



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Татарстан



Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Вебинар для кадастровых инженеров Республики Татарстан

**«Актуальные проблемы деятельности
кадастровых инженеров при подготовке
межевых планов»**

06 августа 2021 г.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Татарстан

Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»



Программа вебинара для кадастровых инженеров Республики Татарстан

**АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПРИ
ПОДГОТОВКЕ МЕЖЕВЫХ ПЛАНОВ**

Дата проведения: 6 августа 2021 года (пятница), 10:00-12:00 (по мск)

Место проведения: в формате видеоконференции в Zoom

Время	Тема выступления	Лектор
10:00	Вступительное слово.	Костин Артем Петрович – заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан
10:10	Текущая ситуация в сфере кадастровой деятельности. Организационные вопросы работы кадастровых инженеров.	Савельев Вадим Петрович - исполнительный директор СРО АКИ «Поволжье».
10:40	Изменения, внесенные в законодательство в сфере кадастра в отношении земельных участков.	Баширова Алия Маратовна – начальник отдела контроля СРО АКИ «Поволжье».
11:00	Типовые ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами, при выполнении кадастровых работ в отношении земельных участков	Хабирова Аделя Ринатовна – специалист отдела контроля СРО АКИ «Поволжье».
11:20	Круглый стол: Ответы на вопросы кадастровых инженеров	Сафина Алсу Шамилевна - начальник отдела государственной регистрации недвижимости публично-правовых образований Управления Росреестра по Республике Татарстан и представители СРО АКИ «Поволжье».
12:00	Завершение видеоконференции.	



Текущая ситуация в сфере кадастровой деятельности. Организационные вопросы работы кадастровых инженеров

Исполнительный директор СРО АКИ «Поволжье»
Савельев Вадим Петрович



Выражаю благодарность Управлению Росреестра по Республике Татарстан за совместную организацию данного мероприятия и постоянное рабочее взаимодействие.

План выступления



I. Общая ситуация. Экономический и эпидемиологический кризис (COVID-19). Проблема цен и тарифов на кадастровые работы.

II. Закон №120-ФЗ от 30 апреля 2021 г. (частично)

III. СРО АКИ «Поволжье»

I. Общая ситуация. Переход Татарстана на ФГИС ЕГРН.



Напомню, что, скоро год, как мы работаем во **ФГИС ЕГРН**. К сентябрю 2020 года все 85 регионов РФ перешли на ФГИС ЕГРН. **Татарстан** перешел 16 сентября 2020 г.

Вначале система начала выдавать **новые некорректные виды приостановок** («буферная зона чересполосицы», «объединение образуемых объектов не совпадает с объединением исходных» и т.д.).

Напомню, что мы к началу текущего года решили эту проблему. Провели серию совместных совещаниях с Управлением Росреестра и филиалом Кадастровой палаты, подписали **протоколы, в которых определили «правила игры»**. Затем довели это все до регистраторов и кадастровых инженеров.

Экономический и эпидемиологический кризис (COVID-19)



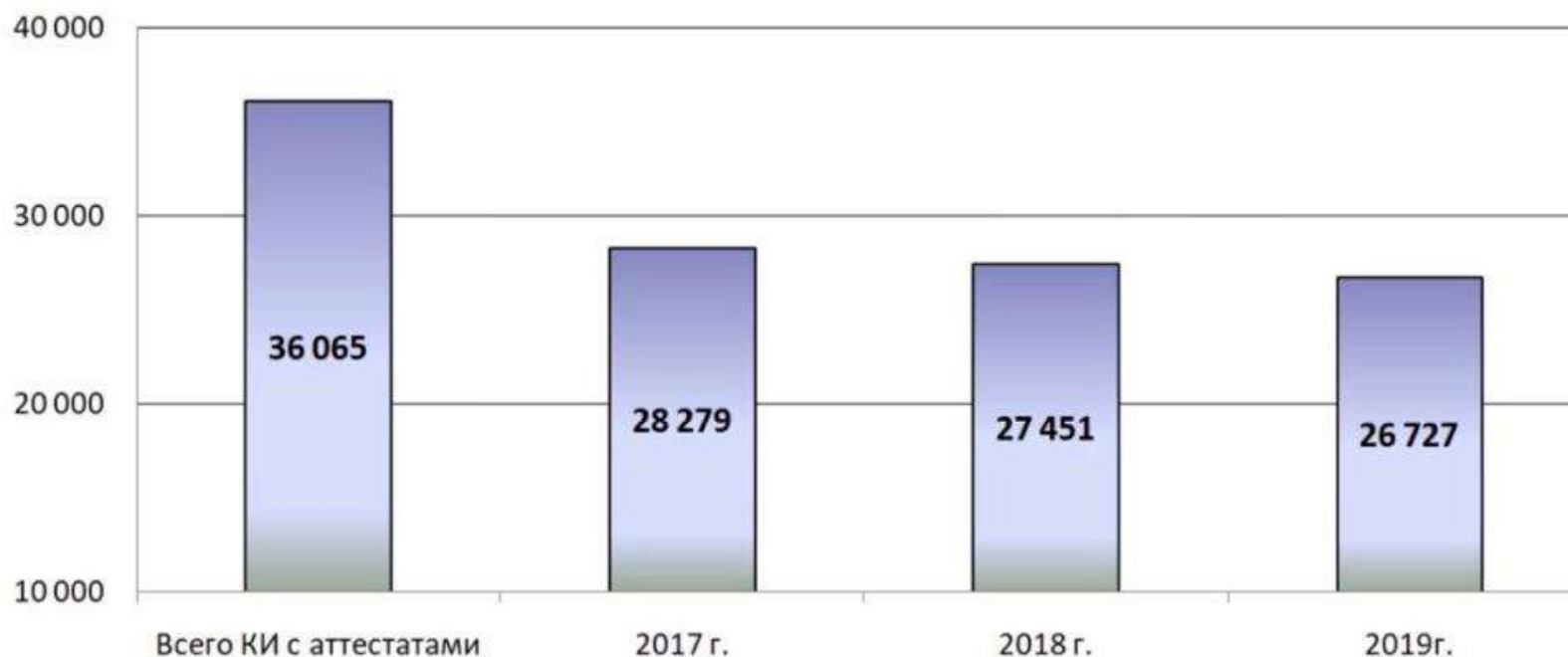
В большинстве регионов РФ и в целом по России в течение 2020 года наблюдалось снижение объема заказов в области кадастровых работ (согласно экспертному мнению, примерно на 30 %).



В последние годы число действующих кадастровых инженеров неуклонно снижается в РФ



Динамика численности действующих КИ в РФ
(на середину года)



Проблема цен и тарифов на кадастровые работы



Стоимость жизни растет, а цены на кадастровые работы стоят на месте, и кроме того сдерживаются тарифным регулированием в ряде регионов РФ.



Тарифное регулирование



В 2006 году Законом о дачной амнистии №93-ФЗ было установлено, что цены на кадастровые работы будут регулироваться региональными органами власти (путем установления их верхних пределов при работе с физлицами). В основном это ЗУ, предоставленные гражданам для целей ИЖС, ЛПХ, садоводства, дачного или гаражного строительства.

Последним законом о новой Дачной амнистии (Закон № 267-ФЗ от 2 августа 2019 г.) данное регулирование продлено на неопределенный срок.

Многие регионы установили и жестко контролируют эти цены (Комитет по тарифам в Татарстане, Министерство имущественных отношений Нижегородской области и т д).

Тарифное регулирование



Национальной палатой КИ в данный момент **разрабатывается методика определения стоимости кадастровых работ** с учетом затрат рабочего времени кадастровых инженеров.

Методика должна быть доработана к концу 2021 года. Затем мы снова поднимем вопрос о пересмотре тарифов на кадастровые работы в ряде регионов РФ, в том числе в Татарстане.



II. Закон №120-ФЗ от 30 апреля 2021 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон
"О государственной регистрации недвижимости"
и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

Принят Государственной Думой 22 апреля 2021 года
Одобен Советом Федерации 23 апреля 2021 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4766, 4767, 4771, 4796, 4829; № 48, ст. 7052; 2018, № 1, ст. 70, 90, 91; № 10, ст. 1437; № 15, ст. 2031; № 27, ст. 3954; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5115, 5131, 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8404, 8464; 2019, № 18, ст. 2200; № 25, ст. 3170; № 26,



164

договоры, предусматривающие подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона), а также договоры подряда на выполнение кадастровых работ до установления Правительством Российской Федерации случаев подготовки таких документов в соответствии с частью 4 статьи 3¹ Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и случаев заключения указанных договоров подряда в соответствии с частью 1 статьи 33 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (в редакции настоящего Федерального закона).



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
30 апреля 2021 года
№ 120-ФЗ





Закон №120-ФЗ от 30 апреля 2021 г.

30 апреля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.04.2021 N 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Указанным законом внесены поправки в 17 нормативных правовых актов, в том числе в Федеральные законы N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Во время рассмотрения законопроекта в Госдуме РФ (с мая 2020 года) Национальная палата кадастровых инженеров РФ предпринимала все возможные усилия для того, чтобы в Закон не были включены положения о возможности выполнения кадастровых работ для Кадастровой палаты РФ. Однако...



Закон №120-ФЗ от 30 апреля 2021 г.

ФГБУ «ФКП Росреестра»:

- является оператором ФГИС ЕГРН,
 - ведет реестр границ,
 - оказывает различные виды электронных услуг населению и бизнесу,
 - исправляет реестровые ошибки,
 - самостоятельно ведет работы по внесению в кадастр всех видов ЗОУИТ (зон с особыми условиями использования территории), зон лесничеств, территориальных зон, проектов межевания территории и т.д.
- частично наделяется правом на выполнение кадастровых работ, но только по перечню, утвержденному Правительством РФ.**
- В настоящее время данный перечень еще не утвержден.

Небольшое отступление:

Единый информационный ресурс о земле и недвижимости РФ



В России с января 2021 года стартовал эксперимент по созданию **Единого информационного ресурса о земле и недвижимости (ЕИР)**. В пилот вошли:

1. **Республика Татарстан** (Атнинский, Зеленодольский и Пестречинский муниципальные районы).
2. **Краснодарский край** (город Армавир, Кореновский муниципальный район).
3. **Пермский край** (Добрянский городской округ, Пермский городской округ, Пермский муниципальный район).
4. **Иркутская область** (Иркутский муниципальный район, Ольхонский муниципальный район, Слюдянский муниципальный район).

Основными целями эксперимента являются сбор и сопоставление сведений о земле и недвижимости, содержащихся в различных государственных информационных ресурсах (ЕГРН, ФГИС ТП, лесной реестр, водный реестр, реестры объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, муниципальные базы данных и т.д.) а также выработка правовых, методологических и технологических основ объединения таких сведений.

Курируют данный федеральный проект Росреестр и Минцифра (Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций).

Рабочее совещание 9 февраля 2021 года в Казани в
Управлении Росреестра по РТ с участием заместителя
руководителя Росреестра Бутовецкого А.И.



СРО АКИ «Поволжье» представило предложения по изменению ряда законодательных актов РФ в сфере кадастра. Многие из них вошли в закон № 120-ФЗ.

Закон №120-ФЗ от 30 апреля 2021 г. (организационные моменты для КИ)



Откорректированы основания для исключения кадастрового инженера из СРО (раздел 15 статьи 29 Закона № 221-ФЗ)

✓ Добавили норму про декретный отпуск кадастрового инженера (п.п.7)

«....неосуществление кадастровой деятельности в течение 3 лет, за исключением случаев нахождения кадастрового инженера в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет....»;

✓ Включили в количество возможных реестровых ошибок КИ за 3 года работы в отношении машино-места (п.п.6)

«...принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав 10 и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в ЕГРН ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, **машино-мест**, объектов незавершенного строительства (реестровая ошибка)...»



Закон № 120-ФЗ от 30 апреля 2021 г.

Откорректированы основания для исключения кадастрового инженера из СРО (раздел 15 статьи 29 Закона № 221-ФЗ)

✓ Исключили ответственность КИ за несдачу актов согласования границ ЗУ

~~«...непредставление кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков...».~~

Также исключена обязанность КИ по передаче актов согласования границ ЗУ в Росреестр (раздел 2 статьи 29.1. Закона № 221-ФЗ)

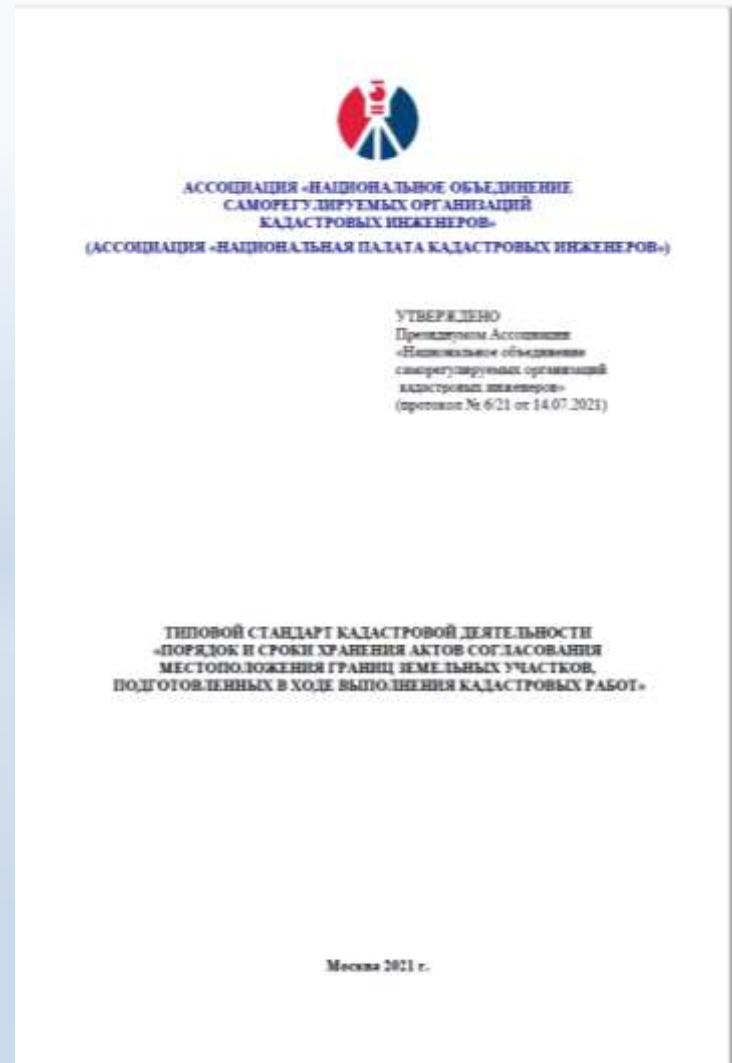
~~«Кадастровый инженер обязан хранить акты согласования местоположения границ земельных участков, подготовленные в ходе выполнения кадастровых работ и передавать их в орган регистрации прав...»~~

Порядок хранения актов согласования границ земельных участков

14 июля 2021 г. Национальным объединением утвержден **Типовой стандарт «Порядок и сроки хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ»**, в котором прописана процедура хранения актов согласования границ, а также срок их хранения (**3 года для ИП**).

Юридические лица принимают такое решение **сами**, но при этом ориентируются на данный срок.

Документ размещен на нашем сайте и был включен в рассылку.



Закон №120-ФЗ от 30 апреля 2021 г.



Кадастровый инженер снова стал (без доверенности!) заявителем при подаче документов на ГКУ.

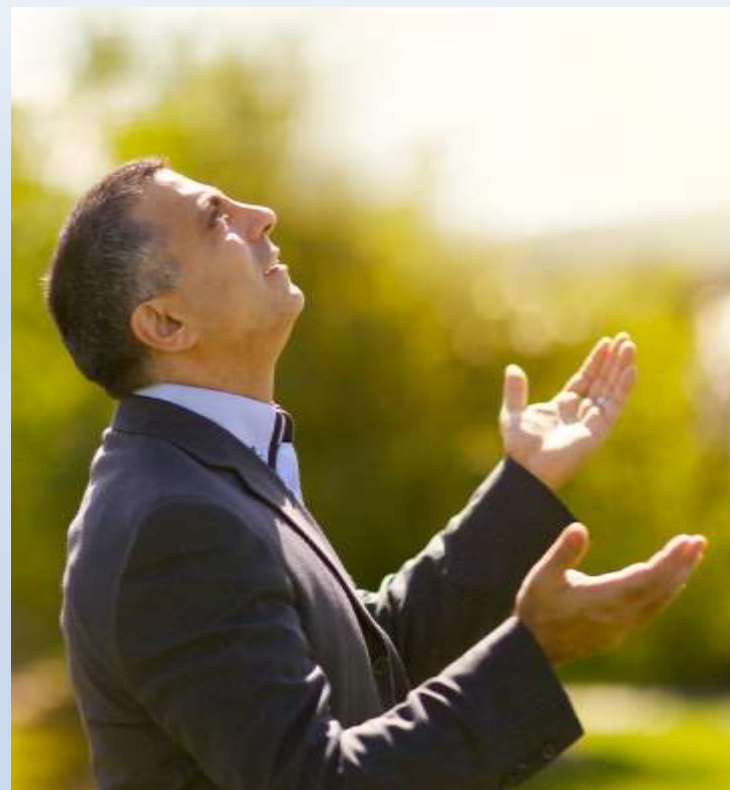
Для этого он должен подать вместе с МП (ТП) следующие 3 документа:

1) **договор подряда** на выполнение кадастровых работ с **пунктом** об обязанности КИ представлять документы **самостоятельно**;

2) **справку** с места работы КИ (только КИ - сотрудник юр.лица);

3) Документы о **приемке** заказчиком результатов кадастровых работ и его **согласии** с содержанием подготовленных документов (**Акт о приеме выполненных работ**).

Наша СРО подготовила соответствующие методические рекомендации. Коротко о них:



Вид кадастровых работ	Заказчик кадастровых работ	Документы, подтверждающие полномочия кадастрового инженера
Часть 2.1 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»		
1. Образование земельного участка (раздел, объединение, выдел, перераспределение) 2. Образование земельного участка (раздел, объединение)	1. Собственник исходного земельного участка (раздел, объединение, выдел, перераспределение) 2. Лицо, которому исходный земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в пожизненное наследуемое владение или постоянное (бессрочное) пользование (раздел, объединение)	 <u>Кадастровый инженер является сотрудником юр.лица:</u> - договор подряда на выполнение кадастровых работ, с содержанием условия обязанности кадастрового инженера представлять документы - справка с места работы; - документы, свидетельствующие о приемке заказчиком результатов кадастровых работ и его согласии с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов. <u>Кадастровый инженер является индивидуальным предпринимателем (ИП):</u> - договор подряда на выполнение кадастровых работ, с содержанием условия обязанности кадастрового инженера представлять документы; - документы, свидетельствующие о приемке заказчиком результатов кадастровых работ и его согласии с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов.
Уточнение границ земельного участка	1. Собственник земельного участка 2. Лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, в аренду или безвозмездное пользование на срок более пяти лет	
Снятие с учета объекта капитального строительства (акт обследования)	1. Собственник здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса (ОКС) 2. Принявший наследство наследник 3. Собственник земельного участка, если собственник ОКС ликвидирован (в отношении юридического лица) или если его правоспособность прекращена в связи со смертью (в отношении физического лица)	
Создание объекта недвижимости, для строительства которого не предусматривается выдача разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию	1. Собственник земельного участка 2. Лицо, которому земельный участок предоставлен для строительства на ином праве 3. Лицо, которому предоставлено право на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления или установления сервитута	
Часть 4 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»		
Образование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	Орган государственной власти или орган местного самоуправления	Получение доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа не требуется
Часть 5 статьи 39.26 Земельного Кодекса РФ		
Образование части земельного участка с целью установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Лицо, которому направлено уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута или предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах	Договор подряда на выполнение кадастровых работ, включающий полномочия кадастрового инженера на подачу документов

Закон №120-ФЗ от 30 апреля 2021 г.



1. Договор подряда на выполнение кадастровых работ

Согласно части 2.1 статьи 36 Закона №221-ФЗ с целью представления кадастровым инженером документов без доверенности в Росреестр в договор подряда на выполнение кадастровых работ включается специальное условие.

По нашему мнению, в Договор возможно включить следующую фразу:

«В соответствии с частью 2.1 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», кадастровый инженер представляет без доверенности документы, подготовленные в результате кадастровых работ, в орган регистрации прав».

Рекомендуем данное условие указывать в разделе «Права и обязанности» или «Порядок сдачи и приемки кадастровых работ» Договора, а также выделять данный текст с применением **полужирного начертания и более крупного размера шрифта** с целью обращения внимания регистратора прав.

Закон №120-ФЗ от 30 апреля 2021 г.



2. Справка с места работы.

Справка с места работы подтверждает, что кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы, является работником данного юридического лица.

В случае ИП данная справка не предоставляется.

Приложение 1

ООО «Поволжье»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59,
e-mail: mp-okip@mail.ru, тел: +7 (843) 590-11-00

№ _____
« ____ » _____ 2021г.

По месту требования

Справка.

Настоящая справка выдана кадастровому инженеру Иванову Ивану Ивановичу в том, что он работает в ООО «Поволжье» (ИНН 1234567890) на должности начальника отдела кадастровой деятельности.

Согласно трудовому договору кадастровый инженер Иванов Иван Иванович выполняет кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, с правообладателями которых заключен договор подряда на выполнение кадастровых работ.

Директор

П.П.Петров



Закон №120-ФЗ от 30 апреля 2021 г.

3. Документ, свидетельствующий о приемке заказчиком результатов кадастровых работ (Акт о приеме выполненных работ).

Следует предусмотреть в этом документе условие, что:

«Подрядчик передает, а Заказчик принимает результаты вышеуказанных работ. Указанные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству результата работ и срокам выполнения работ не имеет, и согласовывает подготовленные документы».

Необходимо учесть, что при наличии возражений в Акте (например, претензий по объему, качеству, срокам кадастровых работ), кадастровый инженер утрачивает полномочия по представлению документов в орган регистрации прав.

Закон №120-ФЗ от 30 апреля 2021 г.



Представление документов, подтверждающих полномочия кадастрового инженера.

Согласно позиции Управления Росреестра по Республике Татарстан, документы, подтверждающие полномочия кадастрового инженера, необходимо представлять вместе с заявлением и межевым планом. Также на сегодня мы рекомендуем включать их в состав межевого плана в качестве приложения.

Закон №120-ФЗ от 30 апреля 2021 г.



Более детально о нововведениях закона в области земельных участков – в следующих докладах. По ОКСам будет отдельный вебинар.



III. Краткие сведения о СРО АКИ «Поволжье»

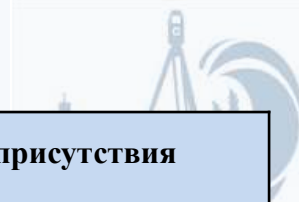


Количество кадастровых инженеров в СРО АКИ «Поволжье» на 01.08.2021 г.



Регион	Всего КИ в регионе	КИ, вступившие в СРО	КИ в нашем реестре	% присутствия в регионе (из числа членов СРО)
Республика Татарстан	836	605	567	93.10 %
Нижегородская обл.	807	513	142	27.68 %
Кировская обл.	393	237	121	51.05 %
Чувашская Республика	335	259	126	48.65%
Ульяновская обл.	234	155	83	53.21%
Удмуртская Республика	363	279	82	29.39%
Самарская обл.	816	590	61	10.34%
Республика Башкортостан	1262	684	49	7.16%
Республика Марий Эл	149	115	24	20.87%
Республика Мордовия	213	148	30	20.27 %
Оренбургская обл.	633	406	15	3.69 %
Пензенская область	384	260	8	3.08%
Прочие регионы (28)			139	
ИТОГО			1447	

Апелляционные комиссии



Члены Апелляционных комиссий при органах государственного кадастрового учета в регионах присутствия СРО АКИ "Поволжье"

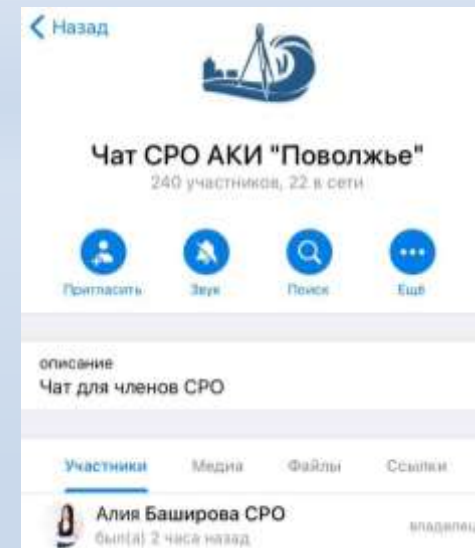
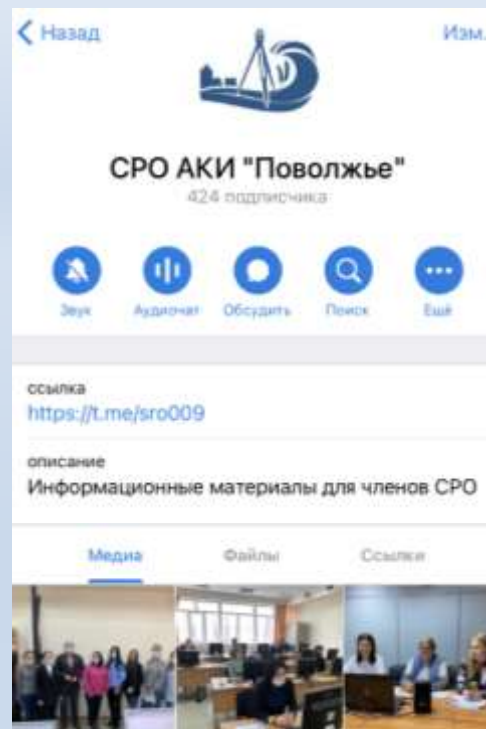
№ пп	Субъект РФ	Статус участия в АК	ФИО (полностью)	Замещающее члена комиссии лицо
1	Республика Татарстан	зам. председателя АК	Селезнева Татьяна Вениаминовна	не предусмотрено
		член АК	Шимин Владислав Валерьевич	Хабибрахманов Радик Рафитович
2	Нижегородская область	член АК	Остапенко Игорь Юрьевич	Прохожева Юлия Николаевна
3	Кировская область	зам. председателя АК	Беляев Валерий Александрович	не предусмотрено
		член АК	Лоскутов Руслан Александрович	Анисимов Александр Алексеевич
4	Удмуртская республика	зам. председателя АК	Лубянина Елена Васильевна	не предусмотрено
		член АК	Андреева Оксана Владимировна	Набиева Оксана Анатольевна
5	Ульяновская область	зам. председателя АК	Трофимов Алексей Анатольевич	не предусмотрен
		член АК	Шахин Максим Владимирович	Мурлатова Наталья Александровна
6	Чувашская Республика	зам. председателя АК	Ермакова Елена Александровна	не предусмотрено
7	Челябинская область	зам. председателя АК	Кравцова Людмила Владимировна	не предусмотрено
8	Республика Мордовия	член АК	Кряжев Олег Петрович	Васягин Александр Александрович
9	Республика Марий Эл	член АК	Лобанов Игорь Михайлович	Дудин Владимир Анатольевич

Методология и поддержка деятельности кадастровых инженеров



- Консультирование кадастровых инженеров по правовым и профессиональным проблемам по телефону и электронной почте (постоянно)
- Рассылки нормативных актов и методических рекомендаций. (В течение 2020 года членам Ассоциации были направлены около 30 таких рассылок.)

Для оперативного ответа на вопросы кадастровых инженеров и информирования их о новостях отрасли в Телеграме созданы канал и чат СРО АКИ «Поволжье»



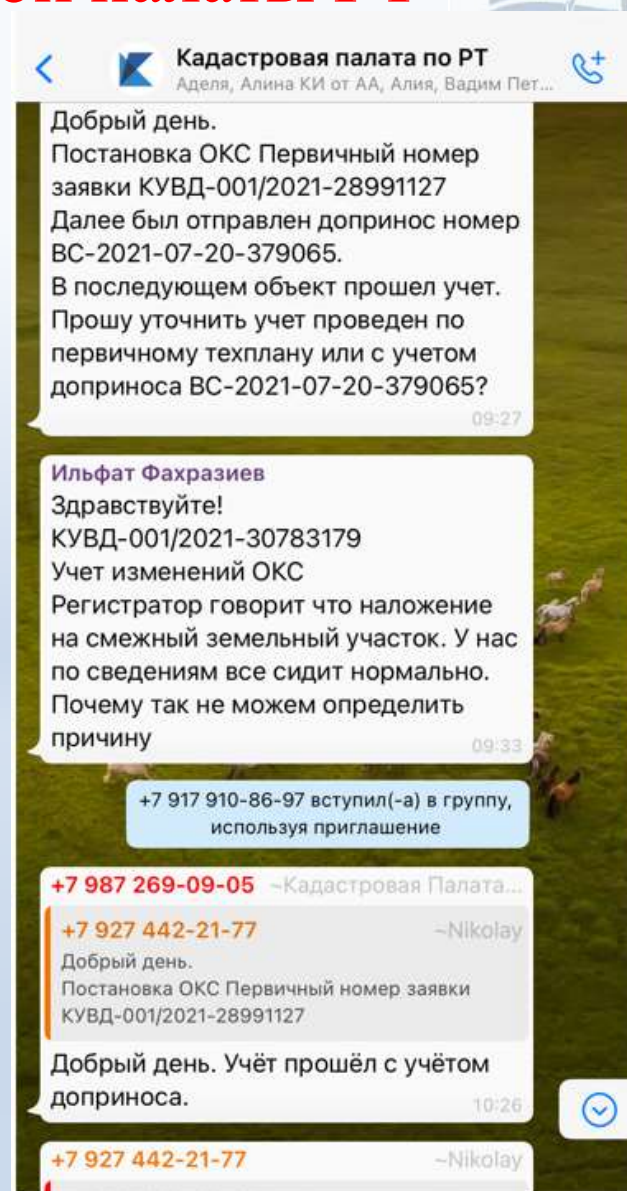
Платный чат Кадастровой палаты РТ



В данный момент Кадастровой палатой Республики Татарстан совместно с СРО АКИ «Поволжье» создан и находится на стадии тестирования чат в WhatsApp для быстрых ответов на вопросы кадастровых инженеров по приостановкам.

Вопросы принимаются только от КИ, подготовившего XML-документ. Время ответа составит от 15 до 60 минут в зависимости от сложности вопроса.

Стоимость доступа - 5520 рублей в месяц. Для подключения к чату обращаться по тел. 8-987-269-09-05







Саморегулируемая организация
**Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья**

8 (843) 590-11-00 np-okirt@mail.ru
+7 (919) 683-25-66 WhatsApp
420061, г. Казань, ул. Космонавтов, д. 59

Регистр членов Ассоциации

Цивилизованные взаимоотношения заказчика, исполнителя
и государства на рынке кадастровых работ и услуг.

Об Ассоциации Кадастровому инженеру Заказчику кадастровых работ и работодателю Регионы Контакты

Обучение
Семинары и вебинары

Объявление

25 Мая 2021

Уважаемые коллеги! Напоминаем,
что:

1. Предлагаем Вам рассмотреть новый наиболее **быстрый и доступный** вариант профессиональной переподготовки и повышения квалификации для членов СРО АКИ "Поволжье", а также для стажеров СРО АКИ "Поволжье":
[Профессиональная переподготовка](#),
[Повышение квалификации](#)
2. С 1 июля 2016 года кадастровые инженеры при изменении своих сведений **обязаны уведомить** об этом СРО в течение 3 рабочих дней с момента события. **Формы уведомлений**. При этом направлять уведомления об изменении сведений в Росреестр не требуется! Подробнее [здесь](#).
3. С целью осуществления поддержки Вашей деятельности организован **единый день консультаций** для кадастровых инженеров по всем интересующим Вас проблемам и вопросам. Еженедельно, в четверг, с 09.30 до 15.30 по московскому времени сотрудники СРО будут отвечать на Ваши вопросы письменно по электронной почте np-okirt@mail.ru и по телефону

Вступить в Ассоциацию!

Выписать счет

Вопросы и ответы

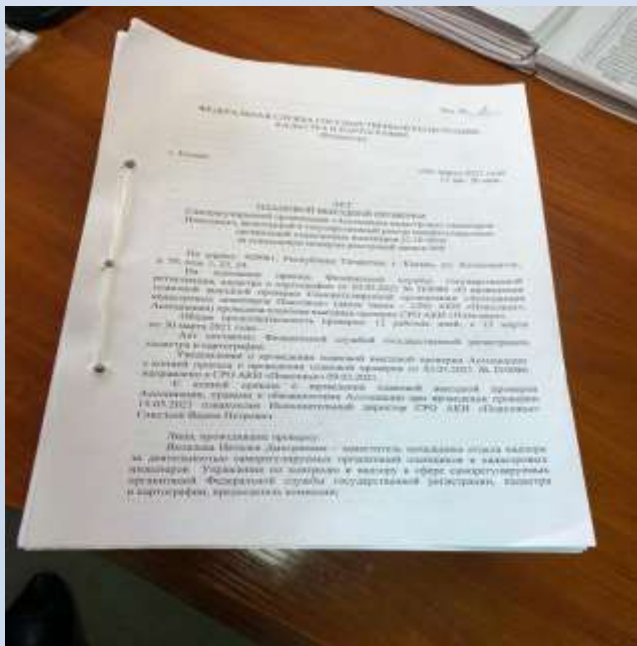
- 1 Добрый день! Я кадастровый инженер, прошел профессиональную переподготовку (600 часов)...
- 2 Скажите пожалуйста, что надо сделать, чтобы у каждого земельного участка был свой кадастровый...
- 3 Добрый день! Какие документы являются основанием для изготовления технического...

Статьи

4 Октября 2019

Три года саморегулирования в

Проверка СРО АКИ «Поволжье»



В марте 2020 года в Ассоциации началась плановая проверка деятельности СРО за последние 3 года, организованная центральным аппаратом Росреестра. Однако, в связи с распространением коронавирусной инфекции COVID-19, данная проверка была приостановлена и перенесена на март 2021 года.

В течение 2020 года мы активно готовились к проведению новой проверки. Она прошла успешно с 15 по 30 марта 2021 года.

Итогом стал акт на **589** страниц, содержащий 8 неустраняемых нарушений в деятельности Ассоциации (были совершены ранее и не требуют устранения).

!!! Выявление реестровых ошибок!!!



Согласно нормам Закона № 120-ФЗ, исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка входит в полномочия филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра».

По информации от Национального объединения СРО КИ, ряд филиалов Кадастровой палаты уже приступил к активному выявлению данных ошибок. У некоторых КИ в ГРКИ стали появляться сведения о наличии реестровых ошибок, иногда в больших количествах.

Согласно статье 29 Закона № 221-ФЗ, кадастровый инженер исключается из СРО в случае, если у него имеются 10 и более реестровых ошибок за последние три года деятельности.

Просим Вас проверить свои результаты профессиональной деятельности на сайте Росреестра (Росреестр → Электронные услуги и сервисы → Сервисы → Реестр кадастровых инженеров). В случае наличия у вас **10 или более реестровых ошибок**, просим срочно сообщить нам!

Общие сведения

ФИО: Сорокин Тимур Сергеевич

Квалификационный аттестат: номер: 16-11-224 дата выдачи: 02.02.2011

Реестровый номер: 7057

Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженерере: 11.02.2011

Текущая дата членства кадастрового инженера:

Членство в саморегулируемых организациях

Наименование СРО	Дата включения в реестр СРО	Дата принятия решения об исключении из состава СРО КИ	Основание исключения
Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"	03.05.2012		

Дисциплинарные воздействия

Данные не найдены

Результаты профессиональной деятельности

Год	Период (в месяцах)	Количество решений об осуществлении и об отказе в осуществлении кадастрового учета	Количество решений об отказе, принятых по основаниям статьи 27 ФЗ	Количество решений о необходимости устранения кадастровых ошибок	Количество решений о приостановлении осуществления кадастрового учета
2014	9	149	3	0	0
2014	12	252	5	0	0
2015	3	1	0	0	0
2015	6	99	0	0	0
2015	9	228	0	0	0
2015	12	300	1	0	0
2016	3	94	2	0	0
2016	6	242	6	0	0
2016	9	348	8	0	0
2016	12	507	15	0	0
2017	3	7	0	0	0
2017	6	105	1	0	0
2017	9	172	3	0	0
2017	12	277	4	0	0
2018	3	151	2	0	0
2018	6	268	2	0	0
2018	9	645	3	0	0
2018	12	756	4	0	0
2019	3	98	0	0	17
2019	6	132	10	0	32
2019	9	195	10	0	47
2019	12	263	10	0	67
2020	3	63	1	0	0
2020	6	91	1	0	23
2020	9	143	2	0	36
2020	12	180	2	0	39





Спасибо за внимание!