

## Сведения о типовых ошибках кадастровых инженеров за III квартал 2019 года

|     | <u><b>технические ошибки</b></u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | XML файл МП ранее был представлен с другим заявлением                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.  | Кадастровые номера объекта недвижимости (далее - ОН) указаны в XML файле МП, ТП с ошибками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | <u><b>ошибки, связанные с нарушением требований, установленных органом нормативно-правового регулирования</b></u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.  | Неверно указан номер кадастрового квартала, в пределах которого располагается образуемый ЗУ ( <i>п. 48 Требований № 921</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.  | Отсутствие всех сведений о кадастровом инженере (СНИЛС, номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ, сведения о номере регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность) ( <i>п. 30 Требований № 921</i> )                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.  | В МП не указаны предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования ЗУ, а также реквизиты документов, устанавливающих такие размеры ( <i>п. 52 Требований № 921</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.  | Категория земель и (или) вид разрешенного использования образуемого ЗУ, указанные в МП, не соответствуют сведениям ЕГРН о категории земель и виде разрешенного использования исходного ЗУ, при этом документы подтверждающие изменение указанных сведений отсутствуют в составе Приложения МП ( <i>пп. 50, 51 Требований №921</i> )                                                                                                                                                                          |
| 7.  | В МП отсутствуют сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам ( <i>п. 55 Требований № 921</i> )                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.  | В разделе «Заключение кадастрового инженера» МП не приводятся или приводятся некорректно обоснования изменения площади, конфигурации ЗУ, местоположения уточненных границ ЗУ, в том числе, при подготовке межевого плана в связи с исправлением реестровой ошибки, отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных в ЕГРН ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, при наличии в МП информации о выявленной реестровой ошибке ( <i>пп. 13, 69, 70 Требований № 921</i> ) |
| 9.  | В графической части МП не отображены границы всех смежных ЗУ, сведения ЕГРН о которых подлежат уточнению ( <i>п. 73 Требований № 921</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10. | В разделе «Схема расположения ЗУ» МП не указаны границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, в случаях расположения ЗУ в таких зонах                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <i>(п. 76 Требований № 921)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11. | В МП отсутствует раздел «Акт согласования местоположения границ земельного участка» в случае, если МП оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ ЗУ или в результате кадастровых работ по образованию ЗУ уточнено местоположение границ смежных ЗУ <i>(п.82 Требований №921)</i>                     |
| 12. | В МП отсутствует согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных <i>(п. 29 Требований № 921)</i>                                                                                                                                                                                               |
| 13. | В Акте согласования отсутствуют необходимые сведения о лицах, указанных в ч. 3 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» <i>(п.п. 83, 84, 85, 87 Требований №921)</i>                                                                                                                           |
| 14. | Не приводится либо указывается не полный перечень ОН, расположенных в границах ЗУ, в отношении которого подготовлен МП, при наличии в ЕГРН сведений о таких ОН <i>(п. 35 Требований № 921)</i>                                                                                                                                          |
| 15. | В МП не заполнен реквизит 3 раздела «Сведения об образуемых земельных участках» при образовании земельных участков в результате перераспределения <i>(п. 48 Требований №921).</i>                                                                                                                                                       |
| 16. | При подготовке МП использовано недостаточное количество пунктов государственной геодезической сети (далее – ГГС) или опорной межевой сети (далее – ОМС), в разделе «Исходные данные» отсутствуют сведения о состоянии (сохранности) пункта ГГС, ОМС <i>(п.32 Требований № 921)</i>                                                      |
| 17. | В состав Приложения не включаются документы, определяющие (определявшие) местоположение границ образуемого (уточняемого) ЗУ, а также документы, предусмотренные п. 24 Требований №921, использованные кадастровым инженером при проведении кадастровых работ <i>(п.п. 22, 25 Требований №921).</i>                                      |
| 18. | В МП указана средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м не соответствующая требованиям Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 <i>(п. 38 Требований № 921, ч. 13 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ))</i> |
| 19. | XML-документ схемы расположения ЗУ на кадастровом плане территории не соответствует действующей XML-схеме <i>(п. 12 Приказа Минэкономразвития России от 27.11.2014 г. №762)</i>                                                                                                                                                         |
| 20. | В составе Приложений МП отсутствует документ, подтверждающий присвоение адреса ЗУ <i>(п.49 Требований № 921)</i>                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | Приложенные к МП электронные образы документов не отвечают предъявленным к ним требованиям (не цветные, качество образа не позволяет прочесть текст) <i>(п.18. Требований № 921)</i>                                                                                     |
| 22. | В составе ТП, подготовленного после вступления в силу Закона № 340-ФЗ в отношении индивидуального жилищного строительства отсутствуют уведомления, предусмотренные ч. 11.1 ст. 24 Закона о регистрации                                                                   |
| 23. | В ТП отсутствуют сведения о ЗУ, либо указаны не все ЗУ, в пределах которых располагается ОКС <i>(п. 43 Требований №953)</i>                                                                                                                                              |
| 24. | Адрес объекта недвижимости указан не в соответствии со сведениями и структурой, содержащимися в федеральной информационной адресной системе (ФИАС) <i>(пп. 7 п. 43 Требования № 953)</i>                                                                                 |
| 25. | Контур ОКС, образуемый в соответствии с указанными в ТП координатами, не соответствует разделам графической части ТП <i>(п.34 Требований №953)</i>                                                                                                                       |
| 26. | Характеристики объекта недвижимости, указанные в ТП, не подтверждаются документами, на основании которых они внесены в ТП <i>(п.41 Требований №953)</i>                                                                                                                  |
| 27. | Графическая часть ТП не соответствует графической части документов, на основании которых подготовлен ТП ОКС <i>(п. 51 Требований №953)</i>                                                                                                                               |
| 28. | Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в ТП, и сведениями ЕГРН о таком объекте недвижимости (за исключением случаев, если вносятся изменения в указанные сведения ЕГРН о таком ОН) <i>(п. 49 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации)</i> |
| 29. | В разделе «Заключение кадастрового инженера» ТП, подготовленного с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, отсутствует обоснование такой ошибки, выявленной в ходе кадастровых работ <i>(п. 50 Требований №953)</i>                                        |
| 30. | Неверно заполнены сведения о координатах (проверка на пространственный анализ отрицательная: самопересечение полигона, нетопокорректность, повторяющиеся точки)                                                                                                          |