



Вопросы кадастровых инженеров, возникающие при подготовке документов на ГКУ. Новости законодательства

Докладчик:
начальник отдела контроля СРО АКИ «Поволжье»
Мифтахова Аделя Ринатовна

1 декабря 2023 год



» Пересечения с населенными пунктами

Федеральный закон от 04.08.2023 №438-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Вступает в силу с 01.02.2024 года



Статья 22 №218-ФЗ будет дополнена частью 11.1 следующего содержания:

В случае, если при кадастровых работах, выполняемых в связи с уточнением местоположения границ земельного участка (земельных участков), в том числе в целях устранения указанной в части 3 статьи 61 настоящего Федерального закона ошибки (включая устранение пересечения границ земельных участков между собой), ***выявлено пересечение границ земельного участка с границами населенного пункта, такие кадастровые работы и подготовка межевого плана осуществляются без учета внесенных в ЕГРН сведений о местоположении границ*** населенных пунктов, территориальных зон, за исключением случая уточнения местоположения границ земельных участков, занятых линейными объектами.



» I. ГАРАЖНАЯ АМНИСТИЯ

Федеральный закон от 05.04.2021г. №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 01.09.2021 года и действует до 01.09.2026 года



» II. ГАРАЖНАЯ АМНИСТИЯ 2.0

Федеральный закон от 24.07.2023 №338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 01.10.2023 года



Условия гаражной амнистии

- ✓ Гараж возведен до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (т.е. до 30.12.2004г.);
- ✓ Гараж является объектом капитального строительства (имеет прочную связь с землей);
- ✓ Гараж не признан самовольной постройкой по суду или решению органа местного самоуправления.





	Было	Стало
1.	Предусмотрено ограничение по этажности (гараж должен быть одноэтажным)	Слово одноэтажный исключено (гараж может быть двухэтажным)
2.	Не установлено, что пункт 1 статьи 39.19 ЗК РФ на предоставление ЗУ в рамках гаражной амнистии не распространяется (согласно ЗК, предоставление ЗУ в собственность бесплатно возможно однократно)	Пункт 1 статьи 39.19 ЗК РФ на предоставление ЗУ в рамках гаражной амнистии не распространяется (снимается ограничение по количеству предоставление ЗУ в собственность бесплатно)
3.	При наличии права аренды у РЖД на исходный ЗУ предоставление ЗУ в собственность возможно в судебном порядке или при условии отказа РЖД от права аренды	Право аренды РЖД на исходный ЗУ не является препятствием для такого образования ЗУ при наличии согласия РЖД в письменной форме



	Было	Стало
1.	Возможна подготовка СРЗУ на КПТ только в случае, если отсутствует ПМТ в границах которой предстоит образовать такой ЗУ	Образование ЗУ, на котором расположен гараж, возможно на основании СРЗУ на КПТ, если отсутствует утвержденный ПМТ, либо ПМТ не предусматривает образование такого ЗУ
2.	К заявлению о предоставлении ЗУ, на котором расположен гараж, прилагается технический план указанного гаража (в любых случаях)	К заявлению о предоставлении ЗУ, на котором расположен гараж, прилагается технический план только в случае, если ранее ГКУ гаража не был осуществлен



Условия гаражной амнистии

Пунктом 13 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ определено, что в решении о предварительном согласовании предоставления ЗУ или о предоставлении ЗУ указывается ВРИ ЗУ, предусматривающий возможность размещения гаража.

В соответствии с Классификатором таким видом является «2.7.2. – размещение гаражей для собственных нужд».



- ✓ В случае несоответствия ВРИ ЗУ, указанного в акте уполномоченного органа, классификатору, необходимо обратиться в ОМС с целью внесения изменений в выданное Постановление.



Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2023 №703 «Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования»

Вступило в силу с 01.09.2023г.

Критерии отнесения
строений и сооружений к
объектам недвижимости
вспомогательного
использования

1. Строится на одном ЗУ с основным объектом, строительство предусмотрено проектной документацией, подготовленной применительно к основному объекту, и предназначено для обслуживания основного объекта;
2. Строится в целях эксплуатации основного объекта, общая площадь составляет не более 1500 кв. м., не требует установления санитарно-защитных зон и размещается на ЗУ, на котором расположен основной объект либо на смежных ЗУ, либо на ЗУ, не имеющем общих границ, если объект вспомогательного использования технологически связан с основным объектом;



Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2023 №703 «Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования»

Вступило в силу с 01.09.2023г.

Критерии отнесения
строений и сооружений к
объектам недвижимости
вспомогательного
использования

3. Располагается на ЗУ, предоставленном для ИЖС, ЛПХ, для блокированной жилой застройки, либо для ведения гражданами садоводства для собственных нужд, является хозяйственной постройкой, предназначенной для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, при этом количество надземных этажей такого строения или сооружения не превышает 3 этажей и его высота не превышает 20 метров.



Навесы и иные некапитальные (включая временные) строения и сооружения, расположенные в том числе на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд



Объекты капитального строительства и объекты недвижимости



Согласование границ



Зарегистрированы не все
участники долевой
собственности



- правообладатель на основании справки об открытии наследственного дела или свидетельства о праве на наследство;
- публикация извещения в печатном издании.

Отсутствует
регистрация прав



- личная подпись уполномоченного лица на согласование границ за земли государственной собственности
(публикация не допускается)



Согласование границ

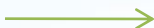


Участок предоставлен на
основании государственного
акта



- личная подпись в акте согласования;
- извещение в печатном издании.

Правообладатель выявлен
на основании №518-ФЗ

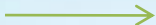


- личная подпись уполномоченного лица на согласование границ за земли государственной собственности;
- правообладатель, если в постановлении есть ссылка на правоустанавливающий документ;
- правообладатель, при наличии письма от исполкома района об отказе в согласовании границ



Согласование границ при внесении изменений в смежный ЗУ

Площадь смежного земельного участка уточненная



- личная подпись;
- решение суда.

Площадь смежного земельного участка декларированная



- личная подпись;
- почтовое извещение (при наличии адреса правообладателя), затем извещение в печатном издании;
- решение суда.



Письмо СРО АКИ «Поволжье» №1714 от 21.08.2023г., содержащее разъяснения о согласовании границ при уточнении местоположения частей границ «декларированного» смежного земельного участка.

При корректировке границ смежных земельных участков, имеющих статус «Декларированные», помимо наличия личной подписи в акте согласования границ, границы будут согласованы при отсутствии возражений в случае извещения правообладателей путем уведомления по адресу электронной почты и (или) почтовому адресу, либо опубликования извещения о проведении собрания заинтересованных лиц.



Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, e-mail: sp-okir@mail.ru, тел: +7 (843) 590-11-00

Иск.№ 1714

От «21» 08 2023г.

Кадастровым инженерам,
членам СРО АКИ «Поволжье»

О согласовании границ при уточнении
местоположения частей декларированных
земельных участков

Уважаемые коллеги!

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее – СРО АКИ «Поволжье»), действуя в рамках своих полномочий по контролю и поддержке профессиональной деятельности кадастровых инженеров, сообщает следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г. №218-ФЗ, если при государственном кадастровом учете в связи с уточнением местоположения части границ земельного участка, которая одновременно является общей частью границ других земельных участков, и (или) изменением площади земельного участка, требуется внесение изменений в содержащиеся в ЕГРН сведения о местоположении границ и (или) площади смежных с ним земельных участков (если описание местоположения их границ соответствует установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом требованиям), орган регистрации прав одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета вносит



Согласование размещения зданий или осуществления иных видов деятельности в границах зон с особыми условиями использования (ЗОУИТ)

Письмо СРО АКИ «Поволжье» №1713 от 21.08.2023г., информирующее о необходимости получения согласия организации, если объект недвижимости пересекается с ЗОУИТ.

В случае образования или внесения изменений в сведения об объекте недвижимости в границах ЗОУИТ необходимо включать в состав Приложения технического плана документ, подтверждающий согласие лица, в пользу которого установлены ограничения в пределах охранной зоны.



Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых
Инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, e-mail: pp-okirt@mail.ru, тел: +7 (843) 590-11-00

Исх. № 1713
От «21» 08 2023г.

Кадастровым инженерам,
членам СРО АКИ «Поволжье»
по Республике Татарстан

О необходимости получения согласия
организации, если ОН попал в ЗОУИТ.

Уважаемые коллеги!

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее - СРО АКИ «Поволжье»), действуя в рамках своих полномочий по контролю и поддержке профессиональной деятельности кадастровых инженеров, сообщает следующее.

Одним из часто встречающихся замечаний, приводящих к приостановлению процедур государственного кадастрового учета в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, является не представление соответствующего согласия, либо документ подтверждающий отсутствие необходимости согласования соответствующей организации, в пользу которой установлены ограничения в пределах охранной зоны, в которую попадает объект кадастровых работ.

Согласно части 13 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ), при проведении правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, предусмотренном частью 12 настоящей статьи, государственным регистратором прав осуществляется проверка представленных



Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

До 01.09.2023

ред. от 21.12.2018г.

10. В пределах охранных зон **без письменного решения о согласовании** сетевых организаций юридическим и физическим лицам **запрещаются:**

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

После 01.09.2023

ред. от 18.02.2023г.

10. В охранных зонах **допускается размещение зданий** и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства...;



Как и кем подтверждается соблюдение параметров, указанных в пункте 10 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160?

При этом обращаем Ваше внимание, что отсутствие указанного согласия не является основанием для приостановления.



Влияние сведений ЗОУИТ на возможность строительства ИЖС

Разрешено строительство

- ✓ Приаэродромная территория (*Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 №60-ФЗ, за исключением 1, 2 и 7 подзон*);
- ✓ Водоохранная зона (*Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ*);
- ✓ Зоны затопления и подтопления (*Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ*);
- ✓ Прибрежная защитная полоса (*Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ*).



Влияние сведений ЗОУИТ на возможность строительства ИЖС

Строительство возможно с получением согласия

- ✓ Придорожные полосы автомобильных дорог (Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ);
- ✓ Охранная зона линий и сооружений связи (Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578);
- ✓ Охранная зона тепловых сетей (Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197).



Влияние сведений ЗОУИТ на возможность строительства ИЖС

Запрещено строительство

- ✓ **Защитная зона объекта культурного наследия** (*Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ*);
- ✓ **Охранная зона трубопроводов** (*Правила охраны магистральных трубопроводов*);
- ✓ **Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов** (*Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 №405*);
- ✓ **Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением** (*Постановление Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 №392*).



Индивидуальное жилищное строительство в пределах береговой полосы не допускается

Береговая полоса – это земли общего пользования вдоль береговой линии водного объекта. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м., за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10км. - она составляет 5м.



О включении в состав площадей помещений площадей дверных проемов

Письмо СРО АКИ «Поволжье» №1711 от 21.08.2023г., информирующее о включении в состав площадей помещений площадей дверных проемов.

Площади ниш и дверных проемов, вне зависимости от их ширины, не включаются в площадь нежилого помещения или жилого помещения в многоквартирном доме или ином здании.



Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, e-mail: sp-okirt@mail.ru, тел: +7 (843) 590-11-00

Иск. № 1711
От «21» 08 2023г.

Кадастровым инженером,
членом СРО АКИ «Поволжье»

О включении в состав площадей помещений
площадей дверных проемов

Уважаемые коллеги!

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее – СРО АКИ «Поволжье»), действуя в рамках своих полномочий по контролю и поддержке профессиональной деятельности кадастровых инженеров сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, Росреестр **не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации.**

Таким образом, письмо Центрального аппарата Росреестра №13/1-00032/21 от 08.04.2021г., согласно которому площади ниш и дверных проемов вне зависимости от их ширины включаются в площадь нежилого помещения или жилого помещения в многоквартирном доме или ином здании, **не является нормативным правовым актом, носит рекомендательный характер**, в связи с чем может применяться только в случаях, не противоречащих федеральному



О необходимости включения согласия залогодержателя

Письмо СРО АКИ «Поволжье» №1712 от 21.08.2023г., информирующее о необходимости включения в состав межевых и технических планов согласия залогодержателя.

При подготовке межевого, технического плана в связи с учетом изменений объектов недвижимого имущества, в отношении которых осуществлена государственная регистрация ипотеки либо ипотеки в силу закона, необходимо включать в обязательном порядке в состав межевого, технического планов письменное согласие залогодержателя.



Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, e-mail: np-okirt@mail.ru, тел: +7 (843) 590-11-00

Исх.№ 1712
От «21» 08 2023г.

Кадастровым инженерам,
членам СРО АКИ «Поволжье»

О необходимости включения в состав
МП и ТП согласия залогодержателя

Уважаемые коллеги!

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее – СРО АКИ «Поволжье»), действуя в рамках своих полномочий по контролю и поддержке профессиональной деятельности кадастровых инженеров, сообщает следующее.

На сегодня, одним из часто встречающихся замечаний, приводящих к приостановлению процедур государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав является отсутствие письменного согласия залогодержателя объекта недвижимости, в отношении которого выполнялись кадастровые работы.

В соответствии с частью 4 статьи 53 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», если в отношении объекта недвижимого имущества или права на объект недвижимости осуществлена государственная регистрация ипотеки, то государственная регистрация перехода права собственности на такой объект недвижимости или



Выполнение комплексных кадастровых работ

При выполнении ККР необходимо соблюдение норм действующего законодательства, в частности, главы 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ, а также Приказа Росреестра от 4 августа 2021 года №0337.

Также напоминаем Вам, что Ассоциацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» были разработаны Методические рекомендации по проведению комплексных кадастровых работ (утверждены Образовательно-методической коллегией Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» 04.03. 2021 г. (Протокол заседания от 04.03.2021 № 02/21)).



Выполнение комплексных кадастровых работ

Рекомендуем использовать в работе разъяснительные письма Центрального аппарата Росреестра (например, письмо Росреестра №13-3521-АБ/ от 28.09.2020г., письмо Росреестра №13-00294/20 от 12.10.2020г., письмо Росреестра №13-00437/20 от 01.12.2020г, письмо Росреестра №06-01374/23 от 08.08.2023г.).

Также сообщаем, что письмом Центрального аппарата Росреестра №18-7585-ТГ/23 от 18.08.2023г. определена необходимость осуществления предварительной проверки карты-плана территории (далее – КПТР) с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» в целях исправления выявленных по итогам предварительной проверки ошибок в КПТР.



Как исправить ошибку в границах ЗУ после ККР?

Внесение изменений в сведения о местоположении границ земельного участка возможно в рамках гарантийных обязательств, срок которых указан в муниципальном контракте, заключенном органом местного самоуправления с исполнителем ККР. Как правило, такой срок составляет 3 года. В данной ситуации **исполнителем ККР подготавливается новая документация** (межевой план земельного участка) и представляется в орган регистрации прав заказчиком ККР.

Действующим законодательством не предусмотрено повторное утверждение ранее утвержденной карты-плана территории в случае внесения в нее изменений в рамках доработки по устранению замечаний органа регистрации прав, указанных в уведомлении о приостановлении государственного кадастрового учета.



Как исправить ошибку в границах ЗУ после ККР?

Обращаем внимание, что заинтересованные лица могут направлять возражения в согласительную комиссию в письменной форме. Возражения должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории.

Рекомендуем землепользователям следить за информацией о проведении ККР. При наличии несогласия с установленными границами земельных участков принимать активное участие в работе согласительных комиссий, чтобы разрешить все вопросы в рамках проведения комплексных кадастровых работ.

Использование «Личного кабинета кадастрового инженера» для подачи заявления в электронном виде



Росреестр
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

Электронная платформа
Кадастровый инженер

8 800 100 34 34
Звонки по России бесплатны

Приветствовать Кадастровый инженер

О РОСРЕЕСТРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА ПРЕСС-ЦЕНТР ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА КОНТАКТЫ

Мои заявки
Мои услуги и сервисы
Избранное
Методические материалы
Мои ключи
Мой баланс
Мои объекты
Моя статистика
Мои уведомления
Мои задачи

Мои услуги и сервисы

Отправить документ на предварительную проверку

ВЫБРАТЬ ФАЙЛ

Избранное

Заявление о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права

Предоставление сведений в виде копии документа

Предоставление сведений о границе, территории либо зоне

ПОКАЗАТЬ ЕЩЕ →

Услуги

Кадастровый учет и (или) регистрация прав

Исправление ошибок

Предоставление сведений ЕГРН

Иное

ЗАПИСЬ НА ПРИЕМ
ЗАПРОС РЕЗУЛЬТАТОВ
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ
Получить электронную
подпись
Руководство пользователя

№1

Росреестр
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

Электронная платформа
Кадастровый инженер

8 800 100 34 34
Звонки по России бесплатны

Приветствовать Кадастровый инженер

О РОСРЕЕСТРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА ПРЕСС-ЦЕНТР ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА КОНТАКТЫ

Мои заявки
Мои услуги и сервисы
Избранное
Методические материалы
Мои ключи
Мой баланс
Мои объекты
Моя статистика
Мои уведомления
Мои задачи

Кадастровый учет и (или) регистрация прав

Выберите услугу

Выбор категории

- Кадастровый учет
- Регистрация прав
- Кадастровый учет с одновременной регистрацией прав
- Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения права**
- Учет части объекта недвижимости и государственная регистрация ограничения права, обременения объекта недвижимости
- Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права
- Снятие с государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственная

ЗАПИСЬ НА ПРИЕМ
ЗАПРОС РЕЗУЛЬТАТОВ
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ
Получить электронную
подпись
Руководство пользователя

№2

Использование «Личного кабинета кадастрового инженера» для подачи заявления в электронном виде



Мои заявки

Мои услуги и сервисы

Избранное

Методические материалы

Мои ключи

Мой баланс

Мои объекты

Моя статистика

Мои уведомления

Мои задачи

ЗАПИСЬ НА ПРИЕМ

ЗАПРОС РЕЗУЛЬТАТОВ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Получить электронную подпись

Руководство пользователя

Выбранная услуга

№3

Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения права

Изменить

Добавить в Избранное

Выбор услуги → Заполнить сведения о заявителе → Заполнить сведения об объекте недвижимости, праве, обременении → Прикрепить документы → Проверить заявление → Подписать и отправить заявление

Сведения о заявителе

Укажите, от чьего имени подается заявление

Правообладатель

Представитель правообладателя

Внимание! Если у объекта несколько правообладателей, необходимо указать все их данные. Если вы хотите отправить несколько заявлений одновременно (в одном обращении), заполнение и подписание первого заявления необходимо выполнить от Вашего имени.

Сведения о правообладателе

Фамилия *

Имя *

Отчество

Дата рождения *

Место рождения *

Мои заявки

Мои услуги и сервисы

Избранное

Методические материалы

Мои ключи

Мой баланс

Мои объекты

Моя статистика

Мои уведомления

Мои задачи

ЗАПИСЬ НА ПРИЕМ

ЗАПРОС РЕЗУЛЬТАТОВ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Получить электронную подпись

Руководство пользователя

Адрес места жительства или пребывания *

420101, Республика Татарстан, Город Казань,

№4 ИЗМЕНИТЬ АДРЕС

☒ Указанный адрес является адресом преимущественного пребывания

☐ Я отношусь к льготной категории в соответствии с пунктом 1 статьи 333.35 НК РФ

Документ, подтверждающий полномочия представителя правообладателя

Вид документа * Иной документ

Серия

Номер * Номер договора подряда

Дата выдачи * Дата договора подряда

Орган, выдавший документ * ФИО правообладателя

Файл * Скан договора подряда.pdf

Подпись * Электронная подпись.sig

Сведения об объекте недвижимости, праве, обременении

Прикрепление документов

Добавить документ

Примечание

Использование «Личного кабинета кадастрового инженера» для подачи заявления в электронном виде



Мои заявки

Мои услуги и сервисы

Избранное

Методические материалы

Мои ключи

Мой баланс

Мои объекты

Моя статистика

Мои уведомления

Мои задачи

ЗАЯВИТЬ НА ПРИЕМ

ЗАПРОС РЕЗУЛЬТАТОВ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Получить электронную подпись

Руководство пользователя

Сведения об объекте недвижимости, праве, обременении

Описание объекта

Вид объекта *Здание

Адрес объекта *420106, Республика Татарстан, Город Казань, Улица

ИЗМЕНИТЬ АДРЕС

+ Добавить объект недвижимости

Укажите вид права

Вид права *Собственность

При подаче заявления на кадастровый учет земельного участка, части земельного участка обязательно должен быть приложен Метрический план в виде архива

При подаче заявления на кадастровый учет машино-места, единого недвижимого комплекса, объекта капитального строительства, помещения, части единого недвижимого комплекса, объекта капитального строительства, помещения обязательно должен быть приложен Технический план в виде архива

Прикрепление документов

ДАЛЕЕ

№5

Мои заявки

Мои услуги и сервисы

Избранное

Методические материалы

Мои ключи

Мой баланс

Мои объекты

Моя статистика

Мои уведомления

Мои задачи

ЗАЯВИТЬ НА ПРИЕМ

ЗАПРОС РЕЗУЛЬТАТОВ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Получить электронную подпись

Руководство пользователя

Прикрепление документов

Документ

Вид документа *Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавер...

Наименование *Технический план

СерияВведите серию

НомерВведите номер

Дата выдачи *

Орган, выдавший документ

УИН

Файл *окупок_... (2.6 MB)

Удалить документ

+ Добавить документ

ПримечаниеВведите текст

ДАЛЕЕ

№6

Использование «Личного кабинета кадастрового инженера» для подачи заявления в электронном виде



Адрес объекта: 420100, республика татарстан, город казань, улица лесная

Мои заявки
Мои услуги и сервисы
Избранное
Методические материалы
Мои ключи
Мой баланс
Мои объекты
Моя статистика
Мои уведомления
Мои задачи

Укажите вид права
Вид права: Собственность

Прикрепление документов

Документ

Вид документа: Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства

Список сертификатов

Пожалуйста, выберите сертификат для подписи Вашего заявления

Выбор сертификата

Файл: [файл] (15 КБ)

Примечание: Не указано

Руководство пользователя

№7

Росреестр
Федеральное агентство технического кадастра
Федеральное агентство технического кадастра
Федеральное агентство технического кадастра

Электронная платформа
электронный расчет

8 800 100 34 34
Воскресенье, 10.05.2020

Приветствовать Кадастровый инженер

О РОСРЕЕСТРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА ПРЕСС-ЦЕНТР ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА КОНТАКТЫ

Мои заявки
Мои услуги и сервисы
Избранное
Методические материалы
Мои ключи
Мой баланс
Мои объекты
Моя статистика
Мои уведомления
Мои задачи

ВАША ЗАЯВКА ОТПРАВЛЕНА В ВЕДОМСТВО

ЗАПИСЬ НА ПРИЕМ
ЗАПРОС РЕЗУЛЬТАТОВ
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ
Получить электронную
подпись
Руководство пользователя

№8

Использование «Личного кабинета кадастрового инженера» для подачи заявления в электронном виде





Росреестр
Федеральное агентство
технического регулирования
подведомственное учреждение
Министерства экономического развития
и финансов Российской Федерации

Электронная платформа
кадастровых работ

8 800 100 34 34
Взносы по России бесплатно

Гражданство: Кадастровый инженер



О РОСРЕЕСТРЕ · ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ · УСЛУГИ И СЕРВИСЫ · ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА · ПРЕСС-ЦЕНТР · ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ · ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА · КОНТАКТЫ

Мои заявки

Мои услуги и сервисы

Избранное

Методические материалы

Мои ключи

Мой баланс

Мои объекты

Моя статистика

Мои уведомления

Мои задачи

ЗАПИСЬ НА ПРИЕМ

ЗАПРОС РЕЗУЛЬТАТОВ
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Получить электронную
подпись

Руководство пользователя

Мои заявки

Внимание! Ссылка на электронный документ (выписки из ЕПРН) доступна для загрузки в течение одного месяца!

Поиск среди ваших заявок

Поиск по номеру заявки:

Поиск по дате:

Поиск по кадастровому номеру:

[ОЧИСТИТЬ](#) [ПРИМЕНИТЬ](#)

[ТЕКУЩИЕ](#) [ЗАВЕРШЕННЫЕ](#) [ЧЕРНОВИКИ](#)

Заявка	Объект	Вид услуги	Статус исполнения
23.05.2023 10:00 K962-001/2023/...	Здание	Постановка на государственной кадастровый учет и государственная регистрация возникших прав	На проверке

[Смотреть уведомления](#)

«» 1 «»



**БЛАГОДАРЮ
ЗА ВНИМАНИЕ!**

