

Основные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке межевых и
технических планов, актов обследования
(III квартал 2019 г.)

№ п/п	Содержание ошибки	Примечание
1	XML-файл межевого плана, технического плана был представлен ранее с другим заявлением.	GUID (имя XML- файла межевого плана (технического плана))- уникальный набор символов. При повторной подаче межевого плана (технического плана) в орган кадастрового учета необходимо присвоить новый GUID, даже если сведения межевого плана (технического плана) не изменялись (п. 4.8 Приложения Приказу Росреестра от 10.07.2015 г. №П/367 (в редакции Приказа Росреестра от 06.04.2016 г. №П/0159), п. 4 Приложения к Приказу Росреестра от 25.06.2015 г. №П/338 (в ред. Приказа Росреестра от 13.10.2015 №П/535)).
2.	XML- файл межевого плана содержит ошибку в отношении кадастрового номера объекта недвижимости.	
3.	В разделе «Сведения об образуемых земельных участках» неверно указан номер кадастрового квартала, в пределах которого располагается образуемый земельный участок (далее – ЗУ).	В графах «2» и «3» реквизита 3 раздела «Сведения об образуемых земельных участках» указываются сведения об источниках образования ЗУ соответственно: кадастровые номера исходных ЗУ и их площадь, номер кадастрового квартала, в границах которого располагается территория, включаемая в состав таких образуемых ЗУ при образовании ЗУ путем перераспределения ЗУ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п.48 Приложения № 2 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921).
4.	В реквизите 4 раздела «Общие сведения о кадастровых работах» межевого плана, не указаны все сведения о кадастровом инженере (СНИЛС, номера и даты заключения договора на выполнение кадастровых работ, сведения о номере регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность).	В данном реквизите указываются: 1) фамилия, имя, отчество (отчество при наличии); 2) номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность; 3) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС); 4) контактный телефон; 5) почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером; 6) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, которое заключило договор подряда на выполнение кадастровых работ, адрес местонахождения юридического лица;

		7) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер; 8) номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ; 9) дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ) (п. 30 Приложения № 2 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921)
5.	В межевом плане не указаны предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования ЗУ, а также реквизиты документов, устанавливающих такие размеры.	Предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования ЗУ, в реквизите «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», в реквизите «3» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» указываются на основании документов, устанавливающих такие размеры в соответствии с действующим законодательством. Сведения о реквизитах таких документов и ссылка на источник их официального опубликования приводятся в разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера» (п.52 Приложения № 2 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921).
6.	Категория земель и (или) вид разрешенного использования ЗУ, указанные в межевом плане, не соответствуют сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о категории земель и виде разрешенного использования исходного ЗУ, при этом документы, подтверждающие изменение указанных сведений, отсутствуют в межевом плане.	Сведения о категории земель образуемого ЗУ в реквизите «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» должны соответствовать сведениям ЕГРН о категории земель исходного ЗУ. Сведения о категории земель ЗУ, образуемого из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, указываются при наличии документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом принадлежность данного ЗУ к определенной категории земель (копия такого документа включается в состав Приложения). Вид (виды) разрешенного использования образуемых ЗУ должен (должны) соответствовать сведениям ЕГРН о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Реквизиты документа, на основании которого в межевой план внесены сведения о виде (видах) разрешенного использования земельного участка, указываются в реквизите 1 раздела «Исходные данные» (пп. 50, 51 Приложения № 2 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921).
7.	В межевом плане отсутствуют сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным ЗУ.	Сведения об обеспечении образуемых (измененных) земельных участков доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования посредством ограничения прав правообладателей смежных земельных участков включаются в межевой план на основании соответствующих договоров либо соглашений, заключаемых между собственниками земельных участков либо лицами, которым такие земельные участки предоставлены на праве пожизненного наследуемого владения или праве постоянного (бессрочного) пользования. Копии таких документов включаются в Приложение (п. 55 Приложения № 2 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921).

8.	В разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана не приводятся или приводятся некорректно обоснования изменения площади, конфигурации ЗУ, местоположения уточненных границ ЗУ, в том числе, при подготовке межевого плана в связи с исправлением реестровой ошибки, отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных в ЕГРН ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, при наличии в межевом плане информации о выявленной реестровой ошибке.	В случае, если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки (пересечения, несовпадения, разрывы) в местоположении ранее установленных границ смежных земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, лесопарков, в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений (например, о необходимости направления органом регистрации прав в соответствующие органы информации о наличии ошибок в сведениях о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, лесопарков фрагмент описания местоположения границы таких объектов с правильными значениями координат характерных точек). В разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера» в виде связного текста приводится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка (п.п. 13, 69, 70 Приложения № 2 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921).
9.	В графической части межевого плана не отображены границы всех смежных ЗУ, сведения ЕГРН о которых подлежат уточнению.	Графическая часть межевого плана оформляется в отношении всех одновременно образуемых земельных участков и частей земельных участков. Если в результате выполнения кадастровых работ при подготовке межевого плана уточнено местоположение границ и (или) площади земельного участка, в разделах «Схема расположения земельных участков» и «Чертеж земельных участков и их частей» отображаются границы всех земельных участков, сведения ЕГРН о которых подлежат уточнению (п. 73 Приложения № 2 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921).
10.	В разделе «Схема расположения ЗУ» МП не указаны границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, в случаях расположения ЗУ в таких зонах	В случае подготовки межевого плана на схеме отображаются: границы ЗУ, в отношении, которого проводятся кадастровые работы, а также смежных с ним земельных участков; границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов (при необходимости); границы кадастрового деления (для земельных участков, занятых линейными и тому подобными сооружениями, а также если земельный участок располагается в нескольких кадастровых кварталах либо земельный участок примыкает к границе кадастрового деления); границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия (если земельный участок располагается в границах такой зоны или территории) (п. 76 Приложения № 1 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921).
11.	В межевом плане отсутствует раздел «Акт согласования местоположения границ земельного участка» в случае если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ	В случае если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка (земельных участков) или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных земельных участков, на обороте Чертежа оформляется Акт согласования (п. 82 Приложения № 2 к приказу Минэкономразвития России от

	ЗУ или в результате кадастровых работ по образованию ЗУ уточнено местоположение границ смежных ЗУ.	08.12.2015 №921).
12.	В межевом плане отсутствует согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных.	В случае внесения в реквизит «3» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» сведений о физическом лице, в состав приложения межевого плана подлежит обязательному включению согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных, в котором заказчик кадастровых работ (физическое лицо) подтверждает свое согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим ГКУ и (или) ГРП в целях предоставления государственной услуги (п.29 Приложения № 2 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921).
13.	В Акте согласования отсутствуют необходимые сведения о лицах, указанных в ч. 3 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»	В Акте согласования указываются реквизиты документов, удостоверяющих личность заинтересованных лиц, указанных в ч. 3 ст. 39 Закона о кадастре, либо их представителей. Копии документов в Приложение не включаются. В отношении представителя юридического лица дополнительно указывается его должность, если такой представитель является руководителем или иным работником такого юридического лица. При участии представителя заинтересованного лица, полномочия которого основаны на нотариально удостоверенной доверенности (указывается дата выдачи доверенности), указании федерального закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, в Акте согласования после указания его фамилии и инициалов указываются: слова «по доверенности» (если полномочия представителя основаны на доверенности, выданной заинтересованным лицом, указанным в части 3 статьи 39 Закона о кадастре); реквизиты выписки из ЕГРЮЛ, если полномочия юридического лица представляет лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности; наименование и реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя, а также, если полномочия представителя основаны на указании федерального закона, дополнительно указываются установленные федеральным законом основания такого представительства (например, слова "законный представитель - опекун", "лицо, уполномоченное решением общего собрания членов садоводческого или

		огороднического некоммерческого товарищества"). В Акт согласования включаются также сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, в отношении которого в результате кадастровых работ оформляется Акт согласования. Обозначение характерных точек границы такого земельного участка указывается от соответствующей начальной точки до этой же точки (например, от точки n1 до точки n1). В указанном случае графа "Кадастровый номер смежного земельного участка" Акта согласования не заполняется, заполнение остальных граф осуществляется в соответствии с их наименованием (п.п. 83, 84, 85, 87 Приложения № 2 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921).
14.	В межевом плане не приводится либо указывается не полный перечень объектов недвижимости, расположенных в границах ЗУ, в отношении которого подготовлен межевой план, при наличии в ЕГРН сведений о таких объектах недвижимости.	При наличии на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в реквизите «4» раздела «Исходные данные», строке «7» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», строке «3» раздела «Сведения об измененных земельных участках», строке «5» реквизита «3» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» указываются кадастровые номера таких зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение, которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (п. 35 Приложения №2 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921).
15.	В межевом плане не заполнен реквизит 3 раздела «Сведения об образуемых земельных участках» при образовании земельных участков в результате перераспределения.	В реквизит 3 раздела «Сведения об образуемых земельных участках» последовательно включаются сведения о каждом образуемом в результате перераспределения земельном участке. В графах «2» и «3» реквизита 3 раздела «Сведения об образуемых земельных участках» указываются сведения об источниках образования ЗУ соответственно: кадастровые номера исходных ЗУ и их площадь, номер кадастрового квартала, в границах которого располагается территория, включаемая в состав таких образуемых ЗУ при образовании ЗУ путем перераспределения ЗУ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности В графе «5» реквизита 3 раздела «Сведения об образуемых земельных участках» указывается площадь части исходного земельного участка, обозначение которой приведено в графе «4» реквизита 3 раздела «Сведения об образуемых земельных участках», или площадь территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого при перераспределении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, обозначение которой приведено соответственно в графе «4» реквизита 3 раздела «Сведения об образуемых земельных участках» (п.48 Приложения № 2 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921).

16.	При выполнении кадастровых работ использовано недостаточное количество пунктов государственной геодезической сети или опорной межевой сети, в разделе «Исходные данные» отсутствуют сведения о состоянии (сохранности) пункта государственной геодезической сети (опорной межевой сети)	В реквизите "2" раздела "Исходные данные" МП, ТП указываются сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ: 1) система координат; 2) название пункта и тип знака геодезической сети; 3) класс геодезической сети; 4) координаты пунктов; 5) сведения о состоянии наружного знака пункта. В графе "6" реквизита "2" раздела "Исходные данные" МП указываются дата выполненного при проведении кадастровых работ обследования состояния наружного знака пункта и слова "сохранился", "не обнаружен" или "утрачен" в зависимости от состояния такого пункта. В реквизите "2" раздела "Исходные данные" МП, ТП должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети или опорной межевой сети, использованных при выполнении кадастровых работ. В графах "6", "7", "8" реквизита "2" раздела "Исходные данные" ТП указываются сведения о состоянии (сохранности) соответственно наружного знака пункта, центра пункта, марки на дату выполненного при проведении кадастровых работ обследования и слова "сохранился", "утрачен" или "не обнаружен" в зависимости от их состояния (п. 32 Приложения № 2 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921, пп. 7 п. 28 от 18.12.2015 №953).
17.	В состав Приложения к межевому плану не включаются документы, определяющие (определявшие) местоположение границ образуемого (уточняемого) ЗУ, а также документы, предусмотренные п. 24 Приложения № 2 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921, использованные кадастровым инженером при проведении кадастровых работ.	Для подготовки межевого <u>плана</u> используются документы, определяющие (определявшие) в соответствии с законодательством Российской Федерации местоположение границ земельного участка (земельных участков) при его образовании, в том числе схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения, предусматривающие утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения об утверждении проекта межевания территории, утвержденный проект межевания территории, решение об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд. Копии таких документов включаются в состав Приложения. В состав Приложений включаются документы: - свидетельствующие о соблюдении установленного <u>Законом</u> о кадастре порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка; - копии нотариально удостоверенных доверенностей, выданных лицами, указанными в <u>части 3 статьи 39</u> Закона о кадастре, и подтверждающих полномочия их

		представителей на участие в согласовании, а в случаях, установленных частью 4 статьи 39 Закона о кадастре, - копии иных документов, подтверждающих полномочия лиц, участвующих в согласовании; - оформленные в письменном виде обоснованные возражения заинтересованных лиц по поводу местоположения границ земельного участка (при наличии таких возражений); - документы, свидетельствующие о снятии возражений о местоположении границ земельного участка, или копии документов о разрешении земельного спора (при наличии возражений о местоположении границ земельного участка или если имел место соответствующий земельный спор) (пп. 22, 24, 25 Приложения № 2 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921).
18.	В межевом плане указана средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), не соответствующая требованиям Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 г. № 90.	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) (Mt), указываются в межевом плане в соответствии с требованиями, определенными органом нормативно-правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в соответствии с ч. 13 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) с подставленными в данные формулы значениями и результатами вычислений (п. 38 Приложения № 2 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, ч. 13 ст. 22 Закона о регистрации).
19.	XML-документ схемы расположения ЗУ на КПТ не соответствует действующей XML-схеме	Схема расположения земельного участка в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых на официальном сайте, а также в формате HTML. Графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi, качество которого должно позволять в полном объеме прочитать (распознать) графическую информацию (п. 12 Приказа Минэкономразвития России от 27.11.2014 г. №762) В настоящее время XML-схема, используемая для формирования XML-документа – схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа (16_SchemaParcels_VO2) утверждена Приказом Росреестра от 27.03.2017 г. №П/0152/17
20.	В составе Приложений межевого плана отсутствует документ, подтверждающий присвоение адреса ЗУ.	Сведения об адресе земельного участка вносятся в реквизит «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» в структурированном виде в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС) на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра. В случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса земельного участка, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу постановления Правительства Российской

		Федерации от 19 ноября 2014 г. №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения, и аннулирования адресов», адрес земельного участка указывается на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости. Копия документа, подтверждающего присвоение адреса, включается в состав Приложения, реквизиты данного документа указываются в реквизите «1» раздела «Исходные данные» (п. 49 Приложения № 2 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921).
21.	Приложенные к межевому плану, техническому плану электронные образы документов не отвечают предъявленным к ним требованиям (не цветные, качество образа не позволят прочесть текст).	Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi (п.18 Приложения № 2 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921, п. 21 от 18.12.2015 №953)
22.	В составе ТП, подготовленного после вступления в силу Федерального закона от 03.08.2018 №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении индивидуального жилищного строительства отсутствуют уведомления, предусмотренные ч. 11.1 ст. 24 Закона о регистрации.	Технический план объекта индивидуального жилищного строительства подготавливается на основании указанной в ч. 11 Закона о регистрации декларации и уведомления застройщика о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, а также уведомления, направленного органом государственной власти или органом местного самоуправления, о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (при наличии такого уведомления). Указанные декларация, уведомления прилагаются к техническому плану объекта индивидуального жилищного строительства и являются его неотъемлемой частью (ч. 11.1 ст. 24 Закона о регистрации).
23.	В ТП отсутствуют сведения о ЗУ либо указан не полный перечень ЗУ, в пределах которых располагается объект капитального строительства (далее – ОКС).	В раздел «Характеристики объекта недвижимости» технического плана включается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых, под которым, которыми) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости (подп. 4, 5 п. 43 приложения № 2 к приказу Минэкономразвития России

		№ 953 от 18.12.2015 г.).
24.	Адрес объекта недвижимости указан не в соответствии со сведениями и структурой, содержащимися в федеральной информационной адресной системе (ФИАС)	Сведения об адресе земельного участка, здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства вносятся в структурированном виде в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС) на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра (пп. 7 п. 43 приложения №2 к приказу Минэкономразвития России от 18.12.2015 г. №953).
25.	Контур ОКС, образуемый в соответствии с указанными в техническом плане координатами, не соответствует разделам графической части технического плана	В технический план включаются координаты характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, который представляет замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли. Местоположение характерных точек контура определяется кадастровым инженером. Проекции наземных, надземных, подземных конструктивных элементов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, а также местоположение точек контуров таких конструктивных элементов определяются кадастровым инженером и отображаются на Чертеже, Схеме специальными условными знаками (п. 34 приложения №2 к приказу Минэкономразвития России от 18.12.2015 г. №953).
26.	Характеристики объекта недвижимости, указанные в ТП, не подтверждаются документами, на основании которых они внесены в ТП.	Разделы технического плана «Характеристики объекта недвижимости», «Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении», за исключением сведений о площади здания, помещения, машино-места и площади застройки сооружения, заполняются в соответствии с документами, указанными в п. 20 приложения №2 к приказу Минэкономразвития России №953 от 18.12.2015 г. (п. 41 приложения №2 к приказу Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015 г.).
27.	Графическая часть технического плана не соответствует графической части документов, на основании которых подготовлен технический план.	В графической части технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства воспроизводятся сведения выписки из ЕГРН о земельном участке, поэтажных планов здания, сооружения, являющихся частью проектной документации, а также указывается местоположение такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке, сведения о котором указаны в разделе «Исходные данные». Графическая часть технического плана помещения, машино-места оформляется на основе поэтажных планов, являющихся частью проектной документации, проекта перепланировки, графической части технического паспорта здания (или сооружения), сведения о которых указаны в разделе «Исходные данные» (п. 51 приложения №2 к приказу Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015 г.).

28.	Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в техническом плане, и сведениями ЕГРН о таком объекте недвижимости (за исключением случаев, если вносятся изменения в указанные сведения ЕГРН о таком ОН).	
29.	В разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана, подготовленного с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, отсутствует обоснование такой ошибки, выявленной в ходе кадастровых работ.	В случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки, допущенные при установлении местоположения объекта недвижимости (ранее допущенные реестровые ошибки), несоответствие площади здания, помещения, машино-места, площади застройки сооружения, указанной в документах, предусмотренных пунктом 20 Требований, и площади здания, помещения, машино-места, площади застройки сооружения, определенной с учетом Требований, установленных на основании части 13 статьи 24 Закона о регистрации, а также в иных случаях, в том числе при изменении проектной документации или когда, по мнению кадастрового инженера, необходимо дополнительное обоснование результатов кадастровых работ, в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводятся обоснование значения площади здания, помещения, машино-места, площади застройки сооружения, иной характеристики объекта недвижимости, определение которой осуществлено кадастровым инженером, в том числе результаты необходимых измерений и расчетов, предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок (при их наличии), иная информация, документы, подтверждающие изменение проектной документации включаются в состав Приложения (п. 50 приложения №2 к приказу Минэкономразвития России №953 от 18.12.2015 г.).
30.	Сведения о координатах ОН заполнены неверно (проверка на пространственный анализ отрицательная: самопересечение полигона, нетопокорректность, повторяющиеся точки).	