



«Осуществление государственного геодезического надзора на территории Московской области»

Адреса для предоставления Актов согласования местоположения границ земельных участков

г. Москва, ул. Поклонная, 13

Дзержинский, Долгопрудный,
Домодедово, Звенигород,
Истра, Королев, Котельники,
Красногорск, Краснознаменск,
Лыткарино, Люберцы,
Мытищи, Одинцово, Подольск,
Реутов, Химки, Чехов

Адреса подразделений на сайте

www.rosreestr.ru

Прочие
муниципальные
образования

- передача актов в течение 30 рабочих дней со дня осуществления кадастрового учета земельного участка
- передача актов в случае прекращения кадастровой деятельности, в том числе в связи с прекращением деятельности в качестве ИП либо ликвидацией юридического лица



Основания для отказа в приеме Актов на хранение



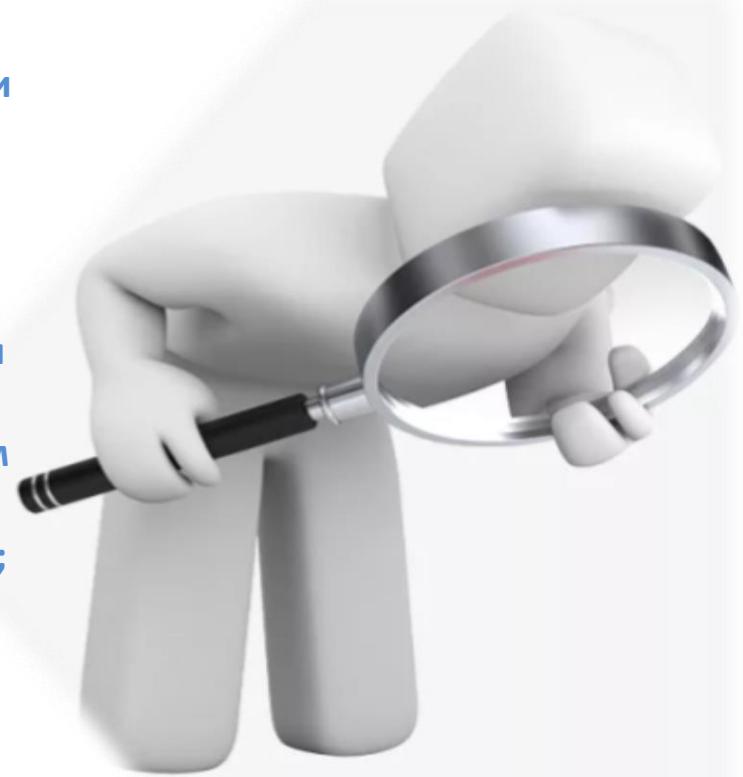
Не представлен акт согласования вместе с сопроводительным письмом о направлении акта согласования;



Противоречия информации, содержащейся в направленном акте согласования, и информации, содержащейся в электронном образе такого акта согласования, ранее представленного в составе межевого плана;



Акт согласования в форме бумажного документа содержит не заверенные подписью и печатью кадастрового инженера исправления.



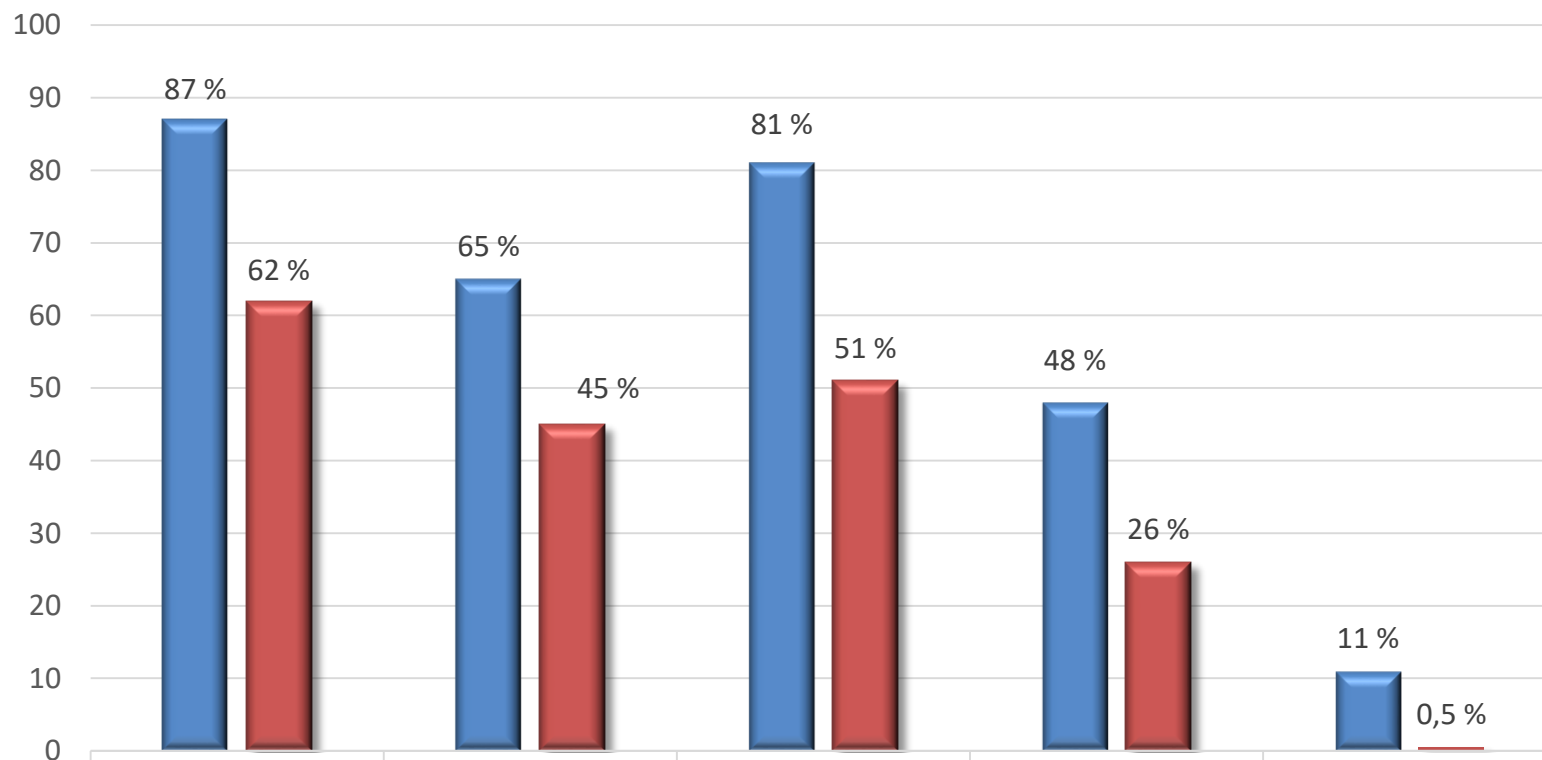
200 обращений в органы прокуратуры



90 решений Мировых судов

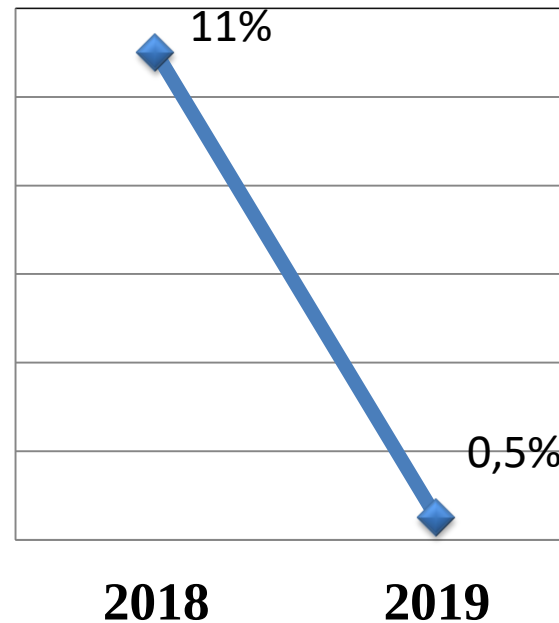
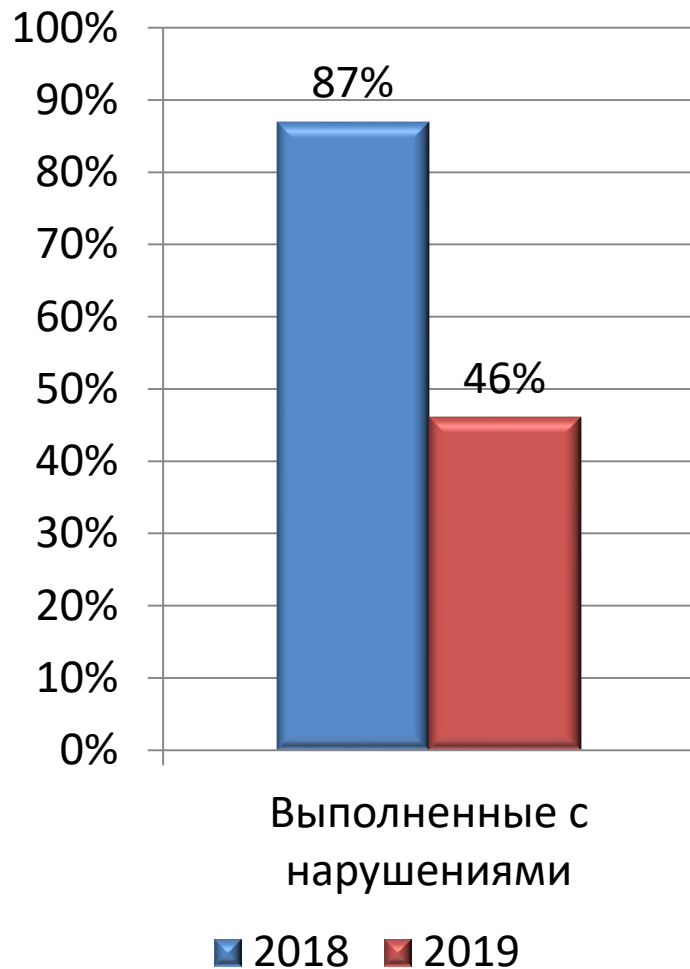


Динамика снижения количества межевых/технических планов выполненных с нарушениями



	Лесная амнистия	Более 1 ГА	Линейные объекты	Апелляционная комиссия	Заведомо ложные сведения
■ 2018	87	65	81	48	11
■ 2019	62	45	51	26	0,5

Динамика снижения количества межевых планов, выполненных с нарушениями



◆ Факты внесения заведомо ложных сведений



Что усматривается под признаками нарушений ч. 4 ст. 14.35 КоАП РФ?

Использование документов о предоставленных данных, полученных из ФКГФ, однако выданных иному лицу;

Использование при подготовке межевого плана ложных сведений о геодезической основе;

Использование сведений о координатах пунктов государственной геодезической сети, являющихся уничтоженными на момент проведения геодезических работ.



Пример указания поверки в отсутствии сведений в ФГИС «АРШИН»

Исходные данные	
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана	
Наименование документа	Реквизиты документа
2	3
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	от 20.03.2019 г. № 99/2019/251558621, орган, выдавший документ: ФГИС ЕГРН.
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	от 20.03.2019 г. № 99/2019/251559775, орган, выдавший документ: ФГИС ЕГРН.
Схема генплана	от 09.09.1997 г. № 733480-0-ГП
Копия межевого дела	от 24.03.2017 г. № 6ж
Акт выноса в натуру границ земельного участка	от 02.07.2008 г. № 6ж
Топографическая съёмка	от 06.05.2008 г. № 6ж
Схема планировочной организации земельного участка	от 06.05.2008 г. № 6ж
Генплан М 1:500	от 06.05.2008 г. № 6ж
Разрешение на строительство	от 13.01.2009 г. № RU50512104-04
Ситуационный план	от 10.04.2019 г. № 6ж
Выписка из ЕГРЮЛ	от 28.03.2019 г. № Ю39965-19-34918526
Согласие на обработку персональных данных заказчика кадастровых работ	от 30.03.2019 г. № 6ж
Выписка из каталога координат исходной геодезической основы	от 20.08.2018 г. № 1619, орган, выдавший документ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Свидетельство о поверке	от 20.02.2019 г. № 02272199

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310.380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 02272199

Действительно до: « 19 » февраля 20 20 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
South Galaxy G1, рег. номер 68310-17
наименование, тип, модификация, рег. идентификация, серия

Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений, серия и номер знака поверки

ГОСТ Р 8.793-2012
заводской номер S8257A117234337WHN

поверено без ограничений
наименование, тип, модификация, рег. идентификация, серия

поверено в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012

наименование документа, на основании которого выполнялась поверка
с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне
значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.2017
наименование, тип, заводской номер, регистрационный номер

исходные данные, серия, класс или погрешность эталона, примененного, при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: температура -1°С
температура, влажность

относительная влажность 84 %, давление 741 мм. рт. ст.
давление, относительная влажность, температура, влажность

и на основании результатов первичной (первичной) поверки признано соответствующим установленным в описании типа эталона требованиям и пригодным и применено в целях государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки

Руководитель

Поверитель

Уткин С.Ю.
Петров М.А.

Дата поверки « 20 » февраля 2019 г.

18005266579

Взаимодействие государственных регистраторов прав с органами государственного земельного надзора.

Объекты капитального строительства, обладающие признаками многоквартирных домов, гостиниц, моек

Земельные участки при увеличении площади земельного участка

Объекты капитального строительства вспомогательного использования при отсутствии основного объекта недвижимого имущества

Линейные объекты при отсутствии документов, свидетельствующих об оформлении земельно-правовых отношений на все земельные участки

Объекты капитального строительства, площадь застройки которых превышает допустимый процент застройки ЗУ



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

