

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«30» июня 2020 г.

№ 3.6-24/2093

Президенту Ассоциации
«Национальная палата
кадастровых инженеров»
В.С. КИСЛОВУ

ул. Таллинская, д.32, к. 3, оф. 10
г. Москва, 123458

Уважаемый Виктор Степанович!

В Комитете Совета Федерации по экономической политике рассмотрено Ваше обращение по проекту федерального закона № 962484-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав" (о совершенствовании системы государственной регистрации недвижимости) (далее — законопроект), внесенный в Государственную Думу 26 мая 2020 года Правительством Российской Федерации и отмечается следующее.

Законопроект направлен на повышение качества и доступности государственных услуг по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

В целом положительно оценивая законопроект, Комитет Совета Федерации по экономической политике в своем отзыве в Государственную Думу отметил принципиальное замечание в части наделения бюджетного учреждения Росреестра возможностью непосредственно вести кадастровую деятельность.

При этом доходы от осуществления кадастровой деятельности должны поступать в распоряжение бюджетного учреждения. Такие доходы будут расходоваться исключительно самим бюджетным учреждением. Необходимо

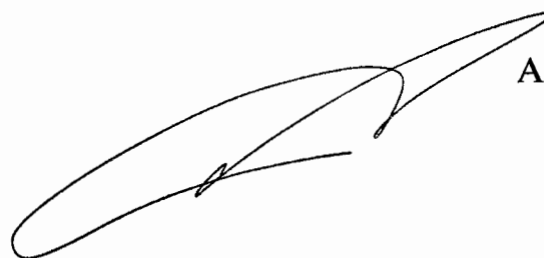
учитывать, что речь идет о колоссальных территориях и соответственно объем предполагаемой кадастровой деятельности будет весьма значительным.

В соответствии с законодательством бюджетное учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, не являющиеся основными видами деятельности, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующие указанным целям. Кадастровая деятельность как таковая не влияет на прием и выдачу документов по государственному кадастровому учету и регистрации прав, на ведение реестровых дел и на другие виды деятельности бюджетного учреждения.

Проектируемые нормы о возможности наделения бюджетного учреждения Росреестра полномочиями по ведению кадастровой деятельности противоречат Федеральному закону «О защите конкуренции» и несут в себе коррупционную составляющую, которая заключается в исключительно самостоятельном распределении доходов, полученных от ведения кадастровой деятельности.

В отзыве отмечено, что проектируемые нормы о возможности наделения бюджетного учреждения Росреестра полномочиями по ведению кадастровой деятельности должны быть исключены из законопроекта.

Председатель комитета



А.В. Кутепов