



**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Татарстан**



**Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Семинар для кадастровых инженеров Республики Татарстан

«Актуальные проблемы деятельности кадастровых инженеров»

г. Казань, 30 января 2020 г.



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Татарстан

Вступительное слово

Костин Артем Петрович

**Заместитель руководителя Управления Росреестра
по Республике Татарстан**



Текущая ситуация в области саморегулирования кадастровой деятельности

**Исполнительный директор СРО АКИ «Поволжье»
*Савельев Вадим Петрович***

30 января 2020 г., г. Казань

Раздаточный материал: Анкета



Анкета для члена (представителя члена) СРО АКИ «Поволжье»

1. Регион(ы) осуществления кадастровой деятельности: _____
2. Форма организации кадастровой деятельности:
☐ Сотрудник юридического лица ☐ Индивидуальный предприниматель
3. Укажите средний срок подготовки межевого плана (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями) (в днях) _____
4. Укажите средний срок подготовки технического плана (в днях) _____
5. Укажите средний срок подготовки акта обследования (в днях) _____
6. Укажите среднюю стоимость выполнения кадастровых работ по подготовке межевого плана (руб.), в отношении:
 - ЗУ под ИЖС _____
 - ЗУ под многоквартирный дом _____
 - ЗУ под офисным (промышленным) зданием _____
 - ЗУ под дачи, сады, огороды _____
 - Сельскохозяйственных земель (за 1 га) _____
7. Укажите среднюю стоимость выполнения кадастровых работ по подготовке технического плана (руб.), в отношении:
 - ИЖС _____
 - Многоквартирного дома _____
 - Помещений (квартир) _____
 - Промышленных зданий и сооружений _____
 - Линейных объектов (за 1 км) _____
8. Какие проблемы кадастровых инженеров вы считаете наиболее важными сегодня?
☐ Кадастровый инженер не может быть заявителем по закону №218-ФЗ;
☐ Трудности работы по №218-ФЗ в целом;
☐ Проблемы с опорно-межевыми знаками при межевании;
☐ Трудности при сдаче актов согласования границ земельных участков;
☐ Проблемы с исправлением реестровых ошибок;
☐ Земельные споры в судах;
Прочее _____
9. Как часто Вы посещаете сайт СРО АКИ «Поволжье»?
☐ Каждый день; ☐ Раз в неделю; ☐ Редко; ☐ Не посещал вообще.

10. Сразу ли находится необходимая информация на сайте СРО АКИ «Поволжье»?

☐ Да; ☐ Нет

11. Ваши предложения по улучшению сайта СРО АКИ «Поволжье» (если есть):

12. Ваше мнение о рассылках СРО АКИ «Поволжье» в адрес кадастровых инженеров?

☐ Рассылок почему-то не получаю (мой электронный адрес _____);

☐ Содержание рассылок и их периодичность устраивает;

☐ Хочется почаще и побольше;

☐ Материалы находим сами, рассылками не пользуемся;

☐ Хочется другого содержания рассылок _____

13. Используете ли вы сервис «Личный кабинет кадастрового инженера»?

☐ Да; ☐ Нет.

14. Ваше мнение о качестве работы «Личного кабинета кадастрового инженера»?

☐ Хорошо; ☐ Удовлетворительно; ☐ Плохо; ☐ Очень плохо.

Иное _____

15. Удовлетворены ли Вы способами взаимодействия органа кадастрового учета с кадастровыми инженерами?

☐ Да; ☐ Нет.

Ваши предложения (если есть): _____

16. Имеете ли Вы намерение обращаться для решения проблем кадастровой деятельности в Апелляционную комиссию при Управлении Росреестра Вашего региона?

☐ Да, рассматриваю её как важный инструмент;

☐ Да, буду иногда;

☐ Нет;

☐ Пока не решил.

17. Оценить в целом деятельность СРО АКИ «Поволжье» по 5 балльной шкале:

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

18. Актуальные темы семинаров с кадастровыми инженерами с Вашей точки зрения:

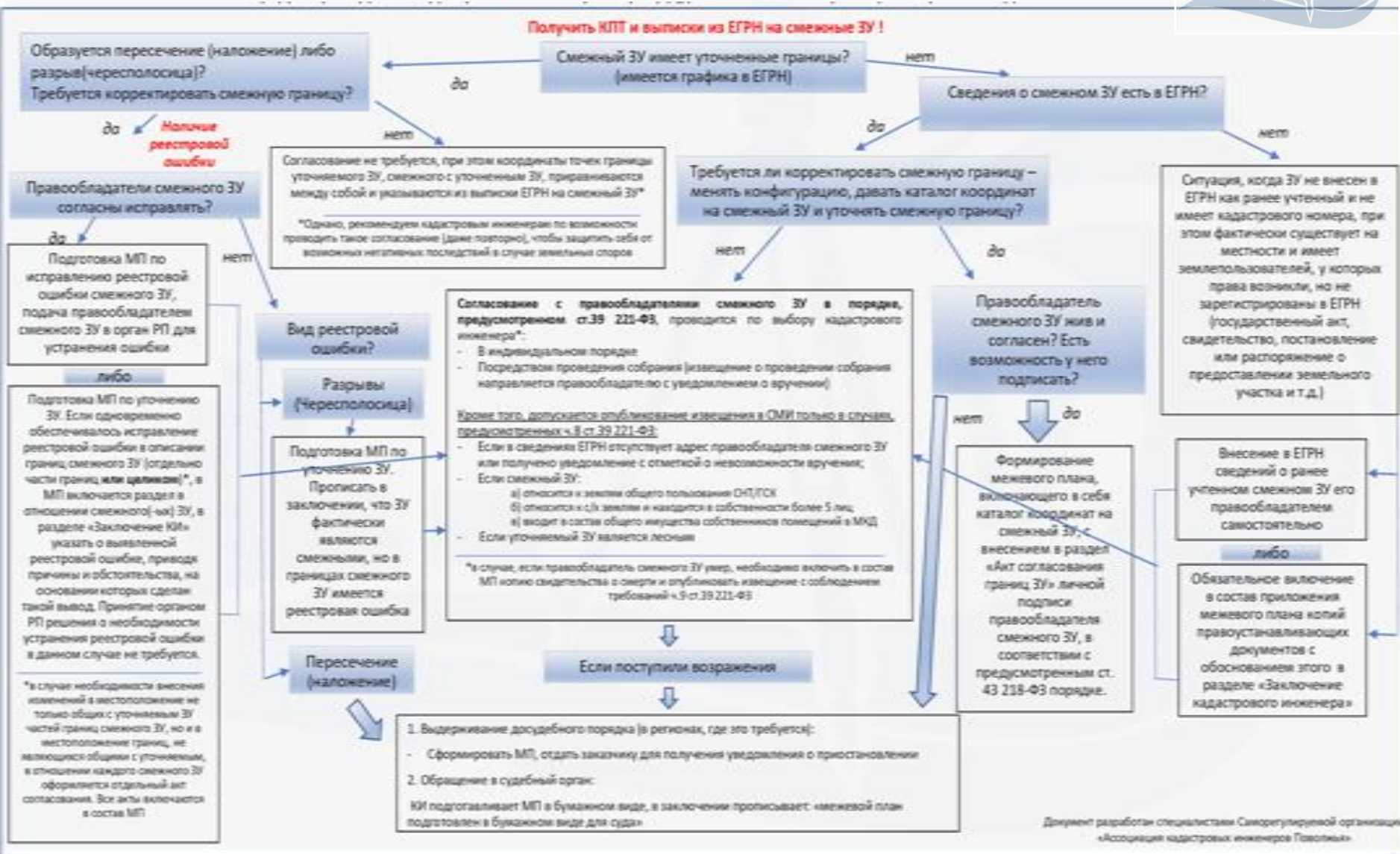
1. _____

2. _____

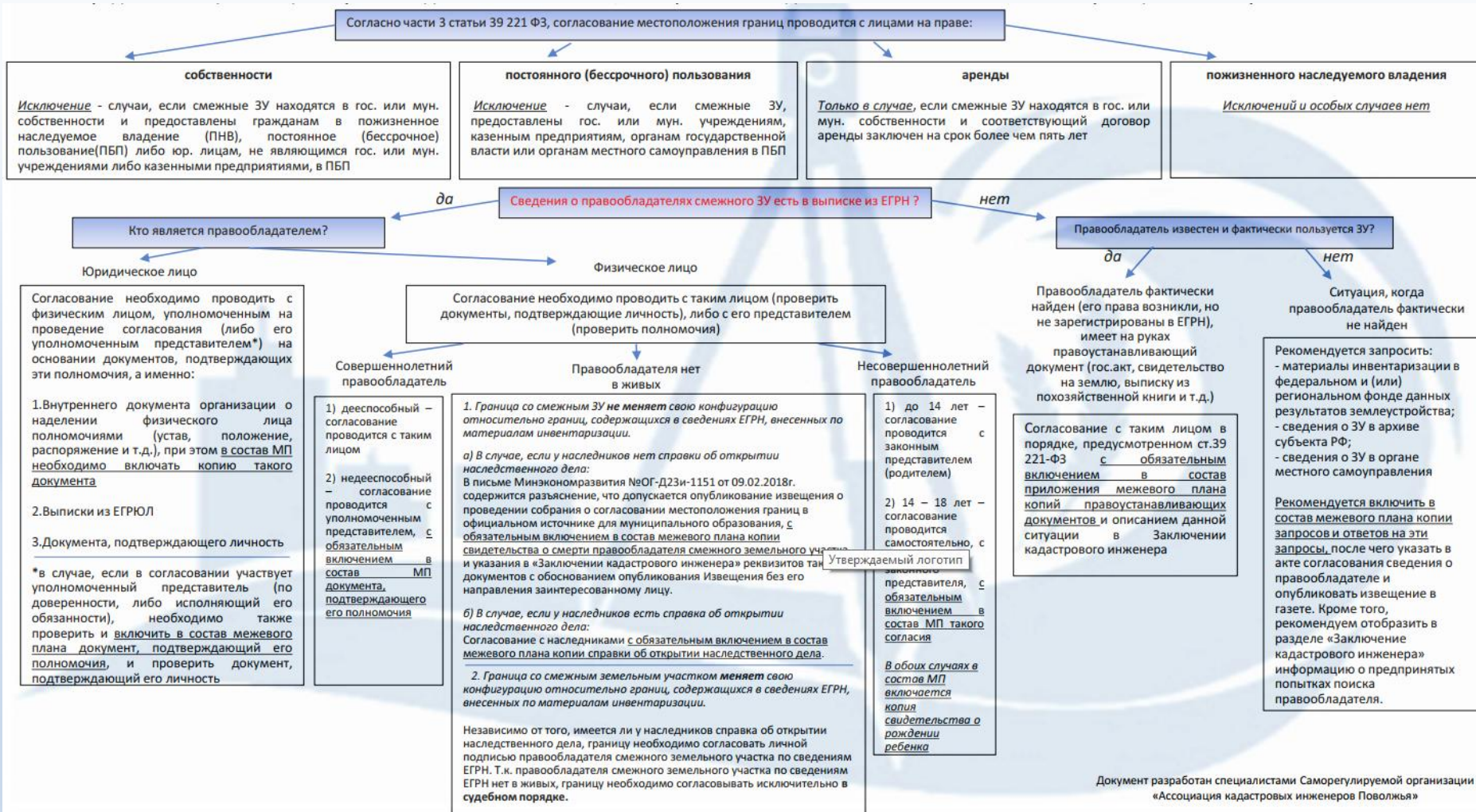
3. _____

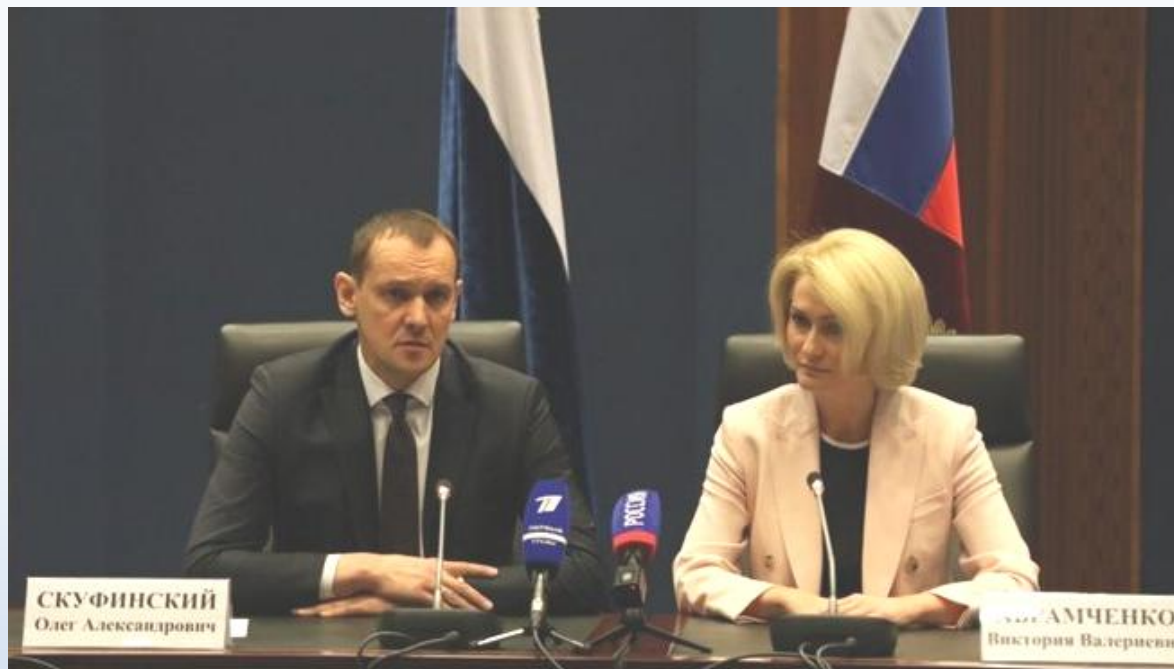
4. _____

Порядок проведения кадастрового инженером процедуры согласования границ ЗУ с правообладателем смежного ЗУ



Определение лиц, являющихся правообладателями смежного ЗУ, с которыми необходимо согласовать местоположение границ земельного участка



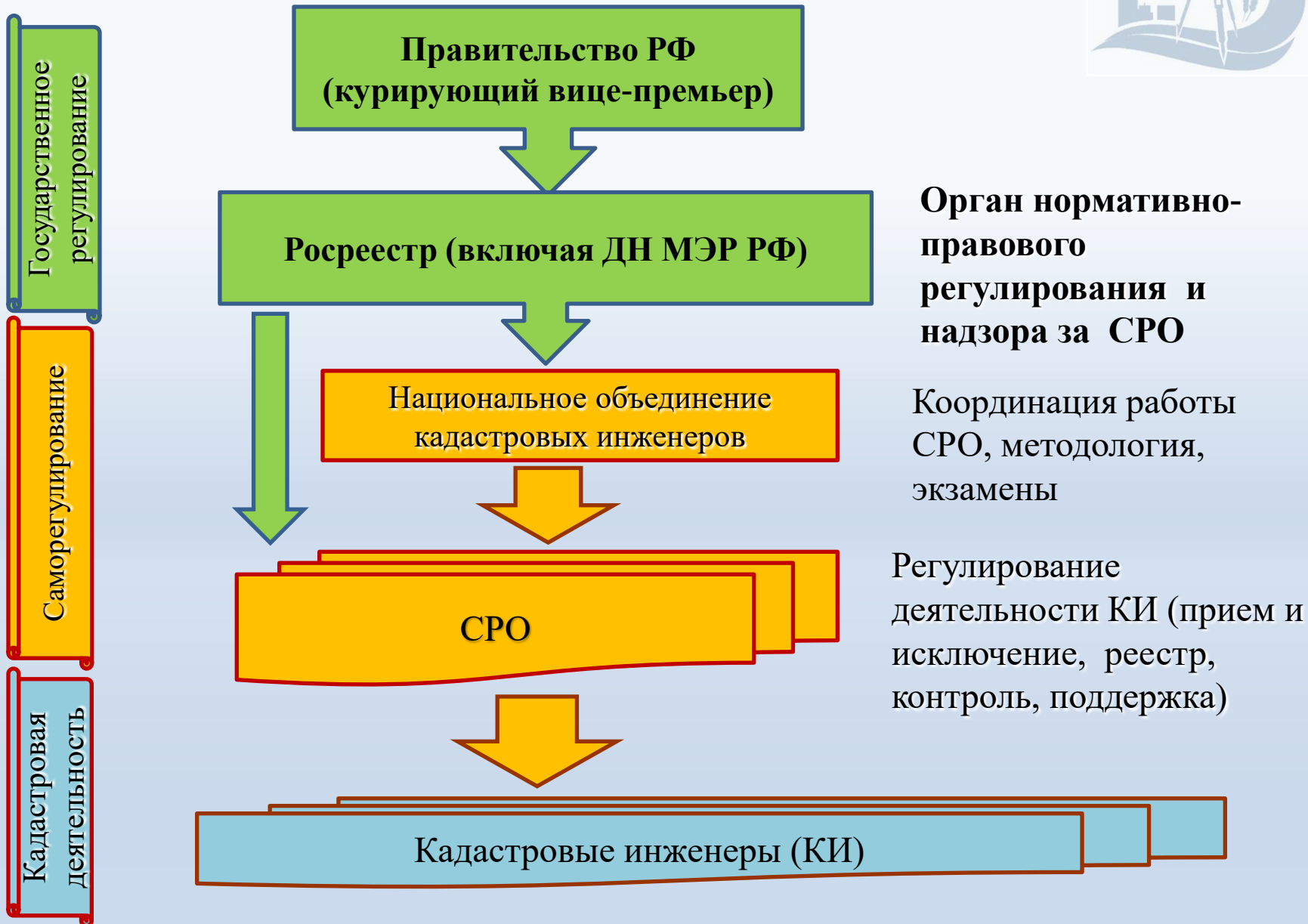


21 января 2020 года руководитель Росреестра **Абрамченко В.В.** назначена на **должность вице-премьера РФ**. На данный момент в ее полномочия входит курирование Росреестра, Минсельхоза РФ, Минприроды РФ, Росприроднадзора, Лесного, Водного Агентства и т.д.

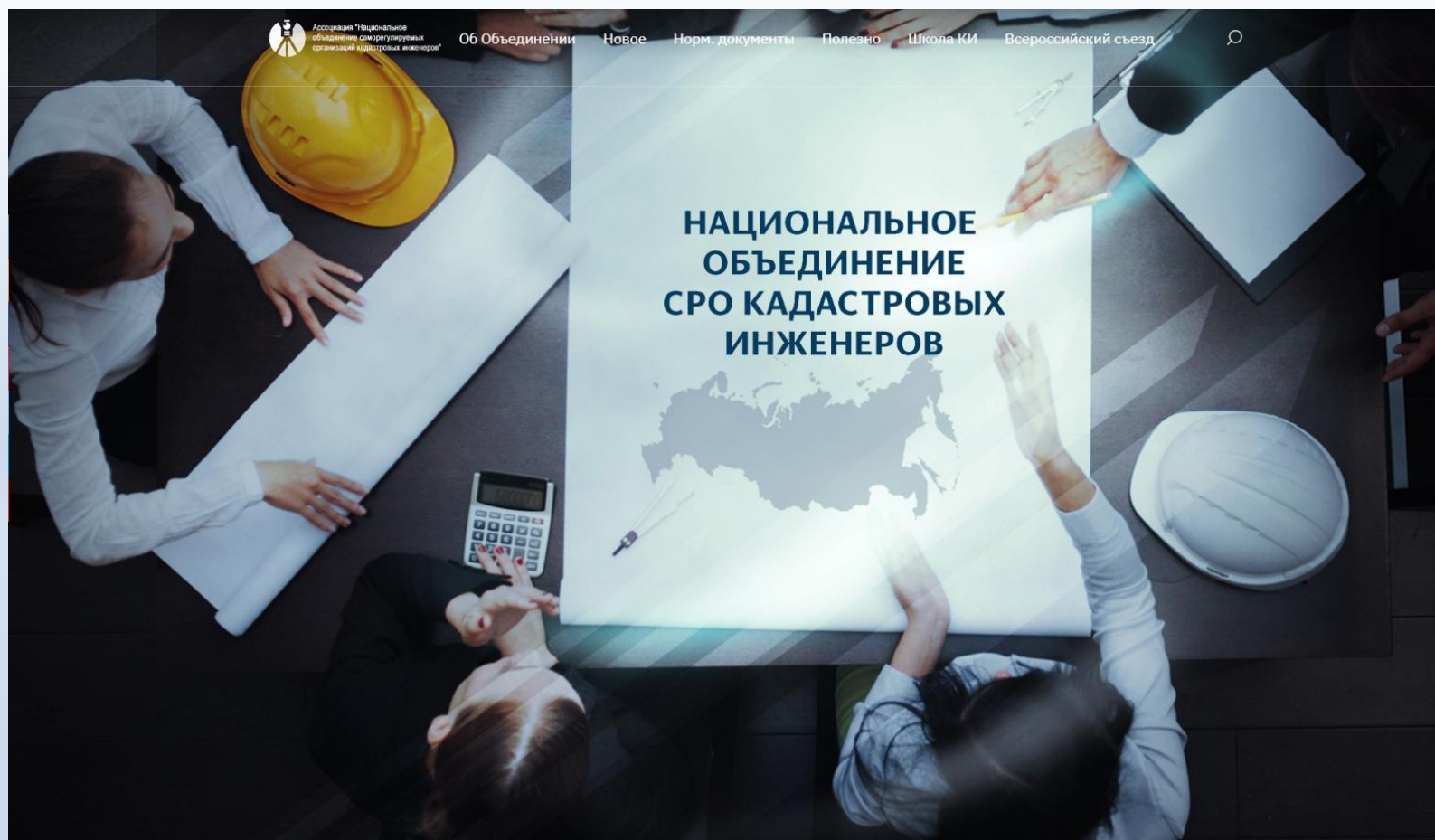
Новым руководителем Росреестра назначен Скуфинский Олег Александрович, до этого работавший заместителем полномочного представителя президента РФ в Дальневосточном федеральном округе, по образованию инженер-землеустроитель.

Кроме того, Росреестр выведен из подчинения Минэкономразвития и введен в структуру Правительства РФ. В первую очередь это означает, что **этот орган теперь самостоятельно будет заниматься нормотворчеством** (часть сотрудников Минэкономразвития перейдет в Росреестр).

Регулирование кадастровой деятельности в РФ (нововведения)



Что происходит на верхнем уровне саморегулирования?



В Казани 3 октября 2019 г. состоялось объединенное
заседание коллегий Росреестра и Государственного комитета
по имуществу Республики Беларусь



ТРИ ГОДА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ КАДАСТРА: ИТОГИ И ПРОБЛЕМЫ



ВАДИМ САВЕЛЬЕВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
СРО «АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»

Прошло чуть более трех лет с момента вступления в силу Закона РФ № 452-ФЗ О внесении изменений в отдельные законодательные акты в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров. Именно с него начался переход кадастровой отрасли России на полноценное саморегулирование, подразумевающее обязательное членство кадастровых инженеров в СРО.

Что принес рынку этот закон и проведенная в соответствии с ним реформа? Общая ее идеология опиралась на назревшую необходимость повышения профессионального уровня кадастровых инженеров и защиты прав их клиентов, иных правообладателей объектов недвижимости.

Закон и принятые во исполнение его подзаконные акты предусматривали общее ужесточение требований к физическим лицам по входу в профессию кадастрового инженера и дальнейшему пребыванию в ней. Жесткий список специальностей профильного образования, необходимость постоянного повышения квалификации, двухлетняя процедура стажировки помощников, по итогам которой они допускаются к сдаче теоретического экзамена на кадастрового инженера – вот неполный перечень мер, введенных данным законом.

Законом существенно уточнена система прав и обязанностей кадастрового инженера. В частности, введено право (и обязанность) отказываться от выполнения кадастровых работ при несоответствии закону документов-оснований или неполноте их пакета, а также если объект не является объектом недвижимости. Введено страхование имущественной ответственности кадастровых инженеров как способ компенсации возможного ущерба, нанесенного

по их вине заказчикам, иным лицам. Предусмотрены дополнительные меры по защите прав собственников земельных участков путем организации сбора и передачи на хранение в орган регистрации прав оригиналов актов согласования границ. При территориальных управлениях Росреестра в регионах России созданы Апелляционные комиссии, через которые можно в досудебном порядке обжаловать приостановки в осуществлении государственного кадастрового учета.

Также было предусмотрено создание Национального объединения саморегулируемых организаций в сфере кадастра как формы организации взаимодействия инженеров, объединенных в СРО, с органами кадастрового учета, регистрацией прав, надзора и нормативно-правового регулирования в области кадастровой деятельности.

Успехи саморегулирования кадастровой деятельности

1. Итак, на сегодня создано и активно работает Национальное объединение и 16 СРО в сфере кадастра, объединяющие более 26 тыс. действующих кадастровых специалистов. Введение промежуточного механизма контроля за кадастровыми инженерами в виде СРО позволило сделать данный процесс более гибким и результативным. Впервые, контрольные, дисциплинарные и методические органы СРО, в отличие от государственных проверяющих инстанций, работают в постоянном режиме, доходят до каждого своего члена. Во-вторых, они имеют возможность на своих заседаниях проанализировать все аспекты конкретной ситуации, детально рассмотреть доводы самого инженера, а также авторов жалоб.

В арсенале СРО появилась такая мера дисциплинарного воздействия, как «Предписание об устранении нарушений», позволяющая, с одной стороны, мягче подходить к кадастровым инженерам, и в тоже время, способствующая скорейшему устранению ущерба, нанесенного заказчикам кадастровых работ.

Наши органы контроля исходят в своей работе не только из необходимости проверки и наказания, но и просвещения, оказания методической помощи объектам проверки.

А если имеет место субъективность со стороны госструктур, речь идет об отстаивании позиций кадастрового инженера, который, во многих случаях, не виноват в приостановках и отказах, является залож-

ником некорректных действий со стороны заявителей, заказчиков, муниципалитетов, сотрудников МФЦ.

2. В отрасли активно происходит обновление и общий рост профессионального уровня квалификации специалистов.

За счет более жестких требований и контроля со стороны СРО (и органа надзора) из профессии вышли и продолжают активно вытесняться недобросовестные специалисты, а также кадастровые инженеры, не обладающие соответствующим образованием, уровнем квалификации и не желающие их повышать.

Кроме того, в России реально создана многоэтапная система стажировки помощников кадастровых инженеров и новая методика приема квалификационного экзамена, позволяющие отсеять от данной сферы случайных людей, реально подготовить кандидатов к работе, обеспечить их практическое обучение на рабочих местах.

На сегодняшний день количество стажеров в целом по России составляет около 2500 человек. Наша СРО занимает 5-ое место по количеству стажеров в России и 1-ое место по удельному показателю (количество стажеров на 100 кадастровых инженеров). На данный момент в СРО АКИ «Поволжье» числится 177 стажеров из разных регионов РФ, из них 94 человека – из Республики Татарстан.

В декабре 2019 года в Казани на базе филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по РТ будет проведен теоретический экзамен для получения статуса кадастрового инженера для стажеров из Республики Татарстан и ряда соседних регионов.

3. Реально саморегулируемые организации и Нацобъединение СРО стали центрами нормативно-методической работы в области кадастра, объединяющими анализ реальной практики деятельности кадастровых инженеров, работу по разъяснению применения нормативно-правовых актов, а также подготовку предложений по их корректировке.

Сегодня СРО активно проводят семинары, вебинары, круглые столы, конференции, съезды для кадастровых инженеров, конкурсы профессионального мастерства в области кадастра. Организована работа горячих линий (ответы на вопросы по телефону и электронной почте), рассылки новостей законодательства и разъяснений по

конкретным аспектам деятельности кадастровых инженеров.

Все это позволило улучшить общедеревальные показатели работы Росреестра, связанные с деятельностью кадастровых инженеров. Согласно программе по достижению значений целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» («Дорожная карта», утвержденная Постановлением Правительства РФ № 147-р от 31.01.2017г.), процент приостановлений государственного кадастрового учета на 1 января 2021 году должен составлять 15%, отказов – 7%. План на 2019 год по приостановкам – 16%, по отказам – 8%. В настоящий момент на территории Республики Татарстан данный показатель составляет 11% (приостановки) и 5% (отказы), что соответствует установленным пороговым значениям.

Кроме того, критерием качественного оказания услуг кадастровыми инженерами является срок выполнения кадастровых работ. Целевое среднее значение срока подготовки межевого, технического планов и акта обследования установлено в этом году на уровне 12 рабочих дней. Кадастровыми инженерами Республики Татарстан данный показатель был достигнут и в настоящий момент составляет 6 рабочих дней, в целом по нашей СРО – 9 дней.

По сути кадастровая отрасль сделала серьезный шаг на пути создания современного профессионального сообщества, Гильдии кадастровых специалистов, аналогичной объединению нотариусов в России. Сегодня кадастровый инженер в большинстве своем является грамотным профессионалом своего дела, совмещающим в себе теоретические знания в области геодезии, кадастра и права, а также опыт практической работы, мало в чем уступающий опыту специалистов кадастровой палаты и регистраторов.

Основные проблемы кадастровой деятельности и пути их решения

1) Хотя законодательство в области кадастра регулярно меняется, по-прежнему можно констатировать, что оно пока несовершенно, неудобно в работе, подчас содержит противоречивые подходы и нормы. Создается ощущение, что оно формируется методом проб и ошибок.

Особенно смущает отсутствие единых прозрачных правил игры, а также созидательного и конструктивного взаимодействия между государственными органами и профессиональным сообществом кадастровых специалистов. Уже давно хочется, чтобы государство и рынок в сфере кадастра работали на одну общую задачу, а не находились по разные стороны баррикад.



Кроме того, необходимо сказать о различии региональных трактовок при применении федеральных нормативно-правовых актов в практике органов кадастрового учета и регистрации прав, выявляемому нами при проведении проверок деятельности кадастровых инженеров в различных субъектах федерации. Так основания для приостановки ГКУ в одном субъекте РФ могут не использоваться регистраторами в другом субъекте РФ.

2) При введении в действие Закона №218-ФЗ произошло значительное усечение прав и полномочий кадастровых инженеров, которые необходимы им для исполнения своих функций.

Сегодня кадастровый инженер в большинстве случаев не является заявителем при подаче документов на государственные кадастровый учет, и как правило, даже не может получить информацию о результатах направления в Росреестр заявлений. Это приводит к затягиванию общего процесса кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, росту числа приостановок и отказов в силу ошибок заказчиков, просрочке предоставления в Росреестр актов согласования границ земельных участков.

Кроме того, кадастровые инженеры имеют трудности с получением в государственных структурах необходимых им для работы сведений (выписок из ЕГРН с адресами правообладателей, копий межевых планов и землеустроительных дел и т.д.), что также усложняет осуществление кадастровых работ.

3) Кадастровая отрасль до сих пор находится в стадии технологического реформирования процессов, связанных с созданием и отладкой программно-технического комплекса единого реестра недвижимости. Технические проблемы при введении ЕГРН, недоработанность «Личного кабинета кадастрового инженера» создают сложности для нормальной, бесперебойной работы специалистов отрасли.

Мы очень ждем нового витка развития ЕГРН, устранения всех трудностей в его работе, подключения к нему последних самых крупных регионов, а также соединения этого единого федерального комплекса с современными сервисами личного кабинета, в котором можно было бы реально осуществлять проверку подготовленных документов, отслеживать весь процесс постановки на кадастровый учет, оперативно заказывать и получать все необходимые сведения.

4) Очень серьезной для КИ является проблема тарифного регулирования цен на кадастровые работы. В 2006 году Законом о дачной амнистии №93-ФЗ было установлено, что цены на производство кадастровых работ будут регулироваться путем установления региональными органами власти их верхних пределов при работе с физическими лицами (а это сегодня основная часть рынка). Срок действия дачной амнистии постоянно продлевался. И вот теперь 2 августа 2019 г. Законом № 267-ФЗ установление региональных тарифов на кадастровые работы продлено на неопределенный срок.

Действующие тарифы на работы по межеванию земель в Республике Татарстан установлены в 2009 году и незначительно скорректированы в 2014 году, и составляли, в зависимости от конкретных видов работ, от 4 100 до 5 300 руб за один земельный участок. За это время произошла инфляция, выросли цены на программы и геодезическое оборудование, введено обязательное членство в СРО (необходимость оплаты взносов), установлено требование об обязательном повышении квалификации кадастрового инженера и приведении его образования в соответствие с новыми стандартами, о страховании профессиональной деятельности кадастровых инженеров и т.д.

В связи с этим, требуется пересмотреть установленные тарифы, сдерживающие развитие отрасли. ●

Основные проблемы кадастровой деятельности



1) Недоработанность федерального законодательства в области кадастра. Недостаток конструктивного взаимодействия между госорганами и профессиональным сообществом.



В рамках деятельности АСИ Правительством РФ утверждены «Целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ», в частности **целевая модель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 января 2017 г. № 147-р

МОСКВА

1. Утвердить целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации (далее - целевые модели) согласно приложению № 1.

2. Определить федеральные органы исполнительной власти, ответственные за мониторинг внедрения в субъектах Российской Федерации целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению № 2.

3. Утвердить руководителей рабочих групп по мониторингу внедрения в субъектах Российской Федерации целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению № 3.

4. Федеральным органам исполнительной власти, предусмотренным приложением № 2 к настоящему распоряжению, обеспечить утверждение составов и деятельность рабочих групп по мониторингу внедрения в субъектах Российской Федерации целевых моделей.

5. По решению рабочей группы по мониторингу внедрения в субъектах Российской Федерации целевых моделей соответствующий ответственный федеральный орган исполнительной власти, указанный в перечне, предусмотренном приложением № 2 к настоящему распоряжению, направляет согласованные с автономной некоммерческой организацией "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов" предложения о необходимости корректировки целевой модели в Минэкономразвития России.

6. Минэкономразвития России совместно с автономной некоммерческой организацией "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов" в случае целесообразности предложений, полученных в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения, в месячный срок обеспечивать подготовку и представление в Правительство Российской Федерации в установленном порядке проекта распоряжения Правительства Российской Федерации о внесении изменений в целевые модели, в случае нецелесообразности представленных предложений направлять доклад в Правительство Российской Федерации.

7. Минэкономразвития России, Минстрою России, Минэнерго России совместно с автономной некоммерческой организацией "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов" представлять в Правительство Российской Федерации доклады о ходе и результатах внедрения в субъектах Российской Федерации целевых моделей до 15 марта 2017 г., далее - один раз в полгода.

8. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям и сетевым организациям руководствоваться принципом обеспечения доступности услуг для потребителей с учетом положений целевых моделей "Подключение к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения", "Технологическое присоединение к электрическим сетям" и "Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения".

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев



В рамках целевой программы утверждена «Дорожная карта по достижению значений Целевой модели «Постановка на кадастровый учет ЗУ и объектов недвижимого имущества»

Нас касаются Показатели 2.1 и 2.2. раздела 2:

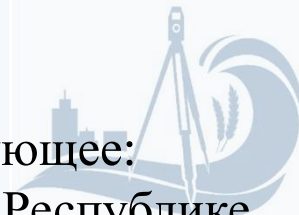
2.1.«Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования»

2.2.«Профессионализм участников кадастрового учета» (% приостановок и отказов в ГКУ)

Сроки подготовки межевых и технических планов кадастровыми инженерами Республики Татарстан (план и факт)



№	Фактор (этап) реализации	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателей		
			2017 год	2018 год	2019 год
Раздел 2. Подготовка межевого и технического планов, акта обследования					
<u>2.1</u>	Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (Плановое значение)	Предельный срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежн. землепользователями), дней	15	13	12
Фактическое значение по Республике Татарстан			15	6	6



КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫПИСКУ О ПУНКТАХ ГГС В МЕСТНЫХ СИСТЕМАХ КООРДИНАТ



Направим договор и сообщим стоимость
выписки

После заключения договора и его оплаты
направим выписку любым удобным способом

Срок направления материалов – в течение
5 дней с момента подписания договора и
оплаты



На это может повлиять следующее:

С 1 февраля 2020 года в Республике Татарстан изменится порядок получения сведений о геодезической основе.

Пункты ГГС можно будет получить только в **ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (Москва)**. Стоимость выписки зависит от сроков использования (1 год, 5 лет, бессрочно) и варьируется 200-500 руб. за 1 пункт.

При этом пункты **ОМС** по-прежнему будут выдаваться **Управлением Росреестра по РТ** (Нижний Новгород – все в ФФПД!)

Также дата обследования состояния наружных знаков не может быть ранее даты получения выписки из каталога координат и даты заключения договора подряда. В случае несоблюдения этого требования заявления будут уходить в приостановки.

Процент приостановок и отказов по Республике Татарстан и по РФ



№	Фактор (этап) реализации	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателей			
			2018 год		2019 год	
			План	Факт РТ (РФ)	План	Факт РТ (РФ)
Раздел 2. Подготовка межевого и технического планов, акта обследования						
2.2	Профессионализм участников кадастрового учета	Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав в общем количестве таких заявлений, процентов	17	3,74 (11,48)	16	5,64 (11,86)
		Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, по которым принято решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, в общем количестве таких заявлений, процентов	9	2,22 (5,4)	8	2,01 (5,22)



К сожалению, в течение последних лет данный показатель не всегда корректно трактовался. Была попытка обвинить исключительно **КИ** в **большом количестве приостановок и отказов**. На самом деле мы видим, что этот показатель в РТ и РФ не очень высок. К тому же, как показал анализ, причины приостановок могут быть различными.



Основные группы причин приостановок и отказов



1. Ошибки **заявителей** при подаче документов в МФЦ.
2. Недостаточная квалификация **сотрудников МФЦ** при приеме документов заявителей.
3. Некорректная подготовка исходных документов **муниципальными и иными органами.**
4. Приостановки как **вынужденная мера** заявителя (для **суда** при земельных спорах, исправлении реестровых ошибок, узаконении объектов – иначе не примут иск!)
5. Внутренние проблемы управлений Росреестра и филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра».
6. Недостатки в работе **кадастровых инженеров (40%).**

Июнь 2017г. – Приказ о функциях кадастровой палаты



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

28 ИЮНЯ 2017г.

№ П/0302

О внесении изменений в устав федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» и пунктом 9.4.3 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в устав федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра»), утвержденный приказом Росреестра от 01.09.2011 № П/331 (в редакции приказа Росреестра от 13.12.2016 № П/0595; далее – Устав).

2

2. Директору ФГБУ «ФКП Росреестра» К.А. Литвинцеву обеспечить государственную регистрацию изменений в Устав в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя К.А. Колтонока.

Заместитель Министра экономического
развития Российской Федерации –
руководитель Росреестра

В.В. Абрамченко

Дискуссия о функциях кадастровой палаты



В декабре 2018 года по инициативе Нацпалаты КИ ФАС России вынесла **решение** о запрете для кадастровой палаты совмещать исполнение функций органа власти и **проведение кадастровых и землеустроительных работ.**

Однако, в настоящий момент, по информации Нацпалаты СРО КИ, риски вхождения государства в сферу кадастровых работ по-прежнему остаются: **проект Закона о землеустройстве, поправки в Закон №221–ФЗ, иные законопроекты, идея о государственных кадастровых инженерах,** которая постоянно обсуждается в СМИ.

Основные проблемы кадастровой деятельности



2) Значительное усечение прав и полномочий кадастровых инженеров при введении в действие Закона №218-ФЗ.

КИ не является заявителем при подаче документов на ГКУ и во многих регионах не может получать информацию о результатах подачи заявлений. Это приводит к затягиванию процесса проведения кадастровых работ, просрочке предоставления в Росреестр актов согласования границ ЗУ.

Кроме того, КИ имеют трудности с получением в гос. структурах необходимых для работы сведений (адресов правообладателей, копий межевых планов и землеустроительных дел и т.д.).

Основные проблемы кадастровой деятельности



16 сентября 2019 года вступили в силу изменения в Закон № 218-ФЗ, в том числе, в части **предоставления контактных адресов правообладателей смежных земельных участков по запросу кадастрового инженера** (Федеральный закон от 17.06.2019 N 150-ФЗ).

Сведения об адресах правообладателей **выдаются только при представлении КИ договора подряда**, на основании которого выполняются кадастровые работы, в составе выписки из ЕГРН на бумажном носителе или в электронном виде.

Однако, данные сведения в Росреестре в большинстве случаев отсутствуют. Решение вопроса является **частичным**.

Получал ли кто-нибудь эти данные?



Основные проблемы кадастровой деятельности



3) Технологическое реформирование кадастровой отрасли затянулось (технические сбои при введении ФГИС ЕГРН, не введенной в крупнейших регионах РФ, недоработанность «Личного кабинета кадастрового инженера»).

«...Мы очень ждем устранения всех трудностей в работе ЕГРН, подключения к нему последних самых крупных регионов, а также соединения этого единого федерального комплекса с современными сервисами личного кабинета, в котором можно было бы реально осуществлять проверку подготовленных документов, отслеживать процесс постановки на кадастровый учет, оперативно заказывать и получать все необходимые сведения...»

Народ о трудностях введения ФГИС ЕГРН



Основные проблемы кадастровой деятельности



4. Тарифное регулирование кадастровой деятельности.

В 2006 году Законом о дачной амнистии №93-ФЗ было установлено, что **цены на кадастровые работы будут регулироваться региональными органами власти** (правительствами, тарифными комитетами) путем установления их верхних пределов при работе с физическими лицами.

Первоначально это были ЗУ, предоставленные гражданам для целей ИЖС, ЛПХ, садоводства, дачного или гаражного строительства.

Комитет по тарифам в Татарстане **установил и контролирует эти цены.**



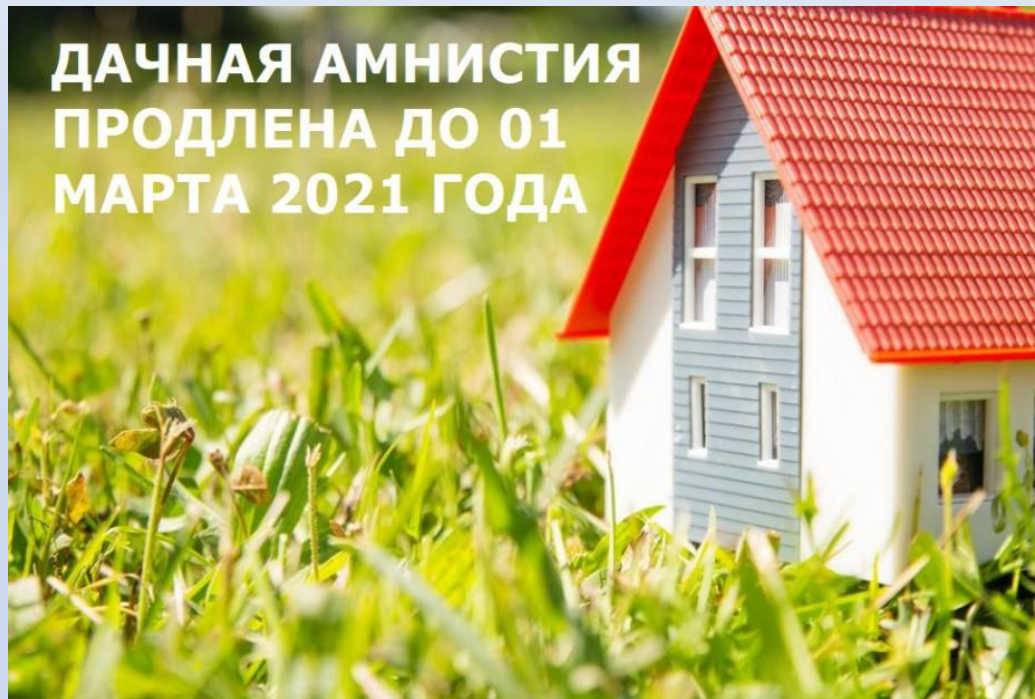
Приложение к постановлению
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 18 июля 2014 г. № 9-1/нпс

Предельные максимальные цены на кадастровые работы
на территории Республики Татарстан в отношении земельных участков

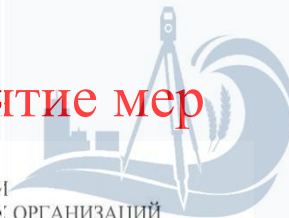
Цены в рублях с учетом НДС

№ п/п	Земельные участки, предназначенные для	В городских населенных пунктах	В сельских населенных пунктах	Вне границ населенных пунктов
1.	Ведения личного подсобного хозяйства	4898	4181	5328
2.	Индивидуального жилищного строительства	4898	4181	5328
3.	Индивидуального гаражного строительства	4377	3621	4756
4.	Огородничества, садоводства, дачного хозяйства	4693	3874	5103

Срок действия дачной амнистии постоянно продлевался. Наконец, **2 августа 2019 г. Законом № 267-ФЗ** установление региональных тарифов на кадастровые работы **продлено на неопределенный срок**. Кроме того, стало возможно расширение данного регулирования на иные объекты, в частности, **ОКСы (садовые дома и ИЖС)**. Комитет по тарифам РТ сейчас готовит на эту тему Постановление.



Тарифное регулирование кадастровой деятельности: принятие мер



Тарифы, как правило, сильно занижены. Поэтому 2 октября 2019г. Национальная палата КИ приняла решение подготовить свою методику формирования стоимости кадастровых работ с целью использования её для борьбы за справедливое ценообразование в регионах РФ.



ПРОТОКОЛ № 06/19 ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

г. Москва

02 октября 2019 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Таллинская, д. 32, корп. 3, офис 10

Форма поведения: очная (в режиме видеоконференции)

Время проведения: 10.00-12.00

Присутствовали члены Президиума:

1. Кислов Виктор Степанович – Президент Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее по тексту - «Ассоциация», «Национальное объединение», «Национальная палата») также с правом голоса;
2. Батурин Игорь Юрьевич – Вице-президент Национального объединения
3. Бобылев Александр Витальевич
4. Рудوماха Юлия Григорьевна (доверенность на представителя Тихонова Александра Владимировича)
5. Егоров Александр Кузьмич (доверенность на представителя Савельева Вадима Петровича)
6. Молчанов Николай Геннадьевич (доверенность на представителя Еремина Владимира Викторовича)

По десятому вопросу слушали Кислова В.С., Рубцову И.А.

Рубцова И.А. доложила по вопросу подготовки проекта договора и технического задания на выполнение работ по подготовке Расчета норм времени на выполнение кадастровых работ

Постановили:

Согласовать заключение договора на сумму 300 (триста) тысяч рублей на выполнение работ по подготовке расчета норм времени на выполнение кадастровых работ (приложение 10).

Голосование: «за» – 5, «против» – 1, «воздержались» – 2

Решение принято.

Приложение на ___ листах в 1 экземпляре и 1 CD-диск.

Президент
(председательствующий на заседании Президиума)

В.С.Кислов

Секретарь заседания

О.В.Николаева



Восьмой Всероссийский съезд кадастровых инженеров



28-31 октября 2019 г. в Москве прошел **Восьмой** всероссийский съезд кадастровых инженеров. В съезде приняли участие представители СРО АКИ «Поволжье».



Восьмой Всероссийский съезд кадастровых инженеров



Проведено пленарное заседание и 7 круглых столов по различным вопросам кадастровой деятельности. Выступили зам. руководителя Росреестра Спиренков В.А., нач. отдела Минэкономразвития РФ Нуприенкова А.В. и многие другие.

Пленарное заседание съезда транслировалась в прямом эфире на сервисе YouTube. **Запись можно посмотреть на нашем сайте или на сайте Нацпалаты.**

Самыми интересными, на наш взгляд, были выступления о новых законопроектах в РФ, касающихся кадастровых инженеров.



«Перспективы кадастровой отрасли в свете разработки законодательства о землеустройстве»

Матвеев С.В.,
член Правления Национального
союза землеустроителей



Проект федерального закона «О землеустройстве». Закрепляется определение «землеустройства», его задачи и цели, определяется перечень землеустроительных документов и устанавливается «кто такой землеустроитель?». Согласно статье 44 законопроекта, **землеустроитель – ФГБУ, подведомственное Росреестру (Кадастровая палата).** Непосредственно землеустроительные работы выполняются работником указанного ФГБУ, имеющим высшее образование по направлению подготовки «землеустройство и кадастры». Данный гражданин **может являться кадастровым инженером, но не обязательно.**

Проект закона вызвал широкую федеральную дискуссию. Нацпалата КИ решительно против данного законопроекта. Идет борьба на различных площадках.

«Реформа гражданского законодательства в сфере вещных прав – будет ли продолжение?»

Антонов А.А.,
Председатель Экспертного совета
А СРО КИ



Проект федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Гражданского кодекса РФ». Смысл данного законопроекта - **реализация принципа «единого объекта недвижимости»**. Объектом недвижимости становится земельный участок, а ОКСы, расположенные на нем, будут трактоваться как **улучшения ЗУ** (*«...несколько зданий, расположенных на участке, представляют собой составные части данного земельного участка и вместе с ним рассматриваются как единый объект, участвуют в гражданском обороте как одна недвижимая вещь»*).



Законопроект предусматривает введение широкого набора **ограниченных вещных прав**, описывающих все случаи, когда одно лицо имеет потребность в пользовании, владении или распоряжении имуществом другого лица.

- 1) право постоянного землевладения (напоминает постоянное бессрочное пользование или долгосрочную аренду);
- 2) право застройки (аналог разрешения на строительство);
- 3) сервитут;
- 4) право личного пользовладения (передача ОН для личных нужд, а не для ведения предпринимательской деятельности);
- 5) ипотека;
- 6) право приобретения чужой недвижимой вещи (право выкупа);
- 7) право вещной выдачи (распоряжение и пользование вещью, производимыми с помощью нее продуктами);
- 8) право оперативного управления;
- 9) право ограниченного владения земельным участком (передача на короткий срок без регистрации).

При этом, право аренды из законодательства РФ исключается!

СОСЕДСКОЕ ПРАВО



Соседское право - это ограничения права собственности на земельный участок в пользу соседей. Соседними земельными участками в этих целях признаются как **смежные ЗУ**, так и **не смежные**, если последствия использования одного участка оказывают влияние на использование другого участка (в частности, **собственник ЗУ претерпевает воздействие исходящих с соседнего ЗУ газов, паров, запахов, дыма** и т.д.) При этом собственник ЗУ обязан:

не возводить здания или сооружения, в отношении которых очевидно, что их существование или использование будет иметь **следствием недопустимое воздействие на соседний земельный участок** (скажем, отсутствие солнечного света);

свободно пропускать воду, поступающую естественным образом на участок с соседнего земельного участка;

не сооружать колодцы таким образом, чтобы это препятствовало поступлению воды в колодец на соседнем участке;

не возводить канализационных сооружений, приводящих к загрязнению соседнего участка.

«Взаимодействие с Росреестром в электронном виде. Текущее состояние и ближайшие перспективы»

Елисеев О.Н., Генеральный директор
ООО «Технокад»



Проект ФЗ «О внесении изменений в закон «Об электронной подписи» усиливает требования в данной сфере. Выпуск ЭЦП **всех юрлиц и ИП** планируется передать в Удостоверяющий центр Федеральной налоговой службы. По госструктурам – в Федеральное Казначейство. Выдача ЭЦП физлиц пока остается в коммерческих удостоверяющих центрах, но при этом ужесточаются требования по их аккредитации:

- Наличие собственного капитала в сумме **1 млрд.рублей** (было 7 млн.руб.),
- Размер страхования убытков в сумме 100 млн.рублей (было 30 млн.руб.),
- Введение уголовной ответственности для сотрудников УД.

Речь идет о **монополизации рынка выдачи ЭЦП со стороны государства**. Технокад, Полигон и даже ФГБУ «ФКП Росреестра» с этого рынка исключаются. Какие будут цены? Вопрос риторический.

«Апелляционные комиссии как индикатор профессиональной подготовленности участников кадастровых отношений»

Мартынова Т.С., СПб

Член Экспертного совета А СРО КИ



В момент рассмотрения заявления о постановке на ГКУ и принятия решения о приостановке, а затем в Апелляционной комиссии Росреестра встречаются 2 противоборствующие стороны – **кадастровый инженер и регистратор**. У них одна цель – полноценный и достоверный кадастр недвижимости. Но задачи – разные, и каждый решает их по-своему. Государственный чиновник и представитель бизнес-сообщества – смогут ли они найти общий язык?

Было приведено **сравнение профессиональной подготовленности сторон, участвующих в процессе кадастрового учета**, включая базовые вузы, специальности и программы подготовки.



Государственный регистратор — должностное лицо Росреестра. Занимается **профессиональной юридической деятельностью**, предусматривающей **правовую экспертизу представленных документов** и принятие решения о проведении, приостановлении или отказе в постановке на ГКУ и ГРП. Законом установлено обязательное наличие **высшего юридического образования**, либо иного образования (при опыте работы в органе регистрации прав не менее 3 лет). **Математика и иные точные науки в программах юридических вузов практически отсутствуют.**

Кадастровый инженер - физическое лицо, с обязательным наличием высшего образования по специальности, перечень которых утвержден МЭР РФ. Включает в себя **51 специальность, отнесенные к точным и техническим наукам. Юриспруденция в данный перечень не включена!**

Автор делает вывод, что **взаимопонимание регистратора прав и КИ** никак не обеспечено законодательно, затруднено принципиально различным функционалом деятельности, образованием и профессиональной подготовкой. Они говорят на разных языках, как **физики и лирики**, и даже мыслят по-разному. Что может сблизить эти позиции? Только грамотное **законодательное решение.**

Новый проект Нацпалаты кадастровых инженеров «Школа кадастровых инженеров»



В рамках данного направления в 2019 году были проведены Национальной палатой КИ (<http://ki-rf.ru/>) ряд **бесплатных вебинаров для всех кадастровых инженеров РФ.**

Дата вебинара	Тема вебинара	Лектор
02 октября 2019 г.	Изменения законодательства при проведении комплексных кадастровых работ.	Калюкина Н.В., г. Москва
21 октября 2019 г.	Процедура уточнения местоположения границ земельных участков. Документарное подтверждение местоположения границ. Исправление реестровых ошибок в судебном и внесудебном порядке	Черных Н.В., г. Москва
13 ноября 2019 г.	Особенности учета объектов индивидуального жилищного строительства (история и современность).	Селезнева Т.В. г.Казань
20 ноября 2019 г.	Плановые и внеплановые проверки СРО. Жалоба на кадастрового инженера. Обзор основных причин направления жалоб на действия кадастрового инженера	Громова С.Б., г. Москва
Первая половина декабря 2019 г.	Обзор судебной практики о кадастровой деятельности	Воронина М.М., г. Москва
19 декабря 2019 г.	Геодетическое обоснование при подготовке межевых, технических планов	Калюкина Н.В., г. Москва

В 2020 году проект будет продолжен.

Конкурс профессионального мастерства «Кадастровый олимп – 2019»



Национальная палата
кадастровых инженеров в период
с 11 ноября 2019 по 29 февраля
2020 года **проводит конкурс
мастерства** среди кадастровых
инженеров (это уже второй
конкурс, первый проводился в
2018 -2019 г.г.)



Победитель Конкурса награждается дипломом «Лучший кадастровый инженер России – победитель Конкурса «Кадастровый олимп – 2019» и главным призом (ноутбук и ПО).

Приглашаем всех желающих принять участие в конкурсе! Более подробная информация размещена на сайте ki-rf.ru

В 2018 году в данном конкурсе «Кадастровый олимп – 2018» в номинации «Олимпийская скорость: самый быстрый кадастровый инженер» победил
член нашей СРО

Азалиев Альфир Альбертович

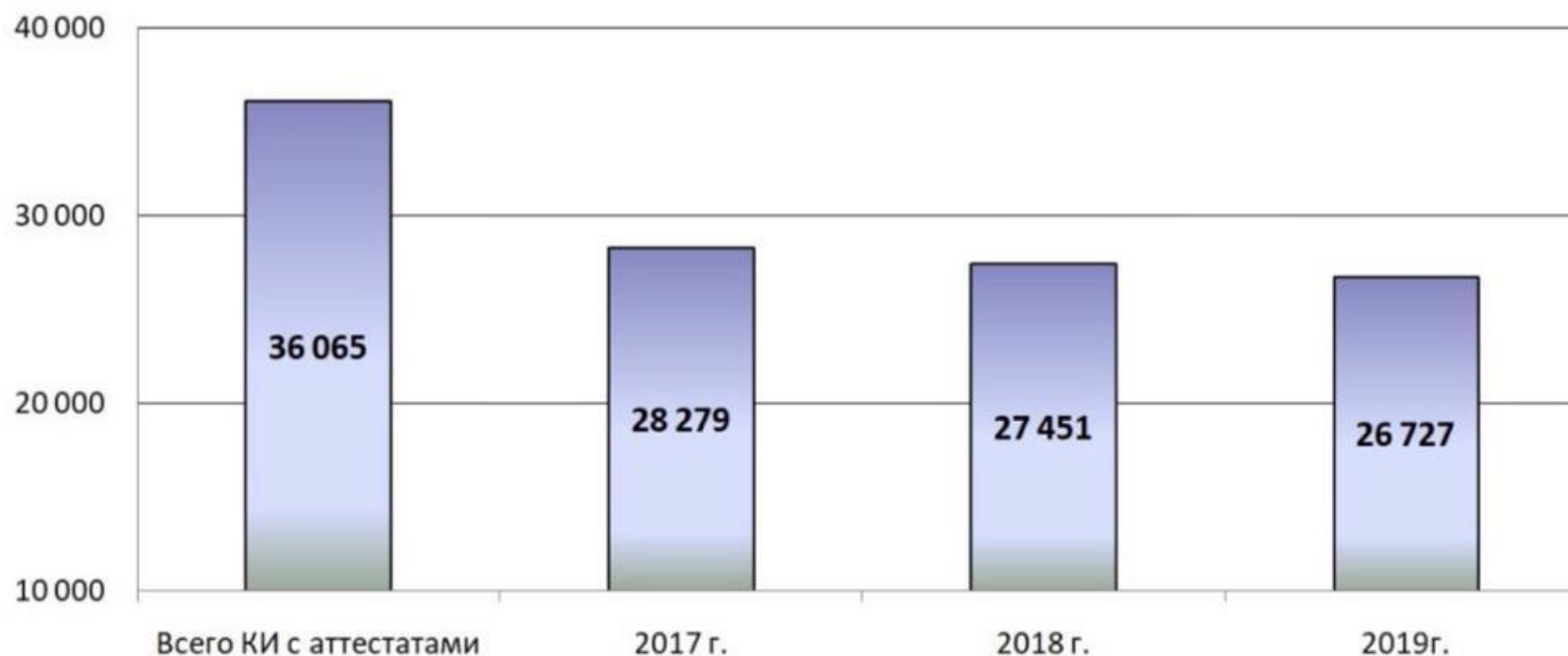
Призом в данной номинации являлась электронная подпись для Росреестра: Кадастровый инженер, от
компании Программный центр – ПОЛИГОН



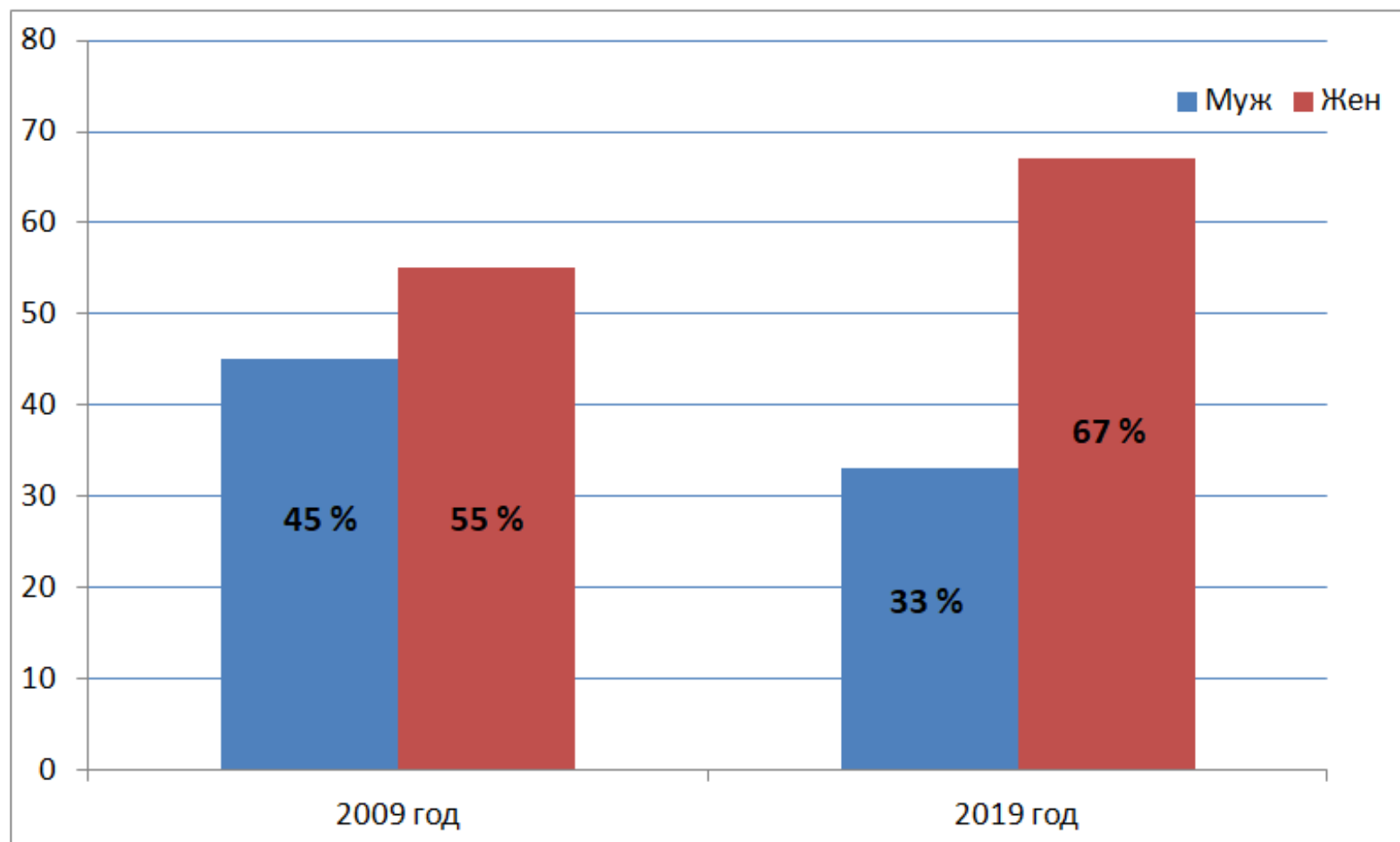
В последние годы число действующих кадастровых инженеров в РФ неуклонно снижается



Динамика численности действующих КИ в РФ
(на середину года)



Динамика изменения гендерного состава кадастровых инженеров в РФ





Причины снижения численности кадастровых инженеров

- 1. Естественные причины: смена работы, вида деятельности (включая переход на госслужбу), выход на пенсию.**
- 2. Исключение из СРО по различным основаниям (9 различных оснований из п.15 ст.29 Закона №221-ФЗ).**
- 3. До 01.07.2019 г. – необходимость прохождения повышения квалификации.**
- 4. До 01.01.2020 г. - несоответствие образования КИ Приказу Минэкономразвития РФ.**
- 5. Прочее.**

Основания для исключения КИ из СРО (п.15 ст.29 №221-ФЗ)



- неосуществление кадастровой деятельности в течение 3 лет;
- принятие в течение года решений об отказе в осуществлении кадастрового учета по «грубым» основаниям, суммарное количество которых составляет 25 и более % от общего количества решений;
- принятие за последние 3 года деятельности 10 и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок, допущенных КИ;
- непредставление в орган кадастрового учета актов согласования границ;
- нарушение обязательных условий членства в СРО (в том числе – несоответствие образования с 01.01.2020г.);
- представление подложных документов в СРО;
- признание КИ недееспособным или ограниченно дееспособным на основании решения суда;
- нарушение КИ установленного срока уплаты членских взносов, более чем на 3 месяца.
- заявления о выходе из СРО (добровольно);

— исключение на 2 года; — исключение бессрочное;
— исключение на 6 месяцев; — срок не установлен.

Неосуществление кадастровой деятельности в течение трех и более лет



Согласно п.7 ч.15 статьи 29 Закона № 221-ФЗ, если КИ не работает в течении трех лет, его необходимо исключить из СРО. Просим Вас отслеживать данный срок и при его приближении отправить хотя бы одно заявление в Росреестр. (Группа риска – КИ-руководители, запасные КИ в больших фирмах, декретники.)

2 октября 2019 года в Положение о контроле Нацпалаты КИ внесено изменение, позволяющее до исключения кадастрового инженера за нарушение 3-летнего срока вынести ему **предписание об установлении периода для отправки заявления в Росреестр с целью сохранения своего членства.** Как это работает, нам пока не довелось попробовать – с 2017 года у нас таких КИ не было!

Получение 25 % «грубых» отказов в течение года или совершение 10 реестровых ошибок в течение трех лет



Случай редкий, но... В апреле 2018 года в СРО АКИ «Поволжье» поступило письмо от ЦА Росреестра с требованием **исключить члена Ассоциации** на основании пункта 5 части 15 статьи 29 Федерального закона № 221-ФЗ. Много одинаковых заявлений, непонимание со стороны солидного заказчика (заявителя!). К сожалению, у нас, у КИ и его работодателя не оказалось весомых аргументов. Правление Ассоциации **приняло решение об исключении КИ из СРО**. Во избежание подобного рода ситуаций **рекомендуем:**

- В зависимости от формы взаимодействия с ОКУ, отслеживать сроки приостановок и быстро устранять замечания, **не доводя до отказов;**
- При невозможности устранения замечаний - просить заказчика **отозвать заявление;**
- Если нет понимания с заказчиком, рекомендуйте вашим работодателям **общаться с ним в письменной форме**, уведомлять о сроках и последствиях приостановок (эта переписка м.б. использована потом в суде при обжаловании исключения из СРО).



Непередача актов согласования местоположения границ ЗУ

Согласно подпункту 9 пункта 2 статьи 29.1. Федерального закона № 221-ФЗ, **кадастровый инженер обязан хранить акты согласования границ земельных участков и передавать их в орган кадастрового учета в порядке и сроки, предусмотренные Приказом Минэкономразвития РФ № 363 от 09.06.2016 года.**

В случае непредставления в ОКУ актов согласования кадастровый инженер должен быть **исключен из членов СРО** (подпункт 8 пункта 15 статьи 29 Федерального закона № 221-ФЗ).

Мы этого сегодня не делаем (работники юрлиц и ИП по разным основаниям). Главный довод – КИ официально не получает информацию о постановке ЗУ на ГКУ.

Информация о непереданных актах согласования границ ЗУ с марта по август 2019 г. по СРО в разрезе регионов (более 2 000 актов за полгода !!!)



№ п/п	Регион	Всего КИ в СРО, чел	ИП			Юр. лица		
			Всего ИП в СРО, чел	Непринятые акты согласования		Всего работнико в Юр.лиц в СРО, чел	Непринятые акты согласования	
				КИ	Акты		КИ	Акты
1	Республика Татарстан	607	45	12	72	562	90	564
2	Республика Башкортостан	23	3	2	3	20	2	26
3	Республика Марий Эл	12	4	0	0	8	3	3
4	Кировская область	160	28	6	27	132	30	284
5	Самарская область	41	2	0	0	39	15	81
6	Тамбовская область	5	0	0	0	5	1	5
7	Ульяновская область	99	25	12	38	74	19	132
8	Волгоградская область	3	2	0	0	1	1	2
9	Оренбургская область	13	1	0	0	12	2	48
10	Чувашская Республика	108	8	3	31	100	22	135
11	Нижегородская область	146	10	4	144	139	30	213
12	Удмуртская Республика	99	6	1	1	93	18	159
13	Челябинская область	68	3	1	5	65	11	44
14	Тульская область	2	0	0	0	2	2	12
15	Белгородская область	5	2	0	0	3	1	5
16	Прочее	20	4	0	0	16	0	0
Итого		1417	143	41	321	1271	247	1713

Профессиональная Переподготовка (ПП):



При несоответствии образования до **01 января 2020 года** необходимо было пройти профессиональную переподготовку по программе «Кадастровая деятельность» (или получить высшее профильное образование, если высшего образования нет вообще), направив нам **уведомление**.

Объем переподготовки - не менее 600 ч. (от 5 до 9 мес.)

Повышение Квалификации (ПК):

До **01 июля 2019 года** все кадастровые инженеры были обязаны пройти повышение квалификации по одной из трех утвержденных программ и направить нам **уведомление**.

Объем повышения квалификации – не менее 40 ч. (от 5 до 20 дней)



Профессиональная переподготовка (на 23.01.2020 г.)

	Кадастровые инженеры СРО АКИ «Поволжье»	Из них, кадастровые инженеры Республике Татарстан
Имеется профильное высшее образование (не нужна проф. переподготовка)	503 (35%)	195 (34%)
Направили уведомления в СРО о прохождении проф. переподготовки	792 (54%)	328 (57%)
Высшее образование не соответствует профильной специальности (нужна проф. переподготовка)	95 (6%)	30 (5%)
Отсутствует высшее образование	75 (5%)	26 (4%)
Всего КИ	1464	579

Повышение Квалификации (на 23.01.2020 г.)

	Кадастровые инженеры СРО АКИ «Поволжье»	Из них, кадастровые инженеры Республике Татарстан
Направили уведомление в СРО о прохождении ПК	1384 (94%)	557 (96%)
Уведомление о прохождении ПК отсутствует	80 (6%)	22 (4%)
Всего КИ	1464	579

Профессиональная переподготовка, повышение квалификации - принятие мер



В августе 2019 года Дисциплинарная комиссия нашей СРО была вынуждена **открыть дела о применении мер дисциплинарного воздействия** в отношении **126** кадастровых инженеров, не прошедших **повышение квалификации**. Данным инженерам **вынесено Предписание** срочно пройти ПК. На сегодня **45** кадастровых инженеров уже прошли курсы, направили нам уведомление и мера дисциплинарного воздействия была снята. Остальные будут исключены из СРО.

Работа по выявлению несоответствия высшего образования кадастровых инженеров начата Центральным аппаратом Росреестра. На сегодня мы пока не получили писем с требованием об исключении своих членов. Поэтому всем, кто хочет остаться в профессии, **необходимо срочно начать обучение**. В этом случае у нас будет хоть какой-то аргумент, позволяющий сразу не исключать КИ из СРО (находятся в процессе обучения).



В конце 2019 года в Госдуму РФ были внесены 2 законопроекта, корректирующие требования к высшему образованию кадастровых инженеров.

Законопроект № 865361-7

Предлагает продлить срок получения высшего образования для кадастровых инженеров – студентов ВУЗов до 1 января 2022 г. («...дополнить п.2 ч.2 статьи 29 Закона №221-ФЗ словами «...и на 1 января 2020 года осваивающим программы высшего образования»).

Законопроект №844110-7

Предлагает освободить от обязанности получить высшее профильное образование кадастровых инженеров, которые имеют старый аттестат КИ, но ни разу не вступали в СРО («...дополнить п.2 ч. 1 статью 29 Закона №221-ФЗ после слов «наличие высшего образования» словами «для вновь вступающих в СРО»).

К сожалению, перспектива принятия данных законопроектов неопределенная.

**ВАЖНО не
только пройти
обучение, но и
уведомить об
этом СРО!!!**

**Форма
уведомления о
прохождении
профессиональной
переподготовки
(единовременно)**

Президенту СРО
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»
О.В.Аввакумову

От _____

Свидетельство о членстве № _____

СНИЛС _____

Уведомление

Я, _____,
в соответствии с требованиями подпункта 2 пункта 2 статьи 29 Закона о кадастре прошел
(а) обучение по программе профессиональной переподготовки « _____
_____ »

Наименование учебного заведения - _____

Срок обучения - _____ часов

Форма обучения - _____

Приложение: Заверенная подписью и печатью кадастрового инженера копия диплома о
профессиональной переподготовке с приложениями.

(подпись) / _____ (ФИО полностью)

МП кадастрового инженера

« ____ » _____ 20 ____ г.

**ВАЖНО не
только пройти
обучение, но и
уведомить об
этом СРО!!!**

**Форма
уведомления о
прохождении
повышения
квалификации
(1 раз в 3 года)**

Президенту СРО
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»
О.В.Аввакумову

От _____
Свидетельство о членстве № _____
СНИЛС _____

Уведомление

Я, _____,
в соответствии с требованиями подпункта 10 пункта 2 статьи 29.1 Закона о кадастре
прошел (а) обучение по дополнительной профессиональной программе повышения
квалификации по программе (нужное подчеркнуть/вписать):

1. «Современные технологии в области кадастровой деятельности»
2. «Актуальные проблемы взаимодействия субъектов кадастровых отношений»
3. «Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности»
4. _____

Наименование учебного заведения - _____

Срок обучения - _____ часов

Форма обучения - _____

Приложение: Заверенная подписью и печатью кадастрового инженера копия
удостоверения о повышении квалификации

(подпись)

(ФИО полностью)

МП кадастрового инженера

« ____ » _____ 20 ____ г.

Уведомление в Росреестр не требуется!

Форма уведомления об изменениях сведений о кадастровом инженере

В Саморегулируемую организацию
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»

420061, г. Казань
ул. Космонавтов, д. 59



УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СВЕДЕНИЙ В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ СРО АКН «ПОВОЛЖЬЕ» О КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ

(Ф.И.О., идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера)

№ п/п	Наименование	Изменяемые сведения	Новые сведения
1.	Фамилия *		
2.	Имя		
3.	Отчество		
4.	Место жительства (прописка) *		
5.	Почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером (с указанием индекса)		
6.	Номер контактного телефона (с указанием кода междугородней связи)		
7.	Адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером		
8.	Данные основного документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ) *		
9.	Наличие высшего образования по профильной специальности: наименование учебного заведения, данные документа об образовании (серия, номер, дата выдачи), сведения о присвоенной квалификации, специальности и т.д. *		
10.	Форма организации кадастровой деятельности кадастрового инженера (отметить нужное «X»)	В качестве индивидуального предпринимателя	В качестве индивидуального предпринимателя
		В качестве работника юридического лица	В качестве работника юридического лица
11.	Сведения о юридическом лице (может быть указано неограниченное число лиц), работником которого является кадастровый инженер:		
11.1.	полное наименование юридического лица		
11.2.	сокращенное наименование юридического лица		
11.3.	дата заключения трудового договора*		

Вход в профессию: стажировка помощников и экзамен на кадастрового инженера



Стажировка помощников КИ



Стажировка организуется СРО в соответствии с **Правилами стажировки помощников КИ** (утверждены Президиумом НО 28 июля 2017 г.)

- Минимальный срок стажировки - **2 года, при условии полного 8-часового рабочего дня помощника**. Если меньше, срок стажировки увеличивается.
- Осуществляется **на основании трудового договора**, заключенного на срок, не менее срока стажировки.
- **Руководитель стажировки** - КИ, имеющий опыт работы не менее 2-х лет и не имеющий дисциплинарных взысканий за последние 2 года;
- **Помощник кадастрового инженера** должен **иметь оконченное высшее образование** (профильное или нет, на начало стажировки значения не имеет, но к моменту экзамена на КИ должен пройти проф. переподготовку).

По данным Нацобъединения, на территории РФ сегодня находятся в режиме стажировки **2 939 помощников КИ**.

Из них в СРО АКИ «Поволжье» – **225 человек**. Это **5-е место** в РФ по количеству и **1-е по удельному показателю** (число стажеров на 100 КИ).

№ п/п	Наименование СРО	№ СРО в гос. реестре	Количество стажеров	Количество членов в СРО	Удельный показатель (кол-во стажеров на 100 КИ)
1	А СРО "Кадастровые инженеры"	002	696	5416	12,9
2	СРО "Кадастровые инженеры юга"	006	288	2122	13,6
3	Ассоциация СРО "ОПКД"	003	284	2201	12,9
4	Ассоциация СРО "МСКИ"	007	226	1822	12,4
5	СРО АКИ "Поволжье"	009	225	1464	15,4
6	Ассоциация СРО "БОКИ"	005	213	1594	13,4
7	СРО Ассоциация "ОКИС"	008	200	1933	10,3
8	Ассоциация "ГКИ"	011	187	1801	10,4
9	А СРО "ОКИ"	010	115	1467	7,8
10	Союз "Кадастровые инженеры"	018	111	1171	9,5
11	А СРО "ПрофЦКИ"	012	98	1044	9,4
12	СРО А КИ "Содружество" (бывш. Ассоциация "СРО КИРУиП")	017	92	1062	8,7
13	А "СКИ"	001	87	1463	5,9
14	СРО Ассоциация "КИРС"	013	63	749	8,4
15	СРО "АКИПУР"	016	54	1014	5,3
			2939		

Стажировка помощников КИ по СРО АКИ «Поволжье»



№ п/п	Регион прохождения стажировки	Количество стажеров	Количество членов в СРО	Удельный показатель (кол-во стажеров на 100 КИ)
1	Республика Татарстан	131	579	22,6
2	Чувашская Республика	22	124	17,7
3	Удмуртская Республика	19	96	19,8
4	Кировская область	13	141	9,2
5	Самарская область	12	53	22,6
6	Нижегородская область	10	148	6,8
7	Ульяновская область	10	95	10,5
8	Челябинская область	4	64	6,3
9	Республика Башкортостан	1	44	2,3
10	Республика Мордовия	1	25	4,0
11	Московская область	1	4	25,0
12	Курская область	1	2	50,0
13	Прочие	-	89	-
	ВСЕГО	225	1464	15,4



25 декабря 2019 года в Казани прошел **первый** для нашей СРО **квалификационный экзамен** на получение статуса кадастрового инженера. **Сдавали 20 стажеров** из Татарстана, Удмуртии, Чувашской Республики, Нижегородской области и Пермского края, в том числе **15** – из нашей СРО.

Первоначально экзамен сдали **9** человек, но по итогам апелляции их стало **12** человек. Таким образом, показатель сдачи экзамена в г. Казань - **60 %**, среди членов нашей СРО – **66%**. В среднем по РФ – **50 %**.

Для сдачи экзамена за **1,5 часа** необходимо **правильно ответить на 72 вопроса** из предложенных **80**. Экзамен сложный. Всего в базе **более 1000 экзаменационных вопросов**, которые размещены (без правильных ответов) в открытом доступе на нашем сайте (<http://www.np-okirt.ru>) и сайте Нацпалаты (<http://ki-rf.ru>). С **1 ноября 2019 г.** вопросы были **обновлены** и дополнительно введены **задачи**.

Где тренироваться? На сайте ООО «Программный центр» (Полигон) <http://pbprog.ru/> можно бесплатно пройти тест в режиме онлайн. Необходимо пройти регистрацию, затем зайти в раздел «Учебный центр».

Сайт

8-800-707-41-80 8-800-100-58-90
8 (499) 600-600-0
ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР
Помощь образованию!
Компьютерные программы и материалы
16 лет с Вами!

Войти Регистрация

Главная Продукты Купить Личный кабинет О компании Форум

Личный кабинет
Настройки пользователя
Список заказов
Заявления в УЦ
Мои программы
Переход на Полигон Про
Учебный центр
Запрос программы
Запрос кода регистрации
Документы в Росреестр
Техническая поддержка
Предварительная запись
Подписка
Персональный рабочий стол

Главная > Личный кабинет > Учебный центр

Авторизация

Пожалуйста, авторизуйтесь:

Логин: Zaralova

Пароль:

☐ Запомнить меня на этом компьютере

Войти

[Забыли свой пароль?](#)
[Зарегистрироваться](#)

Если вы впервые на сайте, заполните, пожалуйста, регистрационную форму.

ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР Программный Центр.РФ © П.С. Батишев, 2003-2019
Помощь образованию! 8 (499) 600-600-0

Учебный центр

Повышение квалификации Подготовка к экзамену ПП Кадастровая деятельность

План подготовки

Старт Оценка знаний Раздел 1 Раздел 2 Раздел 3 Экзамен Вы готовы!

Тесты

Раздел 1. Тема: Понятие и признаки недвижимости. Виды объектов недвижимости.

0% 1 29
Лучший результат попытка минут

Приступить

Анализ знаний

Краткие сведения о СРО АКИ «Поволжье»



Количество кадастровых инженеров в СРО АКИ «Поволжье» на 23.01.2020г.



Регион	Всего КИ в регионе	КИ, вступившие в СРО	КИ в нашем реестре	% присутствия в регионе (из числа членов СРО)
Республика Татарстан	809	615	579	94.14%
Кировская обл.	393	266	141	53%
Нижегородская обл.	807	533	148	27.76%
Чувашская Республика	335	253	124	49.01%
Удмуртская Республика	363	291	96	32.98%
Ульяновская обл.	234	169	95	56.21%
Самарская обл.	816	619	53	8,56%
Республика Башкортостан	1262	700	44	6.28%
Республика Марий Эл	149	118	26	22.03%
Республика Мордовия	213	153	25	16.33%
Оренбургская обл.	633	425	15	3,53%
Пермский край	1030	697	1	0.14%
Прочие регионы (18)			117	
ИТОГО			1464	

Апелляционные комиссии СРО АКИ «Поволжье»



СРО АКИ «Поволжье» на сегодня имеет представителей в Апелляционных комиссиях девяти регионов РФ:

1. Республика Татарстан – 2 члена АК, место заместителя председателя;
2. Ульяновская область – 2 члена АК, место заместителя председателя;
3. Кировская область – 2 члена АК, место заместителя председателя;
4. Удмуртская Республика – 2 члена АК, место заместителя председателя;
5. Чувашская Республика – 1 член АК, место заместителя председателя;
6. Челябинская область – 1 член АК, место заместителя председателя;
7. Республика Марий Эл – 1 член АК;
8. Нижегородская область – 1 член АК;
9. Республика Мордовия – 1 член АК.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Москва

04 ОКТЯБРА 2019 г.

№ Р/0236

О внесении изменений в состав апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, утвержденный распоряжением Росреестра от 5 апреля 2017 г. № Р/0121

Внести изменения в состав апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, утвержденный распоряжением Росреестра от 5 апреля 2017 г. № Р/0121 (в редакции распоряжения Росреестра от 1 августа 2018 г. № Р/0162), изложив его в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

Заместитель руководителя

В.А. Спиренков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 04 ОКТЯБРА 2019 г. № Р/0236

**Состав апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений
об обжаловании решений о приостановлении осуществления
государственного кадастрового учета или решений о приостановлении
осуществления государственного кадастрового учета и государственной
регистрации прав при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Республике Татарстан**

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Немаев
Рустем Абдулхакович | — заместитель руководителя Управления
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Татарстан, председатель
апелляционной комиссии |
| Мифтахова
Гульнур Рустемовна | — начальник отдела контроля
СРО АКИ «Поволжье», заместитель
председателя апелляционной комиссии
(по согласованию) |
| Назыров
Вильдан Рустэмович | — заместитель начальника отдела
государственной регистрации недвижимости в
электронном виде Управления Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике
Татарстан, секретарь апелляционной комиссии |
| Рахматуллина
Лейсан Рифкатовна | — заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Республике Татарстан |
| Бурсаков
Александр Эдуардович | — инженер ООО «Геоконсалтинг»
(по согласованию) |
| Хабибрахманов
Радик Рафитович | — технический директор АО «БТИ РТ»
(по согласованию) |

Поддержка деятельности кадастровых инженеров



На основании порядка, утвержденного решением Правления СРО АКИ «Поволжье» от 10.08.2018г. № 29/2018:

- СРО АКИ «Поволжье» организован **единый день консультаций** для своих членов по всем проблемам профессиональной деятельности:

Ответы на вопросы кадастровых инженеров,
поступающие накануне или в день консультации

Четверг, 09.30 - 15.30 по мск

Телефон : 8 (843) 590-11-00

Электронная почта: np-okirt@mail.ru

- Ответы на запросы по правовым и кадастровым проблемам
- Рассылки нормативных актов и методических рекомендаций.
- Консультативные встречи и семинары.



Размеры взносов для членов Ассоциации на 2020 год

- вступительный взнос - **1 000 рублей**;
- годовой членский взнос - **3 000 рублей**;
- целевой взнос на страхование гражданской ответственности — **1 125 рублей**, оплачивается перед заключением договора



Льготы при оплате вступительного и годового членского взноса на 2020 год

- при переходе из другой СРО - вступительный взнос **не оплачивается**;
- декретникам - **скидка в размере 90% (300 руб.)**;
- крупному работодателю - **скидка в размере 50% (1 500 руб.)**

Основные условия страхования гражданской ответственности кадастрового инженера



Страховая компания – СПАО «Ингосстрах»

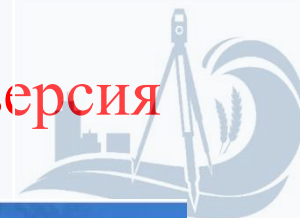
Лицензия ЦБ РФ - СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

Период страхования – 1 год с момента вступления в СРО (Например, если вы вступили 22 апреля 2019 года, то срок вашего страхования составляет с 22 апреля 2019 года по 21 апреля 2020 года.)

Размер страховой суммы – 2 500 000 руб.

Размер страховой премии – 1 125 руб.

Модернизирован сайт СРО - введена мобильная версия





Саморегулируемая организация
Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья

8 (843) 590-11-00 np-okirt@mail.ru
420061, г. Казань, ул. Космонавтов, д. 59

Цивилизованные взаимоотношения заказчика, исполнителя
и государства на рынке кадастровых работ и услуг.

Реестр членов Ассоциации

Об АссоциацииКадастровому инженеруЗаказчику кадастровых работ и работодателюРегионыКонтакты

Обучение и повышение квалификации

Объявление

3 Октября 2016

Уважаемые коллеги! Напоминаем, что:

1. Предлагаем Вам рассмотреть новый наиболее **быстрый и доступный** вариант профессиональной переподготовки и **Раскрыть**

Статьи

4 Октября 2019

Три года саморегулирования в сфере кадастра: итоги и

21 января 2020

Уважаемые кадастровые инженеры Республики Татарстан!

Приглашаем Вас принять участие в бесплатном обучающем семинаре, проводимом 30 января 2020 года Управлением Росреестра по Республике Татарстан и СРО АКИ «Поволжье» в соответствии с прилагаемой повесткой дня.

На семинаре будут рассмотрены актуальные проблемы, возникающие при подготовке кадастровых документов - как межевых, так и технических планов. Вы сможете получить ответы на Ваши вопросы, обсудить основные проблемы текущей деятельности.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан



Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Программа семинара для кадастровых инженеров Республики Татарстан
«АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

Место проведения: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Авангардная, д.74, зал заседаний.
Дата проведения: 30 января 2020 года, четверг, 10:00-13:00
Регистрация: 9:00 - 10:00

Время	Тема выступления	Доктор
-------	------------------	--------

Вступить в Ассоциацию!

Выписать счет

Вопросы и ответы

- 1 Добрый день! Я кадастровый инженер, прошел профессиональную переподготовку (600 часов)...
- 2 Скажите пожалуйста, что надо сделать, чтобы у каждого земельного участка был свой кадастровый...
- 3 Добрый день! Какие документы являются основанием для изготовления технического...

КОНТАКТЫ АССОЦИАЦИИ

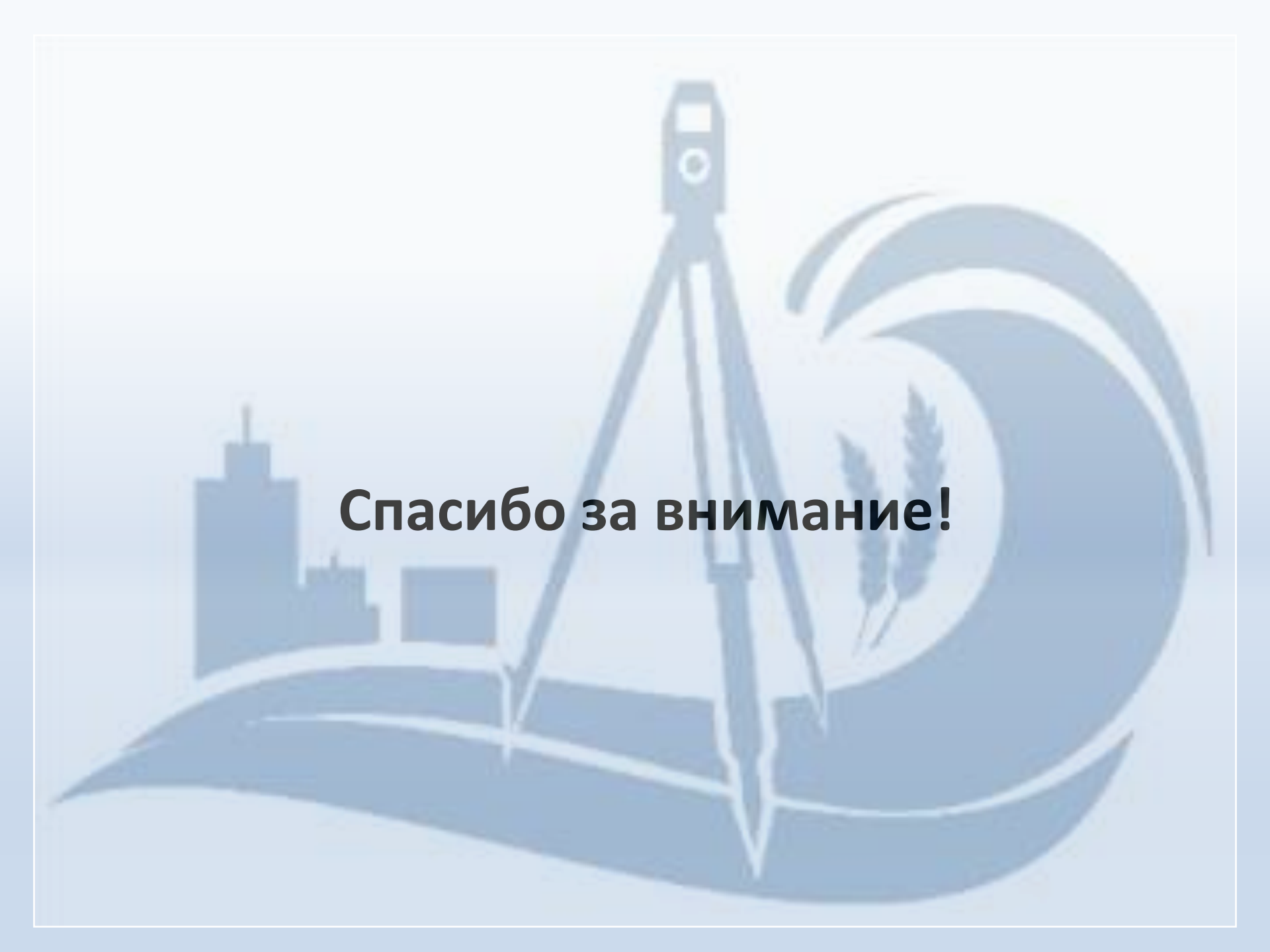


Сайт Ассоциации: www.np-okirt.ru

Изменился телефон для связи и консультаций:
8 (843) 291-05-10

Электронный адрес: np-okirt@mail.ru

**Почтовый адрес: 420061, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Космонавтов, 59**

The background is a light blue gradient. Overlaid on it is a large, stylized blue graphic. This graphic features a large compass or divider tool, with its legs spread wide. To the left of the compass is a silhouette of a city skyline with several buildings. To the right is a large, circular, swirling shape, resembling a stylized sun or a wave, with two wheat stalks positioned inside it. The entire graphic is rendered in a monochromatic blue color.

Спасибо за внимание!



**Об отдельных вопросах деятельности
кадастровых инженеров. Итоги проверок
деятельности кадастровых инженеров
Республики Татарстан**

Селезнева Татьяна Вениаминовна
**Заместитель исполнительного директора
СРО АКИ «Поволжье»**

Типовые ошибки кадастровых инженеров при подготовке документов для целей кадастрового учета

Кулагина Людмила Викторовна
**Заместитель руководителя Управления Росреестра по
Республике Татарстан**



Круглый стол: Ответы на вопросы кадастровых инженеров

**Представители Управления Росреестра
по Республике Татарстан, Филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Республике Татарстан и
СРО АКИ «Поволжье»**



Завершение работы семинара

Спасибо за внимание!

**Не забудьте при выходе сдать нашему
специалисту заполненные анкеты**