

«СЕРТИФИКАЦИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ В ОБЛАСТИ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

Судебные споры в области недвижимого имущества являются одними из наиболее сложных, поскольку их разрешение требует наличия как правовых, так и технических специальных знаний. Именно поэтому не теряет, а лишь набирает все большую актуальность судебная экспертиза характеристик объектов недвижимости. Несомненно, специальными знаниями в области кадастровой деятельности и землеустройства обладают кадастровые инженеры, как лица, имеющие высшее образование и практику работы с недвижимым имуществом. Таким образом, кадастровые инженеры могут выступать в судах в качестве негосударственных судебных экспертов, получать от этой деятельности дополнительный доход в дополнение к доходам от осуществления кадастровой деятельности. Однако, суд, осуществляя выбор экспертов, руководствуется не только наличием у претендента знаний в исследуемой области, но и наличием у последнего опыта работы и знаний в области проведения судебной экспертизы. Несомненно, далеко не каждый кадастровый инженер знаком с процессуальными правилами проведения судебной экспертизы, многие кадастровые инженеры не имеют представления о форме экспертного заключения, не имеют стажа в области экспертной деятельности. Вследствие этого суд сделает выбор в пользу квалифицированного судебного эксперта.

Чтобы дать членам СРО АКИ «Поволжье», а также иным кадастровым инженерам и физическим лицам, возможность принимать участие в судебных спорах в качестве негосударственных судебных экспертов, исполнительная дирекция СРО АКИ «Поволжье» предлагает создать на базе СРО АКИ «Поволжье» систему добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов в области кадастровой деятельности и землеустройства.

Прохождение процедуры добровольной сертификации будет преследовать следующие цели:

- Подтверждение соответствия оказываемых услуг по производству судебных и несудебных экспертиз негосударственными судебными экспертами
- Содействие потребителям в компетентном выборе экспертной услуги
- Защита потребителей от некомпетентных и недобросовестных негосударственных экспертов
- Повышение уровня объективности и достоверности результатов

деятельности негосударственных экспертов

- Повышение конкурентоспособности экспертов за счет оценки соответствия требованиям системы

Таким образом, лица, прошедшие процедуру добровольной сертификации, будут иметь конкурентные преимущества перед лицами, не подтвердившими наличие специальных познаний в области судебной экспертной деятельности. Прохождение процедуры добровольной сертификации будет подтверждаться выданным сертификатом соответствия, который эксперт будет вправе использовать в качестве составной части своего портфолио.

Для реализации поставленных целей необходимо разработать локальный нормативный правовой акт – Правила функционирования системы добровольной сертификации. Настоящими правилами будут установлены цели, структура, требования к заявителям, основные правила организации и прохождения процедуры добровольной сертификации на базе СРО АКИ «Поволжье»

Разработка будет осуществляться в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом "О техническом регулировании" от 27.12.2002 №184-ФЗ,
- Федеральным законом «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации от 31 мая 2001 г. №73-ФЗ,
- Постановлением Правительства РФ от 23 января 2004 г. №32 "О регистрации и размере платы за регистрацию системы добровольной сертификации",
- Рекомендациями по содержанию и форме документов, представляемых на регистрацию системы добровольной сертификации (Р50.1.052-2005 от 01.03.2005 г.)
- нормативными правовыми актами Министерства Юстиции Российской Федерации в области экспертной деятельности.

Основные понятия, которые будут использоваться в рамках функционирования СДС СРО АКИ «Поволжье»:

- 1) Сертификация – форма осуществляемого органом по сертификации подтверждения соответствия объектов сертификации требованиям Системы.
- 2) Добровольная сертификация – сертификация, проводимая для подтверждения соответствия объекта сертификации требованиям

Системы, прохождение которой не является обязательным.

3) Система добровольной сертификации – совокупность правил проведения добровольной сертификации, её участников и правил функционирования Системы в целом.

4) Заявитель – физическое лицо, подавшее заявку на прохождение процедуры добровольной сертификации в рамках настоящей Системы;

5) Субъект добровольной сертификации – лицо, в отношении которого принято решение о прохождении процедуры добровольной сертификации;

6) Объект добровольной сертификации – профессиональная деятельность субъекта сертификации, которая проверяется на соответствие требованиям Системы (деятельность по подготовке экспертных заключений в области кадастровой деятельности и землеустройства для всех судебных инстанций);

7) Орган по сертификации – саморегулируемая организация, на базе которой функционирует Система (СРО АКИ «Поволжье»).

8) Процедура сертификации – последовательный комплекс работ по подтверждению соответствия, в результате которого органом по сертификации дается заключение о соответствии/несоответствии объекта добровольной сертификации требованиям Системы.

9) Сертифицированный субъект – субъект, услуги по подготовке судебной экспертизы которого проверены на соответствие требованиям Системы, и получивший Сертификат соответствия.

10) Сертификат соответствия - Документ, выданный в соответствии с правилами Системы и удостоверяющий соответствие объекта требованиям Системы.

Объектом добровольной сертификации в рамках Системы будет выступать профессиональная деятельность физических лиц, а именно:

1) негосударственная судебная экспертиза в области кадастровой деятельности (в отношении объектов капитального строительства и земельных участков);

2) негосударственная судебная экспертиза в области землеустройства.

В рамках прохождения добровольной сертификации заявители (субъекты сертификации) будут проверяться на наличие объема знаний, которым должен владеть эксперт в области кадастровой деятельности и землеустройства, и степень владения этими знаниями, а именно:

1) образовательный уровень в области экспертной специализации;

2) стаж работы в области землеустройства, кадастровой деятельности и экспертной деятельности;

3) наличие профессиональных достижений.