



Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, e-mail: np-okirt@mail.ru, тел: +7 (843) 590-11-00

Исх.№ 2219
От «19» 11 2024г.

Кадастровым инженерам –
членам СРО АКИ «Поволжье»

О подготовке межевых и
технических планов на территории
Курской области

Уважаемые коллеги!

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее – СРО АКИ «Поволжье»), действуя в рамках своих полномочий по контролю и поддержке профессиональной деятельности кадастровых инженеров, сообщает следующее.

На территории восьми муниципальных образований Курской области (Кореневского, Рыльского, Глушковского, Суджанского, Беловского, Хомутовского, Большесолдатского и Льговского районов) складывается неблагоприятная оперативная обстановка, в связи с чем, на этих территориях невозможно осуществление кадастровых работ с выездом на местность.

Вместе с тем Управлением Росреестра по Курской области отмечаются факты проведения кадастровых работ и подготовки документов (межевых и технических планов) в связи с увеличением площади объектов недвижимости, расположенных на вышеуказанных территориях, без проведения натурных измерений, что не соответствует требованиям действующего законодательства.

Кроме того, после вынесения государственными регистраторами прав решений о приостановлении в осуществлении кадастрового учета, выявляются случаи оформления технических планов прошедшим числом.

Данные действия приводят к тому, что недобросовестные собственники объектов недвижимости пытаются внести в сведения ЕГРН недостоверную информацию об их площади. Обращаем ваше внимание, что по данным попыткам заведены уголовные дела, касающиеся действий заявителей, а также деятельности

кадастровых инженеров.

В соответствии с частью 1 статьи 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон №221-ФЗ), кадастровый инженер несет ответственность за несоблюдение требований Закона №221-ФЗ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого и технического планов, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены таким кадастровым инженером.

Таким образом, учитывая, что на этих территориях невозможно осуществление кадастровых работ с выездом на местность, **кадастровым инженерам необходимо отказаться от проведения кадастровых работ и подготовки документов (межевых и технических планов) в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях с неблагоприятной оперативной обстановкой, вне зависимости от наличия у заказчика кадастровых работ документов (например, решение суда, технический паспорт объекта недвижимости, изготовленный до 1 января 2013 года и т.д.).**

Кроме того, напоминаем, что согласно части 4 статьи 58 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в случае, если необходимость осуществления государственного кадастрового учета установлена решением суда и такое решение суда содержит необходимые для внесения в ЕГРН сведения об объекте недвижимости, представление в орган регистрации прав межевого плана или технического плана либо акта обследования не требуется.

Исполнительный директор

В.П. Савельев

Исполнитель:
Мифтахова А.Р.,
8(843)590-11-00