

Актуальные проблемы деятельности КИ

Пространственный анализ и другие автоматические проверки при проведении кадастровых работ

- *Усовершенствованный функционал ПО для кадастровых инженеров*
- ***Пространственный анализ и другие виды проверок***
- *Преимущества новой платформы ТехноКад КД*
- ***Специальные условия для начинающих кадастровых инженеров***
- *ГосКлюч, МЧД, ИИ в кадастровой деятельности, запрос информации от имени КИ, законопроект № 6339668 и другие вопросы*

г. Ижевск, 1 ноября 2024 г

КОМПАНИЯ «ТЕХНОКАД»



«ТехноКад» - один из ведущих отечественных разработчиков ПО и электронных сервисов для взаимодействия с Росреестром

- **Разрабатываем решения для:**

кадастровых инженеров
сотрудников ОГВ и ОМС
застройщиков

**РАБОТАЕМ
С 2004**

- **Наши разработки:**

«ТехноКад-Экспресс»
«ТехноКад-Гео»
«ТехноКад КД»
«ТехноКад-Муниципалитет»
«ТехноКад Онлайн Платформа (ТОП)»

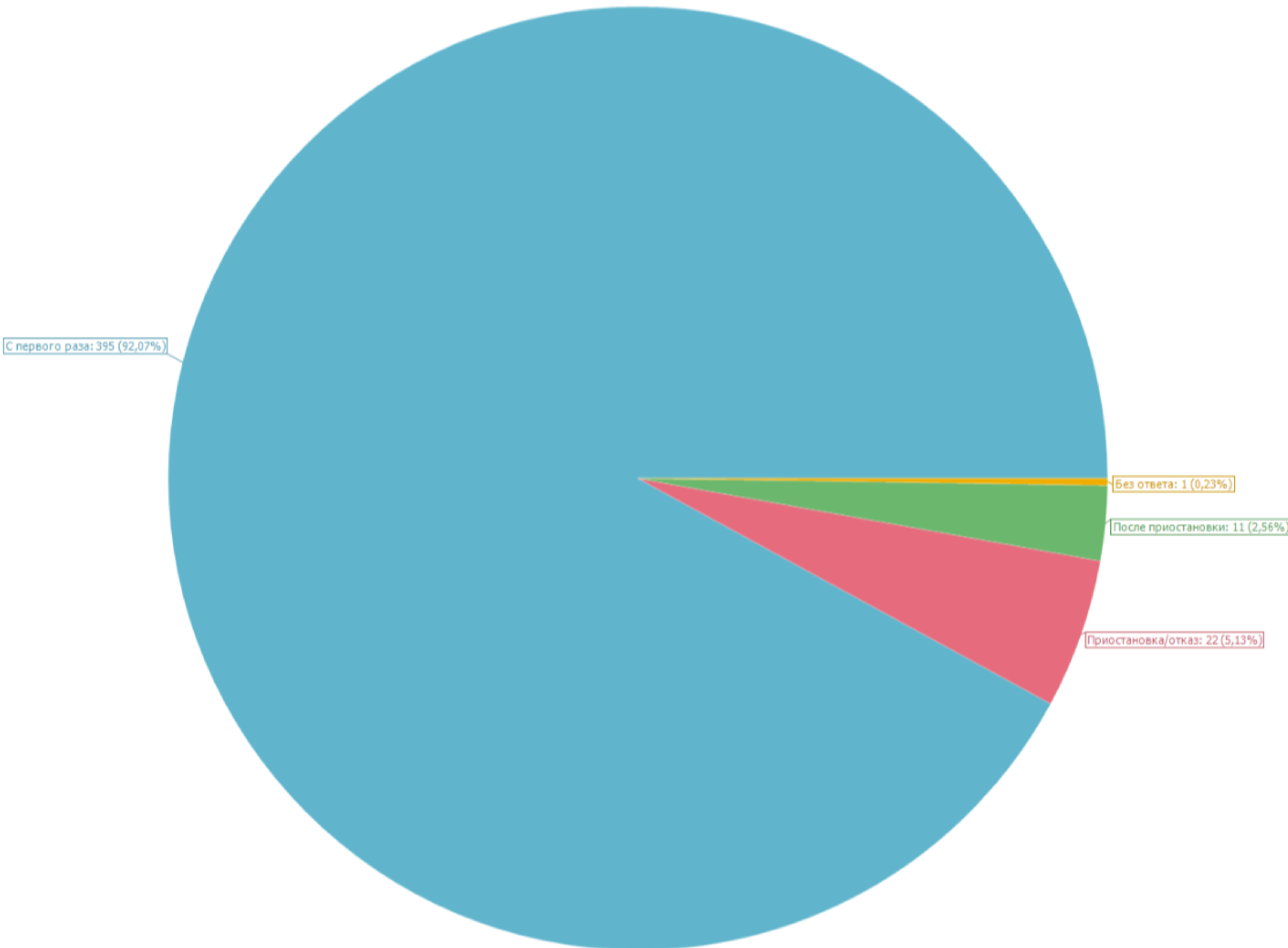


НАШИ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ

МП

12,5 ТЫСЯЧ

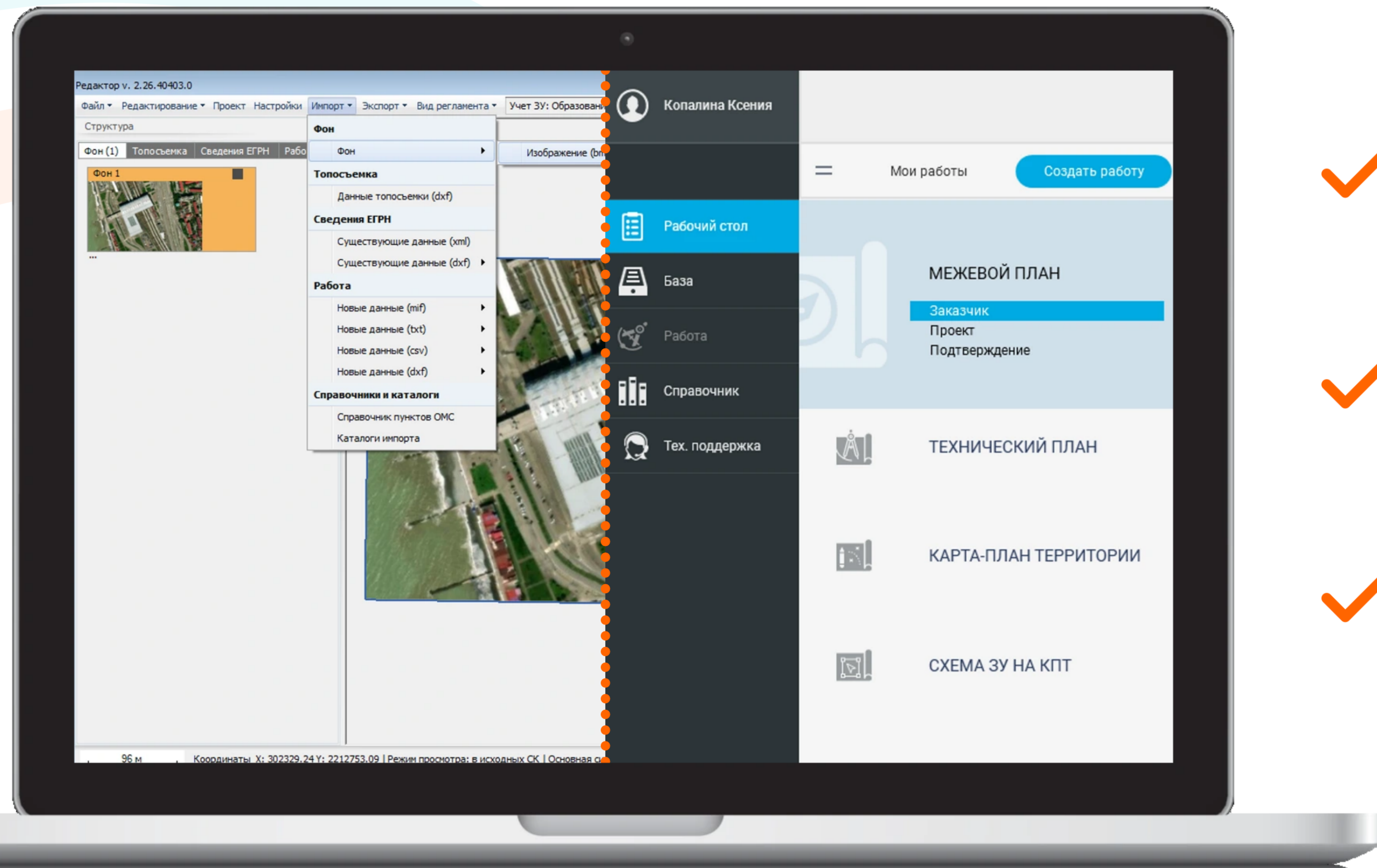
кадастровых инженеров
и их помощников используют
"ТехноКад-Экспресс" сегодня



455 000 МП 480 000 ТП 3 770 КП (ККР)

подготовлено в программе
"ТехноКад-Экспресс" за 2023 год

ПРЕИМУЩЕСТВА ПО



- ✓ все виды кадастровых работ
- ✓ автоматизация рутинных операций
- ✓ массовая работа с объектами
- ✓ многоуровневая система проверок качества подготовки документов

С ЧЕМ ЕЩЁ РАБОТАЕТ КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР?

- ✓ Комплексные кадастровые работы
- ✓ Проект межевания территории
- ✓ Карта-план объекта землеустройства
 - границы между субъектами РФ
 - границы муниципальных образований
- ✓ Границы и зоны
 - границы населённых пунктов
 - особые экономические зоны
 - границы лесничеств
 - публичные сервитуты
 - территории объектов культурного наследия
 - особо охраняемые природные территории
 - береговые линии (границы водных объектов)
 - территории резервирования земель
 - ЗОУИТ
 - территориальные зоны

XML-СХЕМЫ

Документ	XML-схема	Вступила в силу
Межевой план	MP_v09_R04	11.03.2024
Технический план	TP_v07_R03	08.11.2023
Акт обследования	InspectionAct_v03_R05	08.11.2023
Карта-план территории	MapPlanTerritory_v02_R04	11.03.2024
Границы зон и территорий	interact_entry_boundaries_v02 interact_map_plan_v01_R04	11.03.2024

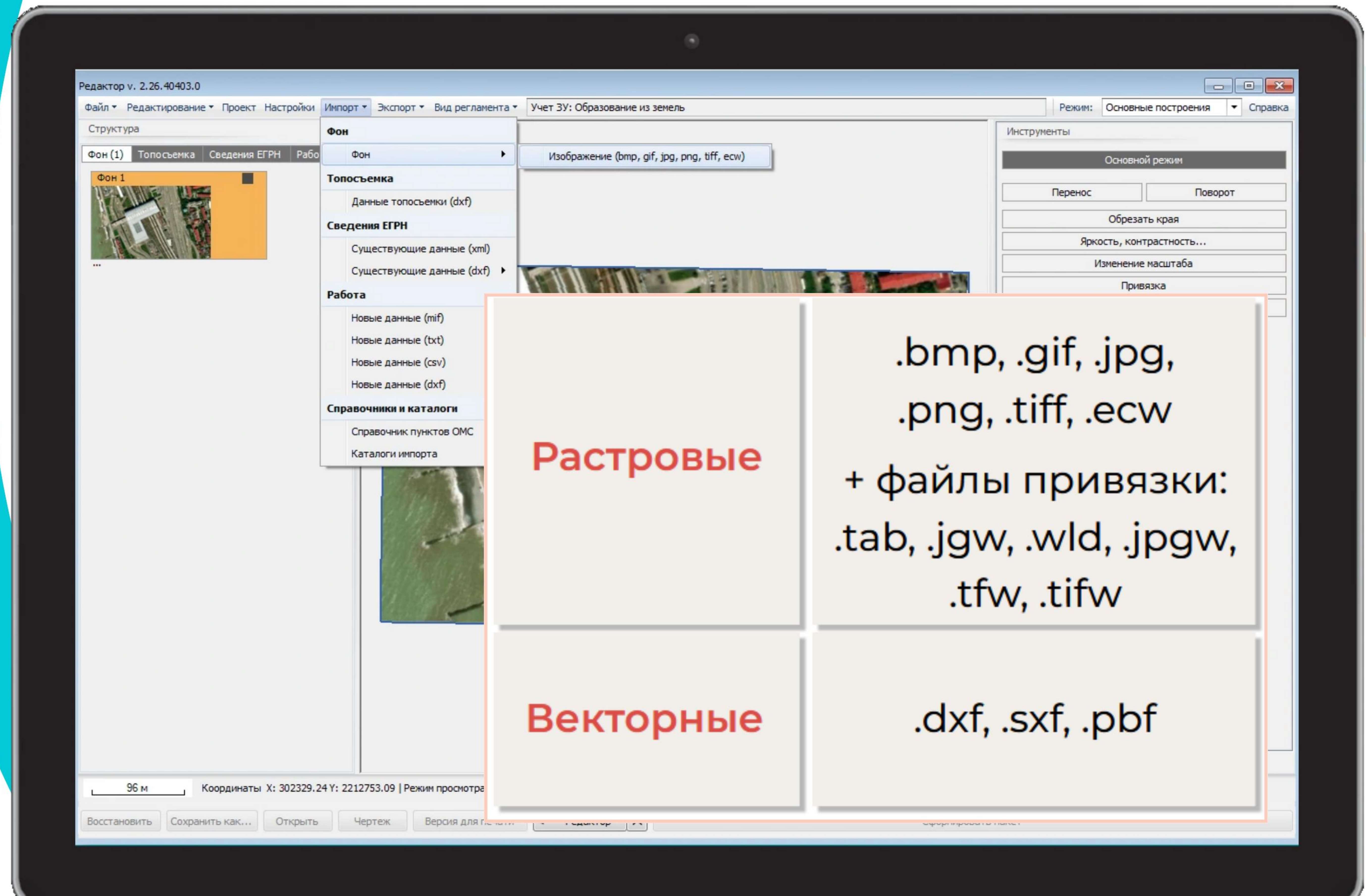
РАБОТА С ПОДЛОЖКАМИ

1

Работа
с исходными
данными

ТехноКад

Импорт растровых
и векторных
подложек различных
форматов, в том
числе полученных из
ФФПД



ВСТРОЕННЫЕ СЕРВИСЫ

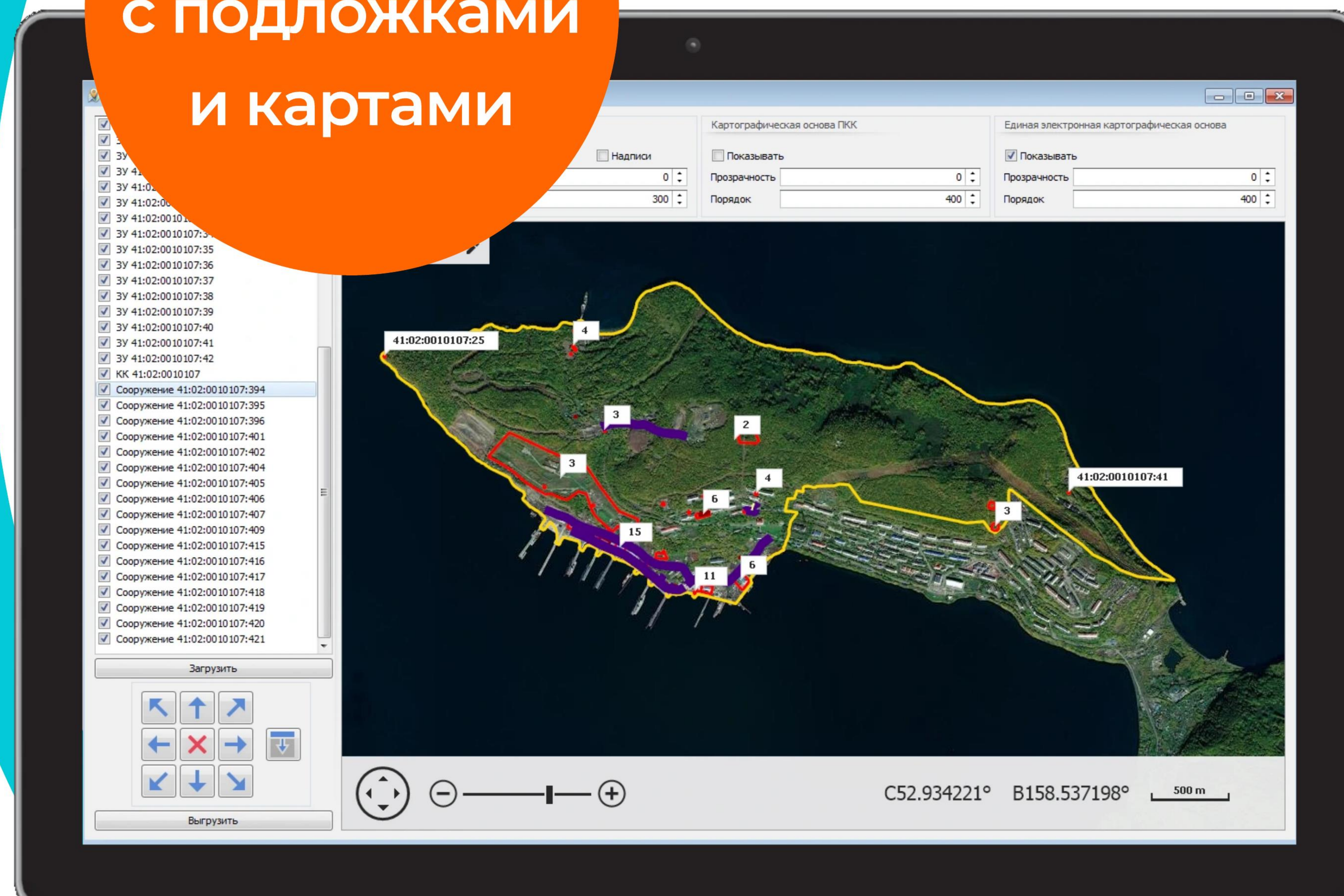
Поиск интересующей
территории, выгрузка
привязанных растров
для импорта в слой
«Фон»

Работа
с подложками
и картами

1

Работа
с исходными
данными

ТехноКад



ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ



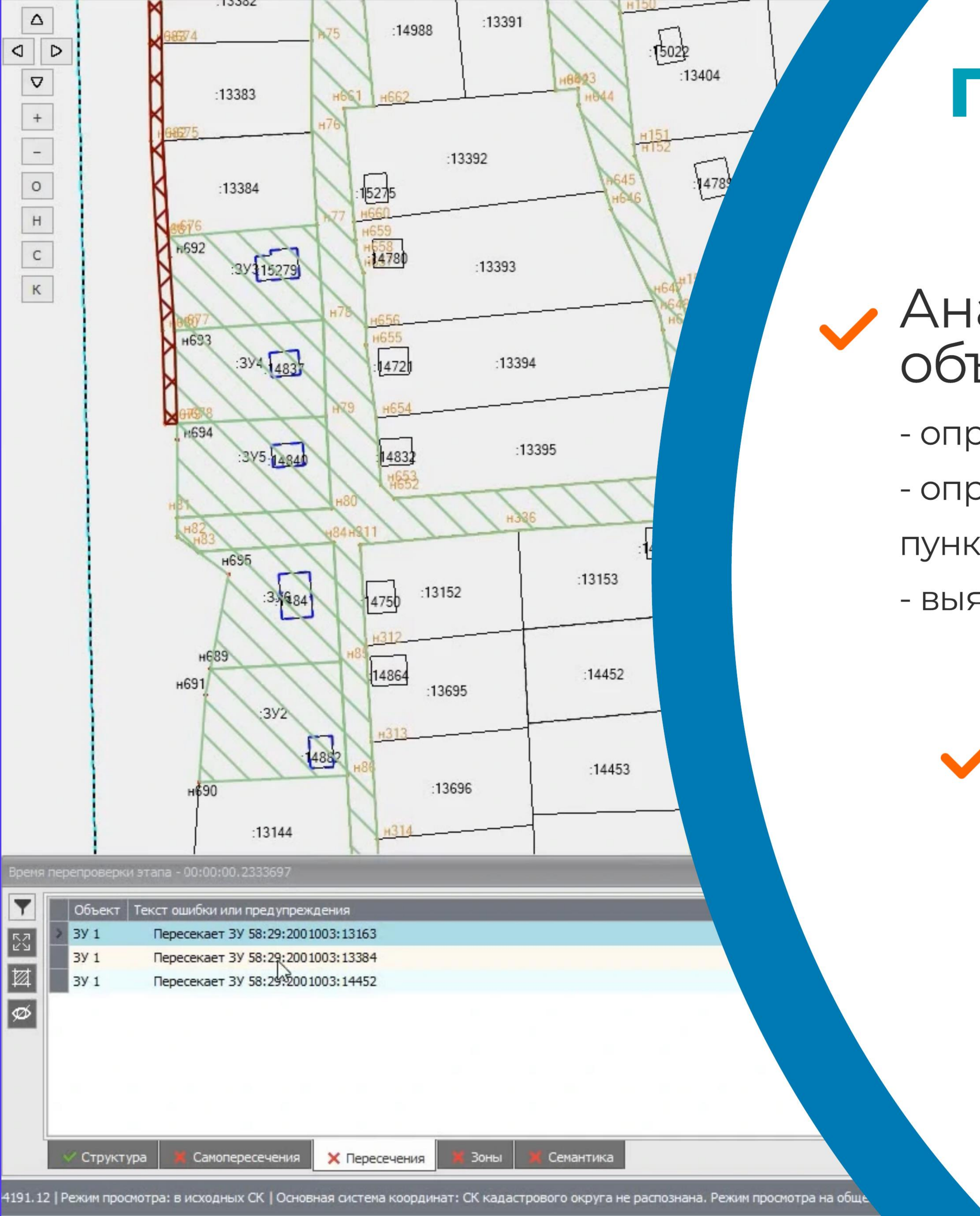
Анализ положения объектов в пространстве:

- определение кадастровых кварталов для ЗУ и ОКС
- определение вхождения объектов в границы зон, населённых пунктов, муниципальных образований
- выявление пересечений объекта с другими объектами



Поиск ошибок топокорректности объектов:

- определение наложений и пересечений границ объекта
- выявление повторяющихся точек, незамкнутости границ
- определение полного вхождения границ части объекта в границы самого объекта



ТИПЫ ОШИБОК

- Могут быть обнаружены автоматически или исключены при правильной технологии выполнения работ
- Могут быть обнаружены в основном человеком



СИСТЕМА ПРОВЕРОК

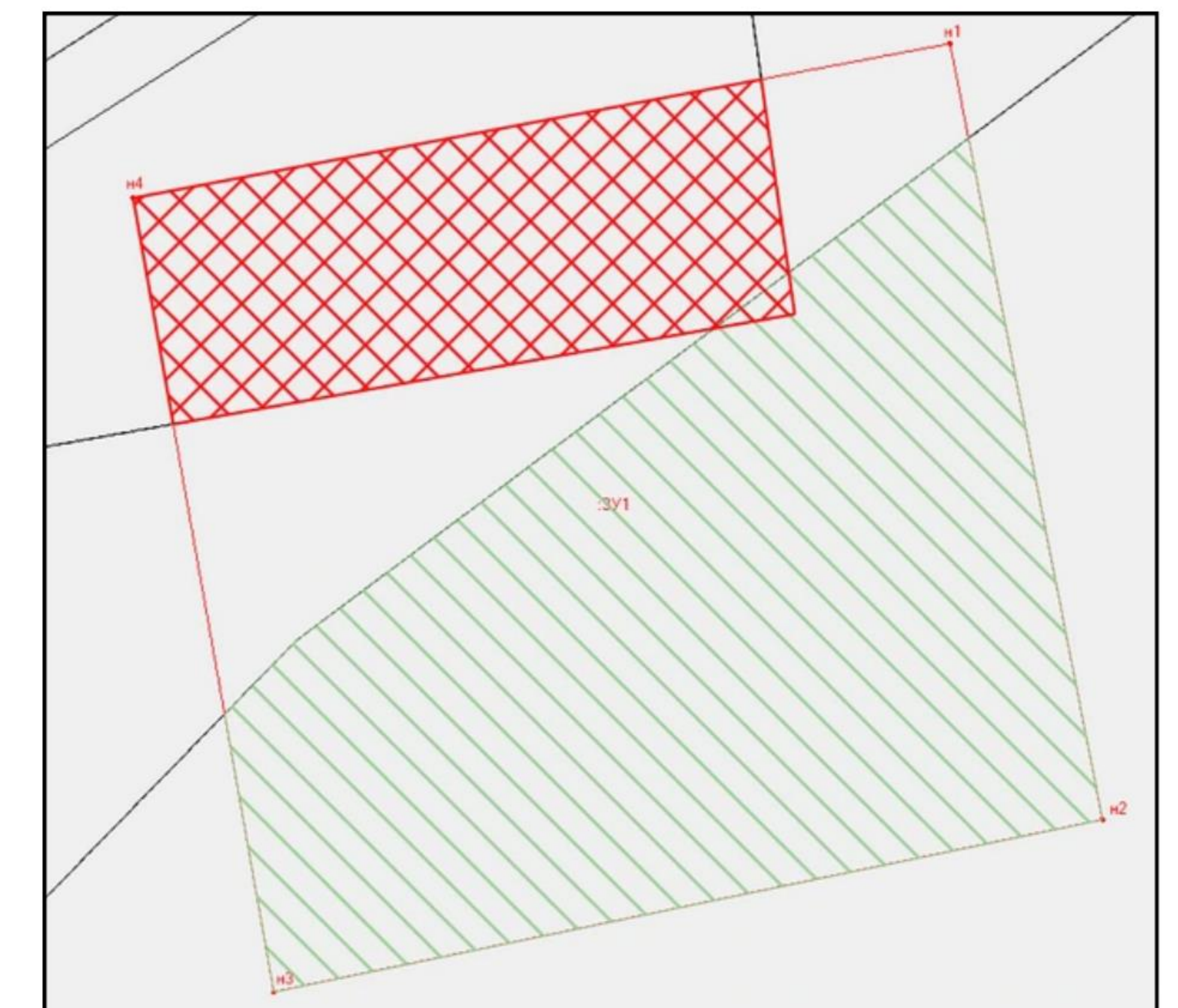
- Проверка документа на соответствие XML-схеме

Проверка корректности документа	
Результат	УСПЕХ
Комментарий	
Документ 'Межевой план, версия 09'	

- Контроль внесённых данных

Обозначение	Площадь		
	по координатам без округления	в XML-файле	по сведениям ЕГРН
:ЗУ1	607,03	607	-
:ЗУ2	720,62	721	-
:ЗУ3	514,91	515	-
:ЗУ4	383,25	383	-
:ЗУ5	500,06	500	-
Сумма площадей образуемых ЗУ	2 725,87	2 726	2 726

- Пространственный анализ



Могут быть обнаружены автоматически или исключены при

правильной технологии

выполнения работ:

- пересечение границ ЗУ с границами иных ЗУ
- отсутствие сведений об ОКС, расположенных на ЗУ
- не указаны все ЗУ, на которых расположен ОКС
- не обеспечен доступ к образуемым ЗУ
- адрес объекта недвижимости не соответствует ФИАС
- не применяются или применены неактуальные сведения о пунктах ГГС, ЕГРН, ГФДЗ

**ТИПЫ
ОШИБОК**

ТЕХНОЛОГИЯ РАБОТЫ

Ошибки, которых можно избежать при **правильной технологии** работ:

- В разделе «Исходные данные» межевого/технического плана отсутствуют реквизиты документов, содержащих сведения ЕГРН
- Вид разрешенного использования земельного участка не соответствует ВРИ исходных земельных участков
- Контур объекта на карте не соответствует контуру, указанному в межевом/техническом плане
- В разделе «Исходные данные» межевого плана некорректно указаны сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ
- Сведения об адресе (местоположении) образуемого земельного участка не соответствуют таким сведениям исходных объектов недвижимости

Ошибки, выявляемые ПА

- Некорректно указан кадастровый номер квартала, в котором расположен ЗУ
- Границы образуемых ЗУ не совпадают с границами исходных ЗУ
- Отсутствуют сведения об ОКС, расположенных на ЗУ
- Пересечение границ ЗУ с границами иных ЗУ
- Контур площадного объекта не замкнут
- Неверно указан способ образования ЗУ

**ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ
АНАЛИЗ**

Положение объектов в пространстве



- Контроль пересечений с охранными зонами, границами населенных пунктов и МО
- Определение кад. кварталов, в которых расположены ЗУ или ОКС
- Выявление пересечений с другими объектами недвижимости
- Определение ОКС, располагающихся на ЗУ
- Определение ЗУ, на которых расположен ОКС

**ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ
АНАЛИЗ**

Топокорректность объектов

- Расстояние между внутренней и внешней границей меньше допустимого
- Наложение и пересечение внешних и внутренних границ контура
- Расположение внутренних границ за пределами внешних
- Повторяющиеся точки, самопересечение границ
- Часть объекта не входит в него полностью
- Отсутствие замыкания границ

**ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ
АНАЛИЗ**



АВТОМАТИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАДАСТРОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ
И ОПТИМИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ
НА ВСЕХ ЭТАПАХ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

ОПИСАНИЕ ЗАДАЧИ

Клиентский менеджер

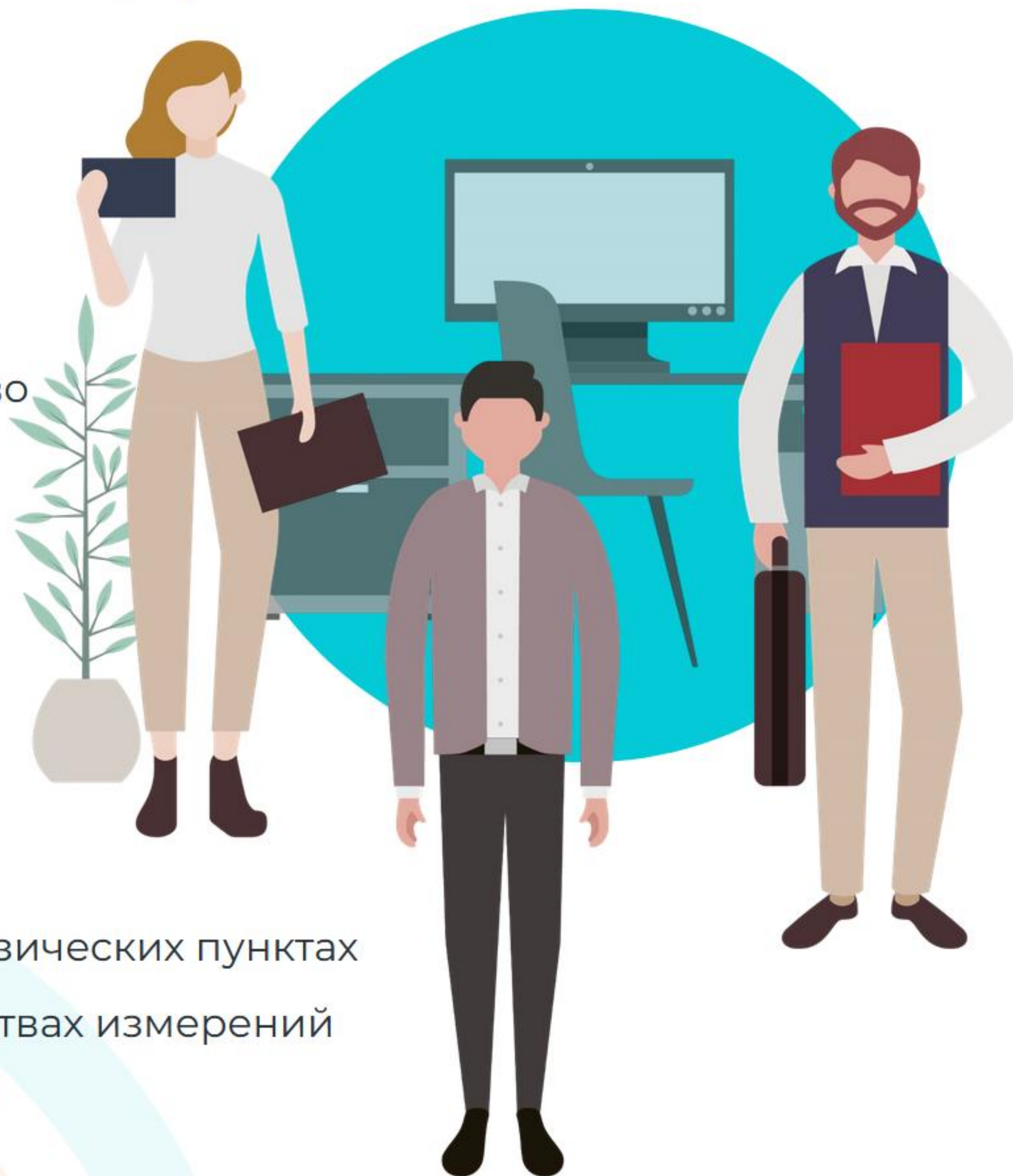
Заведение заказчика в базе
Внесение исходных данных
Передача работы в производство

Геодезист

Внесение сведений о геодезических пунктах
Внесение сведений о средствах измерений
Импорт результатов съёмки

Кадастровый инженер

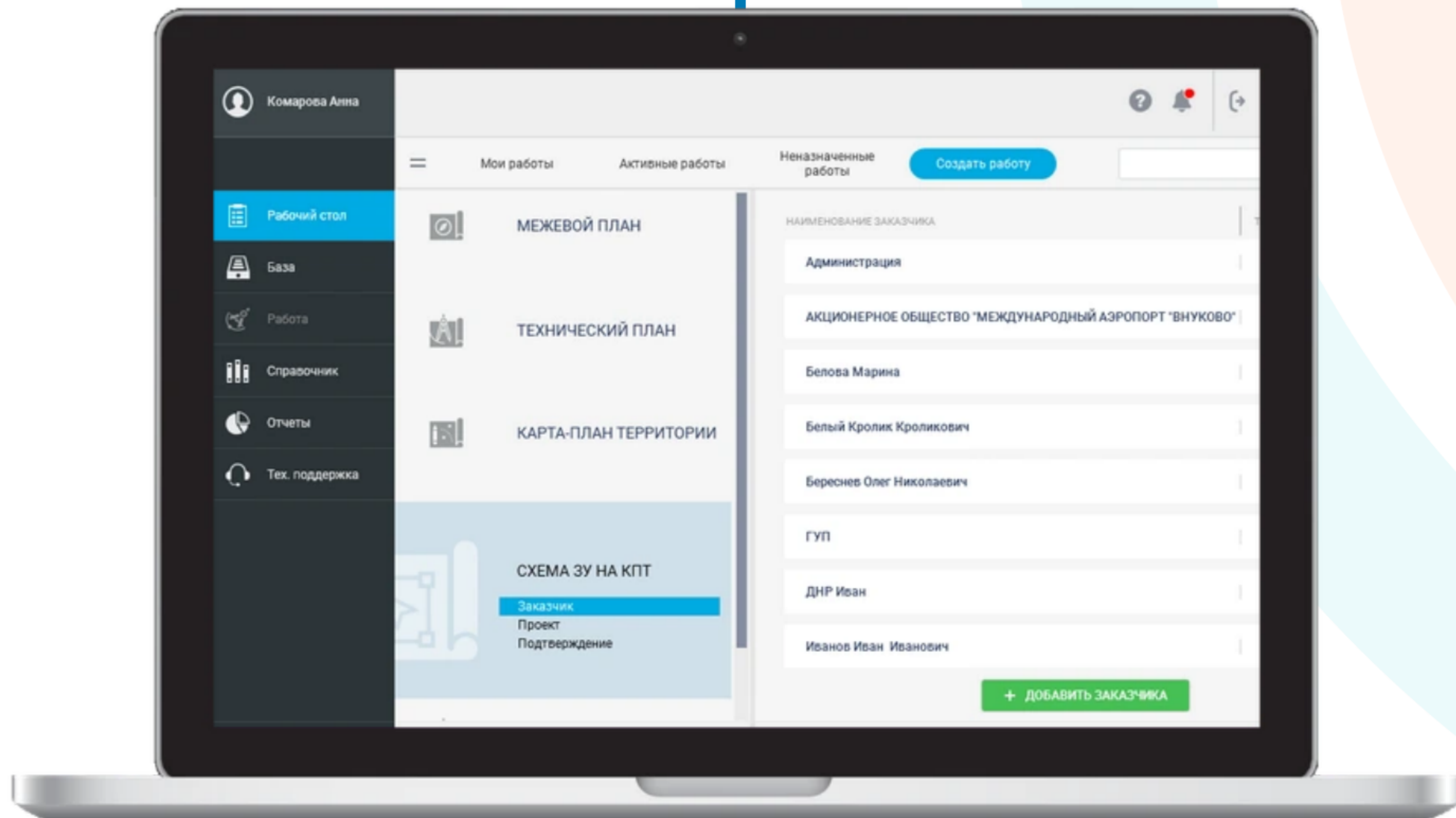
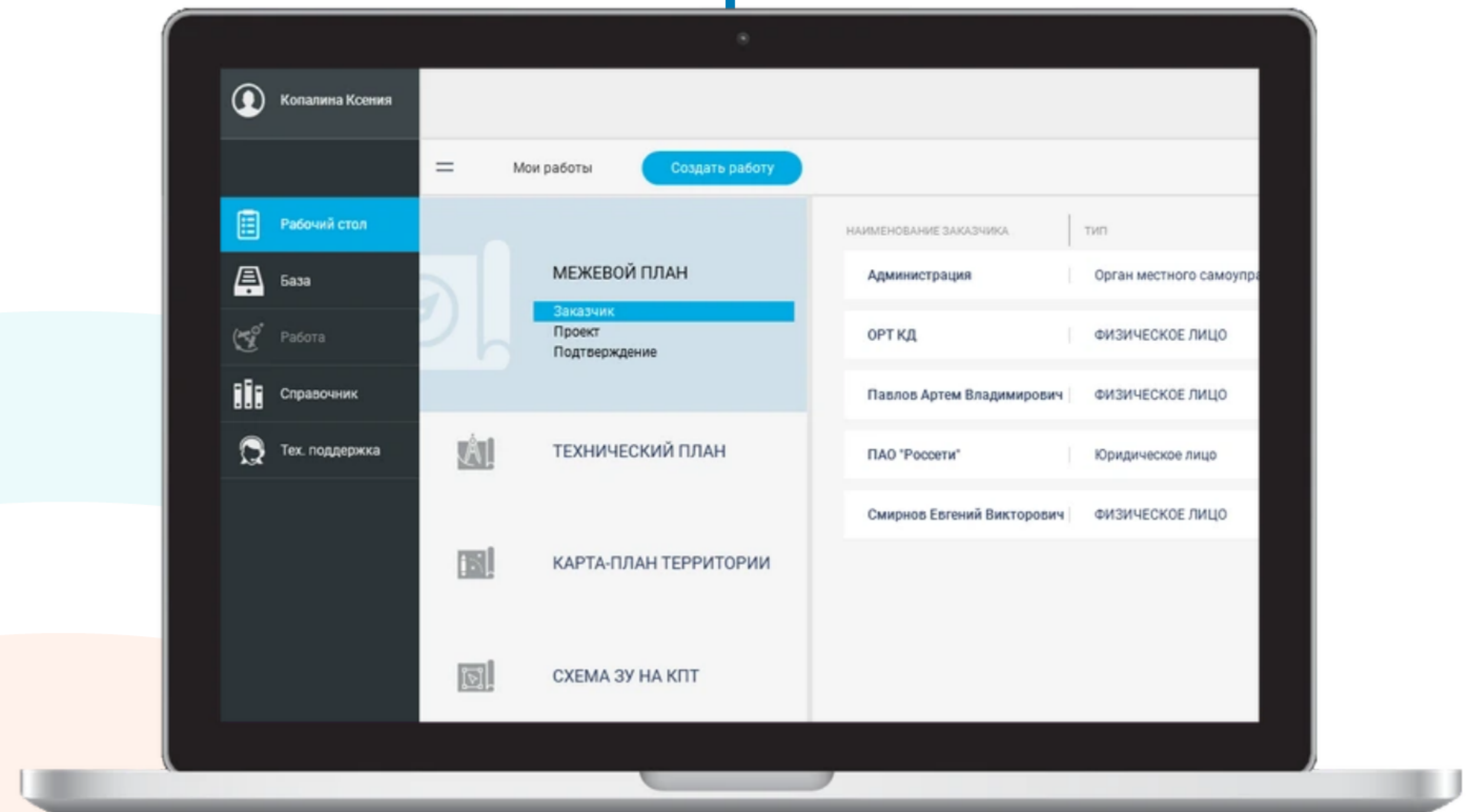
Подготовка
карты-плана территории
Передача результатов работы



ТЕХНОКАД КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Сетевая
версия



ТЕХНОКАД КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Единая
рабочая
база

Главный
Администратор

Рабочий стол

База

Работа

Справочник

Отчеты

Тех. поддержка

НАИМЕНОВАНИЕ ЗАКАЗЧИКА

ТИП

ДАТА ОБНОВЛЕНИЯ

000 "Агроторг"

Юридическое лицо

31.01.2023

000 "Березка"

Юридическое лицо

12.10.2023

+ ДОБАВИТЬ ПРОЕКТ

НАИМЕНОВАНИЕ

ДАТА ДОБАВЛЕНИЯ

КОЛ-ВО РАБОТ

г.Краснодар, ул.Цезаря Куникова, д.18

12.10.2023

1

+ ДОБАВИТЬ РАБОТУ

РАБОТА

СОЗДАНА

ИЗМЕНЕНА

СРОК ИСПОЛНЕНИЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

МКД+ уточнение сооружение
ТП

12.10.2023

12.10.2023

-

-

000 "Василек"

Юридическое лицо

11.10.2023

000 "Девелопмент"

Юридическое лицо

16.10.2023

000 "Застройщик Таунхаус"

Юридическое лицо

24.05.2022

+ ДОБАВИТЬ ЗАКАЗЧИКА

ТехноКад | КАДАСТРОВАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Главный
Администратор

Рабочий стол

База

Работа

Справочник

Отчеты

Тех. поддержка

СВЕДЕНИЯ ЕГРН

Количество документов: 87
Последнее обновление: 20-05-2024

ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ

Регистрация измерительных приборов,
актуализация поперечных данных.

ПУНКТЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЕТИ

Реестр пунктов ГГС и ОМС.
Добавление и изменение данных точек.

ТОПОСЪЕМКА

Количество документов: 7
Последнее обновление: 05-06-2024

ФИЛИАЛЫ

Справочник филиалов

СОТРУДНИКИ

Добавление, удаление и настройка входа в
приложение

РОЛИ

Добавление, удаление и редактирование
ролей пользователей

СРО

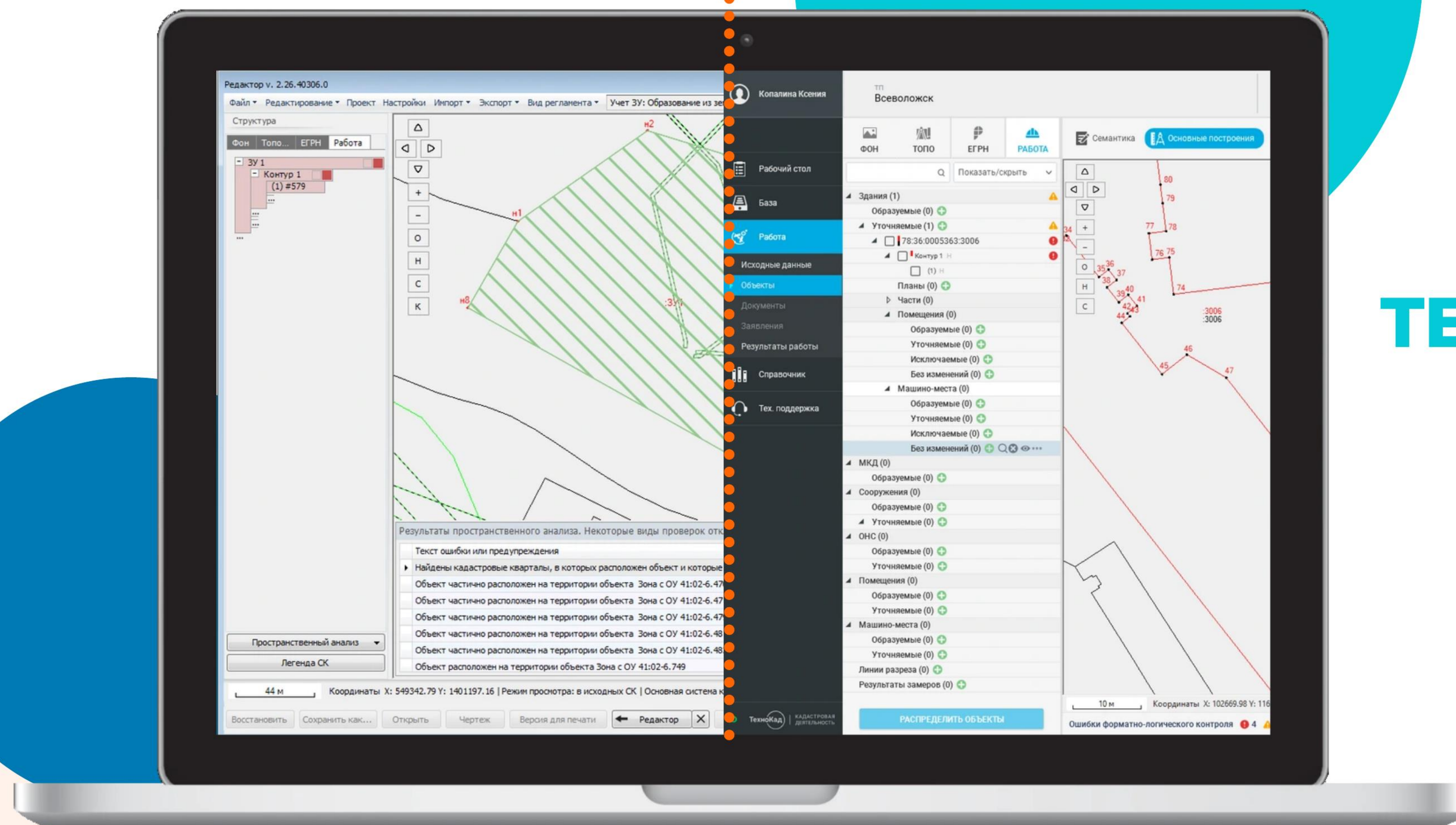
Справочник саморегулируемых организаций

ТехноКад | КАДАСТРОВАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ТЕСТ-ДРАЙВ



ТЕХНОКАД-ЭКСПРЕСС



ТЕХНОКАД КД

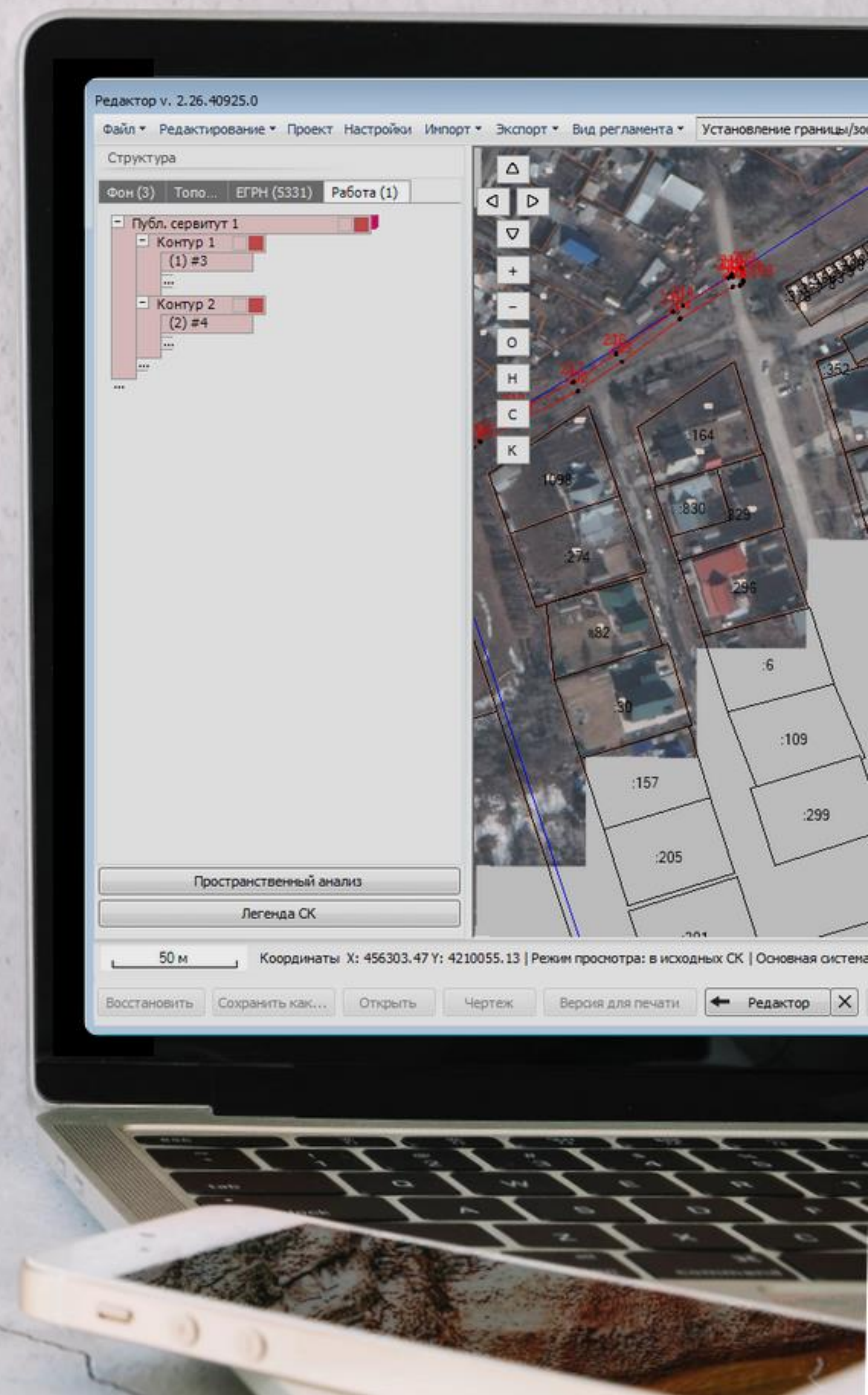
ТЕХНОКАД-ЭКСПРЕСС В ПОДАРОК НА 1 ГОД



для любого кадастрового инженера,
не являющегося лицензиатом
(пользователем) ПО ТехноКад



СРОК
ПРОВЕДЕНИЯ
АКЦИИ:
с 1 сентября
по 31 декабря
2024 года



Благодарю за внимание



Альберт Зубаиров

Руководитель управления по
работе с клиентами ООО

ТехноКад

Zubairov@technnokad.ru

Тел 8 (916) 558-51-28

- Усовершенствованный функционал ПО для кадастровых инженеров
- Пространственный анализ и другие виды проверок
- Преимущества новой платформы ТехноКад КД
- **Специальные условия для начинающих кадастровых инженеров**
- Запрос информации от имени КИ, законопроект № 6339668, Гос ключ и другие вопросы



ПОД ФЛАГОМ КОМПАНИИ
ДЛЯ ВАС РАБОТАЮТ:

150+

специалистов

в головном офисе (г. Москва),
филиалах (г. Новосибирск
и г. Краснодар)

50+

офисов

наших региональных представительств
от Калининграда до Владивостока



Презентация системы
проверок работ

