

**О результатах деятельности
Управления Росреестра по
Республике Марий Эл в учетно-
регистрационной сфере за 9
месяцев 2022 года**

Куварзин Константин Анатольевич

Октябрь 2022





Нормативные документы

1. Поручение Президента Российской Федерации В.В. Путина от 11.08.2022 № Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
3. План мероприятий («дорожная карта») по повышению эффективности оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении многоквартирных домов, жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат), садовых домов, сопутствующих объектов (индивидуальных гаражей, хозяйственных построек, объектов вспомогательного использования и т.п.), предоставленных для их строительства земельных участков и объектов недвижимого имущества, включенных в федеральную адресную инвестиционную программу, а также вовлечения в оборот земель для строительства указанных объектов», утвержденный Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 11.03.2022 № 2309п-П49;
4. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастр и картографии от 29.12.2022 № П/0642 «Об утверждении ведомственной программы цифровой трансформации Федеральной службы государственной регистрации, кадастр и картографии на 2022 финансовый год и плановый период 2023-2024 годов»;
5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации».

Территориальным органам Росреестра необходимо обеспечить:



- ✓ сокращение сроков предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав;
- ✓ сокращение доли принятых решений о приостановлении при предоставлении государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав.





Показатели, динамика по срокам предоставления государственных услуг

	Достигнутые средние значения за 9 месяцев 2022 г.	Плановые показатели
ГКУ	2,4 дня	3 дня
ГРП	1,6 дня	3 дня
Единая процедура	3 дня	6 дней

Средний срок предоставления государственных услуг сокращается

	ГКУ	ГРП	Единая процедура
Январь 2022	3,1	1,9	3,8
Февраль 2022	2,9	1,7	2,6
Март 2022	2,7	1,8	2,8
Апрель 2022	2,7	1,8	4
Май 2022	2,1	1,4	3,5
Июнь 2022	2,3	1,6	3,4
Июль 2022	2,4	1,8	2,6
Август 2022	1,9	1,5	2,6
Сентябрь 2022	2	1	2



Показатели, динамика по доле принятых решений о приостановлении учетно-регистрационных действий

	Достигнутые средние значения за 9 месяцев 2022 г.	Плановые показатели
ГКУ	2,5%	8%
ГРП	1,5%	2,5%
Единая процедура	2,4%	8%

Доля принятых решений о приостановлении учетно-регистрационных действий по месяцам

	ГКУ	ГРП	Единая процедура
Январь 2022	1,3	1,4	1,1
Февраль 2022	2,7	1,8	4,2
Март 2022	2,6	1,7	1,5
Апрель 2022	1,9	1,8	1,5
Май 2022	2,0	1,7	2,1
Июнь 2022	4,1	1,7	4,7
Июль 2022	2,8	1,5	3,8
Август 2022	2,4	0,9	0,7
Сентябрь 2022	2,8	1,5	2,2



Доля решений о приостановлении учетно-регистрационных действий
по «бытовой недвижимости» в электронном виде



План



Факт

0,5%

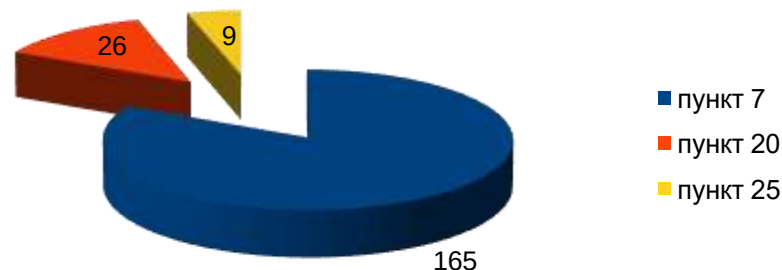
0,5%





Статистическая информация (январь-сентябрь)

- 249 ➤ Количество решений о приостановлении по документам представленным на ГКУ
- 103 ➤ Количество решений об отказе по документам представленным на ГКУ
- 138 ➤ Количество решений о приостановлении по документам представленным на Единую процедуру
- 50 ➤ Количество решений об отказе по документам представленным на Единую процедуру
- 877 ➤ Количество решений о приостановлении по документам представленным на ГРП
- 360 ➤ Количество решений об отказе по документам представленным на ГРП





Поручение руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии О.А. Скуфинского от 22.04.2022 № ОС-035/22

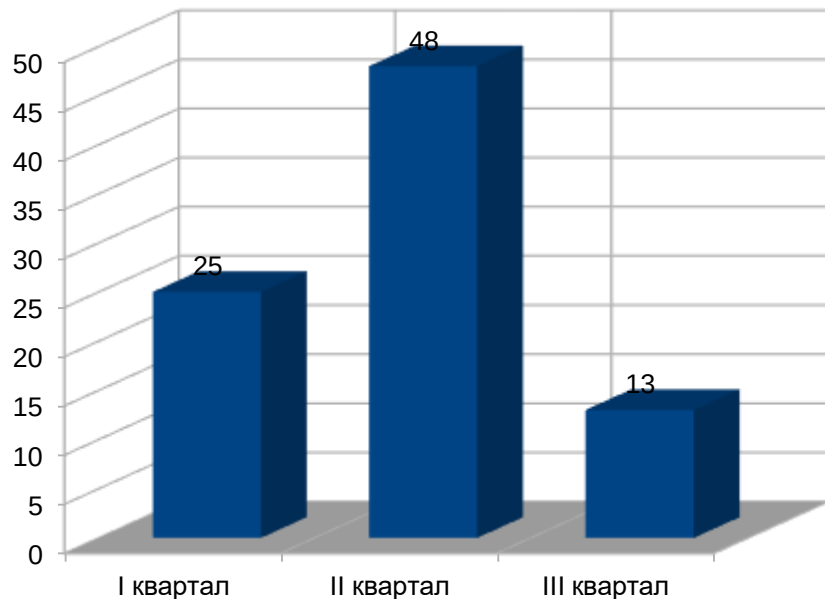
Территориальным органам Росреестра необходимо обеспечить направление в саморегулируемые организации кадастровых инженеров информации о нарушениях допущенных кадастровыми инженерами при осуществлении кадастровых работ в следующих случаях:

- ✓ при принятии решения о необходимости устранения реестровой ошибки, совершенной в течении предыдущих трех лет;
- ✓ при принятии решения о приостановлении учетно-регистрационных действий на основании выявленных типичных нарушений в деятельности кадастровых инженеров;
- ✓ при принятии решений об отказе в осуществлении учетно-регистрационных действий в случаях неустранения кадастровыми инженерами причин приостановления.
- ✓



Статистика направления в СРО информации о выявленных нарушениях

В 2022 году Управлением направлена информация по 86 нарушениям



Наиболее частые нарушения:

границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН; размер и площадь образуемого земельного участка не соответствуют требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков, установленных утвержденными правилами землепользования и застройки.

В отношении 5 кадастровых инженеров применены меры дисциплинарного воздействия в виде замечания о необходимости соблюдения действующего законодательства.



Меры, принимаемые для снижения доли решений о приостановлении учетно-регистрационных действий

Поручение руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии О.А. Скуфинского от 19.05.2022 № ОС-041/22

Территориальным органам Росреестра необходимо ежеквартально формировать рейтинг кадастровых инженеров и размещать его в блоках региональной информации на официальном сайте Росреестра.





Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

**Спасибо
за внимание!**



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Марий Эл

Основные аспекты внесения сведений в реестр границ о границах населенных пунктов, территориальных зон, ЗОУИТ

**Директор филиала
Якимов Сергей Юрьевич**

Октябрь, 2022





Национальная система пространственных данных

Наполнение ЕГРН сведениями для налогообложения о:



правообладателях ранее учтенных ОН



категории и виде разрешенного использования земельных участков



назначении зданий, помещений, сооружений



сведениями о кадастровой стоимости

Наполнение ЕГРН сведениями о границах:



между субъектами РФ



муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, зон с особым режимом использования территории



лесничеств



особо охраняемых природных территорий



лечебно-оздоровительных местностей и курортов



земельных участков

Анализ и сверка данных ЕГРН и иных ИР о:



объектах культурного наследия, границах территорий объектов культурного наследия



объектах недвижимости в федеральной собственности, собственности субъектов РФ и муниципальной собственности



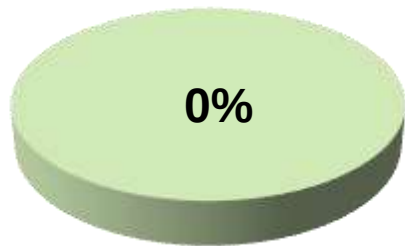
земельных участках с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения»



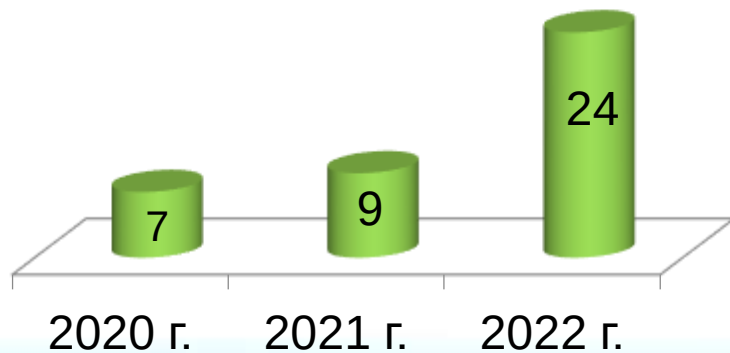
земельных участках с категорией земель «земли лесного фонда»



Внесение сведений в реестр границ ЕГРН



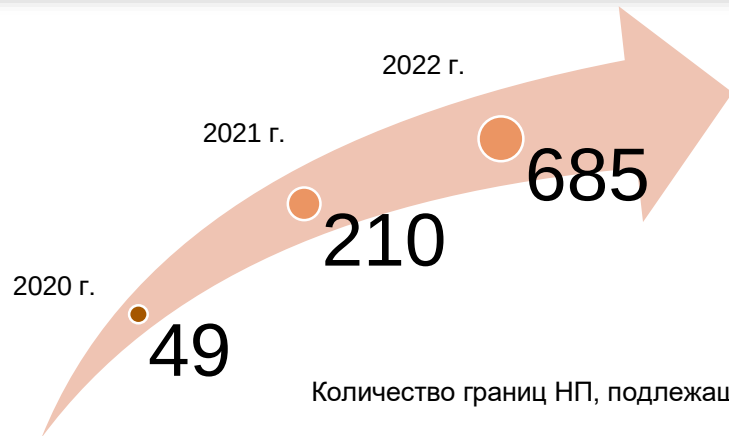
Количество границ между субъектами РФ, подлежащих внесению в ЕГРН по РМЭ - 4



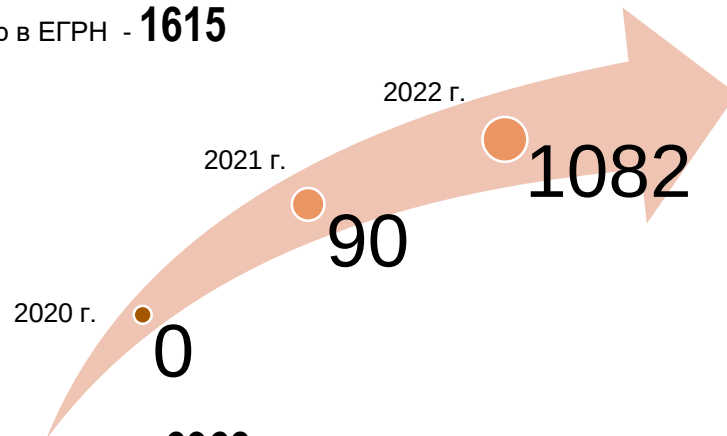
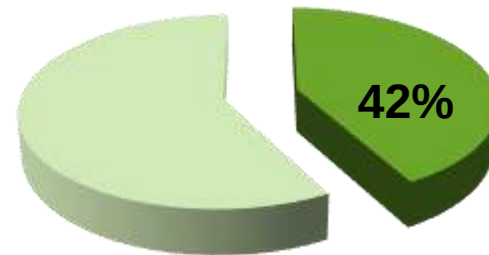
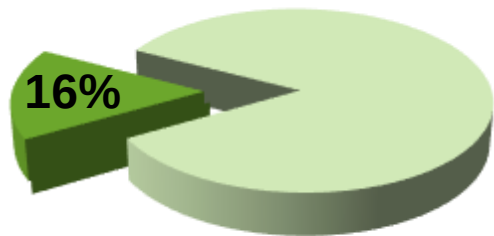
Количество границ МО, подлежащих внесению в ЕГРН - 135



Внесение сведений в реестр границ ЕГРН



Количество границ НП, подлежащих внесению в ЕГРН - **1615**



Количество границ ТЗ, подлежащих внесению в ЕГРН - **6963**



Внесение сведений в реестр границ ЕГРН

Количество объектов реестра границ, сведения о которых внесены в ЕГРН

Объекты реестра границ	на 31.12.2020 г.	на 31.12.2021 г.	на 01.10.2022
ЗООИТ	5712	6714	8757
Территории объектов культурного наследия	180	266	334
Лесничества	7	7	7
Особо охраняемые природные территории	53	62	62
Охотничьи угодья	0	0	4
Береговые линии	64	352	572



Внесение границ в ЕГРН. Предложения

Проблема

- ➔ **Несовершенство законодательства**
- ➔ **Недостаток финансирования**
- ➔ **Низкое качество документации**

Предложение

- ➔ Подготовка проекта ФЗ о возможности финансирования работ по установлению административных границ из ФБ
- ➔ Проработка вопроса Росреестром совместно с ОГВ субъектов РФ по обеспечению финансовых работ
- ➔ Проведение Росреестром совместно с ППК «Роскадастр» обучающих семинаров и консультаций
- ➔ Подготовка материалов по объектам реестра границ – приоритетное направление платной деятельности ППК «Роскадастр»
- ➔ Разработка ФГБУ «ФКП Росреестра» «чек-листов» по описанию местоположения границ ЗОУИТ и направление их в ОГВ, уполномоченных на их описание

Социально-значимый эффект

- ➔ **Повышение уровня защиты прав на недвижимость правообладателей**
- ➔ **Рост темпов освоения и развития территорий с учетом полноты сведений о местоположении границ**
- ➔ **Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами**



ПРОЕКТ РОСРЕЕСТРА «Полный и точный реестр»

- разработка цифровых сервисов (Мое жилье, Земля для стройки, Земля для туризма, Умный кадастр, КИМ (маркетплейс кадастровых инженеров))
- в рамках создания Национальной системы пространственных данных создание федеральной государственной геодезической сети (ввод в эксплуатацию комплекса Федеральной сети геодезических станций); создание Единой электронной картографической основы (ЕЭКО)

«Фундаментом государственной программы «Национальная система пространственных данных» служит 41 принятый за последние два года федеральный закон и 28 законодательных инициатив Росреестра. В марте этого года мы столкнулись с беспрецедентными ограничениями, связанными с введением недружественными странами санкций в отношении всех отраслей экономики и особенно в сфере информационных технологий. Но все заявленные цели, задачи и показатели Программы гарантированно будут выполнены», - сказал Скуфинский О.А.





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Спасибо за внимание!

Подписывайтесь на официальные социальные сети
Кадастровой палаты по Республике Марий Эл

