



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ульяновской области



Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Вебинар для кадастровых инженеров Ульяновской области

**АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ.
ИЗМЕНЕНИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ МЕЖЕВАНИЯ.
ГАРАЖНАЯ АМНИСТИЯ**

01 октября 2021 г.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ульяновской области

Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»



Программа вебинара для кадастровых инженеров Ульяновской области

**АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ. ИЗМЕНЕНИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ МЕЖЕВАНИЯ.
ГАРАЖНАЯ АМНИСТИЯ**

Дата проведения: 1 октября 2021 года (пятница), 12:00-14:00 (по мск)

Место проведения: в формате видеоконференции в Zoom

Время	Тема выступления	Лектор
12:00	Вступительное слово.	Петухова Ольга Ивановна - руководитель Управления Росреестра по Ульяновской области.
12:10	Текущая ситуация в сфере кадастровой деятельности. Организационные вопросы работы кадастровых инженеров.	Савельев Валентин Петрович - исполнительный директор СРО АКИ «Поволжье».
12:40	Ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов.	Комарова Людмила Валерьевна - начальник отдела регистрации земельных участков Управления Росреестра по Ульяновской области. Пильна Юлия Геннадьевна - начальник отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения Управления Росреестра по Ульяновской области.
13:10	Изменения, внесенные в законодательство в сфере кадастра в отношении земельных участков.	Баширова Асия Маратовна - начальник отдела контроля СРО АКИ «Поволжье».
13:40	Гаражная амнистия - 2021.	Хабирова Аделя Ринатовна - специалист отдела контроля СРО АКИ «Поволжье».
14:00	Завершение видеоконференции.	



Текущая ситуация в сфере кадастровой деятельности. Организационные вопросы работы кадастровых инженеров

Исполнительный директор СРО АКИ «Поволжье»
Савельев Вадим Петрович



Выражаю благодарность Управлению Росреестра по Ульяновской области за постоянное рабочее взаимодействие.

В связи с ситуацией в стране (COVID-19) мы рады, что наконец смогли увидаться, хоть и виртуально.

План выступления



I. Экономический и эпидемиологический кризис (COVID-19). Проблема цен и тарифов на кадастровые работы.

II. Закон № 120-ФЗ от 30 апреля 2021 г. (частично)

III. СРО АКИ «Поволжье»

I. Экономический и эпидемиологический кризис (COVID-19)



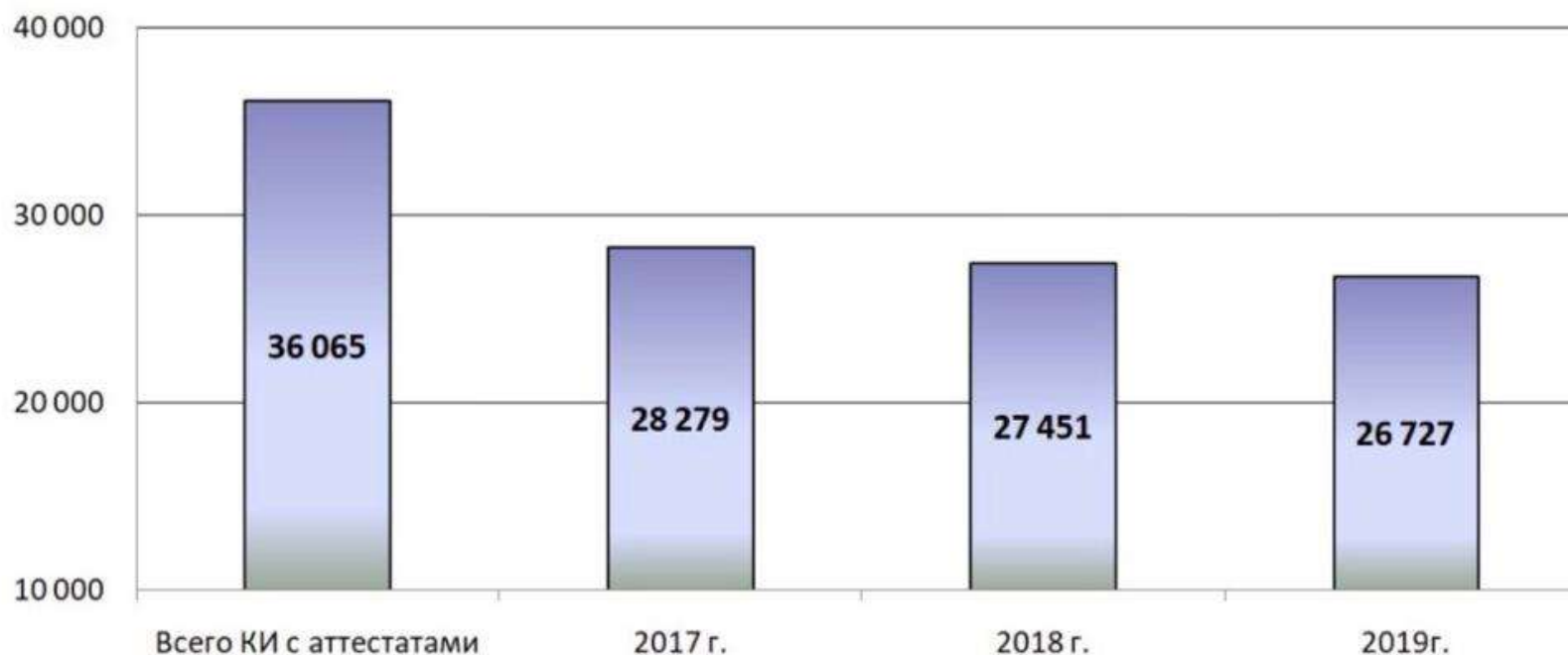
В большинстве регионов РФ и в целом по России в течение 2020 года наблюдалось снижение объема заказов в области кадастровых работ (согласно экспертному мнению, примерно на 30 %).



В последние годы число действующих кадастровых инженеров неуклонно снижается в РФ



Динамика численности действующих КИ в РФ
(на середину года)



Проблема цен и тарифов на кадастровые работы



Стоимость жизни растет, а цены на кадастровые работы стоят на месте, и кроме того сдерживаются тарифным регулированием в ряде регионов РФ.

(В Ульяновской области не так серьезно, но...)



Тарифное регулирование



В 2006 году Законом о дачной амнистии №93-ФЗ было установлено, что цены на кадастровые работы будут регулироваться региональными органами власти (путем установления их верхних пределов при работе с физлицами). В основном это ЗУ, предоставленные гражданам для целей ИЖС, ЛПХ, садоводства, дачного или гаражного строительства.

Последним законом о новой Дачной амнистии (Закон № 267-ФЗ от 2 августа 2019 г.) данное регулирование продлено на неопределенный срок.

Многие регионы установили и жестко контролируют эти цены (Комитет по тарифам в Татарстане, Министерство имущественных отношений Нижегородской области и т д).

Тарифное регулирование



Национальной палатой КИ в данный момент **разрабатывается методика определения стоимости кадастровых работ с учетом затрат рабочего времени кадастровых инженеров.**

Ориентировочно она будет готова в начале 2022 года и тогда мы снова поднимем вопрос о пересмотре тарифов на кадастровые работы в ряде регионов РФ.



II. Закон №120-ФЗ от 30 апреля 2021 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон
"О государственной регистрации недвижимости"
и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

Принят Государственной Думой 22 апреля 2021 года
Одобен Советом Федерации 23 апреля 2021 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4766, 4767, 4771, 4796, 4829; № 48, ст. 7052; 2018, № 1, ст. 70, 90, 91; № 10, ст. 1437; № 15, ст. 2031; № 27, ст. 3954; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5115, 5131, 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8404, 8464; 2019, № 18, ст. 2200; № 25, ст. 3170; № 26,



164

договоры, предусматривающие подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона), а также договоры подряда на выполнение кадастровых работ до установления Правительством Российской Федерации случаев подготовки таких документов в соответствии с частью 4 статьи 3¹ Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и случаев заключения указанных договоров подряда в соответствии с частью 1 статьи 33 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (в редакции настоящего Федерального закона).



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
30 апреля 2021 года
№ 120-ФЗ





Закон №120-ФЗ от 30 апреля 2021 г.

30 апреля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.04.2021 N 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Указанным законом внесены поправки в 17 нормативных правовых актов, в том числе в Федеральные законы N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Во время рассмотрения законопроекта в Госдуме РФ (с мая 2020 года) Национальная палата кадастровых инженеров РФ предпринимала все возможные усилия для того, чтобы в Закон не были включены положения о возможности выполнения кадастровых работ для Кадастровой палаты РФ. Однако...



Закон №120-ФЗ от 30 апреля 2021 г.

ФГБУ «ФКП Росреестра»:

- является оператором ФГИС ЕГРН,
 - ведет реестр границ,
 - оказывает различные виды электронных услуг населению и бизнесу,
 - исправляет реестровые ошибки,
 - самостоятельно ведет работы по внесению в кадастр всех видов ЗОУИТ (зон с особыми условиями использования территории), зон лесничеств, территориальных зон, проектов межевания территории и т.д.
- частично наделяется правом на выполнение кадастровых работ, но только по перечню, утвержденному Правительством РФ.**
- В настоящее время данный перечень еще не утвержден.

Небольшое отступление:

Единый информационный ресурс о земле и недвижимости РФ



В России с января 2021 года стартовал эксперимент по созданию **Единого информационного ресурса о земле и недвижимости (ЕИР)**. В пилот вошли:

1. **Республика Татарстан** (Атнинский, Зеленодольский и Пестречинский муниципальные районы).
2. **Краснодарский край** (город Армавир, Кореновский муниципальный район).
3. **Пермский край** (Добрянский городской округ, Пермский городской округ, Пермский муниципальный район).
4. **Иркутская область** (Иркутский муниципальный район, Ольхонский муниципальный район, Слюдянский муниципальный район).

Основными целями эксперимента являются сбор и сопоставление сведений о земле и недвижимости, содержащихся в различных государственных информационных ресурсах (ЕГРН, ФГИС ТП, лесной реестр, водный реестр, реестры объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, муниципальные базы данных и т.д.) а также выработка правовых, методологических и технологических основ объединения таких сведений.

Курируют данный федеральный проект Росреестр и Минцифра (Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций).

Рабочее совещание 9 февраля 2021 года в Казани в
Управлении Росреестра по РТ с участием заместителя
руководителя Росреестра Бутовецкого А.И.



СРО АКИ «Поволжье» представило предложения по изменению ряда законодательных актов РФ в сфере кадастра. Многие из них вошли в закон № 120-ФЗ.

Закон №120-ФЗ от 30 апреля 2021 г. (организационные моменты для КИ)



Откорректированы основания для исключения кадастрового инженера из СРО (раздел 15 статьи 29 Закона № 221-ФЗ)

✓ Добавили норму про декретный отпуск кадастрового инженера (п.п.7)

«....неосуществление кадастровой деятельности в течение 3 лет, за исключением случаев нахождения кадастрового инженера в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет....»;

✓ Включили в количество возможных реестровых ошибок КИ за 3 года работы в отношении машино-места (п.п.6)

«...принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав 10 и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в ЕГРН ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, **машино-мест**, объектов незавершенного строительства (реестровая ошибка)...»



Закон № 120-ФЗ от 30 апреля 2021 г.

Откорректированы основания для исключения кадастрового инженера из СРО (раздел 15 статьи 29 Закона № 221-ФЗ)

✓ Исключили ответственность КИ за несдачу актов согласования границ ЗУ

~~«...непредставление кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков...».~~

Также исключена обязанность КИ по передаче актов согласования границ ЗУ в Росреестр (раздел 2 статьи 29.1. Закона № 221-ФЗ)

~~«Кадастровый инженер обязан хранить акты согласования местоположения границ земельных участков, подготовленные в ходе выполнения кадастровых работ и передавать их в орган регистрации прав...»~~

Порядок хранения актов согласования границ земельных участков

Утвержден Типовой стандарт «Порядок и сроки хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ», в котором прописана процедура хранения актов согласования границ, а также срок их хранения (3 года для ИП).

Юридические лица принимают такое решение **сами**, но при этом ориентируются на данный срок (3 и более лет).

Документ размещен на нашем сайте и был включен в рассылку.



**Порядок хранения актов согласования границ
земельных участков, утвержден 14 июля 2021 г. на
заседании Президиума Национального объединения**



**СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА
НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ**

Фото с сайта Нацпалаты СРО КИ: <http://ki-rf.ru/>



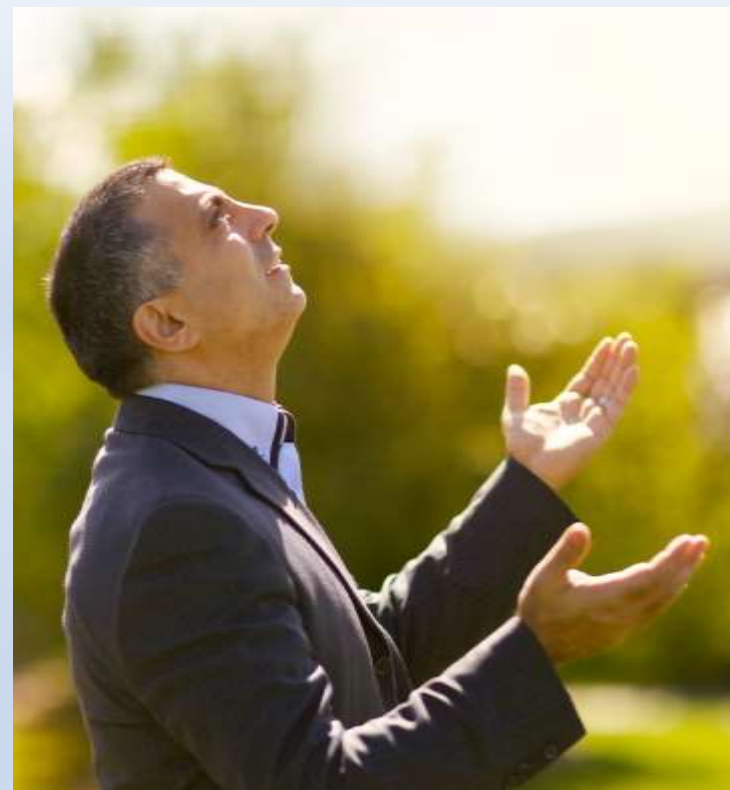
Закон № 120-ФЗ от 30 апреля 2021 г.

Кадастровый инженер снова стал (без доверенности!) заявителем при подаче документов на ГКУ.

Для этого он должен подать вместе с МП (ТП) следующие 3 документа:

- 1) **договор подряда** на выполнение кадастровых работ с **пунктом** об обязанности КИ представлять документы **самостоятельно**;
- 2) **справку** с места работы КИ (только КИ - сотрудник юр.лица);
- 3) Документы о **приемке** заказчиком результатов кадастровых работ и его **согласии** с содержанием подготовленных документов (**Акт о приеме выполненных работ**).

Наша СРО подготовила соответствующие методические рекомендации. Коротко о них:



Вид кадастровых работ	Заказчик кадастровых работ	Документы, подтверждающие полномочия кадастрового инженера
Часть 2.1 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»		
1. Образование земельного участка (раздел, объединение, выдел, перераспределение) 2. Образование земельного участка (раздел, объединение)	1. Собственник исходного земельного участка (раздел, объединение, выдел, перераспределение) 2. Лицо, которому исходный земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в пожизненное наследуемое владение или постоянное (бессрочное) пользование (раздел, объединение)	 <u>Кадастровый инженер является сотрудником юр.лица:</u> - договор подряда на выполнение кадастровых работ, с содержанием условия обязанности кадастрового инженера представлять документы - справка с места работы; - документы, свидетельствующие о приемке заказчиком результатов кадастровых работ и его согласии с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов. <u>Кадастровый инженер является индивидуальным предпринимателем (ИП):</u> - договор подряда на выполнение кадастровых работ, с содержанием условия обязанности кадастрового инженера представлять документы; -документы, свидетельствующие о приемке заказчиком результатов кадастровых работ и его согласии с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов.
Уточнение границ земельного участка	1. Собственник земельного участка 2. Лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, в аренду или безвозмездное пользование на срок более пяти лет	
Снятие с учета объекта капитального строительства (акт обследования)	1. Собственник здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса (ОКС) 2. Принявший наследство наследник 3. Собственник земельного участка, если собственник ОКС ликвидирован (в отношении юридического лица) или если его правоспособность прекращена в связи со смертью (в отношении физического лица)	
Создание объекта недвижимости, для строительства которого не предусматривается выдача разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию	1. Собственник земельного участка 2. Лицо, которому земельный участок предоставлен для строительства на ином праве 3. Лицо, которому предоставлено право на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления или установления сервитута	
Часть 4 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»		
Образование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	Орган государственной власти или орган местного самоуправления	Получение доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа не требуется
Часть 5 статьи 39.26 Земельного Кодекса РФ		
Образование части земельного участка с целью установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Лицо, которому направлено уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута или предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах	Договор подряда на выполнение кадастровых работ, включающий полномочия кадастрового инженера на подачу документов

Кадастровый инженер снова стал заявителем при подаче документов на ГКУ



1. Договор подряда на выполнение кадастровых работ

Согласно части 2.1 статьи 36 Закона №221-ФЗ с целью представления кадастровым инженером документов без доверенности в Росреестр в договор подряда на выполнение кадастровых работ включается специальное условие.

По нашему мнению, в Договор возможно включить следующую фразу:

«В соответствии с частью 2.1 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», кадастровый инженер представляет без доверенности документы, подготовленные в результате кадастровых работ, в орган регистрации прав».

Рекомендуем данное условие указывать в разделе «Права и обязанности» или «Порядок сдачи и приемки кадастровых работ» Договора, а также выделять данный текст с применением **полужирного начертания и более крупного размера шрифта** с целью обращения внимания регистратора прав.

Кадастровый инженер снова стал заявителем при подаче документов на ГКУ



2. Справка с места работы.

Справка с места работы подтверждает, что кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы, является работником данного юридического лица.

В случае ИП данная справка не предоставляется.

Приложение 1

ООО «Поволжье»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59,
e-mail: mp-okip@mail.ru, тел: +7 (843) 590-11-00

№ _____
« ____ » _____ 2021г.

По месту требования

Справка.

Настоящая справка выдана кадастровому инженеру Иванову Ивану Ивановичу в том, что он работает в ООО «Поволжье» (ИНН 1234567890) на должности начальника отдела кадастровой деятельности.

Согласно трудовому договору кадастровый инженер Иванов Иван Иванович выполняет кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, с правообладателями которых заключен договор подряда на выполнение кадастровых работ.

Директор

П.П.Петров

Кадастровый инженер снова стал заявителем при подаче документов на ГКУ



3. Документ, свидетельствующий о приемке заказчиком результатов кадастровых работ (Акт о приеме выполненных работ).

Следует предусмотреть в этом документе условие, что:

«Подрядчик передает, а Заказчик принимает результаты вышеуказанных работ. Указанные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству результата работ и срокам выполнения работ не имеет, и согласовывает подготовленные документы».

Необходимо учесть, что при наличии возражений в Акте (например, претензий по объему, качеству, срокам кадастровых работ), кадастровый инженер утрачивает полномочия по представлению документов в орган регистрации прав.

Кадастровый инженер снова стал заявителем при подаче документов на ГКУ



Представление документов, полномочия кадастрового инженера.

подтверждающих

Согласно позиции ЦА Росреестра (письмо N 13/1-5668-АБ/21 от 26.07.2021) документы, подтверждающие полномочия кадастрового инженера, необходимо представлять вместе с заявлением. В МП-ТП также можно включать, но не обязательно.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПИСЬМО

от 26 июля 2021 г. N 13/1-5668-АБ/21

О ПОЛНОМОЧИЯХ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЧАСТЬЮ 2.1 СТАТЬИ 36
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"

Вопрос: О применении положений части 2.1 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" относительно полномочий кадастрового инженера по представлению в орган регистрации прав документов, подготовленных в результате выполнения кадастровых работ, без доверенности.

Ответ:

Частью 2.1 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон N 221-ФЗ) установлены случаи, при которых кадастровый инженер вправе представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ).

Статьей 15 Закона N 218-ФЗ предусмотрена возможность осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно, а также государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав на основании заявления кадастрового инженера в случаях, установленных федеральным законом (пункт 6 части 1, пункт 5 части 2 статьи 15 Закона N 218-ФЗ).

Также обращем внимание, что согласно пункту 4 части 2.1 статьи 36 Закона N 221-ФЗ кадастровый инженер вправе представлять в орган регистрации прав без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, если кадастровые работы выполняются в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданный объект недвижимости, для строительства которого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не предусматривается выдачи разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию, и заказчиком кадастровых работ является собственник земельного участка либо лицо, которому земельный участок предоставлен для строительства на ином праве, или лицо, которому в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставлено право на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления или установления сервитута.

Таким образом, в зависимости от целей выполнения кадастровых работ в случаях, перечисленных в части 2.1 статьи 36 Закона N 221-ФЗ, может быть подано заявление как об осуществлении государственного кадастрового учета, так и об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Заявление о государственном кадастровом учете или о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав (далее - заявление) и прилагаемые к нему документы представляются в орган регистрации прав в соответствии с положениями части 1 статьи 18 Закона N 218-ФЗ в форме документов на бумажном носителе либо в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Типовые договора на выполнение кадастровых работ



С учетом изменений, внесенных Законом № 120-ФЗ, на этой неделе, 20 сентября, на заседании Президиума НПКИ были утверждены новые редакции договоров подряда на выполнение кадастровых работ.

Ознакомится с ними вы можете на нашем сайте, а также на сайте Нацпалаты СРО КИ.

УТВЕРЖДЕНО
Президиумом Ассоциации
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров»
(Протоколы № 05/19 от 16 июля 2019 г.,
№ 08/21 от 20 сентября 2021 г.)

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР ПОДРЯДА
НА ВЫПОЛНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ
(подготовка межевого плана)**

г. _____ « _____ » _____ 20__ г.

(ФИО физического лица либо полное наименование юридического лица)

в лице _____
(ФИО представителя физического лица либо должность, ФИО представителя юридического лица)

действующего на основании _____
(Положения, Устава, доверенности или указать иной документ)

именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и _____
(ФИО индивидуального предпринимателя)

_____ или наименование юридического лица)

в лице _____
(ФИО представителя физического лица либо должность, ФИО представителя юридического лица)

действующего на основании _____
(свидетельства о регистрации в качестве ИП, Положения, Устава)

именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, в дальнейшем именуемые вместе Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить кадастровые работы, изготовить по установленной форме и передать заказчику межевой план и сообщить Заказчику идентифицирующий номер межевого плана, временно помещенного в электронное хранилище, создание и ведение которого предусмотрено Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее — электронное хранилище)¹, а Заказчик обязуется принять межевой план и оплатить выполненные кадастровые работы.

Кадастровые работы осуществляются в связи с: _____
образованием земельного участка путем объединения земельных участков (образованием земельных участков путем раздела земельного участка, образованием земельных участков путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; исправлением ошибок в местоположении границ земельного участка; образованием земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок; образованием земельного участка из состава земельного участка, представляющего собой единое землепользование; образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образованием части (частей) земельного участка; уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка; уточнением части (частей) земельного участка).

Характеристики объекта кадастровых работ:
адрес (описание местоположения): _____;

¹ Если договором подряда предусмотрена обязанность кадастрового инженера по помещению в электронное хранилище межевого плана, подготовленного в результате выполнения кадастровых работ по настоящему договору.

1

Закон №120-ФЗ от 30 апреля 2021 г.



Более детально о нововведениях данного закона в области кадастровой деятельности и закона о гаражной амнистии - в наших следующих докладах



III. Краткие сведения о СРО АКИ «Поволжье»

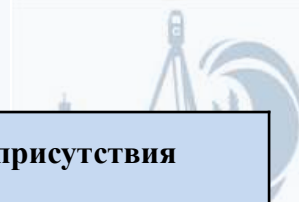


Количество кадастровых инженеров в СРО АКИ «Поволжье» на 01.10.2021 г.



Регион	Всего КИ в регионе	КИ, вступившие в СРО	КИ в нашем реестре	% присутствия в регионе (из числа членов СРО)
Республика Татарстан	836	612	565	92.32 %
Нижегородская обл.	807	514	142	27.63 %
Кировская обл.	393	237	119	50.21 %
Чувашская Республика	335	260	128	50.38 %
Ульяновская обл.	234	156	82	53.21 %
Удмуртская Республика	363	279	83	29.39 %
Самарская обл.	816	592	63	10.64 %
Республика Башкортостан	1262	684	51	7.46 %
Республика Марий Эл	149	115	22	19.13 %
Республика Мордовия	213	148	30	20.27 %
Оренбургская обл.	633	406	15	3.69 %
Пензенская область	384	260	8	3.08%
Прочие регионы (28)			143	
ИТОГО			1451	

Апелляционные комиссии



Члены Апелляционных комиссий при органах государственного кадастрового учета в регионах присутствия СРО АКИ "Поволжье"

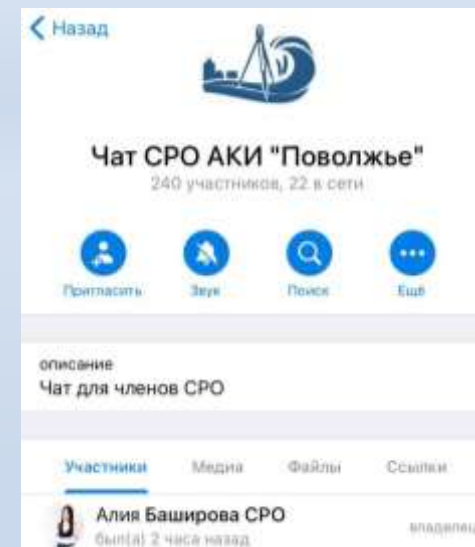
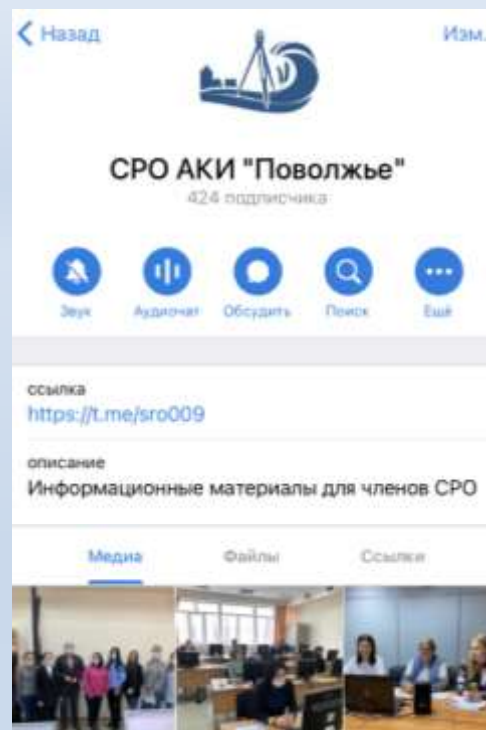
№ пп	Субъект РФ	Статус участия в АК	ФИО (полностью)	Замещающее члена комиссии лицо
1	Республика Татарстан	зам. председателя АК	Селезнева Татьяна Вениаминовна	не предусмотрено
		член АК	Шимин Владислав Валерьевич	Хабибрахманов Радик Рафитович
2	Нижегородская область	член АК	Остапенко Игорь Юрьевич	Прохожева Юлия Николаевна
3	Кировская область	зам. председателя АК	Беляев Валерий Александрович	не предусмотрено
		член АК	Лоскутов Руслан Александрович	Анисимов Александр Алексеевич
4	Удмуртская республика	зам. председателя АК	Лубянина Елена Васильевна	не предусмотрено
		член АК	Андреева Оксана Владимировна	Набиева Оксана Анатольевна
5	Ульяновская область	зам. председателя АК	Трофимов Алексей Анатольевич	не предусмотрен
		член АК	Шахин Максим Владимирович	Мурлатова Наталья Александровна
6	Чувашская Республика	зам. председателя АК	Ермакова Елена Александровна	не предусмотрено
7	Челябинская область	зам. председателя АК	Кравцова Людмила Владимировна	не предусмотрено
8	Республика Мордовия	член АК	Кряжев Олег Петрович	Васягин Александр Александрович
9	Республика Марий Эл	член АК	Лобанов Игорь Михайлович	Дудин Владимир Анатольевич

Методология и поддержка деятельности кадастровых инженеров



- Консультирование кадастровых инженеров по правовым и профессиональным проблемам по телефону и электронной почте (постоянно)
- Рассылки нормативных актов и методических рекомендаций. (В течение 2020 года членам Ассоциации были направлены **около 30 таких рассылок.**)

НОВОЕ: для оперативного ответа на вопросы кадастровых инженеров и информирования их о новостях отрасли в Телеграме созданы **канал и чат СРО АКИ «Поволжье»**







Саморегулируемая организация
Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья

8 (843) 590-11-00 np-okirt@mail.ru
+7 (919) 683-25-66 WhatsApp
420061, г. Казань, ул. Космонавтов, д. 59

Цивилизованные взаимоотношения заказчика, исполнителя
и государства на рынке кадастровых работ и услуг.

Реестр членов Ассоциации

Об АссоциацииКадастровому инженеруЗаказчику кадастровых работ и работодателюРегионыКонтакты

Обучение
Семинары и вебинары

Объявление

25 Мая 2021

Уважаемые коллеги! Напоминаем, что:

1. Предлагаем Вам рассмотреть новый наиболее **быстрый и доступный** вариант профессиональной переподготовки и повышения квалификации для членов СРО АКИ "Поволжье", а также для стажеров СРО АКИ "Поволжье":
[Профессиональная переподготовка](#),
[Повышение квалификации](#)

2. С 1 июля 2016 года кадастровые инженеры при изменении своих сведений **обязаны уведомить** об этом СРО в течение 3 рабочих дней с момента события. **Формы уведомлений**. При этом направлять уведомления об изменении сведений в Росреестр не требуется! Подробнее [здесь](#).

3. С целью осуществления поддержки Вашей деятельности организован **единый день консультаций** для кадастровых инженеров по всем интересующим Вас проблемам и вопросам. Еженедельно, в четверг, с 09.30 до 15.30 по московскому времени сотрудники СРО будут отвечать на Ваши вопросы письменно по электронной почте np-okirt@mail.ru и по телефону

25 Мая 2021

Уважаемые коллеги!

Уважаемые коллеги! Напоминаем, что:

1. Предлагаем Вам рассмотреть новый наиболее **быстрый и доступный** вариант профессиональной переподготовки и [Раскрыть](#)

Статьи

4 Октября 2019

Три года саморегулирования в

Вступить в Ассоциацию!

Выписать счет

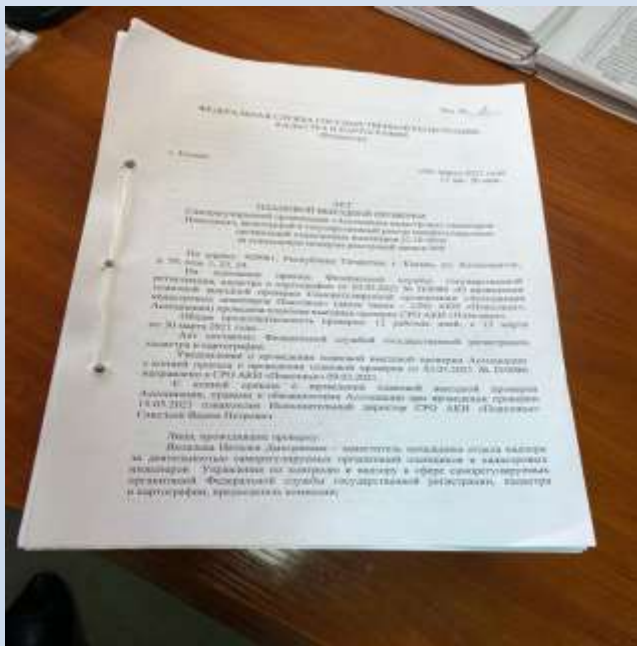
Вопросы и ответы

1. Добрый день! Я кадастровый инженер, прошел профессиональную переподготовку (600 часов)...

2. Скажите пожалуйста, что надо сделать, чтобы у каждого земельного участка был свой кадастровый...

3. Добрый день! Какие документы являются основанием для изготовления технического...

Проверка СРО АКИ «Поволжье»



В марте 2020 года в Ассоциации началась плановая проверка деятельности СРО за последние 3 года, организованная центральным аппаратом Росреестра. Однако, в связи с распространением коронавирусной инфекции COVID-19, данная проверка была приостановлена и перенесена на март 2021 года.

В течение 2020 года мы активно готовились к проведению новой проверки. Она прошла успешно с 15 по 30 марта 2021 года.

Итогом стал акт на **589** страниц, содержащий 8 неустраняемых нарушений в деятельности Ассоциации (были совершены ранее и не требуют устранения).



Спасибо за внимание!