



Росреестр



Роскадастр

«НОВЫЕ XML-СХЕМЫ – схемы для границ, зон и территорий, особенности заполнения отдельных элементов»

Белослудцева Наталия Владимировна

начальник отдела ведения реестра границ филиала
ППК «Роскадастр» по Удмуртской Республике

Ижевск, 2024 г.





РЕЕСТР ГРАНИЦ:

- ✓ Государственная граница РФ
- ✓ Границы между субъектами РФ
- ✓ Муниципальные образования
- ✓ Населенные пункты
- ✓ Береговые линии (границы водных объектов)
- ✓ Проекты межевания территорий
- ✓ Зоны с особыми условиями использования территорий
- ✓ Территориальные зоны
- ✓ Территории объектов культурного наследия
- ✓ Особо охраняемые природные территории
- ✓ Особые экономические зоны
- ✓ Охотничьи угодья
- ✓ Территории опережающего социально-экономического развития
- ✓ Зоны территориального развития в РФ
- ✓ Игорные зоны
- ✓ Лесничества





XML СХЕМЫ

Приказ Росреестра от 25.12.2023 № П/0554

«О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»



**с 01.07.2024 актуальной XML-схемой
является **interact_entry_boundaries_v02****



Обязательными элементами являются:

- «**information_registry_boundaries**» (Сведения о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН);
- «**guid**» (Глобальный уникальный идентификатор пакета (GUID)) соответствующий GUID, указанному в наименовании **interact_entry_boundaries_***;
- «**version**» (Версия схемы) - фиксированное значение версии схемы - версия 02

Пример заполнения:

```
<interact_entry_boundaries guid="00017d8d-1ab3-4802-9e14-351d67ad3d12" version="02"  
  <information_registry_boundaries
```



В элементе «**information_registry_boundaries**»:

- «**type_boundary**» (Вид объекта реестра границ), заполняется по справочнику dBoundaryType «Виды объектов реестра границ»
- «**name_object**» (Наименование объекта);
- «**information_boundary**» (Сведения о границе, зоне, территории);
- «**all_border_or_part_border**» (Описание границы (1 - вся граница, 0 - часть (части) границы)).

Пример заполнения:

```
<information_registry_boundary>  
  <type_boundary>4</type_boundary>  
  <name_object>Граница населенного пункта поселка Кез Кезского района Удмуртской Республики  
</name_object>  
  <all_border_or_part_border>1</all_border_or_part_border>  
  <information_boundary>
```



В элементе **«entity_spatial»** обязательными элементами для заполнения являются:

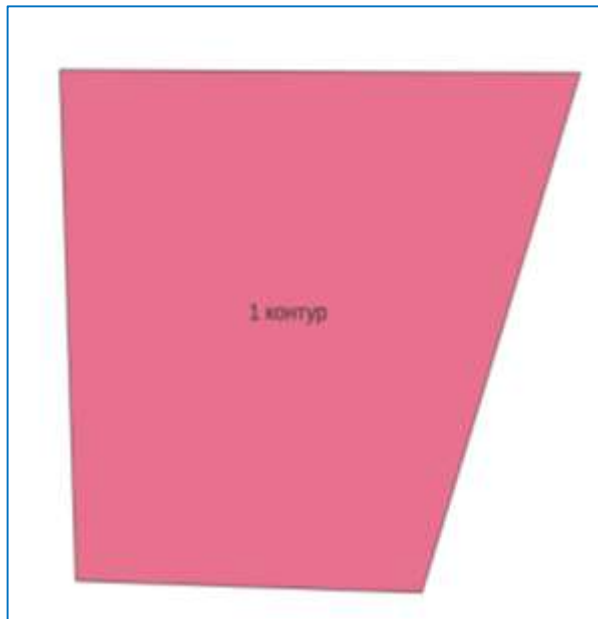
- **sk_code** (Код системы координат). Код системы координат имеет вид: код субъекта и номер зоны, разделенные точкой;
- **spatials_elements** (Элементы контура). Может включать в себя один или несколько элементов **«spatial_element»** (Элемент контура).

В элементе **«spatial_element»** обязательными для заполнения являются следующие элементы:

- **type_unit** (Вид топологии элемента). Возможные значения: 01-Полигон, 02-Полилиния. При описании замкнутого контура (вид топологии элемента `<type_unit>=01` Полигон) перечень характерных точек такого контура должен завершаться повторением начальной точки;
- **ordinates** (Список координат). Включает в себя несколько элементов **«ordinate»** (Координата). В элементе **«ordinate»** обязательным для заполнения являются следующие элементы и атрибуты:
 - **x** (Координата X);
 - **y** (Координата Y);
 - **ord_nmb** (Номер точки (порядок обхода));
 - **num_geopoint** (Номер точки (межевой точки));
 - **geopoint_opred** (Метод определения точки);
 - **delta_geopoint** (Погрешность)



ОБЪЕКТ ИМЕЕТ ОДИН КОНТУР



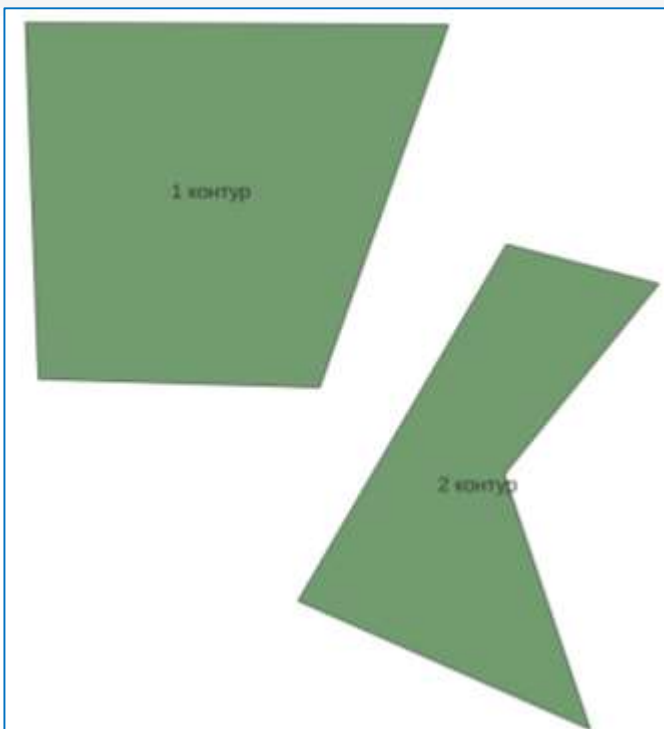
Пример заполнения:

```
<contours>
<contour>
  <entity_spatial>
    <sk_code>18.2</sk_code>
    <spatials_elements>
      <spatial_element>
        <type_unit>01</type_unit>
        <ordinates>
          <ordinate>
            <x>435687.37</x>
            <y>2255344.79</y>
            <ord_nmb>1</ord_nmb>
            <num_geopoint>1</num_geopoint>
            <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
            <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
          </ordinate>
          <ordinate>
            <x>435465.86</x>
            <y>2255352.52</y>
            <ord_nmb>2</ord_nmb>
            <num_geopoint>2</num_geopoint>
            <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
            <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
          </ordinate>
          <ordinate>
            <x>435460.71</x>
            <y>2255521.23</y>
```

```
<ord_nmb>3</ord_nmb>
  <num_geopoint>3</num_geopoint>
  <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
  <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
</ordinate>
<ordinate>
  <x>435686.09</x>
  <y>2255598.5</y>
<ord_nmb>4</ord_nmb>
  <num_geopoint>4</num_geopoint>
  <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
  <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
</ordinate>
<ordinate>
  <x>435687.37</x>
  <y>2255344.79</y>
<ord_nmb>1</ord_nmb>
  <num_geopoint>1</num_geopoint>
  <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
  <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
</ordinate>
</ordinates>
</spatial_element>
</spatials_elements>
</entity_spatial>
</contour>
</contours>
```



ОБЪЕКТ СОСТОИТ БОЛЕЕ ЧЕМ ИЗ ОДНОГО КОНТУРА



Пример заполнения:

<contours>

<contour>

<definition>1</definition>

<entity_spatial>

<sk_code>18.2</sk_code>

<spatials_elements>

<spatial_element>

<type_unit>01</type_unit>

<ordinates>

<ordinate>

<x>435687.37</x>

<y>2255344.79</y>

<ord_nmb>1</ord_nmb>

<num_geopoint>1</num_geopoint>

<geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>

<delta_geopoint>1</delta_geopoint>

</ordinate>

<ordinate>

<x>435465.86</x>

<y>2255352.52</y>

<definition>2</definition>

<entity_spatial>

<sk_code>18.2</sk_code>

<spatials_elements>

<spatial_element>

<type_unit>01</type_unit>

<ordinates>

<ordinate>

<x>435525.1</x>

<y>2255724.71</y>

<ord_nmb>1</ord_nmb>

<num_geopoint>1</num_geopoint>

<geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>

<delta_geopoint>1</delta_geopoint>

</ordinate>

<ordinate>

<x>435248.21</x>

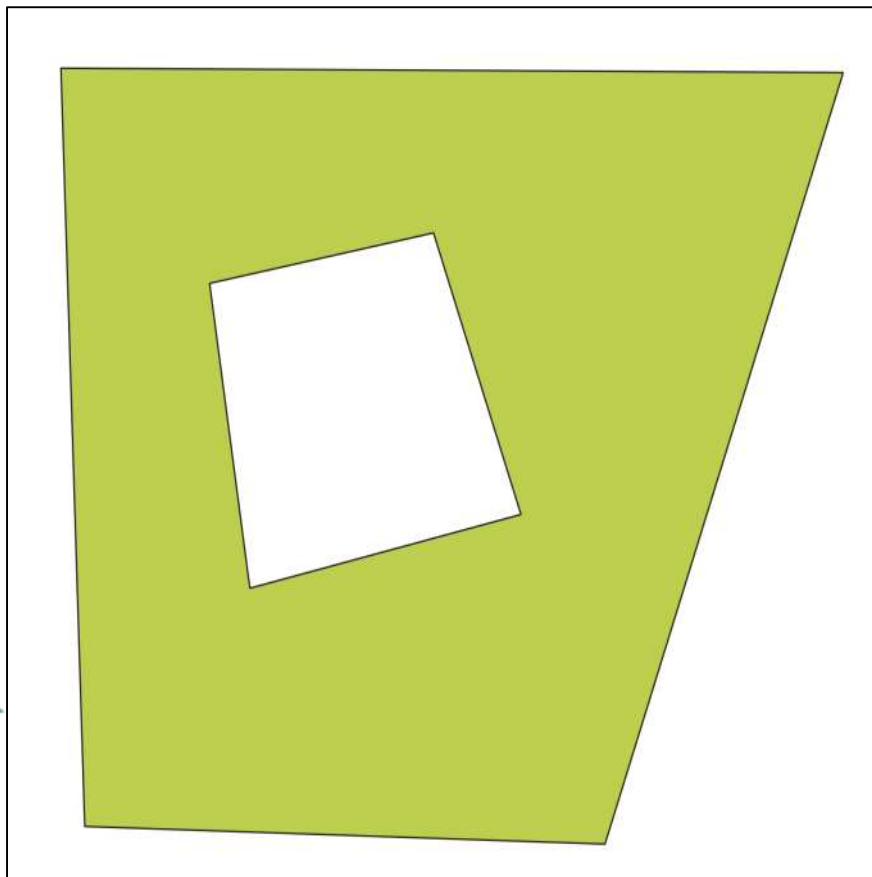
<y>2255683.5</y>



ОБЪЕКТ СОСТОИТ ИЗ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО КОНТУРА

**Внешний
контур**

ПРОТИВ



**Внутренний
контур**

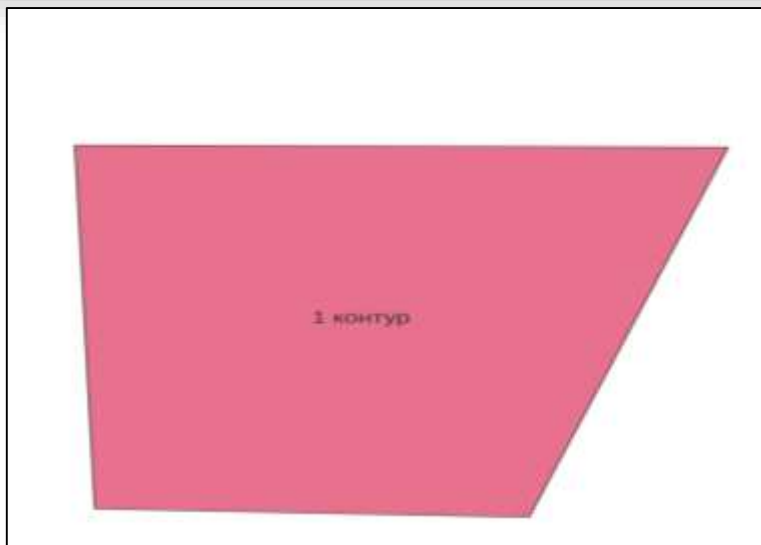
ПО



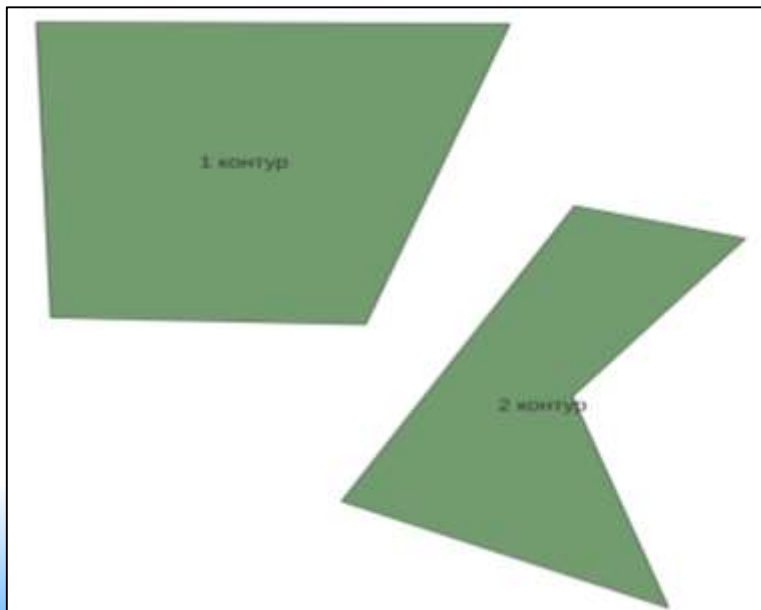


ДОБАВЛЕНИЕ НОВОГО КОНТУРА

БЫЛО



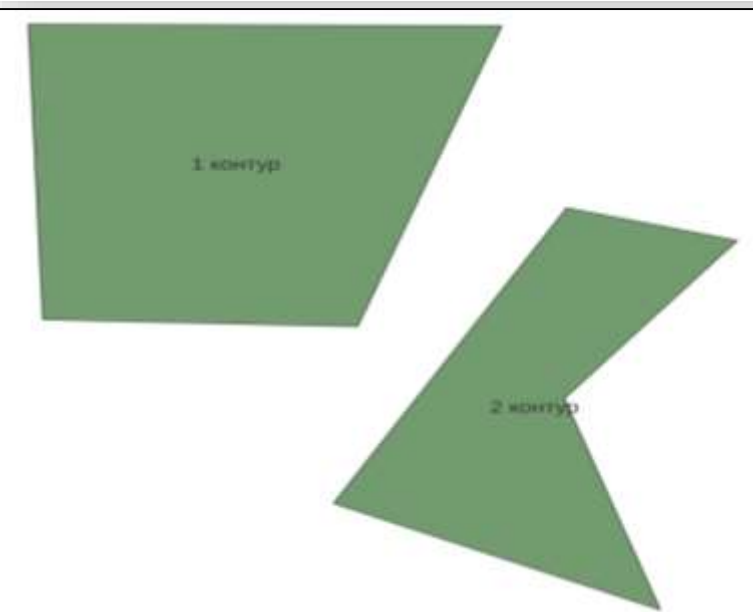
СТАЛО



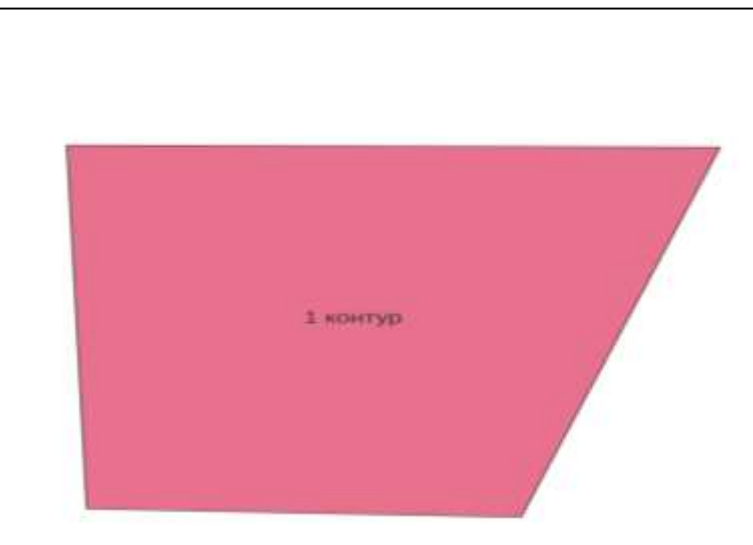
Пример заполнения:

```
<contours>
<contour>
  <new contour>
    <entity_spatial>
      <sk_code>18.2</sk_code>
      <spatials_elements>
        <spatial_element>
          <type_unit>01</type_unit>
          <ordinates>
            <ordinate>
              <x>435525.1</x>
              <y>2255724.71</y>
              <ord_nmb>1</ord_nmb>
              <num_geopoint>1</num_geopoint>
            <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
              <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
            </ordinate>
            <ordinate>
              <x>435248.21</x>
              <y>2255683.5</y>
```

БЫЛО



СТАЛО



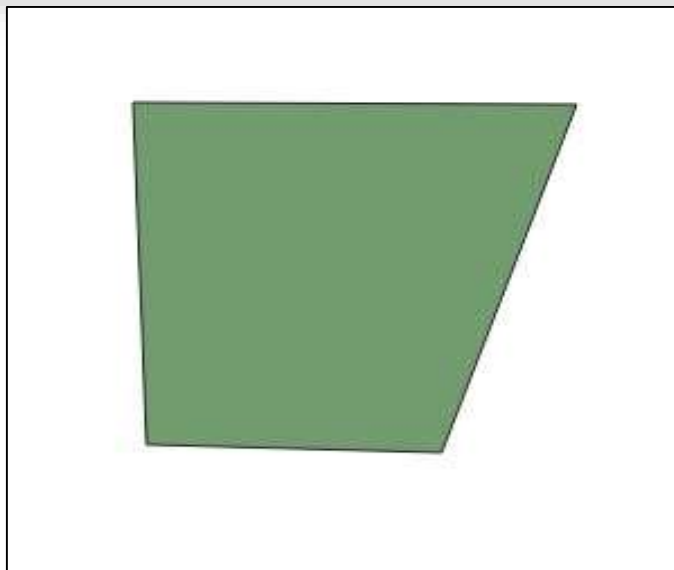
Пример заполнения:

```
<contours>  
  <contour>  
    <delete_contour>  
      <number_pp>2</number_pp>  
    </delete_contour>  
  </contour>  
</contours>
```

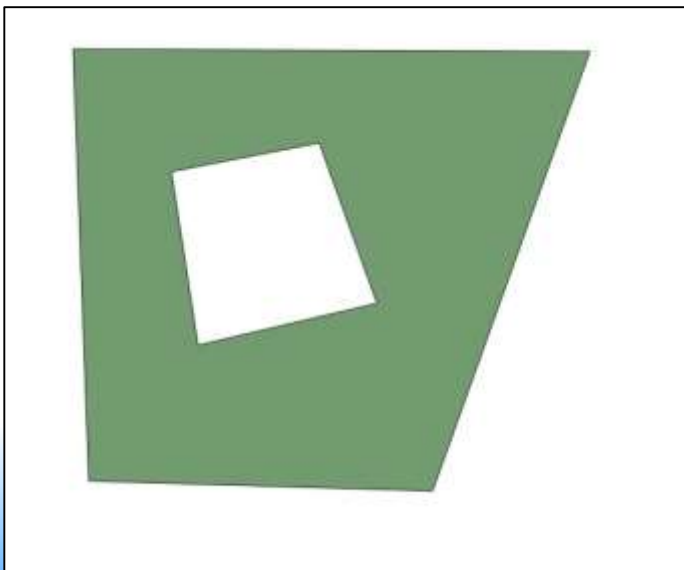


УДАЛЕНИЕ И ДОБАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННЕЙ ЧАСТИ КОНТУРА

БЫЛО



СТАЛО



Пример заполнения:

```
<contour>
<delete_contour>
<number_pp>1</number_pp>
</delete_contour>
</contour>
<contour>
<new_contour>
  <definition>1</definition>
  <entity_spatial>
    <sk_code>18.2</sk_code>
    <spatials_elements>
      <spatial_element>
        <type_unit>01</type_unit>
        <ordinates>
          <ordinate>
            <x>435525.10</x>
            <y>2255724.71</y>
            <ord_nmb>1</ord_nmb>
            <num_geopoint>1</num_geopoint>
            <geopoint_opred>692003000000</geopoint_opred>
            <delta_geopoint>1</delta_geopoint>
          </ordinate>
```



Формирование Zip-архива

Наименование Zip-архива должно соответствовать наименованию XML-файла interact_entry_boundaries_*.xml:

interact_entry_boundaries_b4afcea2-d977-4404-92a0-f046eca4c019.zip

Images
interact_entry_boundaries_b4afcea2-d977-4404-92a0-f046eca4c019.xml
interact_entry_boundaries_b4afcea2-d977-4404-92a0-f046eca4c019.xml.sig
Заявление.pdf
Заявление.pdf.sig
Постановление 580 от 29.12.2014.pdf
Постановление 580 от 29.12.2014.pdf.sig
Протокол от 30.09.2021 по Т3.pdf
Протокол от 30.09.2021 по Т3.pdf.sig

XML-файл
interact_entry_boundaries_*.xml
расположен в корне Zip-архива



ПРОВЕРКА ЗАПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ В XML - ФАЙЛЕ

Обязательные элементы	ЗОУТ	ТОКН	ООПТ	ПС	ТЗ	
Содержание ограничения, с указанием реквизита акта об утверждении зоны, территории	+	+	+	-	-	
Источник официального опубликования акта (решения)	+	+	+	+	-	указывается в элементе «Иные идентифицирующие сведения»
Срок установления зоны	+	-	-	+	-	
Цель установления	-	-	-	+	-	указывается в элементе «Иная цель»
Перечень всех видов разрешенного использования Предельные min/max размеры зу	-	-	-	-	+	

Спасибо за внимание!

филиал ППК «Роскадастр» по Удмуртской Республике



г. Ижевск, ул. Салютская, д. 57
тел.: +7 (3412) 70-70-52
e-mail: filial@18.kadastr.ru

