



Текущая ситуация в сфере саморегулирования кадастровой деятельности

Савельев Вадим Петрович
Исполнительный директор СРО АКИ «Поволжье»



Добрый день, уважаемые коллеги!

В последний раз мы виделись в прошлом году на очном семинаре, состоявшемся 30.09.2022г. Радует, что такие мероприятия стали регулярными в РТ.





**Выражаю благодарность
Управлению Росреестра по
Республике Татарстан за
организацию данного
мероприятия и максимально
активное участие в нем.**



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Татарстан



На семинаре 30.09.2022г. я говорил об основных угрозах для кадастрового сообщества, возникших в последнее время и способах их преодоления (где это возможно).

В наступившем 2023 году мы имеем дело как с дальнейшим развитием этих тенденций, так и с появлением новых трудностей.





Начну с самого серьезного!

Все льготы и меры поддержки для кадастровых инженеров, участвующих в СВО, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 15 октября 2022г. №1839, а также установленные Национальным объединением СРО КИ, в 2023г. сохраняются.





Постановление Правительства РФ от 15 октября 2022г. №1839

В период участия в СВО (а также в течение следующих 3 месяцев) на КИ не распространяются требования:

- о представлении в СРО отчетности и информации, предусмотренной законодательством РФ;
- о заключении договоров страхования гражданской ответственности;
- о внесении членских взносов в СРО;
- об осуществлении профессиональной деятельности;
- о прохождении обучения по программам повышения квалификации;
- о проведении СРО проверок профессиональной деятельности.

Они не подлежат исключению СРО в связи с нарушениями. В их отношении приостанавливается проведение СРО плановых (внеплановых) проверок, не допускается применение мер дисциплинарного воздействия.





Меры поддержки участников СВО от Национального объединения и СРО

- Для КИ, участников СВО, вернувшихся к работе, организация специальных бесплатных семинаров (вебинаров), индивидуальных консультаций;
- Приостановка стажировки на любой срок;
- 75% скидка при оплате экзамена для участников СВО и членов их семей, в том числе, после окончания срока военной службы или контракта соответственно.





Проблема конкуренции на рынке кадастровых работ. ППК «РОСКАДАСТР»



30 декабря 2021 г. был принят
Федеральный закон № 448-ФЗ «О
публично-правовой компании
«Роскадастр».

ППК, согласно закону, наделена
правами на выполнение
землеустроительных и кадастровых
работ, а также обладает серьезными
государственными ресурсами.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О публично-правовой компании «Роскадастр»

Принят Государственной Думой
Одобен Советом Федерации

17 декабря 2021 года
24 декабря 2021 года

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего
Федерального закона**

Настоящий Федеральный закон определяет порядок создания, правовое положение, цели деятельности, функции, полномочия и порядок управления деятельностью публично-правовой компании «Роскадастр» (далее - компания).

Статья 2. Цели и порядок создания компании

Компания создается путем реорганизации одного или нескольких федеральных государственных учреждений и (или) акционерных обществ, единственным участником которых является Российская Федерация (далее - акционерные общества), определенных Правительством



2 100052 97569 6



Постановление Правительства РФ от 30 июля 2022 г. № 1359 «О Публично-правовой компании «Роскадастр»

«Роскадастр» создан на базе трех юридических лиц:

ФГБУ «ФКП Росреестра»,

АО «Ростехинвентаризация»,

ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» и осуществляет их виды деятельности со дня государственной регистрации компании.

Этим же постановлением утвержден Устав ПКК «Роскадастр» и Положение о Наблюдательном совете. Его Председателем утвержден заместитель председателя Правительства РФ Хуснуллин М.Ш.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июля 2022 г. № 1359

МОСКВА

О публично-правовой компании "Роскадастр"

В соответствии со статьей 2 Федерального закона "О публично-правовой компании "Роскадастр" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Создать публично-правовую компанию "Роскадастр" (далее - компания) путем реорганизации с одновременным сочетанием преобразования и присоединения акционерного общества "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации", г. Москва, единственным участником которого является Российская Федерация, федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных", г. Москва, и федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии", г. Москва.

2. Установить, что:

а) компания осуществляет виды деятельности акционерного общества "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации", федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных" и федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная





С 1 января 2023 г. ППК «Роскадастр» выступает полноценным участником рынка кадастровых работ.

На территории всей страны заработали филиалы ППК на базе бывших филиалов Кадастровой палаты и Ростехинвентаризации, у них назначены руководители.

Началось заключение контрактов, в частности, на ККР.





Технические проблемы в деятельности КИ



ЕГРН – единственный достоверный источник информации об объектах недвижимости. Но как он работает?

С 1 января 2017 года произошло объединение Государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав (ЕГРП) в Единый государственный реестр недвижимости (ФГИС ЕГРН).

Учитывая колоссальный поток данных о недвижимом имуществе и регулярные обновления, направленные на совершенствование ПО, кадастровые инженеры и государственные регистраторы прав в рамках своей работы периодически сталкиваются с неполадками в работе системы.





Неполадки в работе ФГИС ЕГРН

В ноябре 2022г. было последнее обновление системы ФГИС ЕГРН, направленное на усовершенствование загрузки карт-планов территорий при выполнении ККР.

После этого, особенно в январе-феврале текущего года, участились случаи технических **ошибок**. Некоторые заявления не доходят до регистраторов, а те, по которым уже приняты положительные решения, не могут быть выгружены в ЕГРН, и объекты не могут быть поставлены на ГКУ.

На сегодня эти сбои **уменьшились**, работает техподдержка ФГИСа, но они не прекратились.





Общая проблема для КИ и регистраторов

Описанные проблемы касаются всех: **КИ, заказчиков кадастровых работ, государственных регистраторов.**

В случае, если государственный регистратор «не видит» документы, он **создает «инцидент»**, который направляется в ЦА Росреестра для обработки.

Конкретный срок обработки «инцидентов» не установлен (иногда это происходит быстро, но некоторые «инциденты» могут обрабатываться более полугода). При этом направление «доприноса» или нового заявления не решает проблему, так как повторная подача может привести к наложению координат объекта недвижимости.





Что делать?

К сожалению, данные проблемы не решаются силами СРО, государственных регистраторов и иных сотрудников территориальных Управлений Росреестра, поскольку за корректную работу ФГИС ЕГРН отвечает ЦА Росреестра.

Все мы находимся в трудном положении. Поэтому просим Вас в подобных ситуациях сохранять профессиональную корректность и спокойствие, **информировать своих заказчиков** об их объективном характере.

В качестве подтверждения рекомендуем предъявлять заказчикам письмо СРО АКИ «Поволжье» о проблемах работы ФГИС ЕГРН №375 от 17.02.2023 г.



Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, e-mail: np-okirt@mail.ru, тел: +7 (843) 590-11-00

Исх.№ 375
От «17» 02 2023г.

Кадастровым инженерам –
членам СРО АКИ «Поволжье»

Уважаемые коллеги!

На сегодняшний день некоторые из Вас столкнулись с проблемой увеличения сроков и нарушения порядка предоставления государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав (далее – ГКУ и (или) ГРП).

Например, отдельные заявления не доходят до регистраторов, а те, по которым уже приняты положительные решения, не могут быть выгружены в ЕГРН. Также заявления о ГКУ многоконтурных земельных участков иногда могут загружаться в систему некорректно.

Данные факты обусловлены тем, что Центральный аппарат Росреестра проводит необходимые технические работы, в результате которых сервисы Росреестра периодически становятся недоступными. В частности, в ноябре 2022г. было проведено последнее обновление Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН), которое направлено на усовершенствование загрузки карт-планов территорий при выполнении комплексных кадастровых работ. Однако, после указанных работ подобные ситуации значительно участились, причем о сроках завершения данного периода сбоев программного обеспечения нам не известно.

Хотим Вас проинформировать, что вышеуказанные проблемы касаются не только кадастровых инженеров и заказчиков кадастровых работ, но и



Изменения в порядке предоставления выписок из ЕГРН

С 1 марта 2023 г. сведения ЕГРН, содержащие персональные данные о правообладателях, предоставляются только с их согласия.

К ПД относятся **ФИО, дата рождения**, ограничение права или обременение на соответствующий объект недвижимости. Запись о возможности выдавать такие сведения третьим лицам вносится в ЕГРН по заявлению правообладателя.

Если такой записи в ЕГРН нет, то сведения третьим лицам не выдаются, за исключением ситуаций, указанных в законе.



Основание: ч. 6 ст. 36.3 и ч. 16.2 ст. 62 ФЗ от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в редакции ФЗ от 14.07.2022 №266-ФЗ.

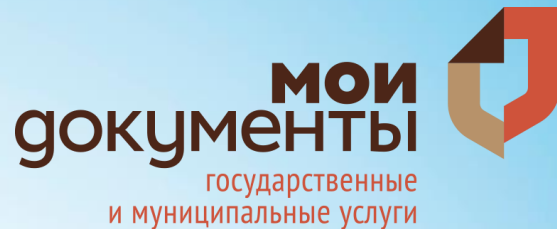
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 2 Лист 3	
Сведения о зарегистрированных правах			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.03.2023г. № КУВМ-001/2023-51724497			
Кадастровый номер:		16:24:00103:001	9
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	2.1 1.1.1	Физическое лицо данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16.24.0102.2003.931.1 29.04.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение при обременении объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Завязанные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьими лицами персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



Как КИ может получить выписку из ЕГРН с ПД?

- 1) Путем обращения в ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МФЦ) - выдается в бумажном или электронном виде по выбору.
- 2) В электронном виде посредством электронного ресурса «Личный кабинет кадастрового инженера» (авторизация по учетной записи ЕСИА (Госуслуги))

В любом случае необходимо приложение документов, на основании которых выполняются кадастровые работы!





Как запросить сведения через «ЛК КИ»?

На сегодня в «ЛК КИ» имеются сервисы:

➤ «Предоставление сведений ЕГРН»

- *Стоимость полной выписки составляет 350 рублей.*

- *Имеется возможность прикрепить к заявлению копию договора подряда или государственного (муниципального) контракта.*

➤ «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» (доступен с 21.11.2022г.)

- *Стоимость выписки из ЕГРН об объекте недвижимости варьируется от 4.6 до 0.55 рублей в зависимости от тарифа.*

- *Нет возможности прикрепить к заявлению копию договора подряда.*

The screenshot shows the 'Прикрепление документов' (Document Attachment) form. It includes the following fields and options:

- Документ** (Document):
 - Вид документа *** (Document type): Dropdown menu with 'Иной документ, содержащий описание объекта' (Other document containing object description) selected.
 - Наименование *** (Name): Text field with 'Договор подряда на выполнение кадастровых работ' (Contract for cadastral work) and a green checkmark.
 - Серия** (Series): Text field with 'Введите серию' (Enter series).
 - Номер** (Number): Text field with '132' and a green checkmark.
 - Дата выдачи *** (Issue date): Text field with '06.03.2023' and a green checkmark.
 - Орган, выдавший документ** (Issuing authority): Empty text field.
 - Файл *** (File): Button 'Прикрепить файл' (Attach file) with an upload icon and a help icon.
 - Подпись *** (Signature): Button 'Прикрепить подпись' (Attach signature) with an upload icon and a help icon.
- Удалить документ** (Delete document): Link with a red 'X' icon.
- + Добавить документ** (Add document): Link.
- Примечание** (Note): Text area with placeholder 'Введите текст' (Enter text).

Какой сервис выбрать?

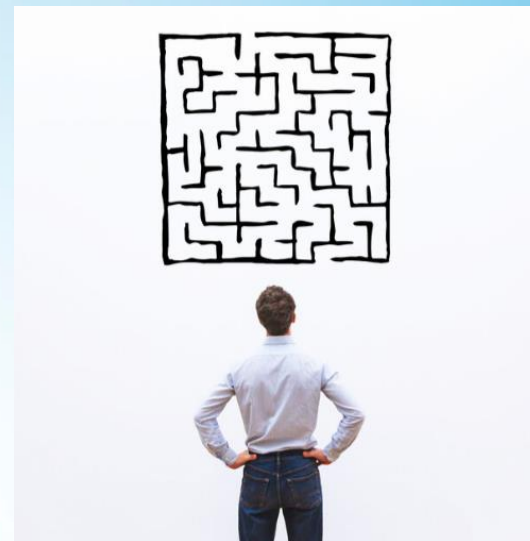


Итак, через «дешевый» сервис «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН», выписок с **персональными данными** мы сегодня не получим.

Вывод: заказываем выписку с персональными данными через «Личный кабинет кадастрового инженера» посредством сервиса «Предоставление сведений ЕГРН».

Учитывая вышеизложенное, а также вывод из эксплуатации сервиса «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» на сайте Росреестра («рублевые» выписки), **расходы на проведение кадастровых работ повышаются.**

Такова ситуация на сегодня. Нацпалата СРО КИ на своем уровне пытается это решить с ЦА Росреестра и ППК «Роскадастр».



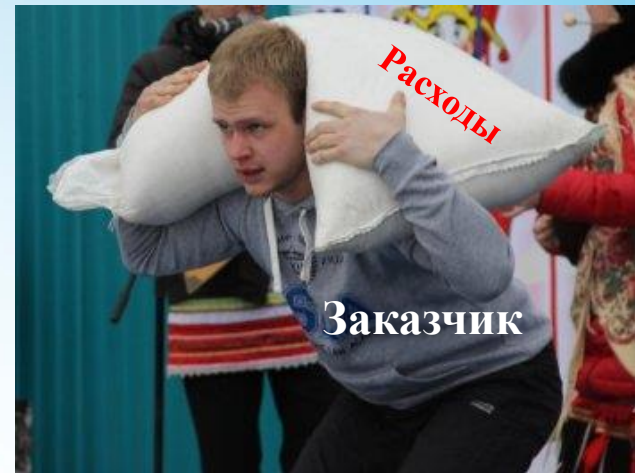


Как распределить расходы?

Законом установлено, что заказчик должен предоставить КИ все необходимые сведения и документы для выполнения кадастровых работ, к которым, в частности, можно отнести сведения ЕГРН об объекте недвижимости. Таким образом, полагаем, что оплата выписок из ЕГРН в сегодняшней ситуации **вынужденно переходит в область действий заказчика.**

В ряде регионов условие о получении выписок из ЕГРН за счет заказчика может быть включено в договор подряда на выполнение кадастровых работ, **войти в общую сумму договора.**

На эту тему готовится разъяснение СРО.





Особенности Республики Татарстан

Однако, у нас в Республике Татарстан стоимость кадастровых работ ограничена **тарифным регулированием**, ввиду чего затраты на получение выписок из ЕГРН невозможно включить в общую стоимость работ по договору. В таком случае:

1) Эти расходы (наряду с другими) могут быть выведены из договоров подряда и включены в **отдельные «подготовительные» или «консультационные» договоры;**

2) Возможен самостоятельный **запрос заказчиком** всех необходимых выписок из ЕГРН и передача их КИ для проведения кадастровых работ. Они имеют на это право, включая выписки на смежников (**пункт 3 части 6 статьи 36.3 Закона №218-ФЗ**).



Дополнительная информация



С 1 марта 2023 года на «Госуслугах» появилась возможность получения **бесплатной** выписки из ЕГРН за **1 минуту**. Она содержит сведения об объекте недвижимости, его владельцах (ПД), ограничениях и обременениях, кадастровой стоимости, **но не содержит графики**.

Заказать ее может **только собственник с подтвержденной учетной записью на «Госуслугах»**, при этом в его сведениях на данном ресурсе уже должна быть информация о принадлежащих ему объектах недвижимости. При этом третьи лица, в т.ч. по доверенности, не могут заказать такую выписку.

Также сохраняется возможность заказать через «Госуслуги» полную выписку за деньги – **на собственника или смежного правообладателя**.

Укажите цель обращения

Виды сведений из ЕГРН

- Получить онлайн-выписку >
Бесплатно, без планов и схем
- Просмотреть информацию о недвижимости онлайн >
Бесплатно
- Получить выписку из ЕГРН >
С планами и схемами
- Получить кадастровый план территории >
- Получить копию документа >
- Узнать, кто интересовался >

Что с тарифами?..



Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, e-mail: np-okirt@mail.ru, тел: 8 (843) 590-11-00

Исх. № 3060
От «20» 09 2022 г.

Председателю
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
Груничеву А.С.
420015, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 66
e-mail: kt@tatar.ru

Уважаемый Александр Станиславович!

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее – СРО АКИ «Поволжье»), действуя в рамках выполнения возложенной на неё Федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» функции по представлению законных интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, сообщает следующее.

Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам №9-1-нпс от 18.07.2014 г. (Приложение №1) установлены предельные максимальные цены на кадастровые работы на территории Республики Татарстан в отношении земельных участков.

СРО АКИ «Поволжье» считает, что цены, указанные в приложении к вышеуказанному постановлению, в современных правовых и экономических реалиях утратили свою актуальность и нуждаются в пересмотре, что обусловлено следующими обстоятельствами.

С момента вступления в силу 1 июля 2016 г. Федерального закона №452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» от 30.12.2015 г., существенно ужесточились требования к кадастровым инженерам, без соблюдения которых осуществление кадастровой деятельности невозможно.

Итак, с 1 июля 2016 г. и по настоящее время кадастровый инженер, в соответствии со статьей 29 Федерального закона №221-ФЗ, обязан вступить в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, иметь действующий договор обязательного страхования гражданской ответственности, а также один

Как вы знаете, СРО АКИ «Поволжье» направила в Комитет РТ по тарифам предложение по новым ценам на кадастровые работы, рассчитанные с учетом инфляции за 2015-2022 гг. Мы постоянно работаем с ними и **ЖДЕМ РЕШЕНИЯ !!!**

Приложение №3.

Актуализированная таблица по видам кадастровых работ с их предельной максимальной стоимостью с учетом уровня инфляции в Российской Федерации.

Цены в рублях, с учетом НДС

№ п/п	Земельные участки, предназначенные для:	В городских населенных пунктах	В сельских населенных пунктах	Вне границ населенных пунктов
1.	Ведения личного подсобного хозяйства	9 213	7 864	10 022
2.	Индивидуального жилищного строительства	9 213	7 864	10 022
3.	Индивидуального гаражного строительства	8 233	6 811	8 946
4.	Огородничества, садоводства, дачного хозяйства	8 828	7 286	9 599



Переход на электронное взаимодействие с Росреестром



Кадастровый инженер – заявитель!

Как известно, со вступлением **30.04.2021** г. в силу Закона №120-ФЗ **кадастровый инженер** снова может **самостоятельно без доверенности** подавать документы на ГКУ, причем **электронно**.

Данная форма является более удобной для КИ и их заказчиков. Также эту форма нравится Росреестру, идет в русле его политики перехода к полному **электронному взаимодействию** при ГКУ и ГРП, особенно по объектам **бытовой недвижимости**.

Рекомендуем Вам преимущественно переходить на эту форму, хотя имеется еще ряд нерешенных вопросов.





Методические рекомендации СРО

Наша СРО подготовила методические рекомендации о том, как это делать, которые во всех регионах нашего присутствия активно используются в работе КИ. Коротко о них.

В таблице ниже приведены случаи, когда КИ может быть заявителем:



 **Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»**

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, e-mail: sp-oklir@mail.ru, тел: +7 (843) 590-11-00

Иск. № 1998
от «29» 07 2021 г.

Кадастровым инженерам,
членам СРО АКИ «Поволжье»

О подходе документов в орган регистрации прав
кадастровыми инженерами без доверенности

Уважаемые коллеги!

30.04.2021 (за исключением отдельных положений) вступил в силу Федеральный закон от 30.04.2021 №120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее – СРО АКИ «Поволжье») обращает внимание, в частности, на случаи государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по заявлению кадастрового инженера.

В целях сокращения случаев личного обращения правообладателей и снижения нагрузки на многофункциональные центры рекомендуем кадастровым инженерам активно внедрять в работу эту возможность.

Заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, желательно направлять в орган регистрации прав в форме электронных документов, подписанных усиленной электронной подписью в соответствии с действующим законодательством посредством официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://rosreestr.gov.ru>) и иных информационных сервисов для взаимодействия с органом регистрации прав.

1. Случаи представления кадастровым инженером документов в орган регистрации прав.

Кадастровый инженер может представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в следующих случаях:

Когда КИ может быть заявителем?



Вид кадастровых работ	Заказчик кадастровых работ	Документы, подтверждающие полномочия кадастрового инженера
Часть 2.1 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»		
1. Образование земельного участка (<i>раздел, объединение, выдел, перераспределение</i>) 2. Образование земельного участка (<i>раздел, объединение</i>)	1. Собственник исходного земельного участка (раздел, объединение, выдел, перераспределение) 2. Лицо, которому исходный земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в пожизненное наследуемое владение или постоянное (бессрочное) пользование (раздел, объединение)	<u>Кадастровый инженер является сотрудником юр.лица:</u> - договор подряда на выполнение кадастровых работ, с содержанием условия обязанности кадастрового инженера представлять документы
Уточнение границ земельного участка	1. Собственник земельного участка 2. Лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, в аренду или безвозмездное пользование на срок более пяти лет	- справка с места работы; - документы, свидетельствующие о приемке заказчиком результатов кадастровых работ и его согласии с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов.
Снятие с учета объекта капитального строительства (акт обследования)	1. Собственник здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса (ОКС) 2. Принявший наследство наследник 3. Собственник земельного участка, если собственник ОКС ликвидирован (в отношении юридического лица) или если его правоспособность прекращена в связи со смертью (в отношении физического лица)	<u>Кадастровый инженер является индивидуальным предпринимателем (ИП):</u> - договор подряда на выполнение кадастровых работ, с содержанием условия обязанности кадастрового инженера представлять документы; - документы, свидетельствующие о приемке заказчиком результатов кадастровых работ и его согласии с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов.
Создание объекта недвижимости, для строительства которого не предусматривается выдача разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию	1. Собственник земельного участка 2. Лицо, которому земельный участок предоставлен для строительства на ином праве 3. Лицо, которому предоставлено право на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления или установления сервитута	
Часть 4 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»		
Образование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	Орган государственной власти или орган местного самоуправления	Получение доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа не требуется
Часть 5 статьи 39.26 Земельного Кодекса РФ		
Образование части земельного участка с целью установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Лицо, которому направлено уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута или предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах	Договор подряда на выполнение кадастровых работ, включающий полномочия кадастрового инженера на подачу документов



Подача заявлений об учете изменений характеристик ОКС

Подача заявлений об учете изменений характеристик объектов недвижимости (ОКС) со стороны КИ законом пока не предусмотрена.

В 2022 году в работу был принят Законопроект №02/04/10-22/00131987 от 05.10.2022г., который должен был решить указанную проблему.





Законопроект № 02/04/10-22/00131987 от 05.10.2022

Статья 6

Внести в статью 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3616; 2014, № 52, ст. 7558; 2016, № 1, ст. 72; № 27, ст. 4294; 2019, № 31, ст. 4426; 2021, № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064, 2022, № 18, ст. 3010) следующие изменения:

1) пункт 4 части 2¹ изложить в следующей редакции:

«4) кадастровые работы выполняются в связи с подготовкой

технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частями 1, 1.2, 1.5, 1.6, 1.7 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и заказчиком кадастровых работ является собственник такого объекта недвижимости, собственник земельного участка либо лицо, которому земельный участок предоставлен для строительства на ином праве, или лицо, которому в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставлено право на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления или установления сервитута. В случаях, предусмотренных настоящей частью,



Требование ЭЦП заказчика на договоре

В Республике Татарстан при направлении КИ документов на ГКУ без доверенности в **электронном виде** заверение электронного вида договора подряда **электронной подписью заказчика не требуется.**

Поэтому кадастровые инженеры могут сами подавать документы **электронно** (через Личный кабинет РР, ТехноКад, Полигон и т.д.).

Эта позиция действует до момента положительного решения указанного вопроса на уровне законодательства.





Законопроект № 02/04/10-22/00131987 от 05.10.2022г.

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377, № 30, ст. 4235; 2016, № 27, ст. 4294; 2018, № 32, ст. 5133, 5135; 2021, № 24, ст. 4188) следующие изменения:

1) статью 39⁸ дополнить пунктами 9¹ - 9³ следующего содержания:

«9¹. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, должен в качестве существенного условия содержать условие о завершении арендатором такого земельного участка строительства на нем жилого дома, подготовке и направлении в орган регистрации прав документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и

«2³. В случаях, установленных частью 2¹ настоящей статьи, кадастровый инженер вправе осуществить перевод договора подряда на выполнение кадастровых работ, подписанного сторонами в форме документа на бумажном носителе, в форму электронного образа документа и заверить своей усиленной квалифицированной электронной подписью. Указанный электронный образ договора подряда на выполнение кадастровых работ имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.»



К сожалению, на данный момент предлагаемые изменения статьи 36 Федерального закона №221-ФЗ пока **не введены в действие.**

Учитывая тот факт, что необходимость внесения соответствующих изменений была озвучена нами на совещании с представителями территориальных органов Росреестра в ПФО, состоявшемся 01.08.2022 г., и была встречена с пониманием, надеемся на внесение изменений в статью 36 Федерального закона №221-ФЗ в наступившем году.



Работа по облегчению электронного взаимодействия при проведении ГКУ и ГРП



Переход на электронное взаимодействие КИ с Росреестром сдерживается **неудобством программных сервисов по отправке документов («ЛК КИ»)** или их **высокой ценой («ТехноКад»)**.

С целью решения этих проблем СРО АКИ «Поволжье» обратилось в ООО «ТехноКад» по вопросу снижения цены отправки документов в отношении **единой процедуры** (постановки на ГКУ и ГРП) для объектов бытовой недвижимости. 1 февраля 2023 года на территории Республики Татарстан запущен Пилотный проект, все желающие заключили с ООО «ТехноКад» доп. соглашения, согласно которым эта цена **составляет 125 рублей (в 4 раза ниже)!**

Дополнительное соглашение № 1 к ТКДЭ-_____ от _____ года

г. Москва «__» _____ 202__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Клиент», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и ООО «ТехноКад», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице заместителя генерального директора по юридическим вопросам Фёдорова Андрея Павловича, действующего на основании Доверенности № 6 от 15.09.2022 г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – Соглашение) к ТКДЭ-_____ от _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились об установлении для Клиента следующей стоимости услуг электронного взаимодействия заинтересованных лиц с органами регистрации прав:

	Наименование услуги	Стоимость, руб. с НДС
2.1.12.1	Формирование и отправка пакета документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права объектов бытовой недвижимости ¹ .	125 руб.
2.1.12.2	Формирование и отправка пакета документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права ² .	490 руб.

2. Оказание услуг по ценам, указанным в п. 1 настоящего Соглашения, возможно только при оплате государственной пошлины через встроенный сервис Мобил-деньги (подпункт 2.1.16 пункта 2 раздела 1 Прейскуранта Оператора, опубликованного на сайте Оператора по адресу: http://www.technokad.ru/express/lookup_price).

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до 31.12.2023 г.

4. Остальные положения Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются без изменений.

5. Настоящее Соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора.

От Клиента: _____ _____ М.П. _____	От Исполнителя: Заместитель генерального директора по юридическим вопросам ООО «ТехноКад» _____ М.П. _____ /Фёдоров А.П./
---	--

Результаты



На данный момент указанной возможностью воспользовались многие фирмы и индивидуальные предприниматели РТ. Общее количество подписанных дополнительных соглашений на территории Республики Татарстан – **22** (в том числе, АО «БТИ РТ», ООО «МЕЖРЕГИОН-КАДАСТР» и т.д.). Таким образом, большинство КИ уже вошли в Пилотный проект.

Количество учетно-регистрационных действий за февраль 2023 г. в рамках Пилотного проекта пока небольшое – **75**. Но это только начало!

Призываем всех, кто не успел воспользоваться данным предложением, подписать доп. соглашение и начать **экономить** на электронном документообороте.

ТехноКад





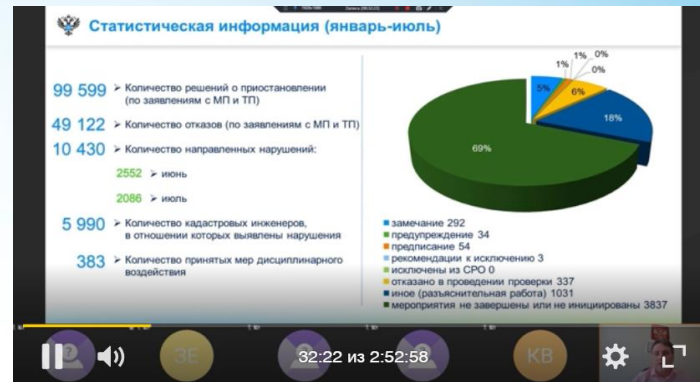
Изменения в области контроля профессиональной деятельности КИ и дисциплинарного производства СРО



Позитивные результаты диалога СРО с Росреестром

07.09.2022г. и 01.12.2022г. Центральный аппарат Росреестра провел онлайн-совещания по вопросам снижения приостановок и повышения качества кадастровых работ. В совещаниях участвовали все территориальные органы Росреестра, Национальное объединение СРО КИ, все руководители СРО. Мы много спорили, и наши предложения были услышаны.

В итоге Росреестром был введен **новый порядок направления нарушений КИ в СРО**, взамен старого, очень тяжелого для всех нас.



Было / стало



Количество приостановок и отказов, направляемых Росреестром в СРО для проведения проверок, было существенно снижено!

Поручение руководителя Росреестра Скуфинского О.А. №ОС-068/22 от 20.10.2022 г.



РУКОВОДИТЕЛЬ

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОРУЧЕНИЕ

№ _____

20.10.2022 ОС-068/22

В целях совершенствования кадастровой деятельности, повышения профессиональной подготовки кадастровых инженеров и уменьшения количества принимаемых государственными регистраторами решений о приостановлении государственного кадастрового учета и решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета по результатам рассмотрения заявлений и документов, подготовленных кадастровыми инженерами:

Руководителям территориальных
органов Росреестра

Госкомреестру

Севреестру

1. Ежемесячно осуществлять анализ принятых государственными регистраторами прав решений о приостановлении государственного кадастрового учета и решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, по результатам которого выявлять сведения:

о пяти кадастровых инженерах, подготовивших документы по результатам рассмотрения которых принято наибольшее количество решений о приостановлении учетно-регистрационных действий;
пяти кадастровых инженерах, подготовивших документы по результатам рассмотрения которых принято наибольшее количество решений об отказе в осуществлении учетно-регистрационных действий;
кадастровых инженерах, подготовивших документы в отношении объектов недвижимости, по которым приняты решения о необходимости устранения реестровой ошибки, совершенной в течение предыдущих трех лет

2. Обеспечить направление на ежемесячной основе, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, в саморегулируемые организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ), а также в Управление кадастровых работ и землеустройства Росреестра информации обо всех

2

нарушениях, допущенных в отчетном периоде кадастровыми инженерами, указанными в пункте 1 настоящего поручения, по форме согласно таблицам 1 – 3 приложения № 1 к настоящему поручению с приложением подтверждающих документов. Первая отчетная дата – 10.11.2022.

3. Обеспечить размещение на внутреннем портале Росреестра (<http://sp.rosreestr.ru:8082/upr7/LLists/20221/Allitemsg.aspx>) информации по форме согласно приложению № 2 к настоящему поручению. Данные о принятых СРО КИ мерах дисциплинарного воздействия в отношении кадастровых инженеров внести до 01.11.2022, далее – по мере их изменения (получения) в срок не позднее 5 рабочих дней с даты соответствующих изменений (получения).

4. В целях принятия мер по повышению качества выполняемых членами СРО КИ кадастровых работ ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направлять в СРО КИ, а также в Управление кадастровых работ и землеустройства Росреестра информацию о десяти наиболее распространенных в соответствующем субъекте Российской Федерации нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке результатов кадастровых работ, по форме согласно приложению № 3 к настоящему поручению. Первая отчетная дата – 15.01.2023.

5. Организовать ежемесячное проведение совещаний с кадастровыми инженерами, осуществляющими деятельность в субъекте Российской Федерации, в целях обсуждения проблемных вопросов и снижения количества нарушений, допускаемых кадастровыми инженерами в регионе. Отчет о проведенных совещаниях ежеквартально направлять заместителю руководителя Росреестра Громовой Т.А.

6. Снять с исполнения поручение руководителя Росреестра от 22.04.2022 № ОС-035/22.



О.А. Скуфинский

Суть изменений



БЫЛО: информация направлялась в СРО ежемесячно в соответствии с утвержденным перечнем нарушений (**топ-10 ошибок**) по всем КИ, допустившим такие нарушения.

СТАЛО: информация направляется в СРО ежемесячно по всем видам нарушений, но в отношении **топ-5 «худших» КИ** в регионе:

- 1) **5 КИ** с наибольшим числом **приостановлений**;
- 2) **5 КИ** с наибольшим числом **отказов**;
- 3) **КИ**, допустивших **реестровые ошибки** в течение предыдущих трех лет.





Изменения в нормативной базе

Национальным объединением после долгих и сложных переговоров с ЦА Росреестра 14.11.2022г. утверждено **новое Положение** об осуществлении СРО КИ контроля и рассмотрении дел о применении к КИ мер дисциплинарной ответственности.

Положение вступило в силу с 01.01.2023г. и содержит ряд изменений в области контроля и дисциплинарного производства.



АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
(НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ)

УТВЕРЖДЕНО:
Президиумом Ассоциации
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров»
(протокол № 10/22 от 14.11.2022)

СОГЛАСОВАНО:
Федеральной службой
государственной
регистрации, кадастра и картографии
(№ 13-9733-АБ/22 от 08.11.2022)

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ КОНТРОЛЯ
ЗА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СВОИХ ЧЛЕНОВ
В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ИЛИ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ОБЛАСТИ КАДАСТРОВЫХ
ОТНОШЕНИЙ, СТАНДАРТОВ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРАВИЛ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ, РАССМОТРЕНИИ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ
К КАДАСТРОВЫМ ИНЖЕНЕРАМ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

Москва 2022 г.



Положительные моменты

Теперь при рассмотрении СРО жалоб на действия КИ появилось **2 новых основания для отказа** (наряду с другими):

1) Предметом обращения является **спор**, возникший в связи с исправлением кадастровым инженером **реестровой ошибки**;

2) Истечение **срока давности нарушения**, составляющего **3 года** с момента, когда заявитель узнал или должен был узнать о допущенном нарушении (СРО больше не рассматривает «старые обиды» заявителей).





Новое понятие – «сообщение Росреестра»

Сообщение Росреестра – обращение, направленное Росреестром, его территориальным органом или уполномоченным таким органом должностным лицом, в СРО, содержащее информацию о нарушении обязательных требований действиями (бездействием) кадастрового инженера.

К сообщениям Росреестра прилагаются копии соответствующих решений (уведомлений о приостановках/отказах) и подготовленных кадастровым инженером документов.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

ДОУЛЭТ ТЕРКӘУ, КАДАСТРЫҢ, КАРТОГРАФИЯ
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТКЕЧЕ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУЕҖИЧА
ИДАРОСЕ

Авангардная ул., д. 74, г. Казань, Республика Татарстан, 420054
Тел. (8-843) 255-25-06, факс (8-843) 255-25-46

И _____ № _____
на № _____ от _____

Исполнительному директору
Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»

В.П. Савельеву

О направлении информации

Уважаемый Вадим Петрович!

В рамках исполнения поручения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.10.2022 № ОС-068/22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан сообщает следующее.

В целях организации работ, направленных на повышение качества кадастровых работ, снижение количества принимаемых решений о приостановлении (отказе) в проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, направляем Вам информацию о нарушениях, допущенных кадастровыми инженерами при осуществлении кадастровых работ (прилагается) для принятия мер надлежащего реагирования.

Приложение: в электронном виде.

Заместитель руководителя

Л.Б. Бурганова

Порядок рассмотрения сообщений Росреестра



С проведением внеплановой проверки

Сообщение рассматривается в общем порядке в сроки, установленные Федеральным законом №221-ФЗ:

1) срок проведения внеплановой проверки не превышает **20 рабочих дней** с момента регистрации обращения;

2) общий срок рассмотрения обращения не превышает **45 рабочих дней** с момента регистрации обращения.

Проводится внеплановая **проверка** и **готовится Акт**, который потом рассматривается на Дисциплинарной комиссии.

В рамках дисциплинарного производства

Дисциплинарной комиссией **сразу принимается решение об открытии дела** о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении КИ, информация о нарушениях которых отражена в обращении.

В таком случае: обращение должно содержать документально подтвержденную информацию о наличии допущенных кадастровым инженером нарушений обязательных требований.

Срок рассмотрения: не более **15 рабочих дней** с даты регистрации обращения до даты направления решения Дисциплинарной комиссии заявителю.

Порядок определяется по усмотрению СРО



Что меняется для КИ?

Во 2 варианте суть не меняется, но исключен ряд ненужных бумаг. Инженер, если он не согласен с приостановкой, также направляет нам **объяснительную**. Но если Вы этого не сделаете (у вас нет возражений!), **мера дисциплинарного воздействия будет применена автоматически!**

Поэтому, если Вы не согласны с приостановкой и не хотите МДВ, **пишите нам – не молчите!**

При этом также напоминаю, что для оспаривания приостановки (любой, а не только присланной в СРО) есть **Апелляционная комиссия** при управлении Росреестра, а затем - суд.



ПОГАШЕНИЕ И ОТМЕНА МДВ			
Вид МДВ		БЫЛО ДО 31.12.2022г.	СТАЛО С 01.01.2023 г.
Замечание	погашение	По истечении 6 месяцев со дня вынесения.	без изменений, поскольку предусмотрена Положением СРО АКИ «Поволжье».
	отмена	По решению Правления или суда.	
Предупреждение	погашение	Погашение по результатам положительно пройденной плановой проверки или инициированной самим КИ внеплановой проверки, при условии отсутствия удовлетворенных жалоб (до трех лет).	По истечении 1 года со дня вынесения.
	отмена	По решению Правления или суда.	По решению Правления или суда.
Предписание	погашение	После документального подтверждения устранения нарушений.	По истечении 1 года со дня вынесения, в случае исполнения в полном объеме.
	отмена	По решению Правления или суда.	По решению Правления или суда.
Исключение из СРО	погашение	Перестает действовать по истечении 2 лет, кроме случаев исключения по причине предоставления подложных документов при вступлении в СРО.	без изменений, поскольку жестко регламентирована 221-ФЗ
	отмена	По решению суда.	
Примечание: в отношении МДВ, примененных до 01.01.2023 г., применяются нормы старого Положения, действовавшие до 31.12.2022 г.			



Основания для освобождения от дисциплинарной ответственности

- 1) примирение сторон по рассматриваемой жалобе, письменный отзыв жалобы заявителем;
- 2) устранение нарушений обязательных требований **до даты открытия дела** при отсутствии обстоятельств, отягчающих ответственность члена Ассоциации.

Кроме того, СРО откажет в рассмотрении Сообщения Росреестра, если к нему **не будут приложены документы**, подтверждающие допущенные нарушения.

Также СРО прекратит контрольные мероприятия и дисциплинарное производство в случае **истечения срока давности** (3 года с момента, когда лицо, подавшее обращение, узнало или должно было узнать о нарушении).





Приостановка для суда – не нарушение ?

СРО АКИ «Поволжье» считает **некорректным** вменение **КИ нарушений** при подготовке межевых (технических) планов с целью получения приостановки для **обращения в суд**. На наш взгляд, в такой ситуации КИ действует добросовестно, выполняя требование суда, не принявшего бумажную версию МП(ТП) без приостановки.

Однако, наша дискуссия на эту тему с ЦА Росреестра продолжается. Поэтому, чтобы признать действия кадастрового инженера правомерными, ему **необходимо учесть** ряд следующих моментов при подготовке МП (ТП):





Как правильно подать МП(ТП) в орган ГКУ с целью получения корректной приостановки «для суда»?

1) приложить к межевому (техническому) плану Решение суда (Определение об оставлении заявления без рассмотрения), в котором содержится требование получить в органе ГКУ приостановку (отказ), как доказательство невозможности иного порядка действий для заявителя в этом случае;

2) указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера» конкретную причину подготовки межевого (технического) плана для его дальнейшего предоставления в суд. (Например, *межевой (технический) план подготовлен с целью получения решения о приостановлении учетных действий и дальнейшей подачи искового заявления в суд для осуществления государственного кадастрового учета и регистрации прав на земельный участок, имеющий размер, не соответствующий требованиям ПЗЗ и т.д.*). При этом только такой пункт приостановки будет учтен нами как корректный.

При выполнении указанных требований, в случае возможного проведения проверки деятельности КИ по письму Росреестра, это будет нами учтено, и в Акте внеплановой проверки **такие нарушения не будут усмотрены**, а значит к КИ инженеру не будут применяться меры дисциплинарного воздействия.



Новости Ассоциации



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Москва

15 марта 2023

№ Р/0096

О создании апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

Во исполнение частей 1, 3 статьи 26.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в соответствии с подпунктом 5.1.5(3) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457:

1. Создать апелляционную комиссию по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее – апелляционная комиссия).

2. Определить местонахождение апелляционной комиссии: 420054, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Авангардная, д. 74; адрес электронной почты: ApelcomRT@rosreestr.org; телефон для справок: 8 (843) 255-24-50.

3. Утвердить состав апелляционной комиссии согласно приложению к настоящему распоряжению.



ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 15 марта 2023 г. № Р/0096

СОСТАВ

апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

Галиакбаров Нияз Рифхатович	– временно исполняющий обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, председатель апелляционной комиссии
Мифтахова Аделя Ринатовна	– начальник отдела контроля профессиональной деятельности СРО АКИ «Поволжье», заместитель председателя апелляционной комиссии (по согласованию)
Гафаров Алмаз Наильевич	– заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, секретарь апелляционной комиссии
Левашина Елена Геннадьевна	– главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, представитель, замещающий члена апелляционной комиссии
Мирасова Анна Алексеевна	– начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий № 1 филиала



Экзамены на получение статуса КИ в 2022 г.

24-25 ноября 2022 г. в г. Казани проведен очередной квалификационный экзамен на статус кадастрового инженера.

Успешно сдали экзамен 20 человек из 28 претендентов, что составляет **71%**. Это наш лучший результат за все время проведения экзамена. Средний процент сдачи экзамена по РФ около 50%.

Лучший из претендентов – **Григорий Гаврилов** из Чувашской Республики. Он сдал экзамен на максимальный балл (80 правильных ответов из 80) за 30 минут, установив рекорд среди экзаменуемых в 2022 году.





Экзамены на получение статуса КИ в 2023 г.

В текущем году нами планируется очередное проведение квалификационного экзамена на статус кадастрового инженера **18-20 апреля 2023 г.**

Просим уведомить Ваших стажеров о том, что заявки в Национальное объединение СРО КИ необходимо подавать заблаговременно (не менее чем за 10 рабочих дней), то есть до **04.04.2023г.**, учитывая еще дополнительный срок доставки заявлений Почтой России.





Общее собрание членов Ассоциации

В мае текущего года традиционно планируется проведение годового Общего собрания членов Ассоциации.

Все документы, касающиеся Общего собрания, будут доведены до членов Ассоциации не позднее, чем за месяц до его проведения, а также размещены на нашем сайте.

The screenshot shows the website of the Association of Surveying Engineers of the Volga Region. The header includes the association's logo, contact information (phone: 8 (843) 590-11-00, email: pr-aki@yandex.ru), and a registration button. The main navigation bar lists sections like 'Об Ассоциации', 'Кадастровому инженеру', 'Заказчику кадастровых работ и работодателю', 'Регионы', and 'Контакты'. The 'Новости Ассоциации' section is active, displaying a news item about the annual general meeting of the members of the 'Povolzhye' branch of the SRO AKI, scheduled for May 20, 2022. The sidebar on the left contains links to various services and documents, while the right sidebar features a 'Вступить в Ассоциацию' button and a list of questions and answers.

Саморегулируемая организация
Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья
8 (843) 590-11-00 pr-aki@yandex.ru
+7 (919) 682-25-66 WhatsApp
420061, г. Казань, ул. Космонавтов, д. 59

Цивилизованные взаимоотношения заказчика, исполнителя и государства на рынке кадастровых работ и услуг.

Реестр членов Ассоциации

Об Ассоциации Кадастровому инженеру Заказчику кадастровых работ и работодателю Регионы Контакты

Главная > Кадастровому инженеру > Новости Ассоциации

Новости Ассоциации

Кадастровому инженеру

- Вступить в Ассоциацию
- Реестр членов Ассоциации
- Формы документов
- Апелляционные комиссии
- Сдача актов согласования границ ЗУ
- Предоставление сведений о пунктах ГТС и ОМС
- Обучение: Семинары и вебинары
- Стажировка
- Экзаменационное тестирование
- Контрольная комиссия
- Дисциплинарная комиссия
- Тарифное регулирование
- Нормативно-правовые акты и иные документы
- Форум
- Обучение: Семинары и вебинары
- Высшее образование в области

15.04.2022

Информация по годовому общему собранию членов СРО АКИ «Поволжье» по итогам 2021 года

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» уведомляет Вас о проведении годового общего собрания членов СРО АКИ «Поволжье» по итогам 2021 года, которое состоится 20 мая 2022 года в 10.00 (по мск) по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Космонавтов, 59, (3 этаж, 6 кабинет), в соответствии с прилагаемой повесткой дня.

В связи с неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановкой в РФ, связанной с распространением коронавирусной инфекции, и сложной экономической ситуацией, годовое собрание членов СРО АКИ «Поволжье» пройдет с использованием доверенностей.

Материалы годового общего собрания членов СРО АКИ «Поволжье» по итогам 2021 года:

- Повестка дня годового общего собрания по итогам 2021 года;
- Доверенность на представителя СРО АКИ «Поволжье» на право голосования по вопросам повестки дня;
- Годовой отчет исполнительного директора СРО АКИ «Поволжье» за 2021 год;
- Отчет об исполнении сметы доходов и расходов СРО АКИ «Поволжье» за 2021 год;
- Аудиторское заключение и бухгалтерская отчетность СРО АКИ «Поволжье» за 2021 год;
- Отчет региональной комиссии СРО АКИ «Поволжье» за 2021 год;
- Проект приоритетных направлений СРО АКИ «Поволжье» на 2022 год;
- Проект сметы доходов и расходов СРО АКИ «Поволжье» на 2022 год;

Вступить в Ассоциацию

Выписать счет

Вопросы и ответы

- Добрый день! Я кадастровый инженер, прошел профессиональную подготовку (600 часов)...
- Скажите пожалуйста, что надо сделать, чтобы у каждого земельного участка был свой кадастровый...
- Добрый день! Какие документы являются основанием для изготовления технического...

Задать вопрос

Все вопросы

Государственное регулирование

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!