



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

«Рекомендации кадастровым инженерам и ошибки допускаемые при подготовке технических планов для государственного кадастрового учета объектов капитального строительства»

Сафина Алсу Шамилевна

Начальник отдела государственного
кадастрового учета и государственной
регистрации прав на недвижимость №1





Рекомендации кадастровым инженерам

Изменение наименования, либо исключение сведений о наименовании с одновременным внесением сведений о виде разрешенного использования объекта капитального строительства





Рекомендации кадастровым инженерам



Указание всех причин, препятствующих проведению учетно-регистрационных действий в уведомлении о приостановлении по инициативе заявителя (ч.1 статьи 30 Закона о регистрации)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

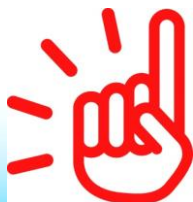
30 января 2023г. № КУИД-001/2023-1796241/2

В соответствии с частью 1 статьи 30 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 30 января 2023 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении здания с кадастровым номером 16:25:120501:1640, расположенного по адресу: 423282, Респ. Татарстан, р.н. Лениногорский на землях КИИ вкв.н. Ленинск, документы на которые (который, которую) Вами были представлены с заявлением 20 января 2023 г. № КУИД-001/2023-1796241 в связи с заявлением о приостановлении 30 января 2023 г. № КУИД-001/2023-3282496, Козловский Владимир Иванович, по заявлению заявителя.

Вместе с тем, дополнительно сообщаем, что согласно части 18 статьи 70 Закона о регистрации, при представлении лицом, указанным в Едином государственном реестре недвижимости в качестве собственника здания, сооружения, либо его законным представителем заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о наименовании данных здания, сооружения или помещения либо об изменении такого наименования (если такое изменение не связано с их реконструкцией, перестройкой или переустройством либо изменением их назначения) такие сведения вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления. При этом такие сведения в данном заявлении должны быть указаны в отношении:

1) здания или сооружения в соответствии со сведениями о наименовании, содержащимися в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию;

Обращаем внимание, что для обращения суд, подготовка технического плана возможна только на бумажном носителе



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
Помещение
(для объектов недвижимости, в отношении которых подготавливается технический план, в результате кадастровых работ)
Общие сведения о кадастровых работах
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: обращением помещений №1002 и №1003 в результате раздела помещения 1001, расположенных по адресу: РТ, г.Набережные Челны, проспект Автозаводской д.7
2. Сведения о заказчике кадастровых работ: Федосов Сергей Валентинович СНИЛС: 068-291-363-88
3. Сведения о кадастровом инженере: Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Захарова Лариса Валентиновна Судовый номер индивидуального лицевого счета: 070-730-576-47 Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1671, 08/10 марта 2019 г. Контактный телефон: +79172797251 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Елабужский район, город Елабуга, проспект Мира, 51, 106 mir51@yandex.ru Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья СРО АКИ "Поволжье" Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: Средне-Волжский филиал АО "Росстехинженеризация-Федеральное БТИ", 420103, РТ, г.Казань, ул.Мусини, 50г Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: Заказчик: №04.001.2023-1796241/2, 30 января 2023 г.



Рекомендации, по вопросам возникающих в сфере государственного кадастрового учета объектов капитального строительства»



Подготовка Технического плана на помещения, признанные самостоятельными зданиями в силу закона возможна только для установления связи с земельным участком.





Рекомендации, по вопросам возникающих в сфере государственного кадастрового учета объектов капитального строительства»

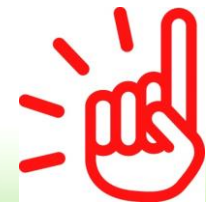


Пределы правовой экспертизы, при рассмотрении документов, подготовленных в рамках ч.12 статьи 70 Закона о регистрации, в частности проверка параметрам установленных градостроительным регламентом

Таблица 33

**Градостроительный регламент территориальной зоны
«ЗОНА САДОВОДСТВ И ОГОРОДНИЧЕСТВ (СТ)»**

Виды разрешенного использования			Предельные параметры								
Код	Наименование вида разрешенного использования	Виды объектов, для которых установлены параметры	Площадь ОКС (кв.м)	Размер земельного участка (кв.м)	Размер земельного участка (кв.м)	Процент застройки (%)	Количество надземных объектов (шт.)	Высота (м)	Отступ (м) от границ земельного участка		
			Макс.	Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	П	Б	З
ОСНОВНЫЕ											
12.1	Ведение огорода/дачного участка	Всех видов объектов	И.у.	400	1500	30	И.у.	И.у.	3	3	3
12.2	Ведение садоводства	Общественные территории (или) выделенные территории для собственных нужд собственников/контракт. размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей	100	400	1500	30	И.у.	И.у.	3	3	3
		Размещение для собственных нужд жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с подом, хозяйственных построек и гаражей	0	0	0	0	0	0	0	0	0





Рекомендации, по вопросам возникающих в сфере государственного кадастрового учета объектов капитального строительства»



Виды обращений, согласно ч.2.1 ст.36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности» по которым кадастровый инженер вправе представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ





Часто допускаемые ошибки кадастровых инженеров



-невозможность раздела объекта индивидуального жилищного строительства на самостоятельные блоки, на основании Технического плана, подготовленного в рамках ч.12 ст.70 Закона о регистрации.

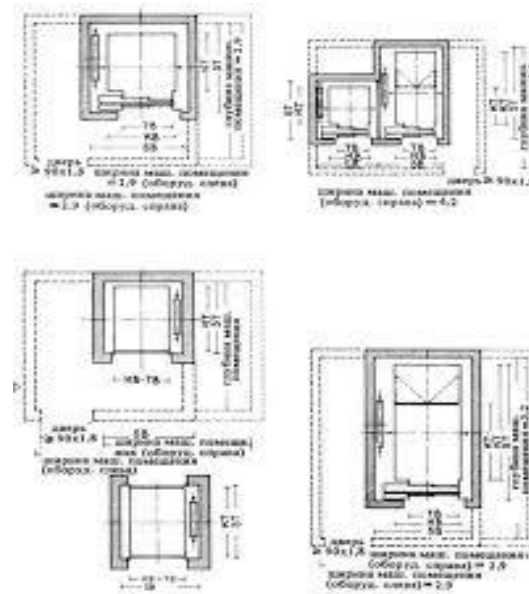
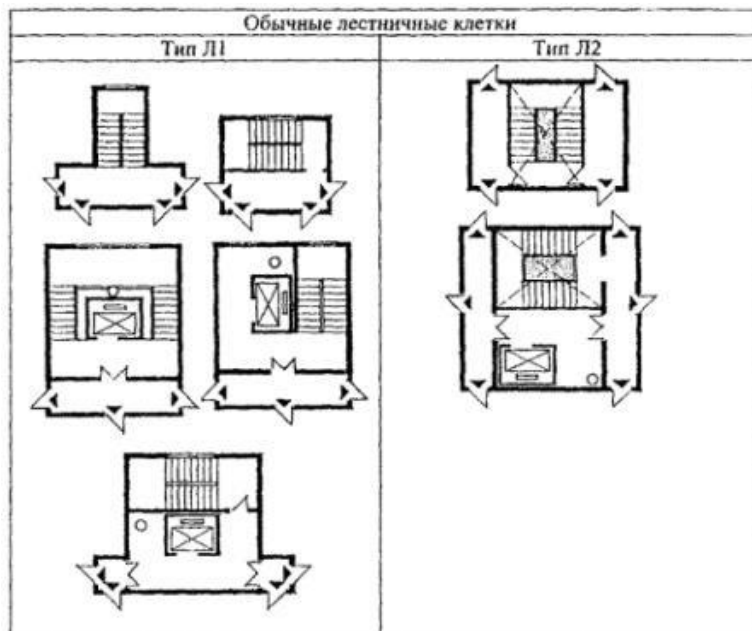




Часто допускаемые ошибки кадастровых инженеров



-внесение сведений о помещениях, которые в последствии не могут быть самостоятельным предметом гражданского оборота (лестничные клетки или площадки, лифтовые шахты и т.д.)





Часто допускаемые ошибки кадастровых инженеров



-при осуществлении государственного кадастрового учета указываются не все земельные участка

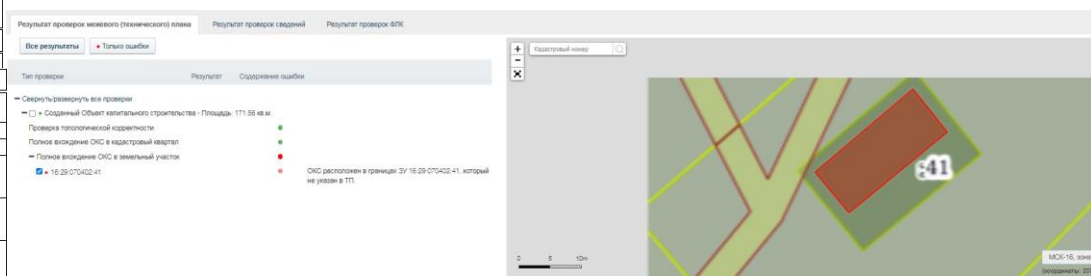


-при осуществлении государственного кадастрового учета неверно указываются кадастровый номер «родительского» объекта недвижимости



-указываются характеристики объекта, которые не подлежат изменению

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ		
Общие сведения о кадастровых работах		
1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи		
Характеристики здания		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	16:16:121401:2372
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	16:16:121401:275
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	16:16:121401
5	Адрес (описание местоположения) здания	Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, с/п. Окружная-3, д. 275
6	Иное описание местоположения	—
6	Назначение здания	Жилое
7	Наименование здания	Жилой дом
8	Количество этажей здания в том числе подземных	2
9	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
10	Год ввода здания в эксплуатацию	—
10	Год завершения строительства здания	2016
11	Площадь здания (P), м²	207,2



Характеристики помещения		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	16:01:220223:169
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	16:01:220223:61
4	Номер кадастрового квартала	16:01:220223
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6	Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	Этаж: 3
7	Адрес (описание местоположения) помещения	—
7	Иное описание местоположения	—
8	Назначение помещения	Нежилое
9	Вид жилого помещения	—
10	Площадь помещения (P), м²	—



Перечень кадастровых инженеров, в отношении деятельности которых направлена информация о нарушениях в СРО «АКИ Поволжья»

- Газизова Лилия Рифатовна
- Мизирева Лидия Ивановна
- Латыпов Нияз Диллусович
- Лемехова Наталья Сергеевна
- Ломакина Альбина Фанисовна
- Тазиев Азат Зубарзатович
- Галимзянов Фанис Минзиевич
- Каюмов Ильфар Анасович





Перечень кадастровых инженеров, доля электронной подачи документов которых больше документов, представленных через МФЦ

ФИО	Количество заявлений	Доля % электронных заявлений
Саттаров Марат Мансурович	53	100%
Шагиахметов Алмаз Альфредович	102	90,2%
Филиппов Антон Николаевич	47	76,6%
Галиева Изольда Федоровна	101	52,5%
Гатин Роберт Рашитович	42	50%





Основные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами, при подготовке XML-файлов технических планов



Некорректное заполнение
адреса объекта

```
<CadastralBlock>10:10:120001</CadastralBlock>
</CadastralBlock>
- <ParentCadastralNumbers>
  <CadastralNumber>16:16:120601:9877</CadastralNumber>
</ParentCadastralNumbers>
- <AssignmentBuilding>204002000000</AssignmentBuilding>
- <Name>жилой дом</Name>
- <ElementsConstruct>
  <Material Wall>"061001001001"/>
</ElementsConstruct>
- <ExploitationChar YearBuilt>"2022"/>
- <Floors Floors>"2"/>
- <Area>134.5</Area>
- <Address AddressOrLocation="0">
  <FIAS>11065ad2-ec8-469c-a8c8-dee5a716ad61</FIAS>
  <OKATO>92246000020</OKATO>
  <KLADR>160000000000000100</KLADR>
  <OKTMO>92646424</OKTMO>
  <PostalCode>420000</PostalCode>
  <RussianFederation>Российская Федерация</RussianFederation>
  <Region>16</Region>
  <Other>городской округ город Казань, г Казань, ул. Алмазная, д. 1Д</Other>
</Address>
- <EntitySpatial Name="МСК-16" CsCode="16.1">
  - <SpatialElement Underground="0">
    - <SpelementUnit SuNmb="1" TypeUnit="Точка">
      <Ordinate PointPref="н" DeltaGeopoint="0.10" NumGeopoint="1" Y="1316987.36" X="480613.85"/>
    </SpelementUnit>
    - <SpelementUnit SuNmb="2" TypeUnit="Точка">
      <Ordinate PointPref="н" DeltaGeopoint="0.10" NumGeopoint="2" Y="1316985.38" X="480605.16"/>
    </SpelementUnit>
    - <SpelementUnit SuNmb="3" TypeUnit="Точка">
      <Ordinate PointPref="н" DeltaGeopoint="0.10" NumGeopoint="3" Y="1316985.38" X="480605.16"/>
    </SpelementUnit>
  </SpatialElement>
</EntitySpatial>
```



Адрес по КЛАДР

```
- <ParentCadastralNumbers>
  <CadastralNumber>16:54:130205:135</CadastralNumber>
</ParentCadastralNumbers>
- <AssignmentBuilding>204002000000</AssignmentBuilding>
- <Name>Объект индивидуального жилищного строительства</Name>
- <ElementsConstruct>
  <Material Wall>"061001006000"/>
</ElementsConstruct>
- <ExploitationChar YearBuilt>"2018"/>
- <Floors Floors>"1"/>
- <Area>100.3</Area>
- <Address LastUpdate="2021-12-01" AddressOrLocation="1">
  <FIAS>bb0c2090-bf1a-4b38-aa78-bca9e529d9bf</FIAS>
  <OKATO>92440000000</OKATO>
  <KLADR>16043001000013800</KLADR>
  <OKTMO>92650101001</OKTMO>
  <RussianFederation>Российская Федерация</RussianFederation>
  <Region>16</Region>
  <District Type="р-н" Name="Чистопольский"/>
  <City Type="г" Name="Чистополь"/>
  <Street Type="ул" Name="Гагарина"/>
  <Level1 Type="д" Value="81"/>
</Address>
- <EntitySpatial Name="МСК-16" CsCode="16.2">
  - <SpatialElement Underground="0">
    - <SpelementUnit SuNmb="1" TypeUnit="Точка">
      <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="2209775.88" X="427590.75" NumGeopoint="1"/>
    </SpelementUnit>
    - <SpelementUnit SuNmb="2" TypeUnit="Точка">
      <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="2209786.95" X="427585.26" NumGeopoint="2"/>
    </SpelementUnit>
    - <SpelementUnit SuNmb="3" TypeUnit="Точка">
      <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="2209782.28" X="427575.98" NumGeopoint="3"/>
    </SpelementUnit>
  </SpatialElement>
</EntitySpatial>
```



Основные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами, при подготовке XML-файлов технических планов



Неверно указывается
наименование и код системы
координат



Наименование: МСК-16
Код системы координат: 16.1, 16.2 или
16.3

```
</Locations>
- <Contours>
  - <NewContour Definition="1">
    <EntitySpatial Name="МСК-16" CsCode="16.1">
      <SpatialElement Underground="1">
        - <SpelementUnit SuNmb="1" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312529.62" X="484901.36" NumGeopoint="1"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="2" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312541.76" X="484884.10" NumGeopoint="2"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="3" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312546.90" X="484878.30" NumGeopoint="3"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="4" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312537.22" X="484865.48" NumGeopoint="4"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="5" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312539.18" X="484843.47" NumGeopoint="5"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="6" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312544.83" X="484821.46" NumGeopoint="6"/>
        </SpelementUnit>
      </SpatialElement>
    </EntitySpatial>
  </NewContour>
  - <NewContour Definition="2">
    <EntitySpatial CsCode="00.0">
      <SpatialElement Underground="1">
        - <SpelementUnit SuNmb="7" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312539.18" X="484843.47" NumGeopoint="5"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="8" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312528.98" X="484842.70" NumGeopoint="7"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="9" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312530.42" X="484818.62" NumGeopoint="8"/>
        </SpelementUnit>
      </SpatialElement>
    </EntitySpatial>
  </NewContour>
</Contours>
```



Основные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами, при подготовке XML-файлов технических планов

Наименование контура (в отношении объектов, состоящих из 2-х и более внешних контуров)

NewContour	Новый контур
ExistContour	Существующий (уточняемый, изменяемый) контур
DeleteAllBorder	Исключение границы контура (исключение контура полностью)

```
</Locations>
- <Contours>
  - <NewContour Definition="1">
    - <EntitySpatial Name="МСК-16" CsCode="16.1">
      - <SpatialElement Underground="1">
        - <SpelementUnit SuNmb="1" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312529.62" X="484901.36" NumGeopoint="1"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="2" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312541.76" X="484884.10" NumGeopoint="2"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="3" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312546.90" X="484878.30" NumGeopoint="3"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="4" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312537.22" X="484865.48" NumGeopoint="4"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="5" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312539.18" X="484843.47" NumGeopoint="5"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="6" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312544.83" X="484821.46" NumGeopoint="6"/>
        </SpelementUnit>
      </SpatialElement>
    </EntitySpatial>
  </NewContour>
  - <NewContour Definition="2">
    - <EntitySpatial CsCode="00.0">
      - <SpatialElement Underground="1">
        - <SpelementUnit SuNmb="7" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312539.18" X="484843.47" NumGeopoint="5"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="8" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312528.98" X="484842.70" NumGeopoint="7"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="9" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312530.42" X="484818.62" NumGeopoint="8"/>
        </SpelementUnit>
      </SpatialElement>
    </EntitySpatial>
  </NewContour>
</Contours>
```



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Благодарим за внимание!





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Обучающий семинар с кадастровыми инженерами

Сабирзянова Гузель Илдусовна

Начальник отдела государственного
кадастрового учета и государственной
регистрации прав на недвижимость №2





Наиболее частые нарушения, допускаемые кадастровыми инженерами в Республике Татарстан в межевых планах

1. Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
2. Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка;
3. Представлен неверный каталог координат на смежный земельный участок, в xml-файле нарушена структура описания характерных точек границ смежного земельного участка и/или использованы неактуальные сведения;
4. В межевом плане в отношении образуемого земельного участка указывается вид разрешенного использования, который отсутствует в перечне основных видов разрешенного использования в соответствующей территориальной зоне, согласно правилам землепользования и застройки;
5. В составе межевого плана отсутствует документ подтверждающий обеспечение доступа к землям общего пользования для формируемого земельного участка;
6. Отсутствует письменное согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных участков при образовании земельных участков, при изменении основных характеристик земельного участка отсутствует письменное согласие залогодержателя земельного участка.



Представлен неверный каталог координат на смежный земельный участок, в xml-файле нарушена структура описания характерных точек границ смежного земельного участка и/или использованы неактуальные сведения;

Статус	Комментарии	⚠ Системные сообщения
Дата	Источник	Сообщение
27.01.2023 18:04:05	Сервис парсинга межевого плана	Ошибка: Геометрия изменяемого объекта в плане не совпадает с хранимой в БД для "16:39:160202:64".

Координата X	Координата Y	Координата Z	Номер точки (порядок)
2307246	457339.92		1
2307242.89	457328.82		2
2307250.23	457323.96		3
2307256.8	457334.66		4
2307258.21	457337.07		5
2307252.4	457340.26		6
2307252.27	457340.31		7
2307251.09	457339.46		8
2307247.25	457342.04		9
2307246.9	457342.16		10

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 16:39:160202:64						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	457340.32	2307252.29	457340.32	2307252.29	0.10	—
2	457339.46	2307251.09	457339.46	2307251.09	0.10	—
3	457342.04	2307247.25	457340.53	2307249.49	0.10	—
4	457342.16	2307246.90	—	—	—	—
5	457339.92	2307246.00	—	—	—	—
6	457328.82	2307242.89	457328.11	2307243.96	0.10	—
7	457323.96	2307250.23	457323.96	2307250.23	0.10	—



Постановка на кадастровый учет земельных участков, вид разрешенного использования которых отсутствует в основных видах разрешенного использования согласно ПЗЗ



Ошибка:

Постановка на ГКУ земельных участков, вид разрешенного использования которых отсутствует среди основных видов разрешенного использования в Правилах землепользования и застройки



Исключение:

- 1) Земельные участки, на которые не распространяется градостроительный регламент.
- 2) «Гаражная амнистия».



Постановка на кадастровый учет земельных участков площадью менее 2,3 га



п.2 ст.40 ЗК РТ: минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения составляет 2,3 гектара

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 12 » 12 2022 г.

№ 1401



Об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Палата имущественных и земельных отношений Балтасинского муниципального района **постановляет**:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 10377 кв.м., образуемого путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:12:000000:86, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район, Малолызинское сельское поселение, согласно приложению.



Постановка на кадастровый учет земельных участков площадью менее 2,3 га



п.2 ст.40 ЗК РФ: минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения составляет 2,3 гектара

Исключение:



Изъятие для государственных или муниципальных нужд



Последующее изменение целевого назначения земель на основании документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации



В случае, если образование земельного участка площадью, равной и более 2,3 гектара, невозможно, минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения определяется равным максимальной площади земельного участка, который может быть образован



Увеличение площади земельного участка



Увеличение площади земельного участка возможно только от правоустанавливающего документа





Не допускается самозахват территории!

НЕТ:

самозахват



При подтверждении факта самозахвата направляем письмо в прокуратуру.





Несоответствие площади между межевым планом и картой ЕГРН



Результат проверок межевого (технического) плана

Результат проверок сведений

Результат проверок ФЛК

Все результаты

Только ошибки

Тип проверки	Результат	Содержание ошибки
+ Свернуть/развернуть все проверки		
+ ☐	●	Исходный Земельный участок 16:20:110902:45- Площадь: 390129.91 кв.м.
+ ☐	●	Общие проверки объектов
+ ☐	●	Образующийся Земельный участок 16:20:110902:45:ЗУ1- Площадь: 11084.73 кв.м.
+ ☐	●	Образующийся Земельный участок 16:20:110902:45:ЗУ2- Площадь: 4317.83 кв.м.
+ ☐	●	Образующийся Земельный участок 16:20:110902:45:ЗУ3- Площадь: 4295.70 кв.м.
+ ☐	●	Образующийся Земельный участок 16:20:110902:45:ЗУ4- Площадь: 100862.10 кв.м.
+ ☐	●	Образующийся Земельный участок 16:20:110902:45:ЗУ5- Площадь: 12755.65 кв.м.

4. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка 16:20:110902:45:ЗУ4		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, примерно в 680 м от д.26 по ул. Школьная в с. Ильинское по направлению на юг
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	100903 ± 111
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	1000

Кадастровый номер



Не допускается образование новых пересечений!

Результат проверок межевого (технического) плана

Результат проверок сведений

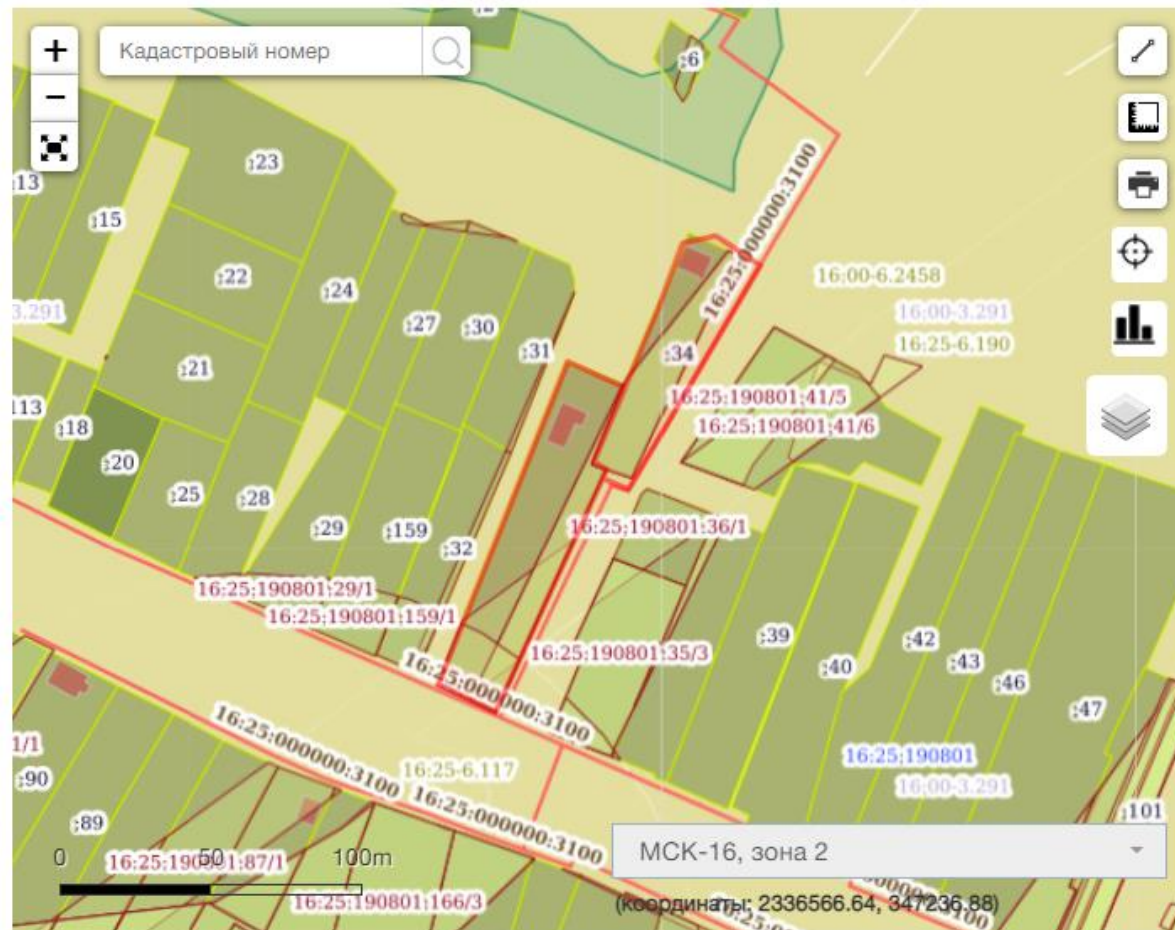
Результат проверок ФЛК

Все результаты

Только ошибки

Тип проверки	Результат	Содержание ошибки
— Свернуть/развернуть все проверки		
☐	●	Исходный Земельный участок 16:25:190801:34- Площадь: 1287.50 кв.м.
☒	●	Образующийся Земельный участок :ЗУ1- Площадь: 1687.20 кв.м.
☐	●	Смежный Земельный участок 16:25:190801:33- Площадь: 2602.07 кв.м.
Проверка топологической корректности	●	
Равенство координат смежных ЗУ	●	
— Пересечение границ земельных участков	●	

☐	●	16:25:190801:34	●	Обнаружено пересечение с ЗУ 16:25:190801:34. Площадь пересечения 5.79 кв.м. Точность проведения проверки: 0.03.
--------------------------	---	-----------------	---	---



Показать объекты плана Выбрать все Очистить

Скачать mif файл



Перечень кадастровых инженеров, в отношении деятельности которых направлена информация о нарушениях в СРО «АКИ Поволжья» за декабрь - февраль

- **Гайнуллин Раниль Рифатович**
- **Булатова Раляя Илшатовна**
- **Хузагалеева Зимфира Ильдусовна**
- **Хабибуллина Алина Ахмадулловна**
- **Замалеев Алмаз Рустемович**
- **Сибгатуллина Наиля Халиловна**
- **Китайцева Марина Ивановна**
- **Мубаракшин Рамиль Наилович**
- **Исмагилов Азат Лензарович**
- **Мингазов Данил Раилевич**
- **Мышливец Екатерина Эдуардовна**





Перечень кадастровых инженеров, доля электронной подачи документов которых больше документов, представленных через МФЦ

ФИО	Количество заявлени	Доля % электронных заявлени
Шайдуллина Лейля Фарсиевна	70	95,7%
Насибуллина Альфия Нурулловна	69	95,6%
Ибрагимов Эдуард Мансурович	49	63,2%
Халиков Искандер Ревалевич	46	76,08%
Аскерова Елена Николаевна	43	74,4%





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Спасибо за внимание!

