



Типовые ошибки кадастровых инженеров в области геодезии и картографии

Специалист отдела контроля и поддержки
профессиональной деятельности
СРО АКИ «Поволжье»

Краснова Е.О.

Источники получения информации


МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)
ДУЛАТ ТЕРКОУ, КАДАСТРОМ, КАРТОГРАФИЯ
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМЕТЕНЕЗ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУЕНГА ИДАРОСЕ
Адрес: Казань, ул. д. 74, г. Казань, Республика Татарстан, 420054
Тел: (843) 255-24-56, факс: (843) 255-25-88, 255-24-43
E-mail: main-portal@rosreestr.ru
№ 15-25/00458-9
на № _____ от _____
О направлении информации
Уважаемый Вадим Петрович!
В рамках реализации плана мероприятий по снижению количества приостановлений (отказе) при предоставлении государственному кадастровому учёту и (или) государственной регистрации недвижимого имущества, утверждённого распоряжением Росреестра № Р/0037/17, в соответствии с пунктом 5 протокола заседания рабочей группы по координации и контролю реализации мероприятий по снижению количества приостановлений (отказе) при предоставлении государственному кадастровому учёту и (или) государственной регистрации недвижимого имущества от 26.09.2017 № 6 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан направляет для использования в работе аналитическую информацию о нарушениях кадастровых инженеров, являющихся членами «Ассоциации кадастровых инженеров Поволжья», а также рейтинг кадастровых инженеров за IV квартал 2018 года.
Приложение: в электронном виде
Заместитель руководителя
Зайцева Э.Г.
255-25-24

Исполнительному директору
саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»

В.П. Савельеву
vp-okirt@mail.ru


МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Татарстан»
Дулаат теркоу, кадастр дом картография
Федераль хезметенез дулаат бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасынын Татарстан
Республикасы бунеч фискалы
Площадь Кутузова ул., д. 1, г. Казань, 420054
Тел: (843) 255-25-88, 255-25-98
Факс: (843) 533-18-31
E-mail: info@16.kadamt.ru
ОБЗОН 57251206, ОГРН 102780495757,
ИНН 7305401340 165943001

Исполнительному директору СРО
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»

В.П. Савельеву

№ _____
на № _____ от _____

О направлении обращения

Уважаемый Вадим Петрович!

В связи с тем, что в соответствии с п. 5 ч. 6 ст. 30 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон о кадастровой деятельности) одной из функций саморегулируемой организации (далее - СРО) кадастровых инженеров является контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Федерального закона о кадастре, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, в соответствии со ст. 8 Федерального Закона от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», перенаправляем обращение гр. _____ для рассмотрения и ответа заявителю в части вопросов, входящих в компетенцию СРО кадастровых инженеров.

Приложение: копия обращения на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора -
главный технолог

Ист. Мамкина Г.А.

А.В. Самойлов


МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)
ДУЛАТ ТЕРКОУ, КАДАСТРОМ, КАРТОГРАФИЯ
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМЕТЕНЕЗ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУЕНГА ИДАРОСЕ
Адрес: Казань, Республика Татарстан, 420054
Тел: (843) 255-24-56, факс: (843) 255-25-88, 255-24-43
E-mail: main-portal@rosreestr.ru
№ 15-25/00458-9
на № _____ от _____
О направлении информации
Уважаемый Вадим Петрович!
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан направляет Вам сведения о типовых ошибках кадастровых инженеров за 4 квартал 2018г., выявленных в ходе анализа принятых в отношении приостановлений (отказе) в кадастровом учете согласно Протоколу заседания рабочей группы по координации и контролю реализации мероприятий по снижению количества приостановлений (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учёту (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 14.04.2017 г. № 1.
Приложение: на 3 л.
Заместитель руководителя
А.Е. Зайдуллина
Зайцева Э.Г.
255-24-08 (доб. 1862)

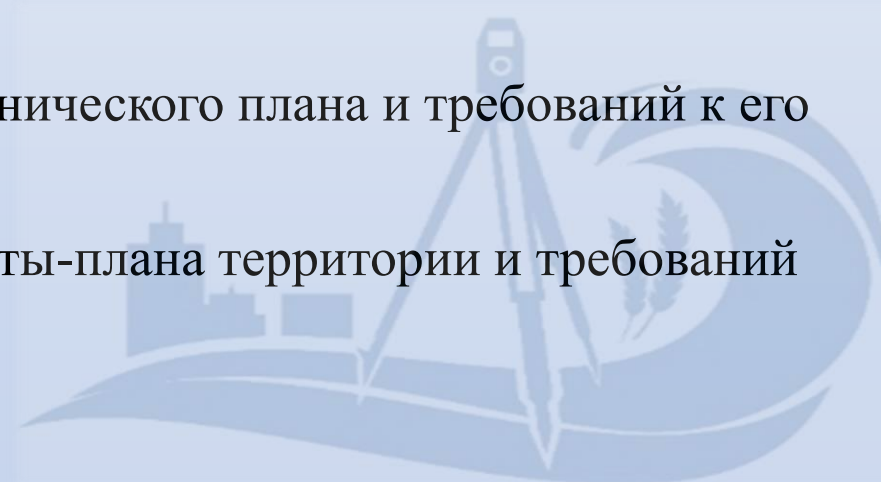
Нормативно-правовое регулирование в области геодезии и картографии

Общие требования при выполнении кадастровых работ:

- ✓ 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных»
- ✓ 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»
- ✓ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Требования по заполнению форм и подготовке различных видов документов:

- ✓ Приказ Минэкономразвития №921 «Об установлении формы межевого плана и требований к его подготовке...»
- ✓ Приказ Минэкономразвития №953 «Об установлении формы технического плана и требований к его подготовке...»
- ✓ Приказ Минэкономразвития №734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к её подготовке...»



Некорректное заполнение раздела «Исходные данные»

1. Отсутствие наименования и реквизитов документа о предоставлении данных, находящихся в ГФД

Недопустимо указывать реквизиты кадастрового плана территории (КПТ) вместо выписок из каталога пунктов ГГС (ОМС)

Исходные данные		
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1		
2		
3	Кадастровый план территории	№ от 09.02.2019 г.
4		
5		
6	Правила землепользования и застройки	
7	Решение собрания депутатов муниципального образования "Краснотекловарское сельское поселение"	

Некорректное заполнение раздела «Исходные данные»

2. Указание менее 3 пунктов ГГС или ОМС в местной системе координат

Недопустимо использовать пункты геодезической сети при
отсутствии центра знака

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке межевого плана							
Система координат <u>МСК-13.1</u>							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на <u>29.03.2019</u> г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Красный Стеклопир, пож. вышка	3 кл.	319641.52	132750.72	сохранился	не сохранился	—
2	Аршио, пир.	3 кл.	335769.38	1328830.29	сохранился	не сохранился	—
3	Турьбаши, пир.	3 кл.	326011.17	1326908.54	сохранился	не сохранился	—

Некорректное заполнение раздела «Исходные данные»

3. Использование «незарегистрированных» базовых станций как пунктов геодезической основы

Использование базовых станций
допускается только после передачи отчета
о создании геодезической сети
специального назначения и каталога
координат в Федеральный фонд
пространственных данных



Некорректное заполнение раздела «Исходные данные»

4. Использование средств измерений, не прошедших поверку,
недопустимо

**При использовании спутникового метода
определения координат необходимо указывать
не менее двух спутниковых приборов**

3. Сведения о средствах измерений			
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приемник	№ действительно до 14.11.2019 г.	№ , выдано 15.11.2018 г.

Информация о необходимости поверки отдельных средств измерений и межповерочном интервале:

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/registry/4>

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

В случае, если характерные точки определяются несколькими методами, необходимо указать это в реквизите «Сведения о методах определения координат».

Сведения о выполненных измерениях и расчетах		
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1		Иное описание: н39, н40; Метод спутниковых геодезических измерений (определений): н45, н46

При отсутствии технической возможности указания нескольких методов из-за особенностей программного обеспечения, рекомендуем указать «Иное описание», при этом в заключении подробно описать, какие точки какими методами определялись.

Применение картографического метода

	Категория земель и разрешённое использование земельных участков	СКП местоположения характерных точек	Масштаб картографического изображения
1	Земельные участки, отнесённые к землям населенных пунктов	0,10	1:200 1:100
2	Земельные участки, отнесённые к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.	0,20	1:500 и крупнее
3	Земельные участки, отнесённые к землям сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в п.2.	2,50	1:5000 и крупнее
4	Земельные участки, отнесённые к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения.	0,50	1:1000 и крупнее
5	Земельные участки, отнесённые к землям особо охраняемых территорий и объектов	2,50	1:5000 и крупнее
6	Земельные участки, отнесённые к землям лесного фонда, землям водного фонда и землям запаса.	5,00	1:10000 и крупнее
7	Земельные участки, не указанные в пунктах 1 - 6.	2,50	1:5000 и крупнее

Несоответствие сведений в различных разделах

Схема геодезических
построений

=

Сведения о выполненных
измерениях и расчетах

=

Исходные данные

=



*Пожалуйста, используйте актуальные сведения и
проявляйте **внимательность** при подготовке
документов*



Спасибо за внимание!