



**Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»**

**Годовое общее собрание членов
Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»
по итогам 2020 года**

г. Казань, 19 мая 2021 г.



Вступительное слово

Костин Артем Петрович

**Заместитель руководителя Управления Росреестра
по Республике Татарстан**



Открытие Годового общего собрания по итогам 2020 года

Аввакумов Олег Васильевич

**Президент Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Повестка дня годового общего собрания членов Ассоциации



1. Утверждение состава счетной комиссии и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета о результатах деятельности Ассоциации за 2020 год, отчета об исполнении сметы Ассоциации на 2020 год, годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2020 год и аудиторского заключения по итогам 2020 года.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии Ассоциации об итогах деятельности за 2020 год.
4. Утверждение приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2021 г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации на 2021 год.
6. Утверждение размера и порядка оплаты членских и вступительных взносов, а также льгот по их оплате.
7. Определение способа страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.
8. Утверждение кандидатуры страховой организации для страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.
9. Утверждение размера целевых взносов на страхование гражданской ответственности.
10. Избрание членов Наблюдательного Совета Ассоциации.
11. Утверждение Положения о членстве в Ассоциации в новой редакции.
12. Разное.



Вопрос № 1

Утверждение состава счетной комиссии и кандидатуры секретаря собрания

Секретарь собрания:

- *Савельев Вадим Петрович* — исполнительный директор Ассоциации

Счетная комиссия:

- *Запалова Эмилия Эдуардовна* — заместитель исполнительного директора Ассоциации, председатель комиссии
- *Баширова Алия Маратовна* — начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации, член комиссии

ГОЛОСОВАНИЕ



Ставим на голосование вопрос № 1

**Утверждение состава счетной комиссии
и кандидатуры секретаря собрания**



Вопрос №2

**Отчет о результатах деятельности Ассоциации за
2020 год.**

Отчет об исполнении сметы на 2020 год.

**Годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации за
2020 год.**

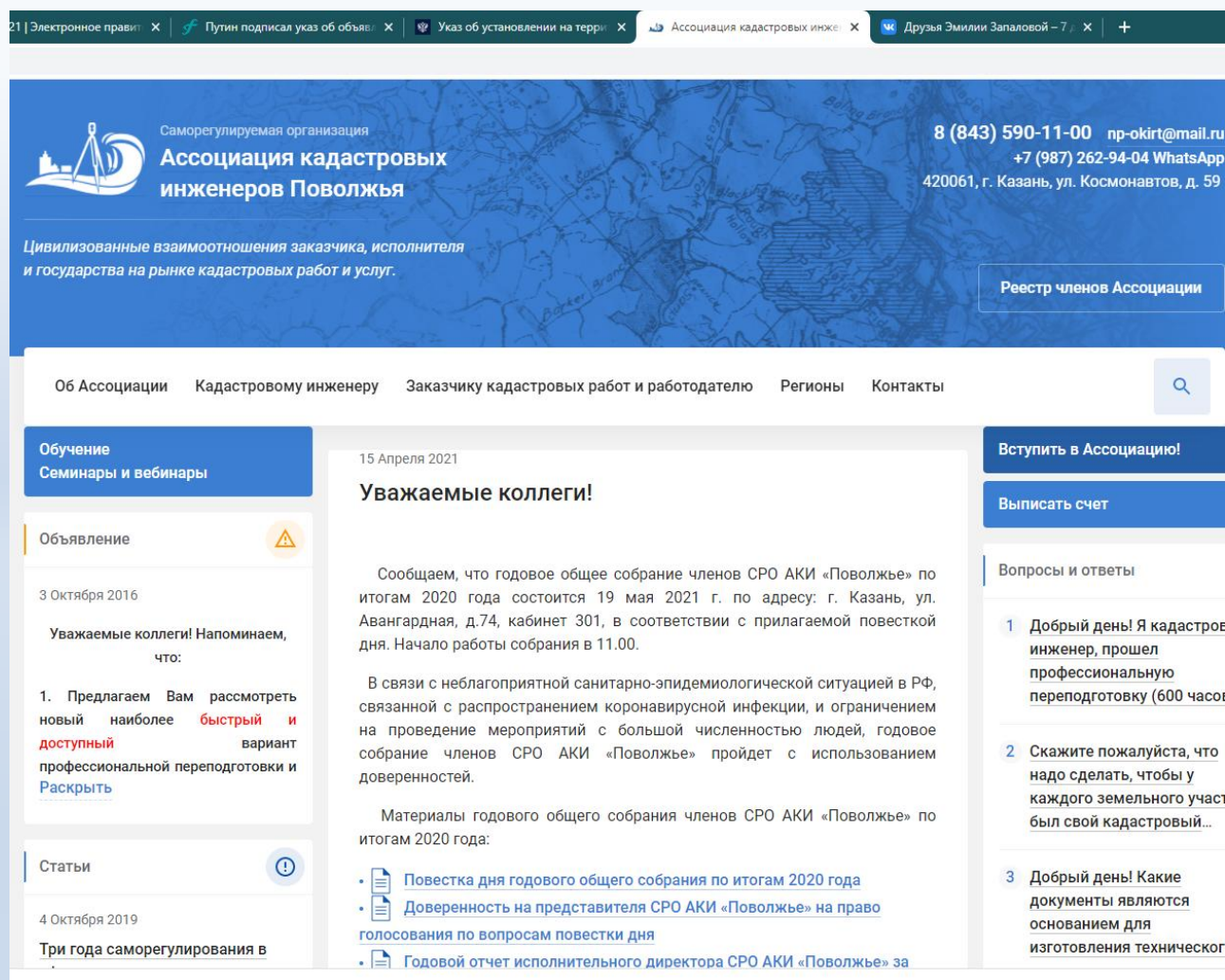
Аудиторское заключение по итогам 2020 года.



Отчет исполнительного директора по итогам деятельности за 2020 год

Савельев Вадим Петрович
Исполнительный директор СРО АКИ «Поволжье»

15 апреля 2021 года было проведено заседание Правления по подготовке к годовому общему собранию членов по итогам 2020 года, размещены материалы на главной странице сайта и направлены приглашения для участия в собрании.



21 | Электронное правит... x | Путин подписал указ об объяв... x | Указ об установлении на терри... x | Ассоциация кадастровых инже... x | Друзья Эмили Запаловой – 7... x | +

Саморегулируемая организация
Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья
8 (843) 590-11-00 np-okirt@mail.ru
+7 (987) 262-94-04 WhatsApp
420061, г. Казань, ул. Космонавтов, д. 59

Цивилизованные взаимоотношения заказчика, исполнителя и государства на рынке кадастровых работ и услуг.

Реестр членов Ассоциации

Об Ассоциации Кадастровому инженеру Заказчику кадастровых работ и работодателю Регионы Контакты

Обучение
Семинары и вебинары

Объявление

3 Октября 2016

Уважаемые коллеги! Напоминаем, что:

1. Предлагаем Вам рассмотреть новый наиболее **быстрый** и **доступный** вариант профессиональной переподготовки и [Раскрыть](#)

Статьи

4 Октября 2019

Три года саморегулирования в

15 Апреля 2021

Уважаемые коллеги!

Сообщаем, что годовое общее собрание членов СРО АКИ «Поволжье» по итогам 2020 года состоится 19 мая 2021 г. по адресу: г. Казань, ул. Авангардная, д.74, кабинет 301, в соответствии с прилагаемой повесткой дня. Начало работы собрания в 11.00.

В связи с неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуацией в РФ, связанной с распространением коронавирусной инфекции, и ограничением на проведение мероприятий с большой численностью людей, годовое собрание членов СРО АКИ «Поволжье» пройдет с использованием доверенностей.

Материалы годового общего собрания членов СРО АКИ «Поволжье» по итогам 2020 года:

- [Повестка дня годового общего собрания по итогам 2020 года](#)
- [Доверенность на представителя СРО АКИ «Поволжье» на право голосования по вопросам повестки дня](#)
- [Годовой отчет исполнительного директора СРО АКИ «Поволжье» за](#)

Вступить в Ассоциацию!

Выписать счет

Вопросы и ответы

- 1 Добрый день! Я кадастровый инженер, прошел профессиональную переподготовку (600 часов)
- 2 Скажите пожалуйста, что надо сделать, чтобы у каждого земельного участка был свой кадастровый...
- 3 Добрый день! Какие документы являются основанием для изготовления технического...



В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой прошлое годовое общее собрание нашей СРО прошло дистанционно - 25 июня 2020 года. На нем были утверждены приоритетные направления работы Ассоциации на 2020 год.

Они в целом выполнены!

Отчет исполнительного директора о результатах деятельности Ассоциации за 2020 год



1) МЕСТО СРО АКИ «ПОВОЛЖЬЕ» В СИСТЕМЕ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

Согласно докладу руководителя Росреестра Скуфимского О.А. на заседании Общественного совета Росреестра по итогам 2020 года, общая система саморегулирования в РФ включает в себя 620 СРО, которые объединяют в своем составе 224 335 субъектов (юр., физ.лица) предпринимательского рынка в 12 сферах деятельности (строительство, кадастровая деятельность, оценка, арбитражное управление и т.д.)

Отчет исполнительного директора о результатах деятельности Ассоциации за 2020 год



САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ КАДАСТРА

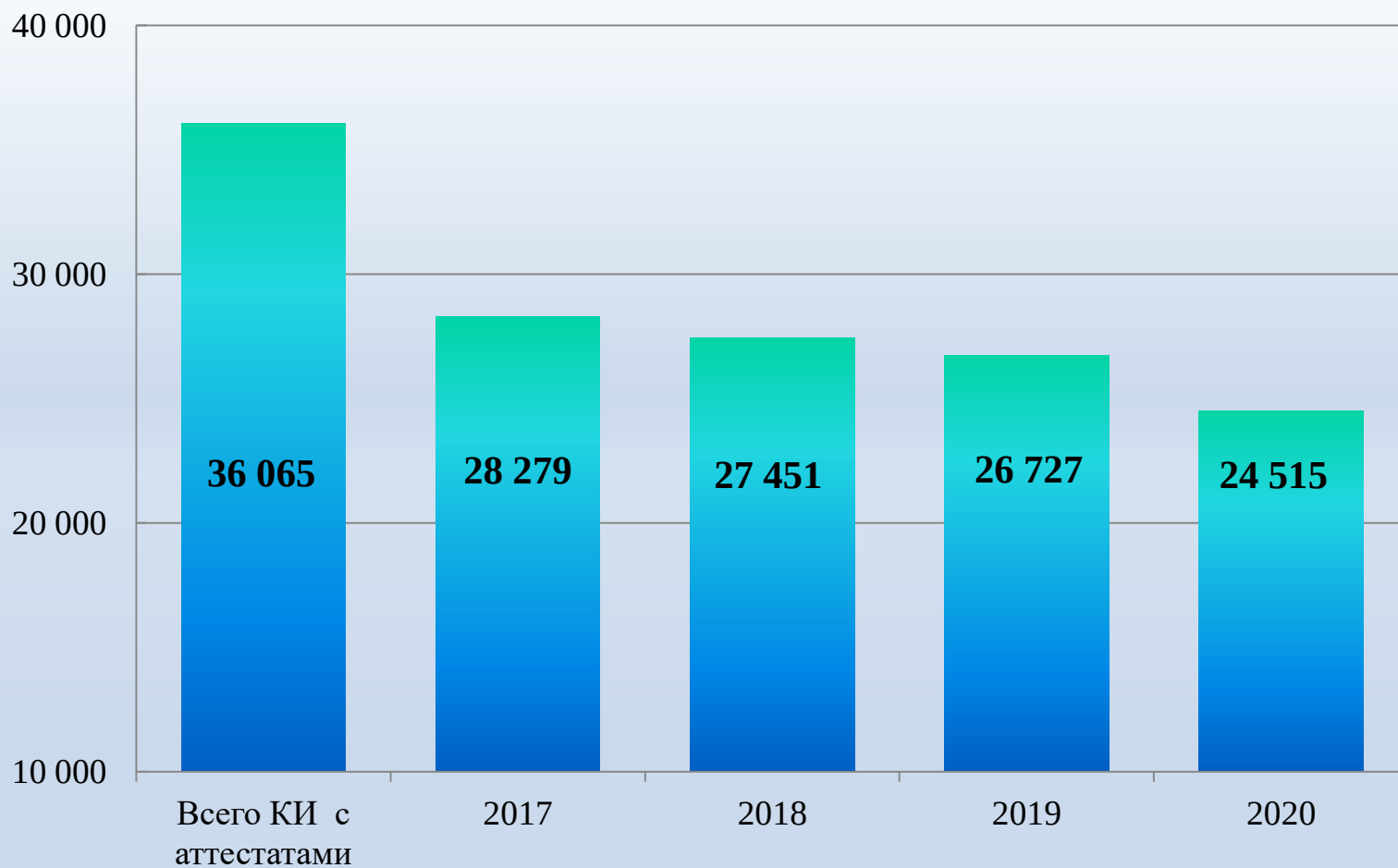
На сегодня в РФ 14 саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и 1 национальное объединение, которые объединяют в своем составе 24 515 действующих кадастровых инженеров.

В 2020 году введен электронный формат взаимодействия с Росреестром, в государственный реестр кадастровых инженеров (ГРКИ) по новому внесены 971 инженер, **исключены 2 465 кадастровых инженеров.**

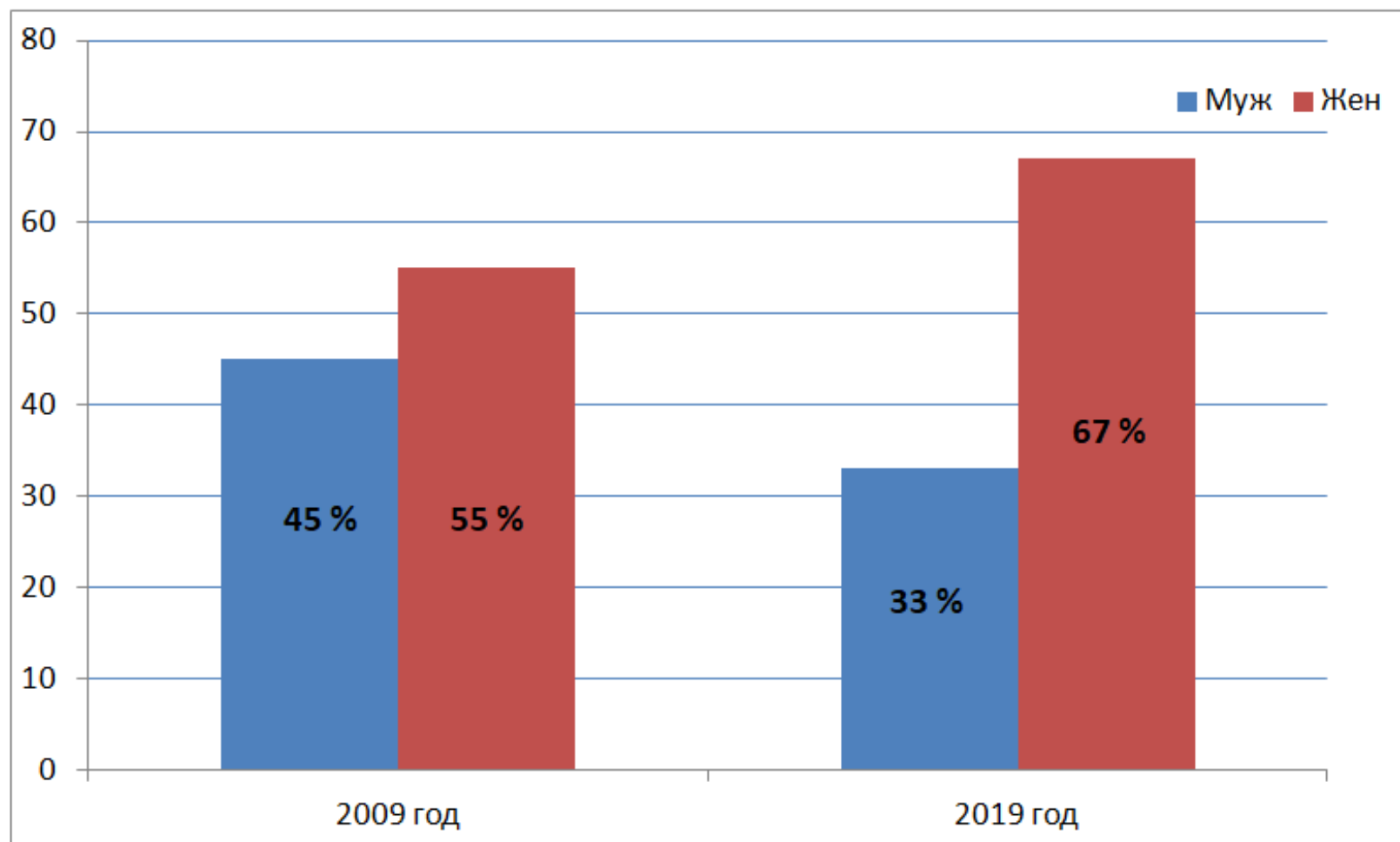
В последние годы число действующих кадастровых инженеров неуклонно снижается в РФ



Динамика численности действующих КИ в РФ



Динамика изменения гендерного состава кадастровых инженеров в РФ



Отчет исполнительного директора о результатах деятельности Ассоциации за 2020 год



ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

На 19 мая 2021 г. в реестре членов Ассоциации 1 437 кадастровых инженеров, что выше по сравнению с аналогичным периодом 2020 года на 10 % (1 383 КИ) .

Увеличение численности в последнее время было связано с вступлением в Ассоциации помощников кадастровых инженеров, завершивших 2-летнюю стажировку и успешно сдавших экзамен.

Всего в течение 2020 года в Ассоциацию вступило 95 человек, вышло (по различным причинам, добровольно и в порядке исключения) 152 человека.

Количество кадастровых инженеров в СРО АКИ «Поволжье» на 19.05.2021 г.



Регион	Всего КИ в регионе	КИ, вступившие в СРО	КИ в нашем реестре	% присутствия в регионе (из числа членов СРО)
Республика Татарстан	836	605	565	93.22%
Нижегородская обл.	807	512	144	27.92%
Кировская обл.	393	237	122	51.47%
Чувашская Республика	335	259	126	48.64%
Ульяновская обл.	234	155	82	52.90%
Удмуртская Республика	363	277	80	28.88%
Самарская обл.	816	590	61	8,99%
Республика Башкортостан	1262	683	46	6.88%
Республика Марий Эл	149	115	24	20.86%
Республика Мордовия	213	148	29	19.59%
Оренбургская обл.	633	406	15	3,69%
Челябинская обл.	725	502	57	11.15%
Прочие регионы (28)			130	
ИТОГО			1 437	

Численность кадастровых инженеров СРО АКИ «Поволжье» за 2016 – 2020 гг.



Годы	Принято в члены СРО	Исключено из СРО по различным основаниям	Чистый Прирост членов СРО
2016 год	965	30	935
2017 год	81	65	16
2018 год	139	69	70
2019 год	123	111	12
2020 год	95	152	- 57
2021 год (5 мес.)	63	32	31

2) ВНЕШНЯЯ СИТУАЦИЯ (ПРОБЛЕМЫ)



I. Экономический и эпидемиологический кризис (COVID-19).

II. Закон №120-ФЗ от 30 апреля 2021 г.

III. Тарифное регулирование.

IV. Переход всех регионов РФ на ФГИС ЕГРН.
Взаимодействие кадастровых инженеров и территориальных органов Росреестра.

I. Экономический и эпидемиологический кризис (COVID-19)



В большинстве регионов РФ и в целом по России в течение 2020 года наблюдалось снижение объема заказов в области кадастровых работ (согласно экспертному мнению, примерно на 30 %).





II. Закон №120-ФЗ от 30 апреля 2021 г.

30 апреля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.04.2021 N 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Указанным законом внесены поправки в 17 нормативных правовых актов, в том числе в Федеральные законы N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Во время рассмотрения законопроекта в Госдуме РФ (с мая 2020 года) Национальная палата кадастровых инженеров РФ, членом которой мы являемся, предпринимала все возможные усилия для того, чтобы в Закон не были включены положения о праве на выполнение **кадастровых работ** для **Кадастровой палаты РФ**.

Кратко об основных положениях Закона.



Закон №120-ФЗ от 30 апреля 2021 г.

1. **ФГБУ ФКП Росреестра** — является оператором ФГИС ЕГРН, ведет реестр границ, оказывает электронные услуги населению и бизнесу, исправляет реестровые ошибки, само ведет работы по внесению в кадастр всех видов ЗОУИТ (зон с особыми условиями использования территории), зон лесничеств, территориальных зон, проектов межевания территории и т.д. Данным законом **Кадастровая палата частично наделяется правом на выполнение кадастровых работ, но только по перечню, утвержденному Правительством РФ.**

2. КИ становится (без доверенности!) **заявителем при подаче документов на ГКУ**, но необходимо прописать это в договоре подряда. При этом необходимо вшить в межевой или технический план договор подряда, справку с места работы КИ и документ, свидетельствующий о согласовании результата кадастровых работ со стороны заказчика.

3. Исключение КИ из СРО за **несдачу Акта согласования границ** не допускается (и он не передается в Росреестр, начиная с 30 апреля 2021 г.).



Закон №120-ФЗ от 30 апреля 2021 г.

4. Исключение КИ из СРО за 10 реестровых ошибок учитывает только геодезические работы. Исключение КИ за неработу в течение трех лет продлевается на срок декретного отпуска.

5. **Договор подряда** заключается КИ только в письменной форме. Возможны уточнения самой его формы. Если кто-то не делает договора или делает иные виды документов, это становится опасным.

6. Попытка через Закон оживить **Личный кабинет кадастрового инженера (ЛК)**, в частности, его функцию как электронного хранилища кадастровых документов и инструмента, через который КИ будет уведомляться о проведении ГКУ. Заказчик в договоре подряда может обязать КИ использовать ЛК для проверки межевых и технических планов. Однако, этот Закон почему-то принят ДО, а не ПОСЛЕ доработки самого ЛК, сервис которого далек от совершенства...

III. Тарифное регулирование



В 2006 году Законом о дачной амнистии №93-ФЗ было установлено, что цены на кадастровые работы будут регулироваться региональными органами власти (путем установления их верхних пределов при работе с физлицами). В основном это ЗУ, предоставленные гражданам для целей ИЖС, ЛПХ, садоводства, дачного или гаражного строительства.

Ряд регионов **установил и контролирует эти цены** (Комитет по тарифам в Татарстане, Министерство имущественных отношений Нижегородской области и т д).

Национальной палатой КИ в данный момент **разрабатывается методика определения стоимости кадастровых работ** с учетом всех затрат кадастровых инженеров. Ориентировочно она будет готова в 4 квартале 2021 года и тогда мы снова поднимем вопрос о пересмотре тарифов на кадастровые работы в ряде регионов РФ.

IV. Переход всех регионов РФ на ФГИС ЕГРН



Общая схема функционирования ФГИС ЕГРН



Переход всех регионов РФ на ФГИС ЕГРН



К сентябрю 2020 года все **85 регионов РФ** перешли на **ФГИС ЕГРН**.

Однако, работа в данной системе для сотрудников территориальных органов Росреестра и кадастровых инженеров остается напряженной ввиду ее новизны и наличия технических проблем. Также система выдает **новые виды ошибок, формирующих приостановки** в ряде ситуаций, которые являются корректными с точки зрения законодательства («буферная зона чересполосицы», «объединение образуемых объектов не совпадает с объединением исходных» и т.д.).

У нас в Татарстане мы рассмотрели эти проблемы на совместных совещаниях с Управлением Росреестра и филиалом Кадастровой палаты, подписали **протоколы, в которых определили «правила игры»**.. Затем довели это все до регистраторов и кадастровых инженеров.

Эта практика может быть распространена и на другие регионы РФ. Мы уже делали ряд предложений территориальным органам Росреестра. У кого есть такие проблемы, давайте обсудим в кулуарах.



ПРОТОКОЛ
совместного совещания Управления Росреестра по РТ,
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по РТ и СРО АКИ «Поволжье»
по вопросам снижения приостановок в осуществлении государственного
кадастрового учета (часть 1)

Дата и время проведения: «28» октября 2020 г. в 10ч. 00 мин.

Место проведения совещания: г. Казань, ул. Авангардная, д.74, каб.301

Присутствовали:

1. Бурганова Л.Б. – и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан;
2. Сафина А.Ш. – начальник отдела государственной регистрации прав публично-правовых образований Управления Росреестра по Республике Татарстан;
3. Шигабиев И.Ш. – начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Республике Татарстан;
4. Рахматуллина Л.Р. – заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;
5. Асхадуллин И.И. – ведущий инженер отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №1 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;
6. Мирасова А.А. – начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных

1. Письмо СРО АКИ «Поволжье» исх. № 2468 от 20.11.2020 г. (1 часть)
2. Письмо СРО АКИ «Поволжье» исх. № 2566 от 07.12.2020 г. (2 часть)
3. Письмо СРО АКИ «Поволжье» исх. № 215 от 04.02.2021 г. (3 часть)



Введение единой платформы ФГИС ЕГРН усложнило работу сотрудников кадастровых палат и регистраторов, удлинило процесс обработки заявлений о постановке на ГКУ. Там, где отношения кадастровых инженеров и госорганов были сложными, они еще больше обострились.

У каждой из сторон (КИ и регистраторы) – свои проблемы, свое видение ситуации.

Однако, обвиняя друг друга в некомпетентности, мы никогда не придем к нормальной практике работы. Важно слышать друг друга, искать компромиссы. Наша СРО выбирает диалог!





3) **КОНТРОЛЬ.** В течение года Ассоциация в постоянном режиме проводила заседания своих специализированных органов (контрольной и дисциплинарной комиссии), используя средство телекоммуникации Skype.



Итоги рассмотрения Дисциплинарной комиссией
обращений (жалоб) за 2020 год



	Поступило всего жалоб, обращений		Из них (жалоб)	
	Жалоб	КИ	Отклонено	Принято к рассмотрению
Внеплановые проверки	176	189	88	88

Рассмотрение жалоб на уровне Дисциплинарной комиссии



Жалоба,
нарушение

Дисциплинарная комиссия
принимает одно из
следующих решений:

- о **принятии** жалобы для рассмотрения ее доводов по существу и проведении внеплановой проверки
- об **отказе** в рассмотрении жалобы по существу;
- об **открытии** дела о применении МДВ;
- об **оставлении** жалобы без рассмотрения.

Принятие жалобы для рассмотрения по существу и проведения внеплановой проверки

- Предмет жалобы входит в компетенцию СРО и соответствует всем требованиям оформления

Открытие дела о применении МДВ

- Наличие в жалобе фактов, однозначно свидетельствующих о совершенных КИ нарушениях и не требующих проведения внеплановой проверки (превышение 25% отказов, неосуществления деятельности в течение 3-х лет и т.д.)

Отказ в рассмотрении жалобы по существу

- Жалоба не соответствует требованиям оформления (не указаны ФИО, данные КИ, не приложены подтверждающие документы)
- Предметом жалобы является земельный спор
- Предметом жалобы являются действия КИ, совершенные в рамках иных обязанностей, обусловленных его должностной инструкцией
- Предмет жалобы не входит в компетенцию СРО
- Предмет жалобы был ранее рассмотрен СРО и новые факты не приводятся

Оставление жалобы без рассмотрения

- Текст жалобы не поддается прочтению
- Не указана контактная информация для направления ответа

Итоги работы Контрольной и Дисциплинарной комиссий СРО АКИ «Поволжье» за 2020 год



	Проведено проверок			Из них принято МДВ							
	Всего	Без нарушений	С нарушения ми	Замечание		Предписание об устранении нарушения		Предупреждени е		Исключение из СРО	
				Провер ок	КИ	Провер ок	КИ	Проверо к	КИ	Провер ок	КИ
Внеплановые проверки	158	81	77	68	59	2	2	4	3	1	1
Плановые проверки	362	357	5	-	-	2	2	-	-	2	2
ВСЕГО проверок	520	438	82	68	59	4	4	4	3	3	3

Гибкая и разумная система мер дисциплинарного воздействия



Наименование МДВ	Способ погашения	Способ снятия (досрочно)
Замечание	Истечение 6 месяцев с момента применения меры, при отсутствии нарушений в течение этого срока	1. Решение суда об отмене МДВ 2. Решение Правления СРО об отмене МДВ при наличии новых обстоятельств
Предупреждение	Проведение ближайшей плановой проверки, при условии отсутствия нарушений до момента ее проведения. Срок проведения плановой проверки - не более 3 лет.	1. Решение суда об отмене МДВ 2. Решение Правления СРО об отмене МДВ при наличии новых обстоятельств 3. Проведение внеплановой проверки по инициативе самого КИ (при условии отсутствия нарушений)
Предписание об устранении выявленных нарушений	Устранение нарушений	1. Решение суда об отмене МДВ 2. Решение Правления СРО об отмене МДВ при наличии новых обстоятельств
Рекомендация об исключении	Истечение сроков, в течение которых кадастровый инженер не вправе претендовать на членство в СРО	Не подлежит

Сравнительный анализ результатов проверок КИ с 2017 по 2020 год

	Поступило всего жалоб, обращений		Из них (жалоб)		Проведено проверок			Из них принято МДВ							
			Откло нено	Приня то к рассм отрен ию	Всего	Без наруше ний	С наруше ниями	Замечание		Предписание об устранении нарушения		Предупрежде ние		Исключение из СРО	
	Жалоб	КИ						Прове рок	КИ	Прове рок	КИ	Прове рок	КИ	Прове рок	КИ
Внеплановые проверки 2017г.	139	109	62	77	80	47	33	6	5	5	5	17	15	5	4
Внеплановые проверки 2018г.	256	298	86	170	360	174	186	153	123	9	9	22	17	2	2
Внеплановые проверки 2019г.	231	205	121	110	185	108	77	56	53	12	11	8	8	1	1
Внеплановые проверки 2020г.	176	189	88	88	158	81	77	69	60	2	2	5	4	1	1
Всего	802	-	357	445	783	410	373	284	-	28	-	47	-	8	-

Повышение квалификации и Профессиональная переподготовка



В течение 2020 года во исполнение требований законодательства о приведении образования кадастровых инженеров в соответствие с действующими нормами, Дисциплинарной комиссией Ассоциации были рассмотрены дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

- - в части непрохождения Профессиональной переподготовки (ПП) в отношении **21 кадастровых инженеров.**
- - в части непрохождения курсов Повышения квалификации (ПК) в отношении **126 кадастровых инженеров.**

Всем кадастровым инженерам было вынесено Предписание об устранении нарушения, путем прохождения курсов повышения квалификации или программ профессиональной переподготовки.

Профессиональная переподготовка (ПП). **9 кадастровых инженеров из 21 исполнили** предписание, **12 кадастровых инженеров были исключены** из членов Ассоциации за отказ от прохождения курсов профессиональной переподготовки.

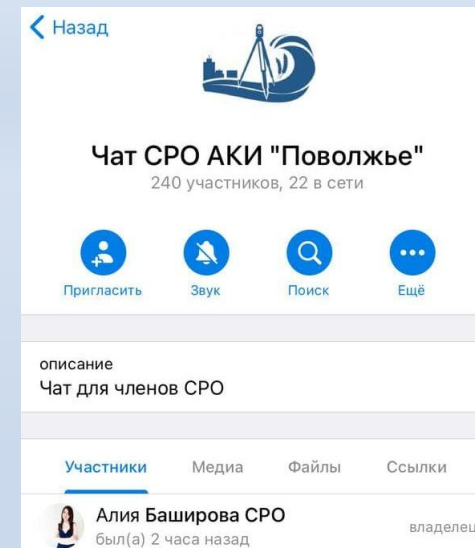
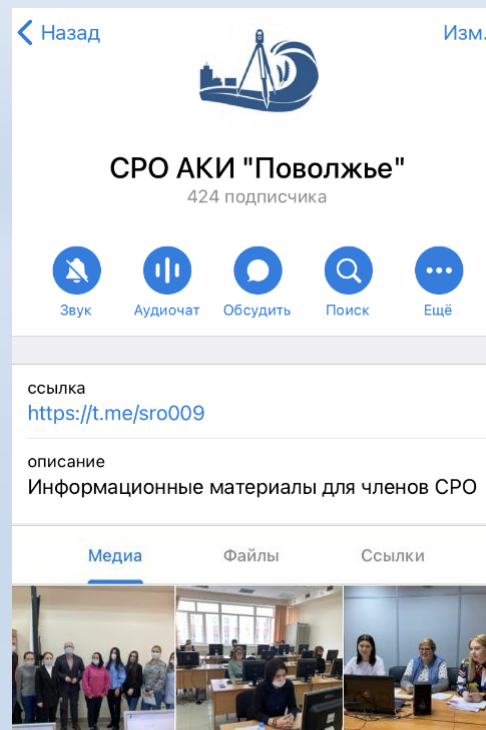
Повышение квалификации (ПК). **45 кадастровых инженеров из 126 исполнили** предписание, **81 кадастровый инженер был исключен** из членов Ассоциации за отказ от прохождения курсов повышения квалификации.

4) Методология и поддержка деятельности кадастровых инженеров



- Консультирование кадастровых инженеров по правовым и профессиональным проблемам по телефону и электронной почте (постоянно)
- Рассылки нормативных актов и методических рекомендаций. (В течение 2020 года членам Ассоциации были направлены **около 30 таких рассылок.**)

НОВОЕ: для оперативного ответа на вопросы кадастровых инженеров и информирования их о новостях отрасли в Телеграме созданы канал и чат СРО АКИ «Поволжье»





Продолжает действовать **единый день консультаций** для членов СРО по проблемам профессиональной деятельности:

Четверг, с 09.30 до 15.30 по мск

Телефон : **8 (843) 590-11-00**

Эл.адрес : np-okirt@mail.ru



25 февраля 2021 года Ассоциация провела всероссийский **вебинар** на тему «Работа кадастровых инженеров СРО «АКИ Поволжье» в условиях полного введения ФГИС ЕГРН».

На данном вебинаре рассматривалась текущая ситуация в сфере кадастровой деятельности в РФ и был дан анализ опыта внедрения ФГИС ЕГРН в Республике Татарстан.

<https://www.youtube.com/watch?v=qBQSgLn7hrA&t=6s>



5) СТАЖИРОВКА И ЭКЗАМЕНЫ. В течение 2020 года Ассоциация продолжила работу по стажировке помощников кадастровых инженеров. 54 человека было принято в Ассоциацию для прохождения стажировки.

С 2017 года и на настоящий момент Ассоциация приняла на стажировку 304 человека, из них:

132 – проходят стажировку

119 – окончили стажировку

26 – прекратили стажировку

27 – приостановили стажировку

Стажировка помощников КИ в разрезе регионов



№ п/п	Регион прохождения стажировки	Количество стажеров	Количество членов в СРО	Удельный показатель (кол-во стажеров на 100 КИ)
1	Республика Татарстан	79	565	14
2	Чувашская Республика	20	126	16,80
3	Удмуртская Республика	6	80	7,5
4	Кировская область	1	122	0,82
5	Нижегородская область	5	144	3,54
6	Ульяновская область	7	82	8,54
7	Республика Башкортостан	6	46	12,76
8	Тамбовская область	1	8	12,5
9	Республика Крым	1	4	25
10	Московская область	1	4	25
11	Курская область	1	6	16,67
12	Самарская область	4	61	6,56
	Прочие	-	190	-
	ВСЕГО	132	1437	-

Экзамены на получение статуса КИ



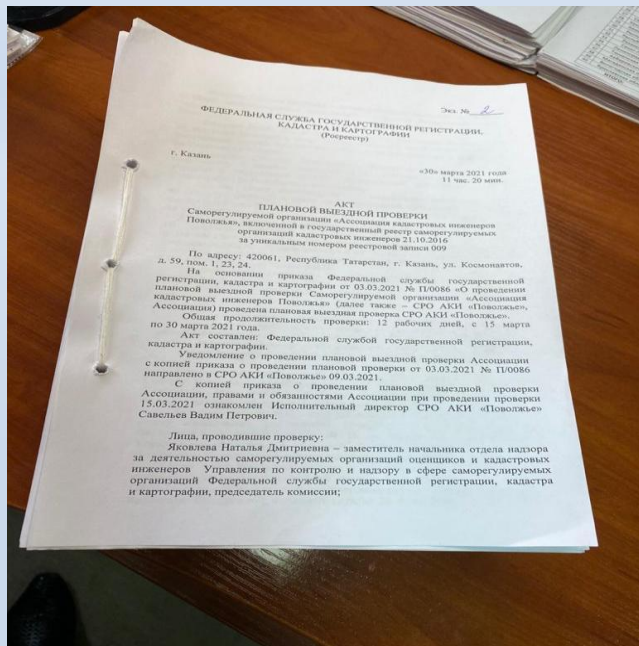
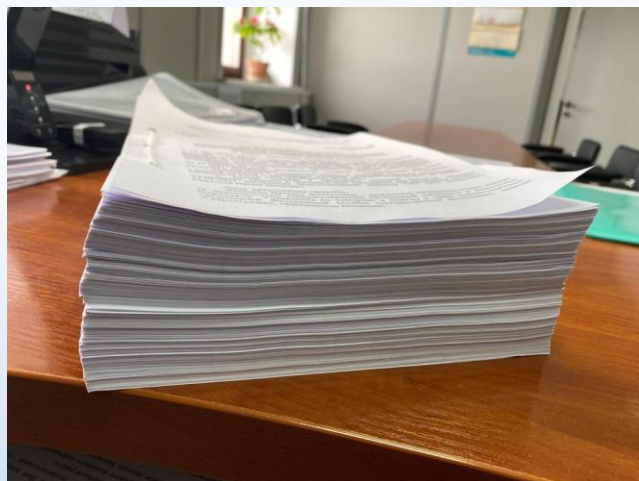
10 сентября, 23 - 25 декабря 2020 года, 28 - 29 апреля 2021 года в Казани прошли **квалификационные экзамены** на получение статуса кадастрового инженера.

Данные экзамены стали одними из крупнейших в РФ по количеству участников. **Сдавали 116 стажеров** из различных СРО (из них 80 человек из нашей Ассоциации).

За два года сдало экзамен 66 помощников кадастровых инженеров, из которых 43 - стажеры Ассоциации. Показатель сдачи экзамена в 2020 году составил **62 %**, в 2021 году - **48%**. Общий показатель **57 %**.



Проверка СРО АКИ «Поволжье»



В марте 2020 года в Ассоциации началась плановая проверка деятельности СРО за последние 3 года, организованная центральным аппаратом Росреестра. Однако, в связи с распространением коронавирусной инфекции COVID-19, данная проверка была приостановлена и перенесена на март 2021 года.

В течение 2020 года мы активно готовились к проведению новой проверки. Она прошла успешно с 15 по 30 марта 2021 года.

Итогом стал акт на **589** страниц, содержащий 8 неустраняемых нарушений в деятельности Ассоциации (были совершены единожды в определенный период времени).



6) В течение 2020 года Ассоциацией решались и продолжают решаться текущие задачи:

- Модернизация сайта СРО в связи с новыми требованиями (www.np-okirt.ru).
- Дальнейшее совершенствование базы данных Реестра членов СРО (переход на серверную форму хранения данных в связи с увеличением объема хранимой информации).
- Непосредственное ведение реестра членов СРО. Прием и исключение КИ из СРО.
- Организация страхования деятельности КИ.
- Защита информации и обеспечение соблюдения законодательства о защите персональных данных.

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ» на 2020 г.**



№ строки	Наименование статей доходов и расходов	План, руб.	Факт, руб.
Раздел I. Доходы организации			
Остаток средств на 01.01.2020 г.		8 747 900	8 747 900
1.1	Вступительные взносы	10 000	28 000
1.2	Членские взносы	3 500 000	3 516 000
1.3	Целевые взносы на страхование	1 571 625	1 558 000
1.4	Доп. доходы (проценты по депозитам)	247 000	280 000
1.5	Доп.доходы (пожертвования)		6 000 000
Итого средств:		14 076 525	20 129 900
Раздел II. Расходы организации			
2.1	Зарботная плата работников и оплата труда экспертов Ассоциации	4 900 000	4 370 239
2.2	Отчисления с заработной платы (30,2%)	1 479 800	1 316 538
2.3	Страхование деятельности членов СРО	1 571 625	1 558 000
2.4	Аренда помещения и коммунальные услуги	600 000	521 369
2.5	Ремонт и перепланировка офисных помещений	500 000	-
2.6	Приобретение мебели, инвентаря, компьютеров и офисной техники, монтаж локальных сетей	400 000	99 874
2.7	Модернизация и сопровождение сайта СРО	200 000	105 000
2.8	Приобретение, разработка, внедрение и плата за использование ПО	300 000	156 474
2.9	Ежегодный членский взнос в НПКИ	700 000	266 000
2.10	Канцелярские товары	200 000	133 414
2.11	Расходные материалы, ремонт оргтехники	100 000	7 170
2.12	Интернет, телефон, почтовые расходы	150 000	244 384
2.13	Юридические услуги	800 000	-
2.14	Банковские услуги	100 000	38 000
2.15	Командировочные расходы	300 000	-
2.16	Аудиторские услуги	140 000	140 000
2.17	Проведение обучающих семинаров, заседаний органов управления, совещаний, встреч, подготовка методических материалов	500 000	17 000
2.18	Транспортные расходы и ГСМ	750 000	659 737
2.19	Представительские расходы	300 000	6 000
2.20	Прочие расходы	75 100	183 493
Итого расходов:		14 066 525	9 822 692
Остаток средств на 31.12.2020 г.		10 000	10 307 208

Годовая бухгалтерская отчетность за 2020 год



Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2020 г.

Организация	Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	420061, Татарстан Респ., Казань г., Космонавтов, 59, 1, 23, 24, дом., помещение	Дата (число, месяц, год)	31 12 2020
Вид экономической деятельности	Деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная в другие группировки	по ОКПО	94313946
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциация	ИНН	1659065315
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	85.42.9
Местонахождение (адрес)		по ОКФС	20619 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384
Наименование аудиторской организации (фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора)	ООО "Аудиторская фирма "Ауди", г.Казань	ИНН	1655023917
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1021602853326
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	89
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 826	2 266	1 454
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 307	8 748	8 520
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 133	11 014	10 063
	БАЛАНС	1600	12 133	11 014	10 063

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	11 070	9 394	8 952
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	11 070	9 394	8 952
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	584	1 140	654
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	480	480	456
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 063	1 620	1 111
	БАЛАНС	1700	12 133	11 014	10 063

Руководитель Казань, Республика Татарстан
Савельев Вадим Петрович
(расшифровка подписи)
19 февраля 2021 г.
Инн 1659065315
Поволжье

Аудиторское заключение по итогам 2020 года



Ауди
аудиторская организация

ул. Пушкина, 18, Казань, 420111
+7 843 236-86-71
audi.kazan@mail.ru
www.audi-rt.ru

№ _____
на № _____ от _____
« _____ » _____ 20__ г.

Аудиторское заключение

Участникам

Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (ОГРН 1061600051545, 420061, Республика Татарстан, город Казань, улица Космонавтов, дом 59, помещение 1, 23, 24), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о целевом использовании средств за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2020 год, в том числе отчета о финансовых результатах за 2020 год, отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании за 2020 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» по состоянию на 31 декабря 2020 года, целевое использование средств и их движение в 2020 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на раздел 18 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств Саморегулируемой организации «Ассоциация

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации
Квалификационный аттестат аудитора № K016611
от 25.05.1995 г., ОПНЗ 21206051357 СРО ААС

Маркарян С.Э.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Ауди»,
ОГРН 1021602853326
420111, РТ, город Казань, улица Пушкина, дом 18
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОПНЗ 11206051716



11 марта 2021 года

ГОЛОСОВАНИЕ



Ставим на голосование вопрос № 2

- **Утверждение Отчета о результатах деятельности Ассоциации за 2020 год**
- **Утверждение Отчета об исполнении сметы на 2020 год**
- **Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2020 год**
- **Утверждение аудиторского заключения по итогам 2020 года**



Вопрос №3

Отчет ревизионной комиссии Ассоциации об итогах деятельности за 2020 года

Семенова Татьяна Юрьевна
председатель Ревизионной комиссии Ассоциации,
кадастровый инженер

Отчет Ревизионной комиссии Ассоциации за 2020 год



Отчет Ревизионной Комиссии Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» по итогам работы за 2020 год.

Дата проведения заседания комиссии: 5 апреля 2021 г.

Место проведения заседания комиссии: г. Казань, ул. Космонавтов, д. 59

Ревизионная Комиссия Ассоциации, созданная на основании Устава, в следующем составе:

Семенова Татьяна Юрьевна, председатель комиссии, директор ООО «Юныш» (Казань), кадастровый инженер,

Хафизов Ирек Гумарович, член комиссии, директор ООО «Омега» (Тетюши), кадастровый инженер,

Мингазов Данил Раилевич, член комиссии, генеральный директор ООО «Кадастровый инженер». кадастровый инженер.

ознакомилась с документами организации:

- смета на 2020 год;
- отчет об исполнении сметы на 2020 год;
- аудиторское заключение и бухгалтерская отчетность за 2020 год;
- договора поставщиков услуг, акты выполненных ими работ;
- кассовая книга;
- выписки банка;
- авансовые отчеты.

Комиссия ознакомилась с документами организации по итогам 2020 года и установила:

1. Годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2020 год произведены в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

2. Планирование и учет целевого расходования всех средств осуществляется посредством сметы доходов и расходов.

3. Документация бухгалтерии ведется в соответствии с законодательством (первичные документы, платежные документы банка, начисление зарплат). Замечаний по данным документам у комиссии нет.

4. Отчетность организаций перед налоговой инспекцией представляется в срок. Замечаний налоговых органов не имеется.

5. Комиссия подтверждает целесообразность основных затрат на услуги по договорам, комплектующим, расходным материалам и т.п.

6. Комиссия установила, что расходы по статье заработная плата ведутся по трудовым договорам и договорам подряда согласно условиям этих договоров.

7. Расходование денежных средств:

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01 января 2020 года – 8 747 900 рублей. Остаток денежных средств в кассе на 01 января 2020 года – 0 рублей.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 31 декабря 2020 года – 10 307 208 рублей. Остаток денежных средств в кассе на 31 декабря 2020 года – 0 рублей.

В 2020 году получено – 20 129 900 рублей, в т.ч. вступительных взносов – 28 000 рублей, членских взносов – 3 516 000 рублей, целевые взносы на страхование – 1 558 000 рублей. Кроме того, поступило добровольные взносы и пожертвования на сумму – 6 000 000 рублей и проценты по депозитным договорам – 280 000 рублей.

Потрачено в течение 2020 года – 9 822 692 рублей. Все денежные средства израсходованы на уставные цели организации согласно смете Ассоциации.

8. За отчетный период Ассоциация кредитами банка не пользовалась, просроченных платежей по налогам, внебюджетным платежам и заработной плате не имеет.

Заключение:

Признать работу организации за 2020 год удовлетворительной.



Семенова Татьяна Юрьевна

Хафизов Ирек Гумарович

Мингазов Данил Раилевич

ГОЛОСОВАНИЕ



Ставим на голосование вопрос № 3

- **Утверждение отчета ревизионной комиссии Ассоциации об итогах деятельности за 2020 год**



Вопросы № 4, № 5

**Утверждение приоритетных направлений
деятельности Ассоциации на 2021 год и сметы
доходов и расходов Ассоциации на 2021год**

Савельев Вадим Петрович
Исполнительный директор СРО АКИ
«Поволжье»



Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2021 год

Основная задача года – продолжение системной работы саморегулируемой организации по всем направлениям деятельности, исходя из функций, определенных статьями 30, 30.1, 30.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативно-правовыми актами, Уставом Ассоциации.

Далее по пунктам:



Приоритетные направления работы СРО АККИ «Поволжье» на 2021 год

1. Сохранить и по возможности увеличить в течение года численность членов Ассоциации (не менее 1400 кадастровых инженеров) в том числе, за счет принятия кадастровых инженеров, успешно сдавших экзамен по итогам стажировки. Вести дальнейшую работу по укреплению обособленных структурных подразделений Ассоциации во всех регионах присутствия.

Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2021 год



2. Участвовать в работе Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, в частности, по вопросам разработки и корректировки нормативно-правовых актов в сфере кадастровой деятельности, реализации конкретных схем работы по поддержке и контролю деятельности кадастровых инженеров, взаимодействию с органами власти всех уровней.

Участие в принятии мер относительно угроз, стоящих перед кадастровым сообществом.

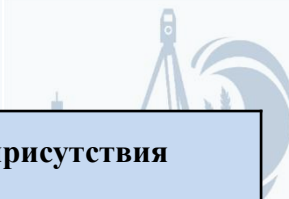
Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2021 год



3. Координировать деятельность представителей Ассоциации в апелляционных комиссиях при органах кадастрового учета в регионах присутствия Ассоциации, а также участвовать в организации процесса назначения и корректной ротации членов данных комиссий.

СРО АКИ «Поволжье» на сегодня имеет представителей в Апелляционных комиссиях 9 регионов РФ, из них место зам.председателя АК - в 6 регионах, по два представителя – в 4 регионах.

Апелляционные комиссии



Члены Апелляционных комиссий при органах государственного кадастрового учета в регионах присутствия СРО АКИ "Поволжье"

№ пп	Субъект РФ	Статус участия в АК	ФИО (полностью)	Замещающее члена комиссии лицо
1	Республика Татарстан	зам. председателя АК	Селезнева Татьяна Вениаминовна	не предусмотрено
		член АК	Шимин Владислав Валерьевич	Хабибрахманов Радик Рафитович
2	Нижегородская область	член АК	Остапенко Игорь Юрьевич	Прохожева Юлия Николаевна
3	Кировская область	зам. председателя АК	Беляев Валерий Александрович	не предусмотрено
		член АК	Лоскутов Руслан Александрович	Анисимов Александр Алексеевич
4	Удмуртская республика	зам. председателя АК	Лубянина Елена Васильевна	не предусмотрено
		член АК	Андреева Оксана Владимировна	Набиева Оксана Анатольевна
5	Ульяновская область	зам. председателя АК	Трофимов Алексей Анатольевич	не предусмотрен
		член АК	Шахин Максим Владимирович	Мурлатова Наталья Александровна
6	Чувашская Республика	зам. председателя АК	Ермакова Елена Александровна	не предусмотрено
7	Челябинская область	зам. председателя АК	Кравцова Людмила Владимировна	не предусмотрено
8	Республика Мордовия	член АК	Кряжев Олег Петрович	Васягин Александр Александрович
9	Республика Марий Эл	член АК	Лобанов Игорь Михайлович	Дудин Владимир Анатольевич



Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2021 год

4. Приводить внутренние документы Ассоциации в соответствие с новой нормативно-правовой базой, проверками и указаниями органа надзора за СРО.

5. Продолжить работу методического органа Ассоциации по стажировке помощников кадастровых инженеров, подготовке и участию в проведении экзаменов на кадастрового инженера, контролю прохождения членами Ассоциации повышения квалификации.

Провести в течение 2021 года в г. Казани не менее двух экзаменов на получение статуса «кадастрового инженера».

Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2021 год



6. Продолжить системную работу специализированных органов Ассоциации – контрольной и дисциплинарной комиссии - по организации системы плановых и внеплановых проверок профессиональной деятельности кадастровых инженеров.

7. Усилить информационное и методическое обеспечение деятельности кадастровых инженеров проведение он-лайн вебинаров и семинаров, информирование инженеров о новостях законодательства через сайт и путем интернет-рассылок, участие в социальных сетях.



График проведения экзамена для получения статуса КИ в 2021 размещен на сайте Национального объединения СРО КИ.

В 2021 году уже прошли экзамены в марте и апреле.

Летние экзамены будут проходить по следующему графику:

16, 17, 18 июня – г. Москва

16, 23 июля – г. Санкт-Петербург

18, 19, 20 августа – г. Казань

Зимняя сессия запланирована на сентябрь – декабрь 2021 в 19 городах РФ. Точные даты будут утверждаться за 30 дней до экзамена.

При поступлении информации о точных датах проведения экзаменов, мы опубликуем их на нашей сайте (www.np-okirt.ru)

Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2021 год



8. Продолжать и совершенствовать работу по ведению реестра членов Ассоциации и раскрытию необходимой информации о деятельности Ассоциации в соответствии с действующим законодательством. Продолжить внедрение удобного электронного взаимодействия между Росреестром и Ассоциацией.



Приоритетные направления работы СРО АКИ «Поволжье» на 2021 год



9. Постоянно улучшать работу и состав программно-технического комплекса Ассоциации: бухгалтерских программ, базы данных реестра членов Ассоциации, **интернет-сайта Ассоциации**, парка компьютеров и оргтехники.



ГОЛОСОВАНИЕ



Ставим на голосование вопрос № 4

**Утверждение приоритетных направлений
деятельности Ассоциации на 2021 год**

Ставим на голосование вопрос № 5

**Утверждение сметы доходов и расходов
Ассоциации на 2021 год**



Вопрос № 6

**Утверждение размера и порядка оплаты
членских и вступительных взносов,
а также льгот по их оплате**

Савельев Вадим Петрович
Исполнительный директор
СРО АКИ «Поволжье»

Краткий отчет по смете за 2020 год



№ строк и	Наименование статей доходов и расходов	Факт, руб.
Доходы организации		
1.1	Вступительные взносы	28 000
1.2	Членские взносы	3 516 000
1.3	Целевые взносы на страхование	1 558 000
Итого средств:		5 102 000
Расходы организации:		
2.1	Заработная плата работников и налоги на фонд заработной платы	5 686 777
2.2	Затраты на страхование кадастровых инженеров	1 558 000
2.2	Прочие расходы (коммунальные платежи, организационные и технические расходы)	2 577 915
Итого расходов:		9 822 692
Убыток		- 4 720 692



Размер вступительного и годового членского взноса Ассоциации (с 20 мая 2021 года)

- вступительный взнос в размере 1000 (одна тысяча) рублей;
- годовой членский взнос в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей.

В случае, если заявление о добровольном выходе из Ассоциации подано до 1 апреля текущего года, то при исключении сумма членского взноса, подлежащая оплате, рассчитывается пропорционально времени членства кадастрового инженера в Ассоциации в текущем году.



Льготы при оплате вступительного и годового членского взноса (с 20 мая 2021 года)

- при переходе из другой СРО - вступительный взнос не оплачивается;
- для КИ, находящихся в декретном отпуске, при оплате годового членского взноса - **скидка в размере 90% (600 руб.);**
- при вступлении или членстве в Ассоциации 10 и более КИ от одного работодателя, при оплате годового членского взноса - **скидка в размере 50% (3 000 руб.);**
- для КИ, вступающих в Ассоциацию в период с 01 июля по 30 сентября 2021 года, при оплате годового членского взноса - **скидка в размере 50 % (3 000 руб.);**
- для кадастровых инженеров, вступающих в Ассоциацию в период с 01 октября по 31 декабря 2021 года, при оплате годового членского взноса - **скидка в размере 90 % (600 руб.)**

ГОЛОСОВАНИЕ



Ставим на голосование вопрос № 6

**Утверждение размера и порядка оплаты
членских и вступительных взносов, а также
льгот по их оплате.**



Вопросы № 7, № 8 , № 9

- **определение способа страхования гражданской ответственности;**
- **утверждение кандидатуры страховой организации для страхования гражданской ответственности членов Ассоциации;**
- **утверждение размера целевых взносов на страхование гражданской ответственности.**



Согласно действующего законодательству СРО **может самостоятельно выбирать способы страхования** гражданской ответственности кадастровых инженеров – своих членов:

- **Личное** (страхователем выступает сам кадастровый инженер, сумма премии выше, документы оформляются КИ самостоятельно)
- **Коллективное** (страхователем является СРО, сумма премии ниже, оформлением и отслеживанием сроков занимается СРО)

С целью максимальной реализации всех прав КИ предлагаем утвердить в Ассоциации систему как личного, так и коллективного страхования (по личному выбору самого кадастрового инженера).

В случае, если вы желаете выбрать систему личного страхования – необходимо написать соответствующее заявление в СРО. По умолчанию осуществляется коллективное страхование.

Представлена
кандидатура страховой
организации:
СПАО «Ингосстрах»,
лицензия ЦБ РФ СИ
№ 0928 от 23.09.2015 г.

ИНГОССТРАХ

ИСПОЛНИТЕЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ СРО
«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»

УВАЖАЕМЫЙ ВАДИМ ПЕТРОВИЧ!

Разрешите выразить Вам свое уважение и поблагодарить Вас за сотрудничество с Ингосстрахом. Нам всегда приятно видеть Вас своими клиентами, и мы искренне надеемся, что наше сотрудничество будет продолжаться и в будущем.

Мы постоянно стараемся улучшать стандарты обслуживания наших клиентов, призванные в максимально высокой степени защищать их интересы, и используя накопленный опыт и инновационные подходы в отрасли, «Ингосстрах» предлагает Вашему вниманию рассмотреть вопрос о продолжении сотрудничества в части коллективного страхования ответственности кадастровых инженеров – членов СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее – СРО) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» на следующих условиях:

Общая страховая сумма по договору страхования, руб.	Страховая сумма на одного кадастрового инженера, руб.	Период страхования	Страховая премия в расчете на одного кадастрового инженера за 1 год страхования, руб.
Определяется как произведение количества застрахованных лиц – кадастровых инженеров на страховую сумму на одного кадастрового инженера	2 500 000	1 год	1 000

Мы очень дорожим репутацией наших Клиентов, поэтому одним из главных условий работы Ингосстраха является соблюдение взятых на себя обязательств, а неукоснительное соблюдение нами требований законодательства является надежной гарантией юридически корректно оформленного договора страхования.

Сотрудничество с «Ингосстрах» обеспечит:

- непрерывность страхования,
- защиту от ошибок, допущенных кадастровыми инженерами до даты заключения договора страхования (ретроактивный период) с даты вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- возможность возмещения для каждого члена СРО судебных расходов (расходов на адвокатов, экспертов и т.п.), такие расходы компенсируются члену СРО независимо от того, была в дальнейшем признана его ответственность по возмещению убытков или нет в размере 100 000 руб. на один случай и 500 000 руб. в совокупности, отдельно от установленной по договору страхования страховой суммы на одного кадастрового инженера – члена СРО;
- защиту юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, с которыми у члена СРО заключен трудовой договор, по заявленным претензиям, в рамках заключенных договоров на выполнение кадастровых работ, исполнителем по которым являлся член СРО;



Размер целевого взноса на страхование гражданской ответственности членов СРО АКИ «Поволжье»

Способ страхования - коллективное и (или) личное

Период страхования – 1 год

Размер страховой суммы – 2 500 000 рублей в отношении каждого кадастрового инженера

Размер целевого взноса – **1 000** руб.

ГОЛОСОВАНИЕ



Ставим на голосование вопрос № 7

Определение способа страхования гражданской ответственности – личное и коллективное

Ставим на голосование вопрос № 8

Утверждение кандидатуры страховой организации для страхования гражданской ответственности членов Ассоциации – СПАО «Ингосстрах»

Ставим на голосование вопрос № 9

Утверждение размера целевых взносов на страхование гражданской ответственности – 1 000 рублей



Вопрос № 10

**Избрание нового состава членов
Наблюдательного Совета Ассоциации**

Наблюдательный Совет Ассоциации



1. **Зяббаров Азат Галимзянович.** Руководитель Управления Росреестра по Республике Татарстан. (Председатель совета);
2. **Хамзина Лена Ильдаровна.** Генеральный директор АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан»;
3. **Белкин Аркадий Александрович, и.о. директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан.;**
4. **Гайзатуллина Дина Шамилевна.** Генеральный директор АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля";
5. **Засухин Дмитрий Юрьевич.** ВРИО Генеральный директор КП Нижегородской области «Нижтехинвентаризация»;
6. **Возмищева Наталья Аркадьевна,** Директор БУ Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»;
7. **Трофимов Алексей Анатольевич,** заместитель генерального директора Акционерного общества «Имущественная Корпорация Ульяновской области.
8. **Бобраков Алексей Евгеньевич.** Начальник ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области

ГОЛОСОВАНИЕ



Ставим на голосование вопрос № 10

**Утвердить Наблюдательный Совет Ассоциации
в новом составе**



Вопрос № 11

Утверждение Положения о членстве в Ассоциации в новой редакции.

В Положение вносятся следующие изменения:

1. Исключили 2 формы уведомления (о прохождении профессиональной переподготовки и краткую форму);
2. Уточнение ряда формулировок при заверении документов ЭЦП («Предоставление справки МВД, заверенной ЭЦП сотрудника МВД»);
3. Мелкие редакционные уточнения.

Документы, подтверждающие членство в СРО



Приложение № 13

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности
Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»
СРО АКИ «Поволжье»
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
№ 0273 от 17.07.2012 год.

Свидетельство

О членстве в саморегулируемой организации
в сфере кадастровой деятельности
№ **0280**
Кадастровый инженер
Брусов
Дмитрий Викторович
Идентификационный номер квалификационного аттестата № **21-11-19**
Страховой Номер Индивидуального Лицевого Счета гражданина в системе
обязательного пенсионного страхования № **076-135-639-71**
Включен (а) в реестр членов Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»
« **25** » **декабря** 20 **15** года.

Президент  О. В. Аввакумов
« **25** » **августа** 20 **16** года.



г. Казань



Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59а, e-mail: ap-okirt@mail.ru, тел: +7 (843) 291-05-10

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА №

СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» подтверждает, что
кадастровый инженер:

Ф.И.О	№ квалификационного аттестата	№ СНИЛС	Работодатель	Дата вступления (исключения) в СРО

является членом Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (исключен из членов Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» на основании пункта ____ части 15 статьи 29 Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2007г. «О кадастровой деятельности»).

Исполнительный директор

Савельев В.П.

М. П.

« » _____ 201 г.

ГОЛОСОВАНИЕ



Ставим на голосование вопрос № 11

**Утвердить Положение о членстве в Ассоциации
в новой редакции**



О коллективном страховании гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов СРО АКИ «Поволжье»

Бурганов Фагим Фархатович

**Начальник отдела страхования ответственности филиала СПАО
«Ингосстрах» в Республике Татарстан**



Заккрытие общего годового собрания членов Ассоциации по итогам 2020 года

Аввакумов Олег Васильевич
Президент СРО АКИ «Поволжье»