

Сведения о типовых ошибках кадастровых инженеров за II квартал 2019 года

	<u>технические ошибки</u>
1.	XML файл межевого плана (далее – МП), ранее был представлен с другим заявлением
2.	Кадастровые номера объектов недвижимости (далее - ОН) указаны в XML файле МП, технического плана (далее – ТП) с ошибками
	<u>ошибки, связанные с нарушением требований, установленных органом нормативно-правового регулирования</u>
3.	Неверно указан номер кадастрового квартала, в пределах которого располагается образуемый ЗУ (<i>п. 48 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее - Требования № 921)</i>)
4.	В МП отсутствуют все сведения о кадастровом инженере (СНИЛС, номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ, сведения о номере регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность) (<i>п. 30 Требования № 921</i>)
5.	В МП не указаны предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования ЗУ, а также реквизиты документов, устанавливающих такие размеры (<i>п. 52 Требования № 921</i>)
6.	Категория земель и (или) вид разрешенного использования, указанные в МП образуемого ЗУ, не соответствуют сведениям ЕГРН о категории земель и виде разрешенного использования исходного ЗУ, при этом документы, подтверждающие изменение указанных сведений, отсутствуют в МП (<i>пп. 50, 51 Требования № 921</i>)
7.	В МП отсутствуют сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам (<i>п. 55 Требования № 921</i>)
8.	В разделе «Заключение кадастрового инженера» МП не приводятся или приводятся некорректно обоснования изменения площади, конфигурации ЗУ, местоположения уточненных границ ЗУ, в том числе, при подготовке межевого

	плана в связи с исправлением реестровой ошибки, отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных в ЕГРН ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, при наличии в МП информации о выявленной реестровой ошибке <i>(п. 13, 69, 70 Требований № 921)</i>
9.	В графической части МП не отображены границы всех смежных ЗУ, сведения ЕГРН о которых подлежат уточнению <i>(п. 73 Требований № 921)</i>
10.	Отсутствие раздела «Акт согласования местоположения границ земельного участка», в случае если МП оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка или в результате кадастровых работ по образованию земельного участка уточнено местоположение границ смежных земельных участков <i>(п.82 Требований № 921)</i>
11.	В МП отсутствует согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных <i>(п. 29 Требований № 921)</i>
12.	Не приводится либо указывается не полный перечень ОН, расположенных в границах ЗУ, в отношении которого подготовлен МП, при наличии в ЕГРН сведений о таких ОН <i>(п. 35 Требований № 921)</i>
13.	в МП не заполнен реквизит 3 раздела «Сведения об образуемых земельных участках» при образовании ЗУ в результате перераспределения <i>(п. 48 Требований №921)</i>
14.	В состав Приложения не включаются документы, определяющие (определявшие) местоположение границ образуемого (уточняемого) ЗУ, а также документы, предусмотренные п. 24 Требований №921, использованные кадастровым инженером при проведении кадастровых работ <i>(п.п. 22,24,25 Требований №921)</i>
15.	В МП указана средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м не соответствующая требованиям Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 <i>(п. 38 Требований № 921, ч. 13 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ))</i>
16.	В составе Приложений МП отсутствует документ, подтверждающий присвоение адреса ЗУ <i>(п. 49 Требований №921)</i>
17.	Неверно заполнены сведения о координатах (проверка на пространственный анализ отрицательная: самопересечение полигона, нетопокорректность, повторяющиеся точки)
18.	В составе ТП, подготовленного после вступления в силу Федерального закона от 03.08.2018 №340-ФЗ в отношении

	индивидуального жилищного строительства или садового дома, отсутствуют уведомления, предусмотренные ч. 11.1 ст. 24 Закон №218-ФЗ
19.	В ТП не приводятся сведения о ЗУ, либо указывается не полный перечень ЗУ, в пределах которых располагается ОКС (п. 43 Требований №953)
20.	Адрес ОН указан в ТП не в соответствии со сведениями и структурой, содержащимися в федеральной информационной адресной системе (ФИАС) (пп. 7 п. 43 Требований № 953)
21.	Контур ОКС, образуемый в соответствии с указанными в ТП координатами, не соответствует разделам графической части ТП (п. 34 Требований №953)
22.	Характеристики объекта недвижимости, указанные в ТП, не подтверждаются документами, на основании которых они внесены в ТП (п. 41 Требований №953)
23.	Графическая часть ТП не соответствует графической части документов, на основании которых подготовлен ТП (п. 51 Требований №953)
24.	Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в ТП, и сведениями ЕГРН о таком объекте недвижимости (за исключением случаев, если вносятся изменения в указанные сведения ЕГРН о таком ОН) (п. 49 ч. 1 ст. 26 Закона №218-ФЗ)
25.	В разделе «Заключение кадастрового инженера» ТП, подготовленного с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, отсутствует обоснование такой ошибки, выявленной в ходе кадастровых работ (п. 50 Требований №953)
26.	Специальные условные знаки, отображенные в графической части ТП, не соответствуют условным знакам, указанным в Приложении к Требованиям №953 (п. 52 Требований №953)
27.	Приложенные к МП электронные образы документов не отвечают предъявляемым к ним требованиям (не цветные, качество образа не позволяет прочесть текст) (п. 18 Требований № 921)