования кадастровой отрасли (технические трудности при введении ФГИС ЕГРН, недоработанность «Личного кабинета кадастрового инженера»).

«...Мы очень ждем устранения всех трудностей в работе ЕГРН, подключения к нему последних самых крупных регионов, а также соединения этого единого федерального комплекса с современными сервисами личного кабинета, в котором можно было бы реально осуществлять проверку подготовленных документов, отслеживать процесс постановки на кадастровый учет, оперативно заказывать и получать все необходимые сведения.»

Народ о трудностях введения ФГИС ЕГРН



Основные проблемы кадастровой деятельности



4. Тарифное регулирование кадастровой деятельности.

В 2006 году Законом о дачной амнистии №93-ФЗ было установлено, что **цены на кадастровые работы будут регулироваться региональными органами власти** (правительствами, тарифными комитетами) путем установления их верхних пределов при работе с физлицами. Первоначально это были ЗУ, предоставленные гражданам для целей ИЖС, ЛПХ, садоводства, дачного или гаражного строительства.

Ряд регионов **установил и жестко контролировал эти цены** (Комитет по тарифам в Татарстане).

В Нижегородской обл. также есть соответствующее постановление. Однако нет специального органа по тарифам. Регулирование цен осуществляется Министерством имущественных и земельных отношений, а надзор за их соблюдением – органами Прокуратуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 02.10.2008 № 428

№ п/п	Наименование работ	Предельная максимальная цена, руб. за 1 участок	
		в Нижегородской области, за исключением города Н.Новгорода	в городе Н.Новгороде
1.	Кадастровые работы, заказчиками которых выступают граждане, выполняемые в отношении земельных участков, предназначенных:		
1.1.	для дачного хозяйства, огородничества, садоводства	3100	4900
1.2.	для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	3800	5600
1.3.	для индивидуального гаражного строительства	2800	4500
2.	Кадастровые работы, заказчиками которых выступают субъекты малого предпринимательства, выполняемые в отношении земельных участков (в составе земель населенных пунктов) площадью:		
2.1.	до 0,5 га		
2.1.1.	с 6 мая по 19 октября	5800	8400
2.1.2.	с 20 октября по 5 мая	10100	12900
2.2.	от 0,51 до 1 га		
2.2.1.	с 6 мая по 19 октября	6200	8900
2.2.2.	с 20 октября по 5 мая	11000	13800
2.3.	от 1,01 до 10 га		
2.3.1.	с 6 мая по 19 октября	7400	10100
2.3.2.	с 20 октября по 5 мая	13100	16000

Приложение к постановлению
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 18 июля 2014 г. № 9-1/нпс

Предельные максимальные цены на кадастровые работы
на территории Республики Татарстан в отношении земельных участков

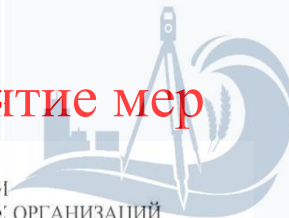
Цены в рублях с учетом НДС

№ п/п	Земельные участки, предназначенные для	В городских населенных пунктах	В сельских населенных пунктах	Вне границ населенных пунктов
1.	Ведения личного подсобного хозяйства	4898	4181	5328
2.	Индивидуального жилищного строительства	4898	4181	5328
3.	Индивидуального гаражного строительства	4377	3621	4756
4.	Огородничества, садоводства, дачного хозяйства	4693	3874	5103

Срок действия дачной амнистии постоянно продлевался. И вот **2 августа 2019г. Законом № 267-ФЗ** установление региональных тарифов на кадастровые работы **продлено на неопределенный срок**. Кроме того, стало возможно расширение данного регулирования на иные объекты, в частности, ОКСы.



Тарифное регулирование кадастровой деятельности: принятие мер



Тарифы, как правило, сильно занижены. Поэтому 2 октября 2019г. Национальная палата КИ приняла решение подготовить свою методику формирования стоимости кадастровых работ с целью использования её для борьбы за справедливое ценообразование в регионах РФ.



ПРОТОКОЛ № 06/19 ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

г. Москва

02 октября 2019 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Таллинская, д. 32, корп. 3, офис 10

Форма поведения: очная (в режиме видеоконференции)

Время проведения: 10.00-12.00

Присутствовали члены Президиума:

1. Кислов Виктор Степанович – Президент Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее по тексту - «Ассоциация», «Национальное объединение», «Национальная палата») также с правом голоса;
2. Батурин Игорь Юрьевич – Вице-президент Национального объединения
3. Бобылев Александр Витальевич
4. Рудомаха Юлия Григорьевна (доверенность на представителя Тихонова Александра Владимировича)
5. Егоров Александр Кузьмич (доверенность на представителя Савельева Вадима Петровича)
6. Молчанов Николай Геннадьевич (доверенность на представителя Еремина Владимира Викторовича)

По десятому вопросу слушали Кислова В.С., Рубцову И.А.

Рубцова И.А. доложила по вопросу подготовки проекта договора и технического задания на выполнение работ по подготовке Расчета норм времени на выполнение кадастровых работ

Постановили:

Согласовать заключение договора на сумму 300 (триста) тысяч рублей на выполнение работ по подготовке расчета норм времени на выполнение кадастровых работ (приложение 10).

Голосование: «за» – 5, «против» – 1, «воздержались» – 2

Решение принято.

Приложение на ___ листах в 1 экземпляре и 1 CD-диск.

Президент
(председательствующий на заседании Президиума)

В.С.Кислов

Секретарь заседания

О.В.Николаева



5. Кадастровые инженеры или Кадастровая палата?



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

28 ИЮНЯ 2014г.

№ П/0302

О внесении изменений в устав федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» и пунктом 9.4.3 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в устав федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра»), утвержденный приказом Росреестра от 01.09.2011 № П/331 (в редакции приказа Росреестра от 13.12.2016 № П/0595; далее – Устав).

2

2. Директору ФГБУ «ФКП Росреестра» К.А. Литвинцеву обеспечить государственную регистрацию изменений в Устав в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя К.А. Колтонюка.

Заместитель Министра экономического
развития Российской Федерации –
руководитель Росреестра

В.В. Абрамченко

Функции Кадастровой палаты по Приказу Росреестра № П/0302 от 28.06.2017г.



К *основным* видам деятельности ФГБУ «ФКП Росреестра» добавлено **выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости федеральной собственности.**

В *дополнительные* виды деятельности добавлены:

- кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, находящихся в **государственной и муниципальной собственности**, земельных участков, государственная собственность на которые **не разграничена, бесхозных** недвижимых вещей,
- кадастровые работы по **исправлению реестровых ошибок** в описании местоположения границ земельных участков,
- **комплексные кадастровые работы** по государственным и муниципальным контрактам,
- **землеустроительные работы**, подготовка землеустроительной документации и т.д.



Ситуация по Приказу Росреестра № П/0302 от 28.06.2017г.

В декабре 2018 года ФАС России вынесла решение о том, что Кадастровая палата, совмещающая частичные функции органа власти и одновременно предлагая услуги по выполнению кадастровых и землеустроительных работ, нарушает часть 3 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В результате Кадастровой палате было запрещено заключать контракты на проведение кадастровых работ.

Однако, в настоящий момент риски внедрения в кадастровую деятельность госструктур по-прежнему остаются (проект *Закона о землеустройстве* и т.д.).

28-31 октября 2019 г. в Москве пройдет Восьмой Всероссийский съезд кадастровых инженеров



Организаторы:



Второй день 29.10.19, вторник

2.1. ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ (часть 1)

ВОСЬМОГО ВСЕРОССИЙСКОГО СЪЕЗДА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

«КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ: ВРЕМЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ!»

Московский государственный университет геодезии и картографии (МИИГАиК)

г. Москва, Горьковский переулок, дом 4, корпус 1

9.00 - 10.00 - регистрация участников, 10.00 - 14.30 - пленарное заседание

12.00 - 12.30 - кофе-пауза, 14.30 - 15.30 - перерыв

Кислов Виктор Степанович - Президент Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров»
Открытие Восьмого Всероссийского съезда кадастровых инженеров. Приветственное выступление.
Камынина Надежда Ростиславовна - ректор Московского государственного университета геодезии и картографии (МИИГАиК)
Приветственное выступление. (10 мин)
Фурсин Алексей Анатольевич - руководитель Департамента предпринимательства и инновационного развития города Москвы
Приветственное выступление. (10 мин)
Куручкин Дмитрий Николаевич - Вице-президент Торгово-промышленной палаты России
Приветственное выступление. (10 мин)
проф. Рудольф Штайгер - Президент Международной федерации геодезистов (FIG), Германия, (Prof. Rudolf Staiger – FIG President, Germany)
Приветственное выступление. (5 мин)
Представитель Росреестра (по согласованию)
Приветственное выступление. (10 мин)
Нуприенкова Аижела Витальевна – начальник отдела департамента недвижимости Минэкономразвития России
О некоторых изменениях законодательства в сфере градостроительной деятельности, государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав (30 мин)
проф. Рудольф Штайгер - Президент Международной федерации геодезистов (FIG), Германия, (Prof. Rudolf Staiger – FIG President, Germany)
Деятельность Международной федерации геодезистов (FIG) в 2017-2020 годах (25 мин)
Хапаев Евгений Александрович - член президиума Национальной палаты кадастровых инженеров, Первый заместитель генерального директора АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
Готовность к быстрому реагированию на изменения – уверенность специалистов в завтрашнем дне. (10 мин)
Серов Александр Юрьевич - Управляющий ГБУ «Мосгоргеотрест»
(по согласованию)
Кофе-пауза (30 мин)

Спонсоры:



Новый проект Нацпалаты кадастровых инженеров «Школа кадастровых инженеров»



В рамках данного направления планируется проведение Национальной палатой **бесплатных вебинаров для кадастровых инженеров на постоянной основе**. В ходе вебинаров будут рассмотрены вопросы, связанные с изменениями в законодательстве в области кадастровых правоотношений, а также в земельном, градостроительном, жилищном законодательствах.

Дата вебинара	Тема вебинара	Лектор
02 октября 2019 г.	Изменения законодательства при проведении комплексных кадастровых работ.	Калюкина Н.В., г. Москва
21 октября 2019 г.	Процедура уточнения местоположения границ земельных участков. Документарное подтверждение местоположения границ. Исправление реестровых ошибок в судебном и внесудебном порядке	Черных Н.В., г. Москва
13 ноября 2019 г.	Особенности учета объектов индивидуального жилищного строительства (история и современность).	Селезнева Т.В. г.Казань
20 ноября 2019 г.	Плановые и внеплановые проверки СРО. Жалоба на кадастрового инженера. Обзор основных причин направления жалоб на действия кадастрового инженера	Громова С.Б., г. Москва
Первая половина декабря 2019 г.	Обзор судебной практики о кадастровой деятельности	Воронина М.М., г. Москва
19 декабря 2019 г.	Геодезическое обоснование при подготовке межевых, технических планов	Калюкина Н.В., г. Москва

За несколько дней до начала вебинаров на сайте Нацпалаты <http://ki-rf.ru/> будут размещаться соответствующие ссылки, по которым можно пройти регистрацию.

2 уровень – Саморегулируемая организация



Нормативные документы СРО АКИ «Поволжье»:

- Положение об общем собрании членов СРО АКИ «Поволжье»;
- Положение о Правлении СРО АКИ «Поволжье»;
- Положение о Ревизионной комиссии СРО АКИ «Поволжье»;
- Положение о Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье»;
- Положение о Контрольной комиссии СРО АКИ «Поволжье»;
- Положение о Методической комиссии СРО АКИ «Поволжье»;
- Положение о мерах дисциплинарного воздействия и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье»;
- Положение об осуществлении контроля за деятельностью членов СРО АКИ «Поволжье»;
- Положение о членстве в СРО АКИ «Поволжье»;
- Положение об исполнительном директоре СРО АКИ «Поволжье».

2 уровень – Саморегулируемая организация



В течение 2019 года приняты следующие локальные стандарты деятельности:

- Стандарт *«Согласование местоположения границ земельных участков»;*
- Стандарт *«Требования к подготовке межевого плана»;*
- Стандарт *«Требования к подготовке технического плана»;*
- Стандарт *«Требования к подготовке акта обследования»;*
- Стандарт *«Требования к определению координат характерных точек объектов недвижимости»* (геодезический стандарт);
- Стандарт *«Порядок и сроки хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, а также порядок и сроки их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета».*

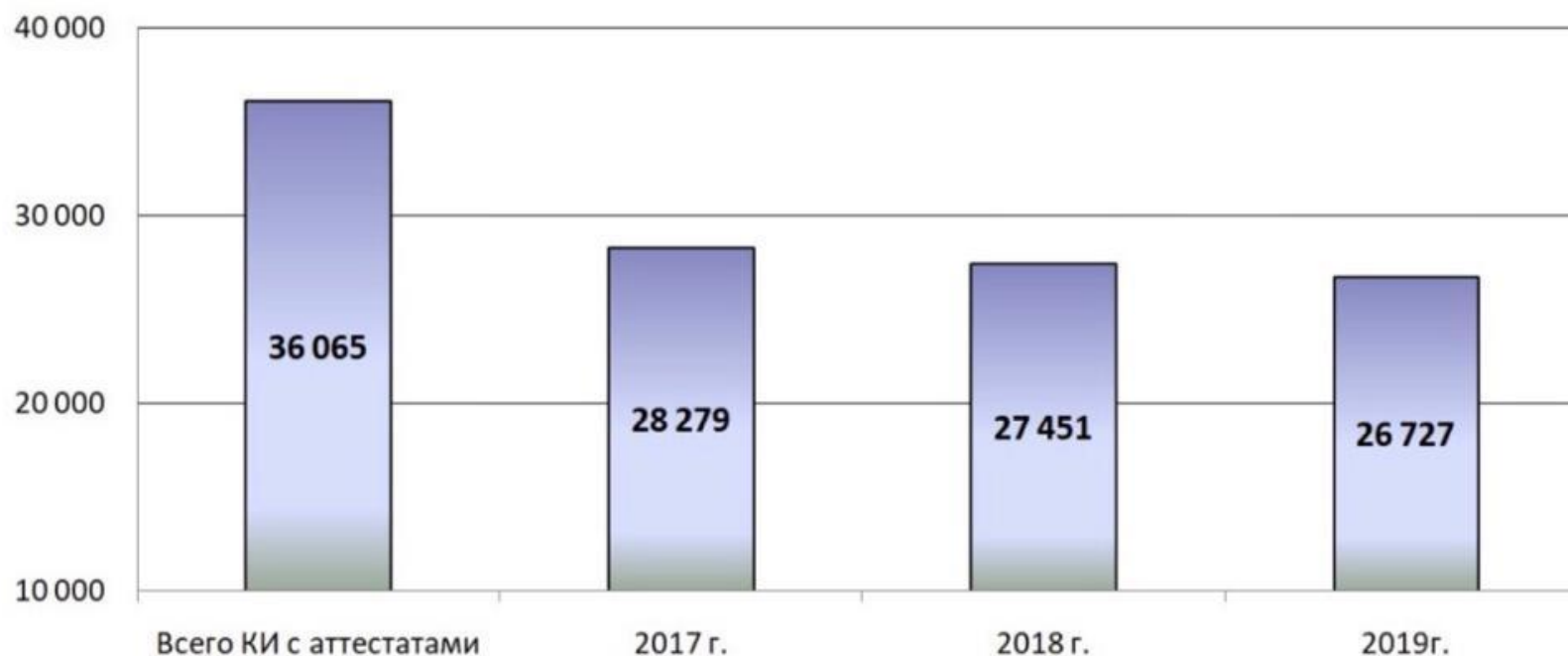
Планирование



В последние годы число действующих кадастровых инженеров в РФ неуклонно снижается



Динамика численности действующих КИ в РФ
(на середину года)





Причины текущего и будущего снижения численности кадастровых инженеров

1. Естественные причины: смена работы, вида деятельности (включая переход на госслужбу), выход на пенсию.
2. Исключение из СРО по различным основаниям (9 различных оснований из п.15 ст.29 Закона №221-ФЗ).
3. До **01.07.2019 г.** – необходимость прохождения повышения квалификации.
4. До **01.01.2020 г.** - несоответствие образования КИ Приказу Минэкономразвития РФ.
5. Прочее.

Стажировка помощников КИ



Стажировка организуется СРО в соответствии с **Правилами стажировки помощников КИ** (утверждены Президиумом НО 28 июля 2017 г.)

- Минимальный срок стажировки - **2 года, при условии полного 8-часового рабочего дня помощника**. Если меньше, срок стажировки увеличивается.
- Осуществляется **на основании трудового договора**, заключенного на срок, не менее срока стажировки.
- Начинается с момента принятия решения об этом Правлением СРО.
- **Руководитель стажировки** - КИ, имеющий опыт работы не менее 2-х лет и не имеющий дисциплинарных взысканий за последние 2 года;
- **Помощник кадастрового инженера** должен иметь оконченное высшее образование (профильное или нет, на начало стажировки значения не имеет, но к моменту экзамена на КИ должен пройти проф. переподготовку).
- **Состоит из трех этапов** (вводный — 3 мес., основной — 1,5 года, заключительный — 3 мес.) и осуществляется на основании **индивидуальной программы стажировки**, разработанной руководителем стажировки.
- Может быть **приостановлена** по объективным причинам на срок **не более года** (исключение: отпуск по уходу за ребенком - 3 года).

Стажировка помощников КИ



Основанием для начала процедуры стажировки является **личное заявление** претендента с приложением следующих **6 документов**:

- *Копия паспорта гражданина РФ;*
- *Копия СНИЛС;*
- *Копия документа, подтверждающего наличие высшего образования;*
- *Согласие на обработку персональных данных;*
- *Копия трудового договора или гарантийное письмо предполагаемого работодателя помощника кадастрового инженера;*
- *Программа стажировки с подписью руководителя стажировки и руководителя юридического лица.*

Все документы, бланки заявлений и разъяснения по их заполнению есть на сайте СРО АКИ «Поволжье». Мы окажем вам полное содействие в этом.

По данным Нацобъединения, на территории РФ на сегодня находятся в режиме стажировки **2 677 помощников КИ**.

Из них в СРО АКИ «Поволжье» – **214 человек**. Это **4-е место** в РФ по количеству и **1-е по удельному показателю**.

№ п/п	Наименование СРО	№ СРО в гос. реестре	Количество стажеров	Количество членов в СРО	Удельный показатель (кол-во стажеров на 100 ки)
1	А СРО "Кадастровые инженеры"	002	614	5419	11,3
2	СРО "Кадастровые инженеры юга"	006	271	2144	12,6
3	Ассоциация СРО "ОПКД"	003	259	2215	11,7
4	СРО АКИ "Поволжье"	009	214	1464	14,6
5	Ассоциация СРО "МСКИ"	007	197	1783	11,0
6	СРО Ассоциация "ОКИС"	008	171	1925	8,9
7	Ассоциация СРО "БОКИ"	005	171	1588	10,8
8	Ассоциация "ГКИ"	011	160	1723	9,3
9	Союз "Кадастровые инженеры"	018	104	1188	8,8
10	А СРО "ОКИ"	010	99	1465	6,8
11	Ассоциация "СРО КИРУиП"	017	86	857	10,0
12	А "СКИ"	001	82	1462	5,6
13	А СРО "ПрофЦКИ"	012	78	917	8,5
14	А СРО "КИР"	015	70	625	11,2
15	СРО Ассоциация "КИРС"	013	57	711	8,0
16	СРО "АКИПУР"	016	44	1032	4,3
			2677		

Стажировка помощников КИ по СРО АКИ «Поволжье»



№ п/п	Регион прохождения стажировки	Количество стажеров	Количество членов в СРО	Удельный показатель (кол-во стажеров на 100 КИ)
1	Республика Татарстан	125	581	21,5
2	Чувашская Республика	19	116	16,4
3	Удмуртская Республика	18	99	18,2
4	Кировская область	12	145	8,3
5	Самарская область	12	54	22,2
6	Нижегородская область	10	146	6,8
7	Ульяновская область	10	95	10,5
8	Челябинская область	4	67	6,0
9	Республика Башкортостан	1	46	2,2
10	Республика Мордовия	1	24	4,2
11	Московская область	1	3	33,3
12	Курская область	1	3	33,3
13	Прочие	-	85	-
	ВСЕГО	214	1464	14,6



25 – 26 декабря 2019 года
состоится **первый** в нашей СРО
квалификационный экзамен на
получение статуса кадастрового
инженера (г. Казань, здание
Управления Росреестра по
Республике Татарстан).

Одним из первых сдающих
данный экзамен является стажер
от Нижегородской области
Бобровников Роман
Викторович, сотрудник ООО
«Дивеевское ЖКХ».

Для сдачи экзамена стажеру за 90 минут необходимо **правильно ответить на не менее чем 72 вопроса** из предложенных 80.

Всего в базе **более 1000 экзаменационных вопросов**, которые размещены в открытом доступе на нашем сайте (<http://www.np-okirt.ru>) и сайте Национальной палаты кадастровых инженеров (<http://ki-rf.ru>). Вопросы будут обновлены с 1 ноября 2019 г., дополнительно введены задачи.

На сайте фирмы ООО «Программный центр» (Полигон) <http://pbprog.ru/> можно бесплатно пройти тест в режиме онлайн. Необходимо пройти регистрацию, затем зайти в раздел «Учебный центр».

Сайт

8-800-707-41-80 8-800-100-58-90
8 (499) 600-600-0

ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР
Помощь образованию!

Компьютерные программы и материалы
16 лет с Вами!

Войти Регистрация

Главная Продукты Купить Личный кабинет О компании Форум

Личный кабинет
Настройки пользователя
Список заказов
Заявления в УЦ
Мои программы
Переход на Полигон Про
Учебный центр
Запрос программы
Запрос кода регистрации
Документы в Росреестр
Техническая поддержка
Предварительная запись
Подписка
Персональный рабочий стол

Главная > Личный кабинет > Учебный центр

Версия для печати Сделать заказ

Авторизация

Пожалуйста, авторизуйтесь:

Логин:

Пароль:

☐ Запомнить меня на этом компьютере

[Забыли свой пароль?](#)
[Зарегистрироваться](#)

Если вы впервые на сайте, заполните, пожалуйста, регистрационную форму.

ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР ПрограммныйЦентр.РФ © П.С. Батишев, 2003-2019
Помощь образованию! 8 (499) 600-600-0

Учебный центр

Повышение квалификации Подготовку к экзамену ПП Кадастровая деятельность

План подготовки

План подготовки

Контроль знаний

Тарифы

Старт Оценка знаний Раздел 1 Раздел 2 Раздел 3 Экзамен Вы готовы!

Тесты

Раздел 1. Тема: Понятие и признаки недвижимости. Виды объектов недвижимости.

0% Лучший результат 1 попытка 29 минут

Анализ знаний

100%

Апелляционные комиссии по обжалованию решений о приостановлении ГКУ при органах регистрации прав



Апелляционные комиссии работают на основании статьи 26.1 Закона №221-ФЗ и Приказа МЭР №193 от 30.03.2016г. Сформированы по всей России Распоряжениями Росреестра 5 апреля 2017 г., проведена ротация летом 2019г.

Состав АК по Нижегородской области:

1. **Корионова Наталья Евгеньевна** - руководитель Управления Росреестра по Нижегородской области, председатель апелляционной комиссии
2. **Громова Светлана Борисовна** – начальник отдела правовых вопросов А СРО «Кадастровые инженеры», заместитель председателя АК (А СРО «Кадастровые инженеры»)
3. **Магрычева Ольга Александровна** – главный специалист-эксперт отдела организации, мониторинга и контроля Управления Росреестра по Нижегородской области, секретарь апелляционной комиссии
4. **Голованова Екатерина Михайловна** – заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области
5. **Шумилов Андрей Константинович** – начальник Сокольского и Ковернинского отделений КП НО «Нижтехинвентаризация» (СРО АКИ «Поволжье»)
6. **Бушуйкина Ирина Петровна** – Индивидуальный предприниматель, кадастровый инженер (А СРО «Кадастровые инженеры»)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Москва

26 июня 2019 г.

№ Р/0133

О внесении изменений в состав апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, утвержденный распоряжением Росреестра от 5 апреля 2017 г. № Р/0112

Внести изменения в состав апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, утвержденный распоряжением Росреестра от 5 апреля 2017 г. № Р/0112 (в редакции распоряжения Росреестра от 1 октября 2018 г. № Р/0224), изложив его в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

Заместитель руководителя

В.А. Спиренков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 26 июня 2019 г. № Р/0133

**Состав апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений
об обжаловании решений о приостановлении осуществления
государственного кадастрового учета или решений о приостановлении
осуществления государственного кадастрового учета и государственной
регистрации прав при Управлении Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Нижегородской области**

- | | |
|------------------------------------|--|
| Корионова
Наталья Евгеньевна | – руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, председатель апелляционной комиссии |
| Громова
Светлана Борисовна | – начальник отдела правовых вопросов А СРО «Кадастровые инженеры», заместитель председателя апелляционной комиссии (по согласованию) |
| Магрычева
Ольга Александровна | – главный специалист-эксперт отдела организации, мониторинга и контроля Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, секретарь апелляционной комиссии |
| Голованова
Екатерина Михайловна | – заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области |
| Шумилов
Андрей Константинович | – начальник Сокольского и Ковернинского отделения КП НО «Нижтехинвентаризация» (по согласованию) |
| Бушуйкина
Ирина Петровна | – кадастровый инженер, индивидуальный предприниматель (по согласованию) |



Об итогах деятельности апелляционной комиссии при Управлении Росреестра по Нижегородской области за 2018 год

Всего поступило заявлений	Из них		Проведено Заседаний	Кол-во рассмотренных заявок	Из них		
	Не приняты к рассмотрению	Отозваны			отказано в принятии к рассмотрению	отклонено	удовлетворено
181 (92 – физлица 32 – юрлица 57 – КИ)	25	24	20	128	61	47	20 (16%)

Необходимо отметить, что основаниями для отказа в принятии к рассмотрению заявления послужили:

- ✓ **нарушение** заявителем **срока**, установленного для **подачи заявления** об обжаловании решения о приостановлении (30 дней с даты принятия решения о приостановлении);
- ✓ в заявлении либо **указаны неверно**, либо не указаны дата и **номер заявления**, представленного в орган регистрации прав, **по результатам рассмотрения которого принято решение о приостановлении**;
- ✓ в заявлении **не указаны фамилия, имя, отчество**, страхового номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера в системе обязательного пенсионного страхования РФ;
- ✓ к заявлению, представленного посредством почтового отправления, **не приложена опись вложения**;
- ✓ в представленной доверенности **отсутствуют полномочия на представление интересов** по вопросам обжалования решений о приостановлении в апелляционной комиссии.

Апелляционные комиссии СРО АКИ «Поволжье»



СРО АКИ «Поволжье» на сегодня имеет представителей в Апелляционных комиссиях девяти регионах РФ:

1. Республика Татарстан – 2 члена АК, место заместителя председателя;
2. Ульяновская область – 2 члена АК, место заместителя председателя;
3. Кировская область – 2 члена АК, место заместителя председателя;
4. Чувашская Республика – 1 член АК, место заместителя председателя;
5. Республика Марий Эл - 1 член АК, место заместителя председателя;
6. Нижегородская область – 1 член АК;
7. Удмуртская Республика – 1 член АК;
8. Челябинская область – 1 член АК;
9. Республика Мордовия – 1 член АК.

**Контроль СРО за деятельностью КИ.
Работа специализированных органов СРО -
контрольной и дисциплинарной комиссий**



Федеральный закон № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»



Статья 19. Специализированные органы саморегулируемой организации

1. К специализированным органам саморегулируемой организации, **которые в обязательном порядке создаются** постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации, относятся:

- 1) **орган, осуществляющий контроль** за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;
- 2) **орган** по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации **мер дисциплинарного воздействия.**

Федеральный закон № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Статья 30.1. Органы саморегулируемой организации кадастровых инженеров

9. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров **осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов** в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Схема работы специализированных органов



Полномочия:

- Рассмотрение и отклонение жалоб
- Принятие решения о внеплановой проверке
- Наложение дисциплинарных взысканий

Полномочия:

- Проведение плановой проверки
- Проведение внеплановой проверки



На сегодня состав Дисциплинарной и Контрольной комиссии СРО АКИ «Поволжье» состоит из сотрудников СРО (кадастровые инженеры не могут туда входить, согласно ограничениям законодательства):

Дисциплинарная комиссия (избрана протоколом Правления №19/2018 от 23.05.2018г.):

- **Селезнева Татьяна Вениаминовна**, председатель комиссии
- **Запалова Эмилия Эдуардовна**
- **Хлопкова Лидия Николаевна**

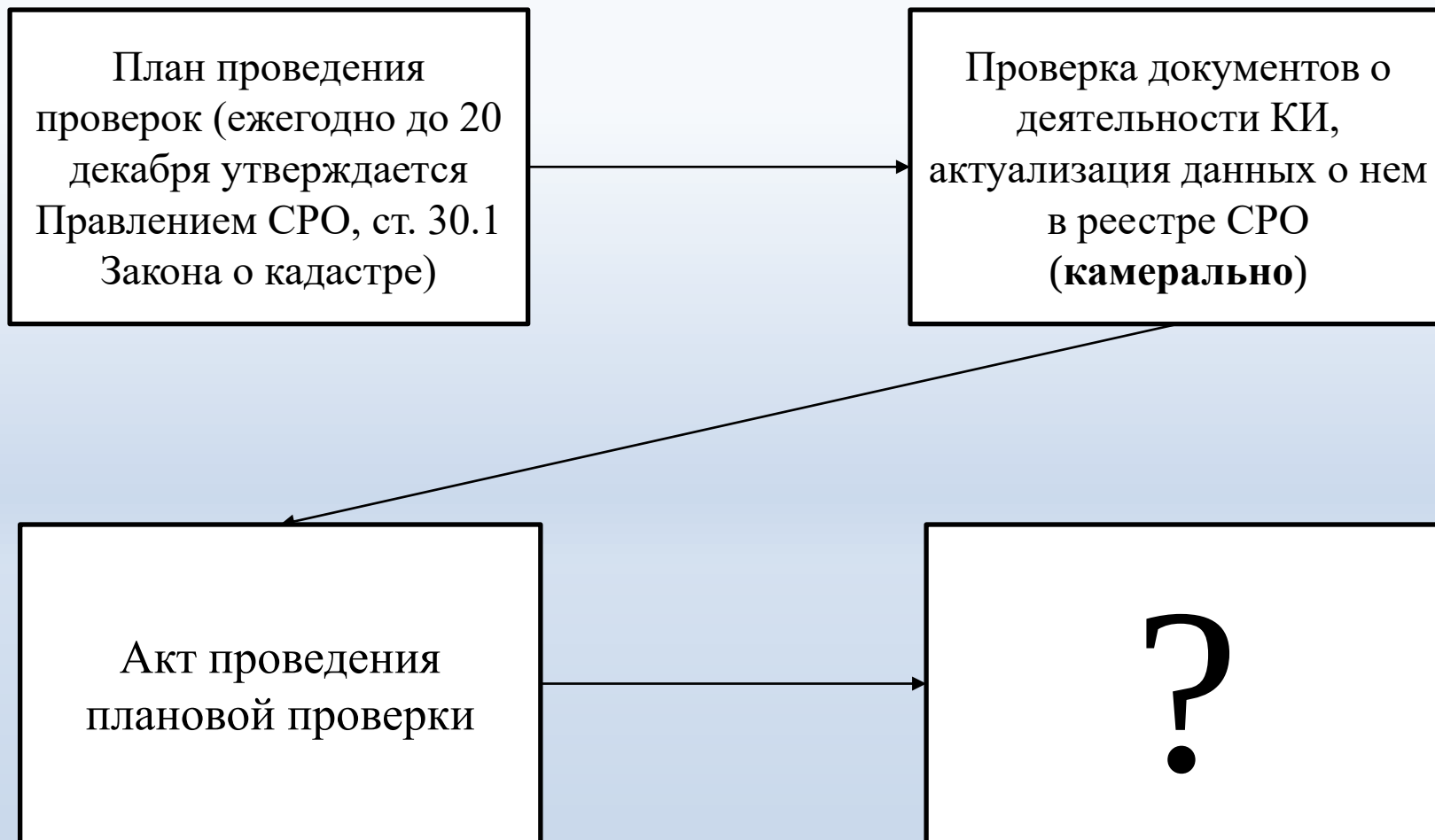
Контрольная комиссия (избрана протоколами Правления №19/2018 от 23.05.2018г. И №29/2018 от 10.08.2018г.):

- **Мифтахова Гульнур Рустемовна**, председатель комиссии
- **Фомина Виктория Владимировна**
- **Землянская Анастасия Юрьевна**
- **Шагеева Энже Зуфаровна**

Заседания специализированных органов СРО проходят с использованием средств телекоммуникации



Плановая проверка деятельности кадастровых инженеров



Предмет плановой проверки



1. Соблюдение кадастровым инженером обязательных условий членства в Ассоциации:

- Оплата членских и целевых страховых взносов в СРО
- Отсутствия наказания в виде дисквалификации (справка)
- Отсутствия непогашенной или неснятой судимости (справка)
- Соблюдение сроков предоставления в СРО реестровых данных о КИ, их изменений.

2. Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности с соблюдением требований законодательства РФ, стандартов и правил Ассоциации:

- Получение более 25 % отказов или более 10 реестровых (кадастровых) ошибок
- Осуществление кадастровой деятельности в течение 3-х лет
- Наличие усиленной ЭЦП, печати КИ с указанием СНИЛС

3. Наличие у кадастрового инженера договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров:

- Наличие действующего договора страхования и соответствие его всем условиям статьи 29.2. Закона о кадастре (коллективный договор - у всех есть!)

4. Соответствие образования и прохождения повышения квалификации кадастрового инженера требованиям законодательства:

- Наличие высшего образования по профильной специальности или прохождение профессиональной переподготовки (ПП) в области кадастра
- Прохождение повышения квалификации (ПК) один раз в 3 года

Профессиональная Переподготовка (ПП):



При несоответствии образования до **01 января 2020 года** необходимо пройти профессиональную переподготовку по программе «Кадастровая деятельность» (или получить высшее профильное образование, если высшего образования нет вообще), направив нам **уведомление**.

Объем переподготовки - не менее 600 ч. (от 5 до 9 мес.)

Повышение Квалификации (ПК):

До **01 июля 2019 года** все кадастровые инженеры были обязаны пройти повышение квалификации по одной из трех утвержденных программ и направить нам **уведомление**.

Объем повышения квалификации – не менее 40 ч. (от 5 до 20 дней)



Профессиональная переподготовка (на 01.10.2019г.)

	Кадастровые инженеры СРО АКИ «Поволжье»	Из них, кадастровые инженеры Нижегородской области
Имеется профильное высшее образование (не нужна проф. переподготовка)	478 (32%)	59 (40%)
Направили уведомления в СРО о прохождении проф. переподготовки	566 (39%)	29 (20%)
Высшее образование не соответствует профильной специальности (нужна проф. переподготовка)	322 (22%)	52 (36%)
Отсутствует высшее образование	98 (7%)	6 (4%)
Всего КИ	1464	146

Повышение Квалификации (на 01.10.2019г.)

	Кадастровые инженеры СРО АКИ «Поволжье»	Из них, кадастровые инженеры Нижегородской области
Направили уведомление в СРО о прохождении ПК	1356 (93%)	127 (87%)
Уведомление о прохождении ПК отсутствует	108 (7%)	19 (13%)
Всего КИ	1464	146

Повышение квалификации



В связи с требованием действующего законодательства, 21 августа 2019 года Дисциплинарная комиссия СРО АКИ «Поволжье» была вынуждена открыть дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении 126 кадастровых инженеров, не прошедших **повышение квалификации**.

Данным инженерам **вынесено Предписание**, согласно которому **до 01 ноября 2019 года им необходимо пройти обучение**.

На сегодня **30 из 126** кадастровых инженеров уже прошли курсы, направили нам уведомление и мера дисциплинарного воздействия успешно была снята.

По Нижегородской области обучение не прошли 17 человек! У вас еще есть время (неделя) для прохождения курсов! **После этого будет ставиться вопрос об исключении из СРО.**

**ВАЖНО не
только пройти
обучение, но и
уведомить об
этом СРО!!!**

**Форма
уведомления о
прохождении
профессиональной
переподготовки
(единовременно)**

Президенту СРО
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»
О.В.Аввакумову

От _____

Свидетельство о членстве № _____

СНИЛС _____

Уведомление

Я, _____,
в соответствии с требованиями подпункта 2 пункта 2 статьи 29 Закона о кадастре прошел
(а) обучение по программе профессиональной переподготовки « _____
_____ »

Наименование учебного заведения - _____

Срок обучения - _____ часов

Форма обучения - _____

Приложение: Заверенная подписью и печатью кадастрового инженера копия диплома о
профессиональной переподготовке с приложениями.

(подпись) / _____ (ФИО полностью)

МП кадастрового инженера

« ____ » _____ 20 ____ г.

**ВАЖНО не
только пройти
обучение, но и
уведомить об
этом СРО!!!**

**Форма
уведомления о
прохождении
повышения
квалификации
(1 раз в 3 года)**

Президенту СРО
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»
О.В.Аввакумову

От _____
Свидетельство о членстве № _____
СНИЛС _____

Уведомление

Я, _____,
в соответствии с требованиями подпункта 10 пункта 2 статьи 29.1 Закона о кадастре
прошел (а) обучение по дополнительной профессиональной программе повышения
квалификации по программе (нужное подчеркнуть/вписать):

1. «Современные технологии в области кадастровой деятельности»
2. «Актуальные проблемы взаимодействия субъектов кадастровых отношений»
3. «Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности»
4. _____

Наименование учебного заведения - _____

Срок обучения - _____ часов

Форма обучения - _____

Приложение: Заверенная подписью и печатью кадастрового инженера копия
удостоверения о повышении квалификации

(подпись)

(ФИО полностью)

МП кадастрового инженера

« ____ » _____ 20 ____ г.

Уведомления СРО об изменениях



Напоминаем Вам о необходимости уведомлять свое СРО обо всех изменениях в Ваших персональных и рабочих данных, содержащихся в реестре.

Кадастровый инженер обязан при изменении своих сведений уведомить об этом СРО в течение **3 рабочих дней** с момента получения документов, подтверждающих вносимые изменения.

*СРО обязано направить уведомление в Росреестр об изменении в сведениях о КИ, в течение **3-х рабочих дней** со дня получения документов от КИ, а в течение **одного дня** внести их в реестр членов СРО (в базе данных и на сайте СРО).*

Уведомление в Росреестр не требуется!

Форма уведомления об изменениях сведений о кадастровом инженере

Уведомление о внесении сведений о кадастровом инженерере в реестр кадастровых инженеров СРО АКИ «Поволжье»

		Лист № _____	Всего листов _____
1. Уведомление В саморегулируемую организацию «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» Космонавтов, д. 59А, г. Казань, 420061		2 Заполняется специалистом отдела ведения реестра Ассоциации Регистрационный № _____ Количество листов уведомления _____ Количество прилагаемых документов _____, листов в них _____ Подпись _____ « ____ » _____ г.	
3 Я, _____ (фамилия, имя, отчество кадастрового инженера) Квалификационный аттестат № _____, выданный « ____ » _____ г.			
3.1 Прошу внести в реестр кадастровых инженеров следующие сведения:			
Категория сведений	Изменяемые сведения (Сведения о кадастровом инженерере, содержащиеся в государственном реестре кадастровых инженеров на дату написания уведомления)	Новые сведения	
Фамилия			
Имя			
Отчество			
Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)*			
Номер контактного телефона (с указанием кода междугородней связи)			
Почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером (индекс, наименование субъекта РФ, область, край, населенный пункт и т.п.)			
Адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером			

Фильтрация жалоб на уровне Дисциплинарной комиссии



Жалоба,
нарушение

Дисциплинарная
КОМИССИЯ

Принимает одно из
следующих решений:

- о принятии жалобы для рассмотрения ее доводов по существу и проведении внеплановой проверки
- об отказе в рассмотрении жалобы по существу;
- об открытии дела о применении МДВ;
- об оставлении жалобы без рассмотрения.

Принятие жалобы для рассмотрения по существу и проведения внеплановой проверки

- Предмет жалобы входит в компетенцию СРО и соответствует всем требованиям оформления

Открытие дела о применении МДВ

- Наличие в жалобе фактов, однозначно свидетельствующих о совершенных КИ нарушениях и не требующих проведения внеплановой проверки (превышение 25% отказов, неосуществления деятельности в течение 3-х лет и т.д.)

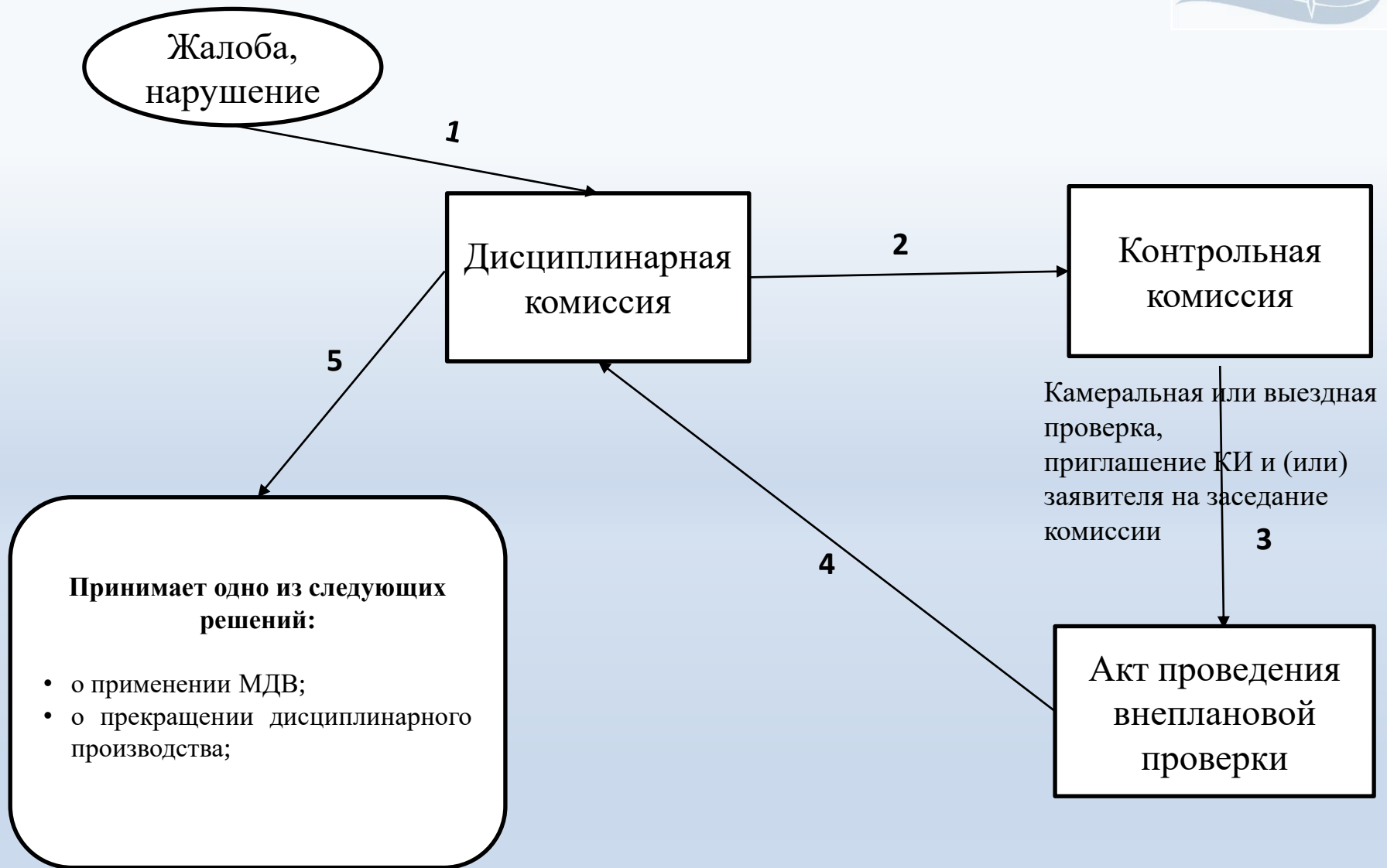
Отказ в рассмотрении жалобы по существу

- Жалоба не соответствует требованиям оформления (не указаны ФИО, данные КИ, не приложены подтверждающие документы)
- Предметом жалобы является земельный спор
- Предметом жалобы являются действия КИ, совершенные в рамках иных обязанностей, обусловленных его должностной инструкцией
- Предмет жалобы не входит в компетенцию СРО
- Предмет жалобы был ранее рассмотрен СРО и новые факты не приводятся

Оставление жалобы без рассмотрения

- Текст жалобы не поддается прочтению
- Не указана контактная информация для направления ответа

В случае принятия жалобы для рассмотрения по существу и проведения внеплановой проверки





ИНТЕНСИВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОНТРОЛЮ

Всего в 2018 году в адрес СРО АКИ «Поволжье» поступило **3077 писем**. В основном это были жалобы граждан и обращения от Управлений Росреестра и Филиалов Кадастровой палаты с рейтингами или перечнями приостановок наших КИ. В них содержалось **более 5 000 позиций (приостановок и отказов)** при численности КИ в СРО - **1500** членов. Все они трактовались как жалобы, по которым требовалось провести проверки профессиональной деятельности КИ.

Все СРО пытались остановить этот вал жалоб любой ценой. Отказ от проверок порождал внеплановые проверки самих СРО.

Данная ситуация была урегулирована Национальным объединением СРО КИ в декабре 2018 года – вышло **письмо заместителя руководителя Росреестра Спиренкова В.А. № 19-12595-ВС/18 от 14.12.2018 г.**



Этим письмом в целях применения единых подходов при работе с СРО КИ региональным Управлениям Росреестра было рекомендовано руководствоваться следующим:

1. Информация о нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами **направляется в СРО один раз в квартал.**

2. Информация **состоит из двух групп (аналитическая информация и информация о нарушениях).** При этом, в информацию о нарушениях **не включаются** ошибки, устраненные кадастровыми инженерами в отчетном периоде, а также ошибки не связанные с деятельностью кадастрового инженера (технические ошибки, ошибки заявителей).

3. Информация о нарушениях предоставляется **с обязательным приложением копий документов,** подтверждающих нарушения кадастровых инженеров (копии уведомлений о приостановлении/отказе).

Аналитическая информация о типичных нарушениях кадастровых инженеров, являющихся членами СРО _____



№ п/п	Описание ошибки	ФИО кадастровых инженеров, допустивших ошибку	Нарушенные нормы законодательства (нормы ФЗ, приказов и т.д.)	Рекомендуемые действия кадастровых инженеров для недопущения ошибки
1	2	3	4	5

Информация о нарушениях требований к подготовке межевого и технического планов, акта обследования, карты-плана территории
 субъект Российской Федерации _____ СРО КИ _____
 (наименование субъекта Российской Федерации) (наименование СРО)

№ п/п	КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР		ИНФОРМАЦИЯ, ПОЗВОЛЯЮЩАЯ ИДЕНТИФИЦИРОВАТЬ РЕЗУЛЬТАТЫ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ									УКАЗАНИЕ НА НАРУШЕНИЕ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА		
	ФИО кадастрового инженера	СНИЛС	№ заявления	Дата регистрации заявления	Наименован ие заявления	Наименование решения	№ решения	Дата принятия решения	Вид объекта недвижим ости	Кадастровый номер	Адрес ОН	основание приостановления (указание на пункт части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»: 7, 19, 20, 20.1, 21, 24, 25, 26, 27 - 32, 34 - 35, 42 - 43, 45, 49 - 53)	нарушенные нормы законодательства (нормы ФЗ, приказов и т.д.)	описание действия (бездействия) кадастрового инженера
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Гибкая и разумная система мер дисциплинарного воздействия

Наименование МДВ	Способ погашения	Способ снятия (досрочно)
Замечание	Истечение 6 месяцев с момента применения меры, при отсутствии нарушений в течение этого срока	1. Решение суда об отмене МДВ 2. Решение Правления СРО об отмене МДВ при наличии новых фактов
Предупреждение	Проведение ближайшей плановой проверки, при условии отсутствия нарушений до момента ее проведения. Срок проведения плановой проверки - не более одного раза в 3 года.	1. Решение суда об отмене МДВ 2. Решение Правления СРО об отмене МДВ при наличии новых фактов 3. Проведение внеплановой проверки по инициативе самого КИ (при условии отсутствия нарушений)
Предписание об устранении выявленных нарушений	Устранение нарушений	1. Решение суда об отмене МДВ 2. Решение Правления СРО об отмене МДВ при наличии новых фактов
Рекомендация об исключении	Истечение сроков, в течение которых кадастровый инженер не вправе претендовать на членство в СРО	Не подлежит

Информация о работе Контрольной и Дисциплинарной комиссий СРО АКИ «Поволжье» по всем регионам за 9 месяцев 2019 года



	Поступило всего жалоб, обращений		Из них (жалоб)		В работе КК	Проведено проверок			Из них принято МДВ								В работе ДК (проверок)
			Отклонено	Принято к рассмотрению		Всего	Без нарушений	С нарушениями	Замечание		Предписание об устранении нарушения		Предупреждение		Исключены из СРО		
	Жалоб	КИ							Проверок	КИ	Проверок	КИ	Проверок	КИ	Проверок	КИ	
Внеплановые проверки	176	163	85	91	7	133	79	54	41	39	6	6	6	6	1	1	0
Плановые проверки	-	-	-	-	-	292	249	43	-	0	-	18	-	0	-	8	16
ВСЕГО проверок					7	425	328	97		39		24		6		9	16

Информация о работе с жалобами и обращениями в СРО АКИ «Поволжье» по Нижегородской области за 3 последних года



Год	Поступило всего жалоб, обращений		Из них (жалоб)		Проведено проверок			Из них принято МДВ							
			Отклоне но	Принято к рассмотр ению	Всего	Без нарушен ий	С наруш ениям и	Замечание		Предписание об устранении нарушения		Предупрежден ие		Исключени е из СРО	
	Жалоб	КИ						Провер ок	КИ	Провер ок	КИ	Провер ок	КИ	Провер ок	КИ
2017	9	9	7	2	2	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0
2018	14	16	3	11	15	7	8	7	7	0	0	1	1	0	0
2019 (за 9 месяцев)	14	14	5	9	11	3	8	6	6	2	2	0	0	0	0
ВСЕГО	37	39	15	22	28	11	17	13	13	2	2	2	2	0	0

Также в последние 3 года в результате плановых проверок за нарушение правил членства и в связи с уходом из профессии исключено из реестра членов СРО 13 кадастровых инженеров из Нижегородской области.

Основания для исключения КИ из СРО (п.15 ст.29 №221-ФЗ)



- неосуществление кадастровой деятельности в течение 3 лет;
- принятие в течение года решений об отказе в осуществлении кадастрового учета по «грубым» основаниям, суммарное количество которых составляет 25 и более % от общего количества решений;
- принятие за последние 3 года деятельности 10 и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок, допущенных КИ;
- непредставление в орган кадастрового учета актов согласования границ;
- нарушение обязательных условий членства в СРО (в том числе – несоответствие образования с 01.01.2020г.);
- представление подложных документов в СРО;
- признание КИ недееспособным или ограниченно дееспособным на основании решения суда;
- нарушение КИ установленного срока уплаты членских взносов, более чем на 3 месяца.
- заявления о выходе из СРО (добровольно);

— исключение на 2 года; — исключение бессрочное;
— исключение на 6 месяцев; — срок не установлен.

Неосуществление кадастровой деятельности в течение трех и более лет



Согласно п.7 ч.15 статьи 29 Закона № 221-ФЗ, если КИ не работает в течении трех лет, его необходимо исключить из СРО.

СРО АКИ «Поволжье» не спешит исключать КИ из своих рядов. Однако, данный срок периодически отслеживается органами кадастрового учета и регистрации прав. *(В декабре 2017 года мы получили письмо ЦА Росреестра на 29 КИ и нам пришлось исключить 9 КИ из Ассоциации. Часть кадастровых инженеров мы отстояли, исходя из наличия дополнительных сведений, подтверждающих осуществление кадастровой деятельность).*

Просим Вас отслеживать данный срок и при его приближении отправить хотя бы одно заявление в Росреестр. (Группа риска – КИ-руководители, запасные КИ в больших фирмах, декретники.)

(2 октября 2019 года в Положение о контроле Нацпалаты кадастровых инженеров внесено изменение, позволяющее до исключения кадастрового инженера за нарушение 3-летнего срока вынести ему предписание об установлении периода для отправки заявления в Росреестр с целью сохранения своего членства.)

Получение 25 % «грубых» отказов в течение года или совершение 10 реестровых ошибок в течение трех лет



Случай редкий, но... В апреле 2018 года в СРО АКИ «Поволжье» поступило письмо от ЦА Росреестра с требованием **исключить члена Ассоциации** на основании пункта 5 части 15 статьи 29 Федерального закона № 221-ФЗ. Много одинаковых заявлений, непонимание со стороны солидного заказчика (заявителя!). К сожалению, у нас, у КИ и его работодателя не оказалось весомых аргументов. Правление Ассоциации **приняло решение об исключении КИ из СРО**. Во избежание подобного рода ситуаций **рекомендуем:**

- В зависимости от формы взаимодействия с ОКУ, отслеживать сроки приостановок и быстро устранять замечания, **не доводя до отказов;**
- При невозможности устранения замечаний - просить заказчика **отозвать заявление;**
- Если нет понимания с вашим заказчиком, рекомендуем вашим работодателям **общаться с ним в письменной форме**, уведомлять о сроках и последствиях приостановок (эта переписка м.б. использована потом в суде при обжаловании исключения из СРО).



Непередача актов согласования местоположения границ ЗУ

Согласно подпункту 9 пункта 2 статьи 29.1. Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2007г. «О кадастровой деятельности», **кадастровый инженер обязан хранить акты согласования границ земельных участков и передавать** их в орган кадастрового учета в порядке и сроки, предусмотренные Приказом Минэкономразвития РФ № 363 от 09.06.2016 года.

В случае непредставления в ОКУ актов согласования кадастровый инженер должен быть **исключен из членов СРО** (подпункт 8 пункта 15 статьи 29 Федерального закона № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Непередача актов согласования местоположения границ ЗУ

Акты согласования передаются в ОКУ с сопроводительным письмом, в течение 30 рабочих дней с момента осуществления ГКУ земельного участка. Согласно пункту 11 Приказа, акты согласования считаются непереданными в случаях:

- если в течение 45 рабочих дней после ГКУ акт не поступил в ОКУ;
- если с сопроводительным письмом отсутствует сам акт;
- если имеются противоречия информации, содержащейся в направленном акте, и информации, содержащейся в электронном образе такого акта в МП (Например, контур ЗУ в электронном образе – красного цвета, а в бумажном - черного, предоставлены не все листы акта и (или) не все акты; чертеж ЗУ не соответствует электронному образцу и другие);
- если акт в бумажном виде содержит не заверенные КИ исправления.

Непередача актов согласования местоположения границ ЗУ



В период с марта по август 2019 года от Управлений Росреестра регионов РФ поступило **2034** уведомления о непереданных актах согласования границ ЗУ в отношении **288 КИ** СРО АКИ «Поволжье».

1. Из них **247 КИ** являются **сотрудниками юридических лиц**. По мнению Правления нашей СРО, согласно Федеральному закону №452-ФЗ от 30.12.2015 и письмам Минэкономразвития РФ [№Д23и-1289 от 09.03.2017 г.](#) и [№03188-ВА/18 от 28.03.2018 г.](#), обязанность по хранению и передаче актов согласования границ возлагается на юрлицо, и кадастровый инженер не несет за это персональной ответственности.

2. Из них **41 КИ** являются **индивидуальными предпринимателями**. Они предоставили объяснительные с указанием **уважительных причин** непередачи актов. Кроме того, согласно Закону N 218-ФЗ от 13.07.2015, инженеры на сегодня **не являются заявителями** при подаче документов на ГКУ и, в случае постановки объекта на учет, **официально не уведомляются** об этом.

СРО АКИ «Поволжье» придерживается данных позиций и **не исключает кадастровых инженеров из своих рядов**.

Сводная информация по уведомлениям о непереданных актах согласования границ ЗУ в разрезе субъектов РФ с 01.03.2019 г. по 23.08.2019 г.



№ п/п	Регион	Всего КИ в СРО, чел	ИП			Юр. лица		
			Всего ИП в СРО, чел	Непринятые акты согласования		Всего работники в Юр.лиц в СРО, чел	Непринятые акты согласования	
				КИ	Акты		КИ	Акты
1	Республика Татарстан	607	45	12	72	562	90	564
2	Республика Башкортостан	23	3	2	3	20	2	26
3	Республика Марий Эл	12	4	0	0	8	3	3
4	Кировская область	160	28	6	27	132	30	284
5	Самарская область	41	2	0	0	39	15	81
6	Тамбовская область	5	0	0	0	5	1	5
7	Ульяновская область	99	25	12	38	74	19	132
8	Волгоградская область	3	2	0	0	1	1	2
9	Оренбургская область	13	1	0	0	12	2	48
10	Чувашская Республика	108	8	3	31	100	22	135
11	Нижегородская область	146	10	4	144	139	30	213
12	Удмуртская Республика	99	6	1	1	93	18	159
13	Челябинская область	68	3	1	5	65	11	44
14	Тульская область	2	0	0	0	2	2	12
15	Белгородская область	5	2	0	0	3	1	5
16	Прочее	20	4	0	0	16	0	0
Итого		1417	143	41	321	1271	247	1713

Непередача актов согласования местоположения границ ЗУ



Сегодня мы переносим ответственность за непередачу актов согласования границ ЗУ с кадастрового инженера **на юридическое лицо**. При этом ответственность юрлица за несоблюдение порядка хранения и передачи актов согласования законодательством не установлена.

Рекомендуем кадастровым фирмам (если это не сделано):

- **назначить ответственное лицо** за хранение и передачу актов согласования (внутренним приказом организации).
- **утвердить порядок передачи актов согласования от кадастрового инженера** до лица, ответственного за хранение и передачу данных актов (ввести тетрадь приема-передачи актов).
- **усилить контроль за качеством подготовки** актов согласования, во избежание признания их переданными.

Краткие сведения о СРО АКИ «Поволжье»



Количество кадастровых инженеров в СРО АКИ «Поволжье» на 01.10.2019 г.



Регион	Всего КИ в регионе	КИ, вступившие в СРО	КИ в нашем реестре	% присутствия в регионе (из числа членов СРО)
Республика Татарстан	809	614	581	94.62%
Кировская обл.	393	266	145	54.51%
Нижегородская обл.	807	544	146	26.83%
Чувашская Республика	335	262	116	44.27%
Удмуртская Республика	363	292	99	33.90%
Ульяновская обл.	234	169	95	56.21%
Самарская обл.	816	624	54	8,65%
Республика Башкортостан	1262	704	46	6.53%
Республика Марий Эл	149	118	25	21.18%
Республика Мордовия	213	155	24	15.48%
Оренбургская обл.	633	423	15	3,54%
Пензенская область	349	278	1	0.35%
Прочие регионы (18)			117	
ИТОГО			1464	

Распределение кадастровых инженеров Нижегородской области по СРО

№ п/п	Наименование СРО	№ СРО в гос. реестре	Количество членов в СРО
1	А "СКИ"	001	64
2	А СРО "Кадастровые инженеры"	002	178
3	Ассоциация СРО "ОПКД"	003	5
4	Ассоциация СРО "БОКИ"	005	16
5	СРО "Кадастровые инженеры юга"	006	0
6	Ассоциация СРО "МСКИ"	007	10
7	СРО Ассоциация "ОКИС"	008	0
8	СРО АКИ "Поволжье"	009	146
9	А СРО "ОКИ"	010	6
10	Ассоциация "ГКИ"	011	20
11	А СРО "ПрофЦКИ"	012	4
12	СРО Ассоциация "КИРС"	013	0
13	А СРО "КИР"	015	70
14	СРО "АКИПУР"	016	9
15	Ассоциация "СРО КИРУиП"	017	8
16	Союз "Кадастровые инженеры"	018	6
	Всего КИ по данным ГКИ		543

А СРО «Кадастровые инженеры» - наш стратегический партнер в области



АССОЦИАЦИЯ
Саморегулируемая организация
кадастровых инженеров
Мы работаем для вас

Поиск по сайту

[Об Ассоциации](#)[Вступление в Ассоциацию](#)[Раскрытие информации](#)[Журнал](#)[Сотрудничество](#)[Ответы на обращения](#)[Контроль в Ассоциации](#)[Профессиональная переподготовка](#)

[Реестр членов СРО](#)[СТАЖИРОВКА](#)[Апелляционные комиссии](#)[Контакты](#)

Новости
17:06, 19 сентября
Продолжается регистрация на
Восьмой Всероссийский съезд
кадастровых инженеров в г.
Москве 28-31 октября 2019 года

Читать полностью ▶

Новости Фото СМИ

Размещен бланк доверенности для Общего собрания
11:31, 03 октября

15 октября 2019 года состоится бесплатный вебинар «
Достоверность сведений о координатах пунктов
использованной...
10:51, 02 октября

Программа Восьмого Всероссийского съезда кадастровых
инженеров
23:14, 01 октября

ТехноКад-Экспресс – ТехноЛогичные решения для уверенной
работы. Приглашение на приветственный вечер...
18:56, 24 сентября

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ
09:00, 24 сентября

24 сентября 2019 года состоится бесплатный вебинар
«Документальное подтверждение местонахождения границ...
10:44, 23 сентября

КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ©
www.roskadastre.ru

О документах,
подтверждающих
членство в СРО

Передача актов
согласования
местоположения границ ЗУ
в орган кадастрового учета

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ПЕРЕПОДГОТОВКА КИ

ПОВЫШЕНИЕ
КВАЛИФИКАЦИИ ДЛЯ
КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ

Обратная связь

Часто задаваемые
вопросы

Подразделения А СРО
«Кадастровые инженеры»

1 2

Наши мероприятия

Октябрь 2019

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
1	2	3	4	5	6	
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27

15 октября 2019
Консультации
15 октября 2019 года состоится бесплатный вебинар «Достоверность сведений о координатах пунктов использованной исходной геодезической основы, состоянии геодезических пунктов, средствах и методах измерений, соблюдении требований к точности определения



Размеры взносов для членов Ассоциации на 2019 год (сохраняются в 2020 году!)

- вступительный взнос - **1 000 рублей**;
- годовой членский взнос - **3 000 рублей**;
- целевой взнос на страхование гражданской ответственности — **1 125 рублей**, оплачивается перед заключением договора



Льготы при оплате вступительного и годового членского взноса на 2019 год (сохраняются в 2020 году!)

- при переходе из другой СРО - вступительный взнос **не оплачивается**;
- декретникам - **скидка в размере 90% (300 руб.)**;
- крупному работодателю - **скидка в размере 50% (1 500 руб.)**
- при вступлении в период с 01 октября по 31 декабря 2019 года, при оплате годового членского взноса – **скидка в размере 90 % (300 руб.)**

Основные условия страхования гражданской ответственности кадастрового инженера



Страховая компания – СПАО «Ингосстрах»

Лицензия ЦБ РФ - СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

Период страхования – 1 год с момента вступления в СРО (Например, если вы вступили 22 апреля 2019 года, то срок вашего страхования составляет с 22 апреля 2019 года по 21 апреля 2020 года.)

Размер страховой суммы – 2 500 000 руб.

Размер страховой премии – 1 125 руб. (в 2020 году будет пересматриваться в сторону уменьшения)

Поддержка деятельности кадастровых инженеров



На основании порядка, утвержденного решением Правления СРО АКИ «Поволжье» от 10.08.2018г. № 29/2018:

- СРО АКИ «Поволжье» организован **единый день консультаций** для своих членов по всем проблемам профессиональной деятельности:

Ответы на вопросы кадастровых инженеров,
поступающие накануне или в день консультации

Четверг, 09.30 - 15.30 по мск

Телефон : **8 (843) 291-05-10**

Электронная почта: np-okirt@mail.ru

- Ответы на запросы по правовым и кадастровым проблемам
- Рассылки нормативных актов и методических рекомендаций.
- Консультативные встречи и семинары.

Сайт СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

www.np-okirt.ru





Саморегулируемая организация
Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья

Цивилизованные взаимоотношения заказчика, исполнителя и государства на рынке кадастровых работ и услуг.

Тел.: **+7 (843) 291-05-10**
420061, г. Казань, ул. Космонавтов, д. 59
e-mail: np-okirt@mail.ru
[→ Реестр членов Ассоциации](#)

Об Ассоциации | Кадастровому инженеру | Заказчику кадастровых работ и работодателю | Регионы | Контакты

Апелляционные комиссии

Обучение и повышение квалификации

[Высшее образование в области кадастра](#)

[Профессиональная переподготовка](#)

[Повышение квалификации](#)

[Семинары](#)

[Съезды и конференции](#)

Объявление

03.10.2016

Уважаемые коллеги!
Напоминаем, что:

1. Предлагаем Вам рассмотреть новый наиболее **быстрый и доступный** вариант профессиональной переподготовки и повышения квалификации для членов СРО АКИ "Поволжье", а также для стажеров СРО АКИ "Поволжье":
[Профессиональная переподготовка](#),
[Повышение квалификации](#)

20.08.2019

Внимание!!!

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 29.1 Федерального Закона № 221-ФЗ от 24.07.2007г. «О кадастровой деятельности», до 1 июля 2019 года все кадастровые инженеры должны были пройти **курсы повышения квалификации** и направить в СРО **уведомление** с приложением копий документов о прохождении обучения.

Однако, на дату 20 августа 2019 года у СРО АКИ «Поволжье» отсутствует информация о прохождении курсов повышения квалификации кадастровыми инженерами, **указанными в данном списке**. Наша СРО неоднократно направляла этим кадастровым инженерам уведомления о необходимости пройти ПК. В силу того, что документы так и не представлены, в отношении их **возбуждено дисциплинарное производство**. По его завершению данные кадастровые инженеры будут исключены из членов СРО, как нарушившие обязательное условие членства.



Вступить в Ассоциацию!

Выписать счет

Поиск

Поиск по сайту

Задать вопрос

Вопросы / ответ

Вопрос:

Добрый день! Я кадастровый инженер, прошел профессиональную переподготовку (600 часов) по программе «Кадастровая деятельность». Нужно ли мне проходить ещё повышение квалификации (40 часов) до 1 июля 2019 года?

Ответ:

Добрый день. Да, нужно. Согласно пп.10 п.2 ст.29.1 Закона № 221-ФЗ от 24.07.2007г. «О кадастровой деятельности», кадастровые инженеры, прошедшие профессиональную переподготовку, также должны проходить и повышение квалификации.

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

СРО АКИ «Поволжье»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
№ 0273 от 17.07.2012 год.



Свидетельство

О членстве в саморегулируемой организации
в сфере кадастровой деятельности

№ **0280**

Кадастровый инженер

**Брусов
Дмитрий Викторович**

Идентификационный номер квалификационного аттестата № **21-11-19**

Страховой Номер Индивидуального Лицевого Счета гражданина в системе

обязательного пенсионного страхования № **076-135-639-71**

Включен (а) в реестр членов Саморегулируемой организации

«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

«**25**» **декабря** 20 **15** года.

Президент



О. В. Аввакумов

«**25**» **августа** 20 **16** года.

г. Казань



ПОЛИС № 238

К КОЛЛЕКТИВНОМУ ДОГОВОРУ № 433-548-031444/16 от 20 мая 2016г. ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

«01» июля 2016 г.

Настоящий Полис подтверждает факт того, что ответственность Застрахованного лица застрахована по договору страхования №433-548-031444/16 от 20.05.2016г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования. Настоящий Полис не имеет самостоятельной юридической силы:

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» 420059, РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8а ИНН 1659065315
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:	Брусов Дмитрий Викторович
СТРАХОВЩИК:	Страховое публичное акционерное общество «ИНГОСТРАХ» Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору страхования являются имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с риском его гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору страхования является возникновение обязанности кадастрового инженера (Застрахованного лица) возместить убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам действиями (бездействием) кадастрового инженера (Застрахованного лица) в результате осуществления кадастровой деятельности (Застрахованной деятельности) с нарушением требований российского законодательства в области кадастровых отношений.
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:	По Договору страхования застрахована ответственность Застрахованного лица при выполнении кадастровой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	С «01» июля 2016 года по «30» июня 2017 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования. Договор страхования покрывает исключительно убытки, причиненные Третьим лицам в течение Периода страхования. Убытки, причиненные в течение Периода страхования, подлежат возмещению Страховщиком в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации для договоров имущественного страхования.
СТРАХОВАЯ СУММА:	Страховая сумма по Договору страхования в отношении Застрахованного лица по всем страховым случаям устанавливается в размере Рублей 2 5000 000 (два миллиона пятьсот тысяч).
ФРАНШИЗА:	По условиям Договора страхования франшиза не установлена
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:	В соответствии с условиями Договора страхования №433-548-031444/16 от 20.05.2016г.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингострах»

От Страховщика:
Волчков И.В.
Директор филиала в РТ (с Поповка)
Доверенность № 4525523-600/15 от 21.08.2015г.



КОНТАКТЫ АССОЦИАЦИИ



Сайт Ассоциации: www.np-okirt.ru

Телефон для связи и консультаций: **8 (843) 291-05-10**

Электронный адрес: np-okirt@mail.ru

Почтовый адрес: **420061, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Космонавтов, 59**

КОНТАКТЫ Нижегородского филиала СРО АКИ «Поволжье»



Лицо, принимающее документы:

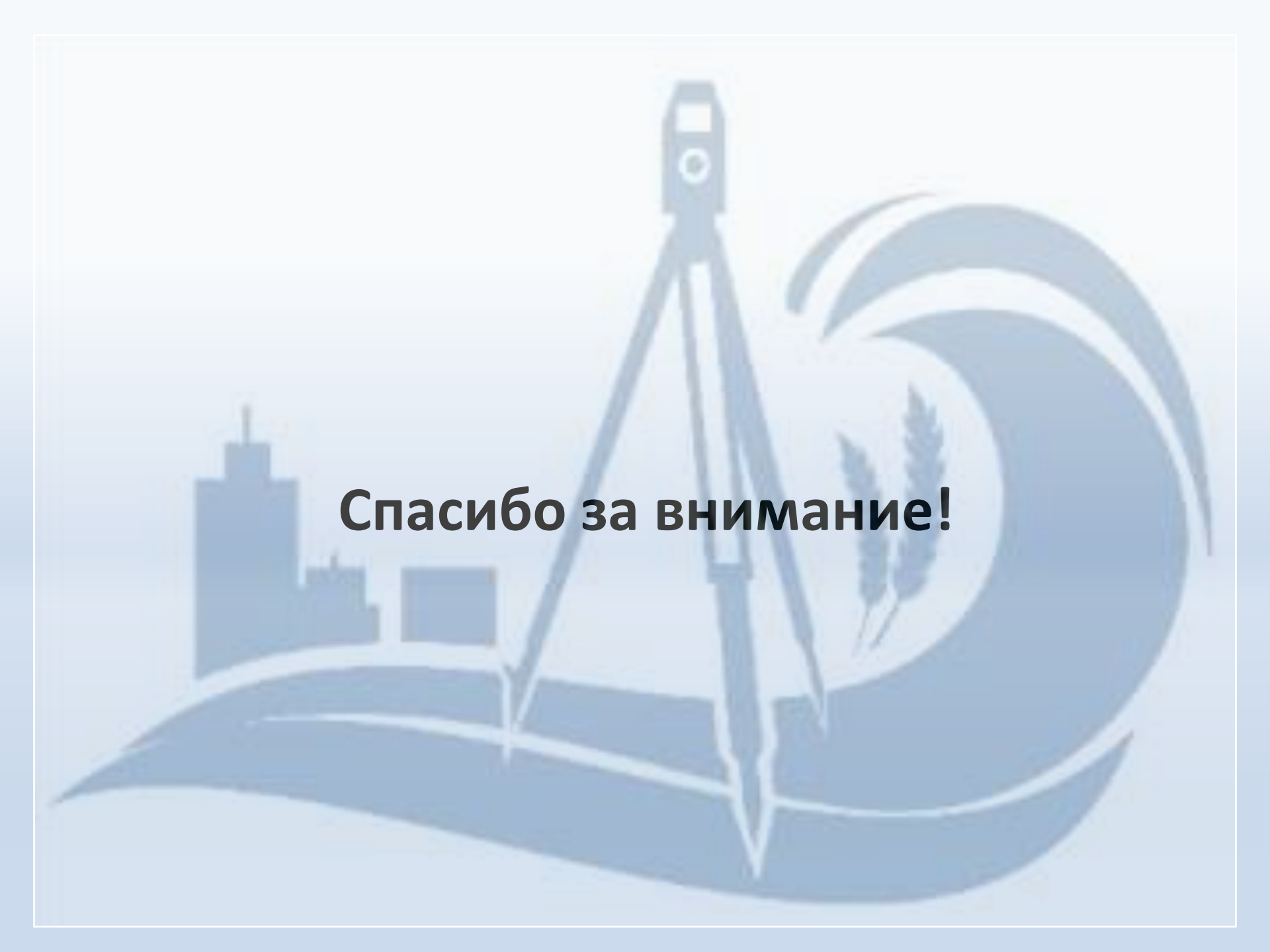
Половинкина Светлана Павловна

Рабочий телефон – 8-(831)-417-16-68, доб. 16

Сотовый телефон - **8-920-071-17-06**

Электронная почта - polovinkina@gpnti.ru

Адрес местонахождения: **г.Нижний Новгород,
Советский район, ул.Адмирала Васюнина, д.2, 2 этаж,
КП НО "Нижтехинвентаризация"**

The background features a large, stylized blue graphic. It includes a compass with its legs spread wide, a city skyline on the left, and two wheat stalks on the right. The text "Спасибо за внимание!" is centered over the compass.

Спасибо за внимание!