



# **Текущая ситуация в сфере саморегулирования кадастровой деятельности в Республике Татарстан**

**Савельев Вадим Петрович**  
Исполнительный директор СРО АКИ «Поволжье»



**Добрый день, уважаемые коллеги!**

**В последний раз мы с вами виделись на очном семинаре 27.04.2022 г.**



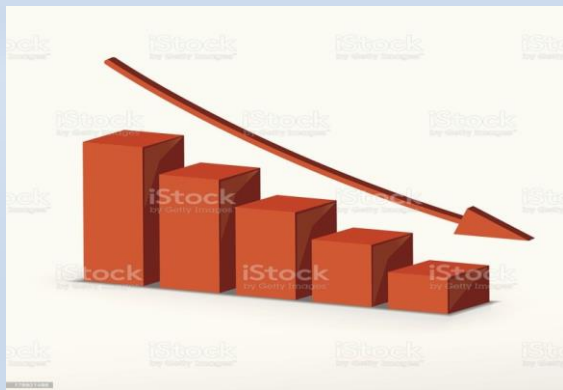


**Выражаю благодарность Управлению Росреестра по Республике Татарстан за организацию данного мероприятия и максимально активное участие в нем**

# Экономический и эпидемиологический кризис (COVID-19)



В большинстве регионов РФ и в целом по России в течение 2020-2022 годов наблюдалось резкое снижение объема заказов в области кадастровых работ (примерно на 30 %).

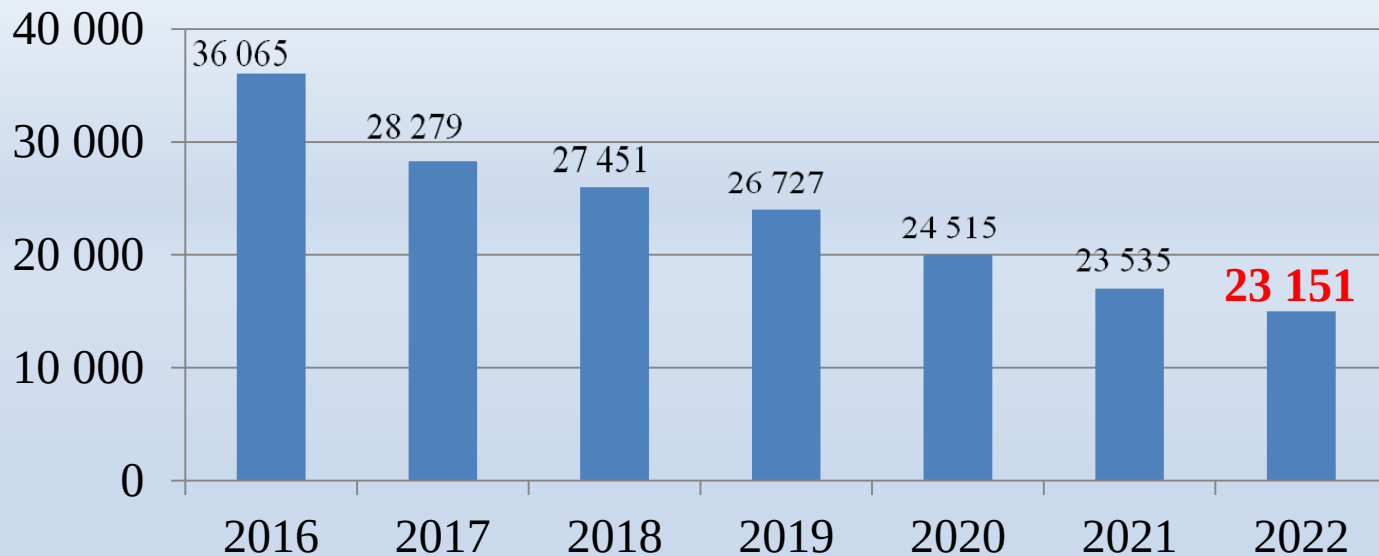


В последнее время число действующих КИ в РФ снижается  
(несмотря на вступление стажеров, сдавших экзамен)

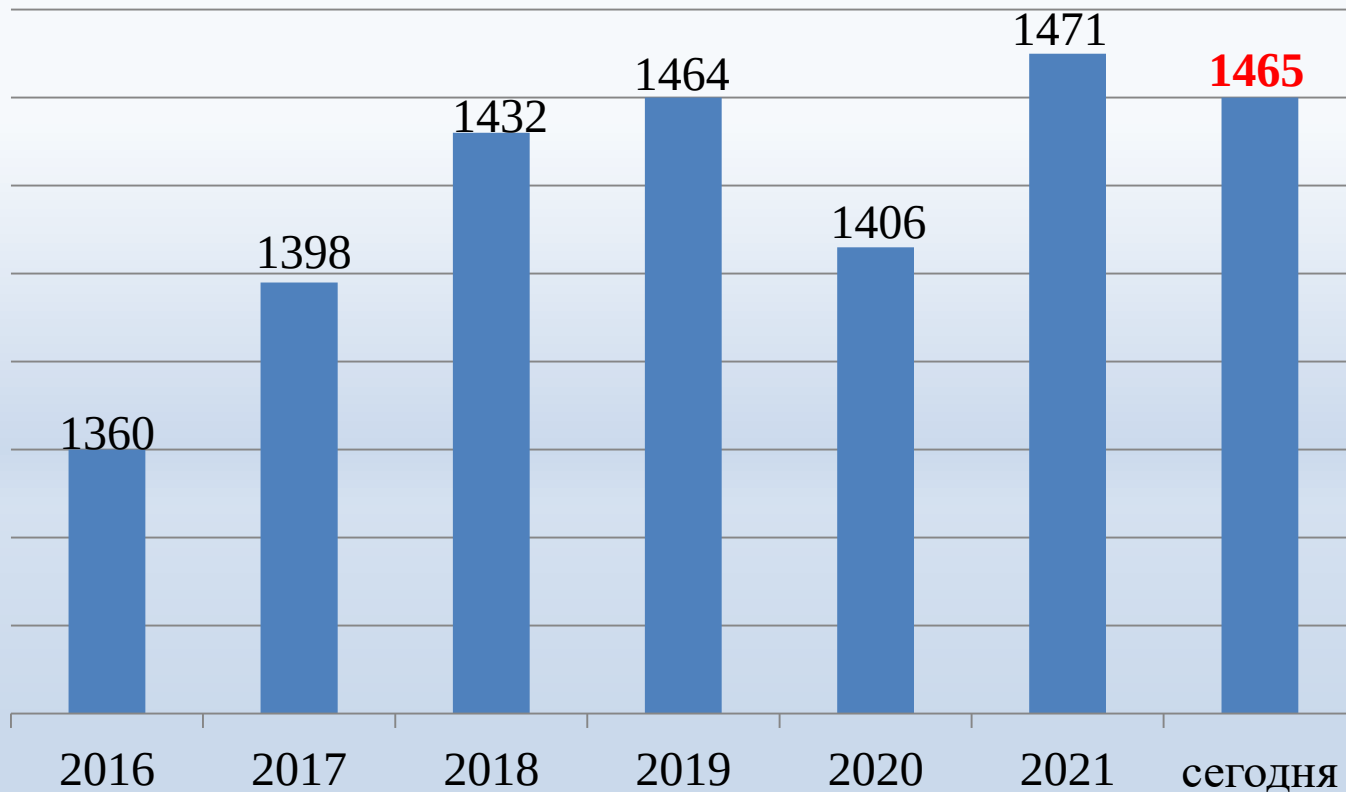


Динамика численности КИ (-36% за 6 лет)

Всего КИ



# Динамика численности нашей СРО.





На семинаре 27.04.2022г. я рассказывал об основных угрозах для кадастрового сообщества, возникших в текущем году.

Коротко повторю их, а также остановлюсь на том, что произошло нового в нашей сфере.



# Начну с самого серьезного!



Объявленная 21 сентября 2022 г. в РФ **частичная мобилизация** коснулась, к сожалению, и КИ. В некоторых СРО уже есть коллеги, получившие повестку в военкомат. 28 сентября состоялось онлайн-совещание Нацпалаты КИ, где обсуждались **меры поддержки** для мобилизованных КИ и даже (по возможности) членов их семей.

На данный момент обсуждаются следующие меры :

- Сохранение за КИ его рабочего места и членства в СРО (особая проблема здесь с ИП);
- Установление **нулевого членского вноса** для мобилизованного КИ на весь срок его мобилизации;
- **Отказ от плановых проверок** и любых мер дисциплинарного воздействия в отношении мобилизованного КИ на весь срок его мобилизации (+ 1 календарный год);
- Организация по возвращении мобилизованных к работе специальных **бесплатных семинаров (вебинаров)** по вопросам изменения законодательства, индивидуальных консультаций для них со стороны СРО;
- Отменить для мобилизованных КИ 3-летний срок;
- Приостановка стажировки мобилизованных лиц на любой срок;
- Льготы по членским взносам для КИ, членов семей мобилизованных граждан;

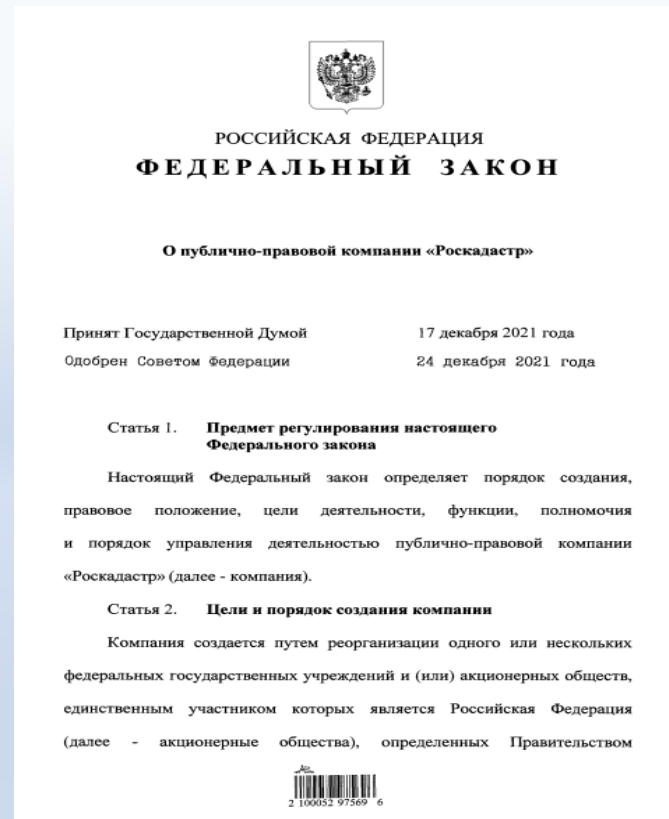


# 1. ППК «РОСКАДАСТР»



В конце 2021 года подготовлен и 30.12.2021 г. был принят Федеральный закон № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

ППК, согласно закону, будет иметь, в том числе, право на выполнение землеустроительных и кадастровых работ, а также серьезные гос. ресурсы.





Председатель Правительства Мишустин М.В. подписал Постановление Правительства РФ от 30 июля 2022 г. № 1359 «О Публично-правовой компании «Роскадастр». В итоге ППК «Роскадастр» создается на базе трех юридических лиц: ФГБУ «ФКП Росреестра», АО «Ростехинвентаризация», ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», АО «Роскартография» и будет осуществлять их виды деятельности со дня государственной регистрации компании.

Этим же постановлением утвержден Устав ППК «Роскадастр», в котором закреплены цели деятельности, функции, органы управления, а также положение о Наблюдательном совете компании. Председателем Наблюдательного совета утвержден заместитель председателя Правительства РФ Хуснуллин М.Ш.



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июля 2022 г. № 1359

МОСКВА

#### О публично-правовой компании "Роскадастр"

В соответствии со статьей 2 Федерального закона "О публично-правовой компании "Роскадастр" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Создать публично-правовую компанию "Роскадастр" (далее - компания) путем реорганизации с одновременным сочетанием преобразования и присоединения акционерного общества "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации", г. Москва, единственным участником которого является Российская Федерация, федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных", г. Москва, и федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии", г. Москва.

2. Установить, что:

а) компания осуществляет виды деятельности акционерного общества "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации", федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных" и федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная



## 2. ФГБУ «РосЛесИнформ»



Лесной кодекс РФ, статья 70.1 (в ред. Закона № 304-ФЗ от 02.07.2021)

«14. Подготовка **документов**, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, осуществляется на основании соответствующего договора **федеральным государственным бюджетным учреждением**, подведомственным уполномоченному федеральному органу исполнительной власти, если иное не установлено настоящим Кодексом.»

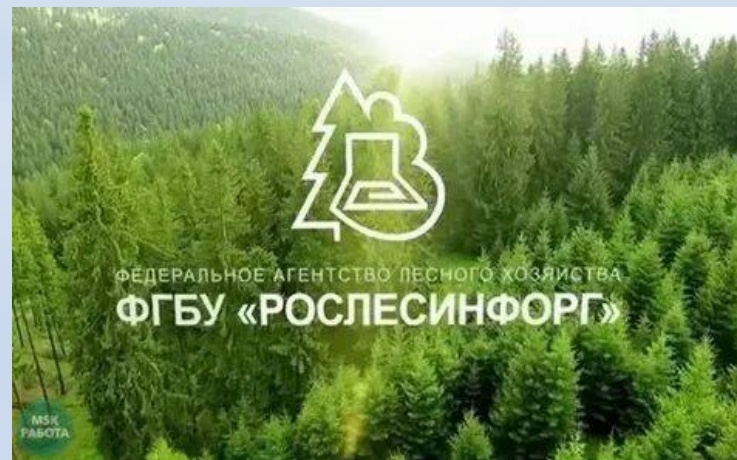
ФГБУ «РОСЛЕСИНФОРГ»

### ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

ФГБУ «РОСЛЕСИНФОРГ» -  
ведущая лесоучетная организация Российской Федерации,  
созданная на базе лесоустроительных предприятий,  
оснащенных самым современным оборудованием и  
новейшими технологиями.

**3500**  
специалистов

**80**  
лет

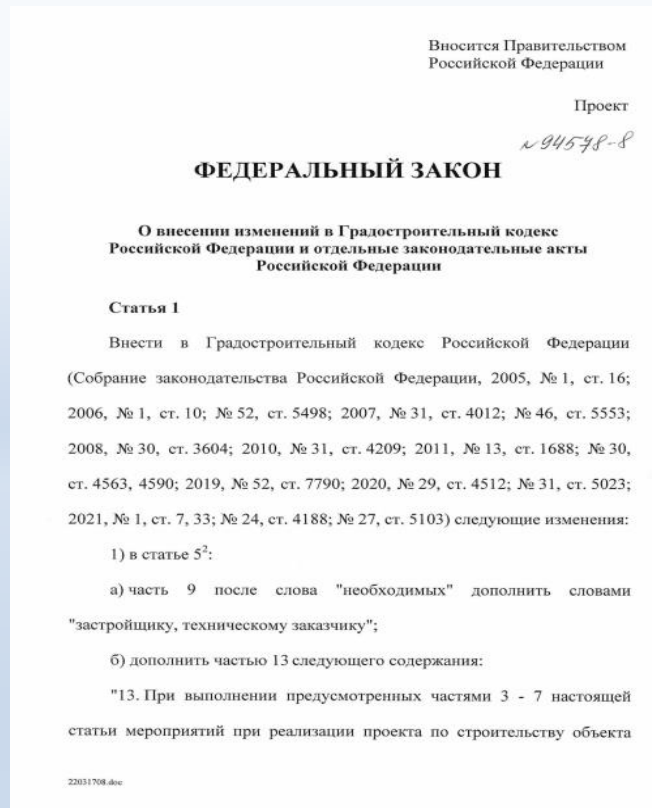


# 3. Закон о «трех днях»



Государственной Думой РФ  
20.04.2022 г. принят проект  
Федерального закона №94578-8. Этим  
документом внесены поправки в  
закон №221-ФЗ в части сроков  
выполнения кадастровых работ по  
договору подряда.

Установлен срок работ в  
отношении объектов бытовой  
недвижимости: **не более трех  
рабочих дней** (кстати, такой же срок  
дается регистраторам на  
рассмотрение этих документов!).



# Поправки в Закон №221-ФЗ



«7<sup>1</sup>. Договор подряда на выполнение кадастровых работ в отношении указанных в части 7 настоящей статьи земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости должен предусматривать срок выполнения таких работ, не превышающий **трех рабочих дней** (за исключением случая, предусмотренного частью 7<sup>2</sup> настоящей статьи)».



«7<sup>2</sup>. В случае, если при выполнении кадастровых работ, указанных в части 7<sup>1</sup> настоящей статьи, в соответствии со статьей 39 настоящего Федерального закона требуется проведение обязательного **согласования местоположения границ** земельного участка, срок, указанный в части 7<sup>1</sup> настоящей статьи,». **не включает в себя срок, который требуется для проведения такого согласования**



**Объекты бытовой недвижимости:** земельные участки, предназначенные для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства индивидуальных гаражей, и расположенные на них объекты недвижимости.



# Реальная ситуация



Выполнение кадастровых работ по образованию, уточнению границ ЗУ, исправлению реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о границах ЗУ может включать в себя:

1. Подготовку (получение выписок из ЕГРН) – не менее 5 дней.
2. Получение выписок о пунктах ГГС в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (при необходимости) – 1 месяц.
3. Получение архивных материалов, копий землеустроительных дел, государственных актов и постановлений (при необходимости) – до 1 месяца.
4. Выполнение геодезических работ (замеры и обработка данных) – 2 дня.
5. Согласование границ земельного участка со смежными землепользователями – до 3 месяцев.



То есть **реальный срок** выполнения кадастровых работ по договору подряда доходит до **3-4 месяцев.**

Президиумом Национального объединения СРО КИ **12 мая 2022 г.** были утверждены новые типовые договоры подряда на выполнение кадастровых работ (отдельно для МП, ТП, акт обследования), в которые включены условия, защищающие кадастрового инженера от просрочки исполнения договора.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР ПОДРЯДА  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ  
(подготовка межевого плана в отношении земельных участков, предназначенных для ведения  
личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для  
собственных нужд или индивидуального жилищного строительства)

Стороны, заключили настоящий договор в нижеследующем:

1.2. Результатом кадастровых работ является изготовленный Подраздчиком межевой план для представления его в орган регистрации прав в порядке, установленном



## Новые позиции в типовом договоре подряда

1) В срок выполнения кадастровых работ (3 рабочих дня) **не включается ряд иных (не кадастровых) работ:** получение сведений из ЕГРН (в том числе по адресам правообладателей), данных из государственных фондов пространственных данных и данных, полученных в результате землеустройства, помещение межевого плана в электронное хранилище, обследование объекта кадастровых работ и т.д.

2) Возможность **не начинать работы** (срок выполнения работ **не исчисляется**), если:

- нет оплаты;
- заказчиком не предоставлен полный пакет документов;
- заказчиком не предоставлен доступ к объекту кадастровых работ для их проведения.

3) **Приостановка срока действия договора** в ряде случаев (в том числе, при выявлении несоответствия в исходных документах, обнаружении реестровой ошибки и т.д.).



## СРО АКИ «Поволжье» рекомендует:

- добавить к договорам подряда **типовое приложение (чек-лист) с общим перечнем необходимых документов-оснований** (например, выписка из ЕГРН, тех.паспорт, декларация, постановление исполкома МО, согласие на обработку персональных данных, документ о доступе и т.д.). В нем сделать столбики «наличие документов» и «дата предоставления».
- При заключении договора с заказчиком и потом **проставлять «галочки»** о получении соответствующих документов и **указывать дату**. Для документов, которые не нужны, делать отметку «не требуется».

Так заказчик будет понимать, что от него нужно, и когда реально **начнется отсчёт трехдневного срока**.



# Дополнительно: «постоплата» кадастровых работ



Законодательство давно допускает оплату кадастровых работ в порядке **постоплаты** (ч.4 ст. 36 Закона №221-ФЗ). В типовых договорах, утвержденных НПКИ, учтена эта форма оплаты.

При постоплате заказчик должен оплатить подрядчику стоимость выполнения работ в течение 5 рабочих со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ **или осуществления государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав.**

При этом заказчик кадастровых работ и кадастровый инженер вправе **самостоятельно определить наиболее удобный для них вариант оплаты.**

Представляется, что постоплата будет эффективна в случае самостоятельной подачи кадастровым инженером заявления на ГКУ.

## 2. Цена работ и порядок расчетов

2.1. Цена подлежащих выполнению кадастровых работ и иных работ, выполняемых в целях реализации предмета настоящего договора<sup>1</sup>, в соответствии с твердой сметой составляет \_\_\_\_\_ руб. (Приложение №1 к настоящему договору подряда)<sup>2</sup>.

Цена работ включает в себя расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ в объеме, предусмотренной Сметой, включая уплату налогов и сборов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Изменение цены работ в одностороннем порядке не допускается.

2.2. Расчеты между Сторонами производятся в соответствии со следующими условиями<sup>3</sup>:

*Вариант №1 (оплата работ на условиях 100% предоплаты)*

2.2.1 Заказчик обязуется оплатить Подрядчику стоимость выполнения кадастровых работ, предусмотренную п.2.1. Договора, на условиях 100% предоплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

*Вариант №2 (оплата работ на условиях авансирования)*

2.2.1. Аванс в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов от стоимости выполнения кадастровых работ, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек оплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

Оставшаяся часть стоимости выполнения работ, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, оплачивается Заказчиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня \_\_\_\_\_

подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ/осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы в соответствии с настоящим договором

*Вариант №3 (оплата работ на условиях постоплаты)*<sup>3</sup>

2.2.1. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику стоимость выполнения кадастровых работ, предусмотренную п.2.1. Договора, на условиях постоплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня \_\_\_\_\_

подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ/осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы в соответствии с настоящим договором

## 4. Письмо по КИ, не работавшим более трех лет



28 марта 2022 года в адрес многих СРО (в т.ч. СРО АКИ «Поволжье») пришло Предостережение ЦА Росреестра с требованием исключить из СРО инженеров, не осуществляющих деятельность в течение трех лет. В данный перечень попало 65 наших членов.

В итоге работы обнаружено:

1) большая часть кадастровых инженеров **фактически осуществляет** кадастровую деятельность на протяжении последних трех лет и подтвердила это документально (44 КИ)

2) ряд КИ на момент направления предостережения находились или до сих пор находятся в декретном отпуске (8 КИ)

3) ряд КИ приняли решение о добровольном выходе из Ассоциации (12 КИ)

В итоге **исключен** «по-плохому» из СРО за данное нарушение **один КИ**.

Таким образом, нам удалось отстоять права большинства кадастровых инженеров из данного списка.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА<br/>ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,<br/>КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>(РОСРЕЕСТР)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Исполнительному директору<br>Саморегулируемой организации<br>«Ассоциация кадастровых инженеров<br>Поволжья» |
| <b>ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | В.П. Савельеву                                                                                              |
| Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000<br>тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22<br>e-mail: <a href="mailto:rosreestr@rosreestr.ru">rosreestr@rosreestr.ru</a> , <a href="http://www.rosreestr.gov.ru">http://www.rosreestr.gov.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <a href="mailto:np-okirt@mail.ru">np-okirt@mail.ru</a>                                                      |
| <b>25.03.2022 № 07-2263-МС/22</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                             |
| на № _____ от _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                             |
| <b>ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                             |
| <p>Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии уведомляет о следующем.</p> <p>Росреестр осуществляет ведение государственного реестра кадастровых инженеров (подпункт 5.1.5 пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457).</p> <p>Государственный реестр кадастровых инженеров (далее – Реестр) ведется органом федерального государственного надзора в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений (часть 17 статьи 30.5 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»); далее – Закон № 221-ФЗ).</p> <p>Порядком ведения государственного реестра кадастровых инженеров, утвержденным приказом Росреестра от 29.10.2020 № П/0402 (далее – Порядок), установлен перечень сведений о кадастровом инженере, подлежащих внесению в Реестр, в который входит информация о результатах профессиональной деятельности кадастрового инженера (подпункт 7 пункта 8 Порядка).</p> <p>Количественные показатели результатов профессиональной деятельности кадастрового инженера вносятся в Реестр ежеквартально, до 25-го числа месяца (до 25 января, 25 апреля, 25 июля, 25 октября), следующего за отчетным периодом, на основании данных, представляемых федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об итогах деятельности кадастрового инженера (за 3, 6, 9 и 12 месяцев соответственно), и хранится в Реестре за три последних полных календарных года (пункт 11 Порядка).</p> <p>Согласно сведениям, содержащимся в государственном реестре кадастровых инженеров, 65 кадастровых инженеров – члены Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» не осуществляли кадастровую деятельность в течение трех лет (в период с 2019 по 2021 годы имеют нулевые показатели результатов профессиональной деятельности; список прилагается).</p> |                                                                                                             |

## 5. Требования об исправлении реестровых ошибок («письма счастья»)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

ДОУ/ЛОТ ТЕРКУУ, КАДАСТРОВОМ КАРТОГРАФИЯ ФЕДЕРАЛЬ ХЕ ЯМАНТИНЦ ТАТАРСТАН РЕПУБЛИКАСЫ КУЙУРА КЛАУСТ

адрес: ул., д. 74, г. Казань, Республика Татарстан, 420054  
Тел: (8-843) 255-25-06, факс: (8-843) 255-25-46  
E-mail: main-rosreestr@rosreestr.ru, 16\_sre@rosreestr.ru

№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**  
**о необходимости устранения реестровой ошибки**  
**в сведениях Единого государственного реестра недвижимости**  
**о местоположении границ земельного участка**

от 06.04.2022 г. № Other-2022-04-06-613207

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан проведен анализ в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

При составлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), площадь земельного участка, формируемая по координатам, не соответствует площади, содержащейся в ЕГРН.

В соответствии с частью 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в документе, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнявшим кадастровые работы, признается реестровой ошибкой.

С целью обеспечения исправления реестровой ошибки в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан (далее – Филиал) было направлено письмо-поручение для определения координат характерных точек границ и площади ЗУ, в ответ на которое из Филиала поступил Отчет о результатах определения координат характерных точек границ и площади земельных участков №1246 (далее – Отчет).

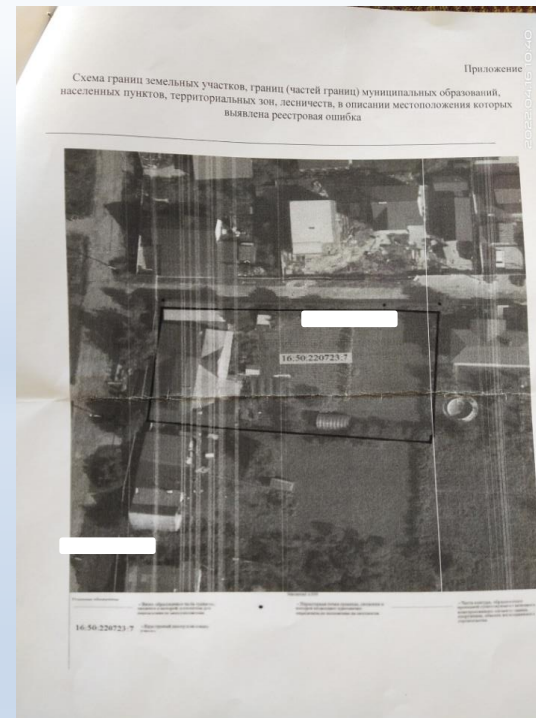
Из Отчета следует, что Филиалом были определены значения координат земельного участка Картометрическим методом. Площадь земельного участка согласно Отчету в связи с исправлением реестровой ошибки будет отличаться от площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, более чем на пять процентов. (Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН – 1722 кв.м., площадь согласно Отчету – 1811 кв.м.

Таким образом, поскольку в орган регистрации прав поступил Отчет, содержащий сведения о новых значениях координат характерных точек земельных участков с разницей площадью более чем пять процентов, реестровая ошибка в сведениях ЕГРН о местоположении границ ЗУ не может быть исправлена органом регистрации прав в соответствии частью 7 статьи 61 Закона о регистрации.

Указанная реестровая ошибка может быть устранена только на основании представленного собственниками указанных земельных участков межевого плана, подготовленного с целью исправления реестровой ошибки, с приложением акта согласования местоположения границ, подписанного правообладателями смежных земельных участков, либо судебного решения.

Приложение: на 1 л.  
Контактные данные: \_\_\_\_\_

Главный специалист-эксперт \_\_\_\_\_



## «Письма счастья»



Согласно нормам Закона № 120-ФЗ, **исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН** о местоположении границ земельного участка входит теперь в полномочия Росреестра (документы готовят филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра»). Речь в основном идет о пересечениях ЗУ или о несоответствии значения площади, вычисляемого по координатам, указанному в семантике.

На исправление ошибки **дается 3 месяца**, и пока заявитель думает, надо ли это ему, нести ли затраты, органы **исправляют все сами**.

Многие регионы (в том числе, Татарстан) активно выявляют данные ошибки.

**Какие последствия?** У некоторых КИ в ГРКИ появляются сведения о наличии реестровых ошибок, иногда в больших количествах.

Согласно статье 29 Закона № 221-ФЗ, **кадастровый инженер исключается из СРО** в случае, если у него имеются **10 и более** реестровых ошибок за последние **три года** деятельности.

# «Письма счастья»



Уважаемые коллеги!  
Предлагаем Вам периодически проверять свои результаты профессиональной деятельности на сайте Росреестра в ГРКИ.

В случае достижения показателя **10** реестровых ошибок за последние 3 года, мы будем вынуждены Вас исключить на основании пункта 6 части 15 статьи 29 Закона №221-ФЗ по требованию ЦА Росреестра. Если цифра критическая, звоните в СРО.

| Общие сведения                                                           |                             |                                                                                    |                                                                  |                                                                  |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| ФИО: Сорокин Тимур Сергеевич                                             |                             |                                                                                    |                                                                  |                                                                  |                                                                       |
| Квалификационный аттестат: номер: 16-11-224 дата выдачи: 02.02.2011      |                             |                                                                                    |                                                                  |                                                                  |                                                                       |
| Реестровый номер: 7057                                                   |                             |                                                                                    |                                                                  |                                                                  |                                                                       |
| Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженерном: 11.02.2011  |                             |                                                                                    |                                                                  |                                                                  |                                                                       |
| Текущая дата членства кадастрового инженера:                             |                             |                                                                                    |                                                                  |                                                                  |                                                                       |
| Членство в саморегулируемых организациях                                 |                             |                                                                                    |                                                                  |                                                                  |                                                                       |
| Наименование СРО                                                         | Дата включения в реестр СРО | Дата принятия решения об исключении из состава СРО КИ                              | Основание исключения                                             |                                                                  |                                                                       |
| Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" | 03.05.2012                  |                                                                                    |                                                                  |                                                                  |                                                                       |
| Дисциплинарные воздействия                                               |                             |                                                                                    |                                                                  |                                                                  |                                                                       |
| Данные не найдены                                                        |                             |                                                                                    |                                                                  |                                                                  |                                                                       |
| Результаты профессиональной деятельности                                 |                             |                                                                                    |                                                                  |                                                                  |                                                                       |
| Год                                                                      | Период (в месяцах)          | Количество решений об осуществлении и об отказе в осуществлении кадастрового учета | Количество решений об отказе, принятых по основаниям статьи 27.4 | Количество решений о необходимости устранения кадастровых ошибок | Количество решений о приостановлении существования кадастрового учета |
| 2014                                                                     | 9                           | 149                                                                                | 3                                                                | 0                                                                |                                                                       |
| 2014                                                                     | 12                          | 252                                                                                | 5                                                                | 0                                                                |                                                                       |
| 2015                                                                     | 3                           | 11                                                                                 | 0                                                                | 0                                                                |                                                                       |
| 2015                                                                     | 6                           | 99                                                                                 | 0                                                                | 0                                                                |                                                                       |
| 2015                                                                     | 9                           | 228                                                                                | 0                                                                | 0                                                                |                                                                       |
| 2015                                                                     | 12                          | 300                                                                                | 1                                                                | 0                                                                |                                                                       |
| 2016                                                                     | 3                           | 94                                                                                 | 2                                                                | 0                                                                |                                                                       |
| 2016                                                                     | 6                           | 242                                                                                | 6                                                                | 0                                                                |                                                                       |
| 2016                                                                     | 9                           | 348                                                                                | 8                                                                | 0                                                                |                                                                       |
| 2016                                                                     | 12                          | 507                                                                                | 15                                                               | 0                                                                |                                                                       |
| 2017                                                                     | 3                           | 7                                                                                  | 0                                                                | 0                                                                |                                                                       |
| 2017                                                                     | 6                           | 105                                                                                | 1                                                                | 0                                                                |                                                                       |
| 2017                                                                     | 9                           | 172                                                                                | 3                                                                | 0                                                                |                                                                       |
| 2017                                                                     | 12                          | 277                                                                                | 4                                                                | 0                                                                |                                                                       |
| 2018                                                                     | 3                           | 151                                                                                | 2                                                                | 0                                                                |                                                                       |
| 2018                                                                     | 6                           | 268                                                                                | 2                                                                | 0                                                                |                                                                       |
| 2018                                                                     | 9                           | 645                                                                                | 3                                                                | 0                                                                |                                                                       |
| 2018                                                                     | 12                          | 756                                                                                | 4                                                                | 0                                                                |                                                                       |
| 2019                                                                     | 3                           | 68                                                                                 | 0                                                                | 0                                                                | 7                                                                     |
| 2019                                                                     | 6                           | 132                                                                                | 10                                                               | 0                                                                | 2                                                                     |
| 2019                                                                     | 9                           | 195                                                                                | 10                                                               | 0                                                                | 7                                                                     |
| 2019                                                                     | 12                          | 263                                                                                | 10                                                               | 0                                                                | 7                                                                     |
| 2020                                                                     | 3                           | 63                                                                                 | 1                                                                | 0                                                                |                                                                       |
| 2020                                                                     | 6                           | 91                                                                                 | 1                                                                | 0                                                                | 8                                                                     |
| 2020                                                                     | 9                           | 143                                                                                | 2                                                                | 0                                                                | 8                                                                     |
| 2020                                                                     | 12                          | 180                                                                                | 2                                                                | 0                                                                | 9                                                                     |

## 6. Повышение Квалификации (ПК)



*Срок ПК отсчитывается с даты прохождения Вами последних курсов ПК. Большинство КИ вступило в СРО в середине 2016 года (когда ввели обязательность), затем проходило ПК весной-летом 2019 года. **Летом 2022 года** наступил новый срок.*

При этом на сегодня в СРО 1465 членов. В 2022 году срок для прохождения ПК подошел у **1194** инженеров. Из них уже прошли ПК в этом году **1001** человек. **Не прошли** указанные курсы **105** человек, из них **88** КИ **пропустили срок** прохождения ПК.



Наши члены могут пройти курсы ПК по льготной цене (2 тыс. руб.) в Учебном центре «ОКИС» (Новосибирск). Более подробная информация у нас на сайте.

При этом вы вправе выбрать любое учебное заведение, которое вам понравится.

## 7. Изменения в системе выдачи ЭЦП КИ



С 1 января 2022 года (согласно новой редакции Закона №63-ФЗ "Об электронной подписи") выпуск ЭЦП юридических лиц и ИП передан в Удостоверяющий центр Федеральной налоговой службы.

Выдача ЭЦП физических лиц (в том числе КИ) осталась в коммерческих удостоверяющих центрах, но при этом ужесточены требования по их аккредитации:

- Наличие собственного капитала в сумме **1 млрд.рублей** (было 7 млн.руб.),
- Размер страхования убытков в сумме **100 млн.рублей** (было 30 млн.руб.).

На рынке осталось несколько действующих УЦ (Контур, КалугаАстрал, **ТаксКом** и пр.). Поэтому цены на ЭЦП значительно выросли (с 1 марта 790 рублей – ТехноКад) и могут расти далее.



# Обратите внимание!



Применение ЭЦП, выданной до 1 июля 2021, года после 1 января 2022 года **не допускается**, если удостоверяющий центр, выдавший её, не прошел аккредитацию по новым правилам (как, скажем, ТехноКад).

Просим учесть данную информацию и в случае необходимости осуществить замену ЭЦП !

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА  
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

ДЮЛЪУТ ТЕРКОВ, КАДАСТР ЫОМ КАРТОГРАФИЯ  
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМЕТЧЕЛЕР ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
КУЕНЧА ИДАРЕСЕ

Авангардная ул., д. 74, г. Казань, Республика Татарстан, 420054  
Тел: (8-843) 255-24-56, факс: (843) 255-25-46, 255-24-43  
E-mail: 16\_spr@rosreestr.ru

Исполнительному директору СРО  
«Ассоциация кадастровых инженеров  
Поволжья»

В. П. Савельеву

pp-okitt@mail.ru

15.04.2022 № 18-20@/10504-э

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемый Вадим Петрович!

В рамках исполнения государственной функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан сообщает следующее.

Согласно положениям абзаца третьего подпункта "г" пункта 10 статьи 1 Федерального закона Федерального закона от 27.12.2019 N 476-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об электронной подписи" и статью 1 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон N 476-ФЗ) с 1 января 2021 года Федеральная налоговая служба, Федеральное казначейство и Банк России наделены полномочиями по созданию и выдаче квалифицированных сертификатов ключей проверки электронной подписи.

Согласно абзацам седьмому и двадцать шестому пункта 14 статьи 1 Федерального закона N 476-ФЗ с 1 января 2022 года в правоотношениях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей применяется квалифицированная электронная подпись таких лиц, квалифицированный сертификат которой выдан удостоверяющим центром ФНС России.

Согласно части 5 статьи 3 Федерального закона N 476-ФЗ аккредитация удостоверяющих центров, полученная ими до дня вступления в силу указанного Федерального закона, действует до истечения срока, на который они были аккредитованы, но не более чем до 1 января 2022 года.

## 8. Проведение массовых проверок КИ



Ранее мы говорили о позиции ЦА Росреестра, что всем СРО необходимо усилить внеплановые проверки деятельности КИ. Высказывалось мнение, что **«каждая приостановка должна превратиться в проверку»**.

В конце апреля 2022 г. существенным образом была изменена система взаимодействия СРО и Росреестра в части осуществления контроля за профессиональной деятельностью КИ.

Об изменениях и дальнейших перспективах кратко расскажу далее.





# До 2022 г. внеплановые проверки СРО по запросам Росреестра проводились ежеквартально. Это регулировалось письмом зам. руководителя Росреестра Спиренкова В.А. №. №19-12595-ВС/18 от 14.12.2018 г.



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000  
тел: (495) 917-15-24, факс (495) 982-40-22  
e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.ru>

*14.12.2018 № 19-12595-ВС/18*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Филиалы ФГБУ  
«ФКП Росреестра» по субъектам  
Российской Федерации

Государственный комитет  
по государственной регистрации  
и кадастру Республики Крым

Управление государственной  
регистрации права и кадастра  
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в целях применения единых подходов при организации работы, направленной на снижение количества принимаемых решений о приостановлении (отказе) в проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и связанной с направлением в саморегулируемые организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ) сведений о нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами при формировании ими межевых и технических планов, актов обследования, карты-плана территории, в дополнение к письмам Росреестра от 19.12.2017 № 19-15010-BC/17 и от 13.02.2018 № 07-01460-МС/18 рекомендует руководствоваться следующим.

Информация для СРО КИ формируется территориальными органами Росреестра с учетом данных, представленных филиалами ФГБУ «ФКП Росреестра», и направляется в СРО КИ с периодичностью один раз в квартал (далее – отчетный период).

Указанная информация группируется отдельно по каждой СРО КИ и подразделяется на аналитическую информацию и информацию о нарушениях.

В информацию о нарушениях включаются только сведения о выявленных органом регистрации прав (соответствующим территориальным органом Росреестра) в отчетном периоде нарушениях требований к подготовке межевого и технического планов, акта обследования, карты-плана территории (далее – документы), установленных федеральными законами, приказами Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, от 18.12.2015 № 953,

2

от 20.11.2015 № 861, от 21.11.2016 № 734, допущенных конкретным кадастровым инженером, послуживших основаниями для вынесения решений о приостановлении (отказе) в проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. В такую информацию не включается информация об устраненных в отчетном периоде нарушениях при условии, что по ним не принимались повторные решения о приостановлении (основания, по которым принято первое решение о приостановлении в проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, устранены, и осуществлен государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на момент обобщения информации), о технических ошибках (в том числе при заполнении форм электронных документов), ошибках загрузки документов и иных ошибках, не связанных с деятельностью кадастрового инженера.

Аналитическая информация представляет собой информацию обо всех типовых ошибках с учетом письма Росреестра от 19.12.2017 № 19-15010-BC/17, выявленных в отчетном периоде органом регистрации прав при рассмотрении документов, подготовленных кадастровыми инженерами.

При этом аналитическая информация направляется в СРО КИ по прилагаемой форме № 1 для осуществления методической работы, в том числе в части проведения просветительской работы с кадастровыми инженерами (лекции, семинары, тренинги) и (или) подготовки соответствующих стандартов профессиональной деятельности либо внесения изменений в существующие стандарты, а информация о нарушениях – по прилагаемой форме № 2 (с приложением копий уведомлений о принятых решениях о приостановлении (отказе), а также, по возможности, копий документов, подтверждающих допущенные нарушения) для рассмотрения в рамках контроля за профессиональной деятельностью членов СРО КИ.

Вместе с тем Государственному комитету по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Управлению государственной регистрации права и кадастра Севастополя аналитическую информацию и информацию о нарушениях необходимо направлять в Управление Росреестра по Республике Крым и Севастополю в целях ее обобщения, анализа и дальнейшего направления в СРО КИ.

Приложение: на 2 л.

В.А. Спиренков



# Совещание Росреестра и СРО 25.05.2022 г.

С мая 2022 г. во исполнение поручения руководителя Росреестра Скуфинского О.А. №ОС-035/22 от 22.04.2022 г. в адрес СРО ежемесячно (еженедельно) направляется информация об ошибках кадастровых инженеров для проведения внеплановых проверок их деятельности по приостановкам ГКУ, отказам ГКУ и реестровым ошибкам.

Приостановки направляются в СРО в соответствии с приложением №2 к Поручению (Топ-10 ошибок КИ).

РУКОВОДИТЕЛЬ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОРУЧЕНИЕ  
*02 апреля 2022* № *02-035/22*

Руководителям территориальных  
органов Росреестра

Госкомреестру

Севреестру

1. Обеспечить направление в саморегулируемые организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ), а также в копии в Управление кадастровых работ и землеустройства Росреестра информации о нарушениях, допущенных кадастровыми инженерами при осуществлении кадастровых работ, по форме согласно приложению № 1 к настоящему поручению на ежемесячной основе в следующих случаях:

при принятии решения о необходимости устранения реестровой ошибки, совершенной в течение предыдущих трех лет;

при принятии решений о приостановлении учетно-регистрационных действий на основании выявленных типичных нарушений в деятельности кадастровых инженеров согласно приложению № 2 к настоящему поручению;

при принятии решений об отказе в осуществлении учетно-регистрационных действий в случаях неустранения кадастровыми инженерами причин приостановления.

2. Обобщать ежеквартально информацию о систематических, в том числе типичных в соответствующем субъекте Российской Федерации, нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке результатов кадастровых работ, и направлять ее в СРО КИ, а также в копии в Управление кадастровых работ и землеустройства Росреестра в целях принятия мер по повышению качества выполняемых членами таких СРО КИ кадастровых работ.

3. Организовать ежеквартальное проведение совещаний с кадастровыми инженерами, осуществляющими деятельность в субъекте Российской Федерации, в целях снижения количества нарушений,

# Перечень нарушений КИ, направляемый ежемесячно (приложение 1)



| № п/п              | Кадастровый инженер                 |               | Дата регистрации заявления об осуществлении УРД* | № заявления об осуществлении УРД* | Информация, позволяющая идентифицировать результат нарушения |                                                                                          |                                                                                  |
|--------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Ф.И.О.                              | СНИЛС         |                                                  |                                   | Тип нарушения (приостановление, отказ, исправление РО)       | Дата принятия решения о приостановлении, об отказе в УРД, о необходимости исправления РО | Номер решения о приостановлении, об отказе в УРД, о необходимости исправления РО |
| 1                  | 2                                   | 3             | 4                                                | 5                                 | 6                                                            | 7                                                                                        | 8                                                                                |
| Пример заполнения: |                                     |               |                                                  |                                   |                                                              |                                                                                          |                                                                                  |
| 1.                 | Иванов Иван Иванович                | 111-111-11111 | 13.04.2022                                       | КУВД-001/2022-11111111            | приостановление                                              | 19.04.2022                                                                               | КУВД-001/2022-11111111/1                                                         |
| 2.                 | Петров Петр Петрович                | 222-222-22222 | 12.01.2022                                       | КУВД-001/2022-22222222            | отказ                                                        | 19.04.2022                                                                               | КУВД-001/2022-22222222/2                                                         |
| 3.                 | Александров Александр Александрович | 333-333-33333 | Не заполняется                                   | Не заполняется                    | исправление РО                                               | 19.04.2022                                                                               | 123456                                                                           |

| Результаты кадастровых работ |                   |                                                     | Указание на нарушение кадастрового инж.                                                                                                                                              |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид ОИ                       | Кадастровый номер | Адрес ОИ                                            | Основание приостановления, отказа*                                                                                                                                                   |
| 9                            | 10                | 11                                                  | 12                                                                                                                                                                                   |
| земельный участок            | 77-77-77777-77    | г. Москва, ул. X, вл. 1                             | границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕИРН |
| здание                       | 55-55-55555-55    | Московская область, г. Химки ул. X, д. 1            | в техническом плане указаны не все земельные участки, на которых расположен ОКС                                                                                                      |
| земельный участок            | 66-66-66666-66    | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. X, вл. 6 | не заполняется                                                                                                                                                                       |

# Типовые замечания к межевому/техническому плану (приложение №2)



| Основные замечания к межевому плану / техническому плану, подготавливаемым када |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид документа                                                                   | Основание приостановления, предусмотренное Законом | Выявленное замечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                                                                               | 3                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| межевой план                                                                    | пункт 20 части 1 статьи 26                         | Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН. Способ выявления: автоматический, средствами ФГИС ЕГРН.                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                 | пункт 28 части 1 статьи 26                         | Размер и площадь образуемого земельного участка не соответствуют требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков, установленных утвержденными правилами землепользования и застройки. Способ выявления: аналитический, посредством «ручных проверок».                                                                                                                                                                 |
|                                                                                 | пункт 7 части 1 статьи 26                          | В межевом плане отсутствуют сведения о кадастровых (условных или инвентарных) номерах расположенных на земельном участке объектов капитального строительства. Способ выявления: посредством ФГИС ЕГРН, анализ межевого плана.                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                 | пункты 7, 25 части 1 статьи 26                     | Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка (ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», далее - Закон № 221-ФЗ). Анализ сведений ЕГРН.                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                 | пункт 26 части 1 статьи 26                         | Не обеспечен доступ к образуемым земельным участкам.<br>Способ выявления: анализ межевого плана, сведений ЕГРН.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                 | пункт 7 части 1 статьи 26                          | В разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана отсутствует (либо приведено некорректно) обоснование изменения площади, конфигурации земельного участка, местоположения уточненных границ земельного участка или не содержится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка в связи с наличием реестровой ошибки.<br>Способ выявления: проведение правовой экспертизы (анализ представленных документов и сведений ЕГРН)*. |
| технический план                                                                | пункт 19 части 1 статьи 26                         | Объект, о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав которого представлено заявление, не является объектом недвижимости, государственный кадастровый учет которого и (или) государственная регистрация прав на который осуществляются в соответствии с Законом № 218-ФЗ.<br>Способ выявления: правовая экспертиза (анализ сведений технического плана, законодательства РФ, судебной практики).                           |
|                                                                                 | пункт 7 части 1 статьи 26                          | В техническом плане указаны не все земельные участки, на которых расположен ОКС.<br>Способ выявления: анализ представленных документов; результат загрузки технического плана на карте ЕГРН.                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                 | пункт 7 части 1 статьи 26                          | Адрес объекта недвижимости указан в техническом плане не в соответствии со сведениями и структурой, содержащимися в федеральной информационной адресной системе.<br>Выявляется путем сравнения указанной в техническом плане информации и адреса, указанного в ФИАС.                                                                                                                                                                                      |
| межевой план, технический план                                                  | пункт 7 части 1 статьи 26                          | Для подготовки не применялись или применялись неактуальные сведения:<br>1. Сведения о пунктах исходной геодезической основе (в случае выполнения работ геодезическим методом, метод спутниковых геодезических измерений (определений) или комбинированным;<br>2. Сведения ЕГРН;<br>3. Сведения содержащиеся в документах государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (при их наличии).                              |



# Как СРО защищает кадастровых инженеров?

При анализе поступающей информации о нарушениях КИ СРО руководствуется разъяснениями заместителя руководителя Росреестра Громовой Т.А.

1) В письме №18-4827-ТГ/22 от 10.06.2022 г. указывается на необходимость направления информации в СРО строго по нарушениям, указанным в топ-10.

2) В письме №18-6188-ТГ/22 от 22.07.2022 г. отмечено, что, если на дату подготовки территориальным органом Росреестра писем в СРО нарушения, послужившие основанием для принятия решения о приостановлении, **устранены КИ и объект встал на ГКУ**, то данная информация **не подлежит направлению в СРО**.

Также указано на необходимость направлять **документы, подтверждающие допущенные КИ нарушения (копии уведомлений о приостановлении, межевые и технические планы)**.

В случае несоответствия направляемой в СРО информации требованиям писем, СРО АКИ «Поволжье» **отказывается от проведения внеплановой проверки КИ**.

При этом от СРО поступают письма, согласно которым в информации, направляемой территориальными органами Росреестра, по принятым решениям о приостановлении учетно-регистрационных действий содержатся нарушения, не указанные в приложении № 2 к Поручению.

В этой связи, обращаем внимание на необходимость направления информации в СРО строго по нарушениям, указанным в приложении № 2 к Поручению.

3. В части направления в СРО информации о нарушениях, допущенных кадастровыми инженерами при осуществлении кадастровых работ, в том числе в случае принятия решений о приостановлении учетно-регистрационных действий на основании выявленных типичных нарушений в деятельности кадастровых инженеров, отмечаем.

В случае, если на дату подготовки территориальным органом Росреестра писем в СРО нарушения, послужившие основанием для принятия решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, устранены кадастровым инженером, то данная информация не подлежит направлению в СРО.

4. В целях осуществления СРО всестороннего анализа поступающей от территориальных органов Росреестра информации, в дополнение к письму в СРО необходимо также направлять документы, подтверждающие допущенные кадастровыми инженерами нарушения (копии уведомлений о приостановлении учетно-регистрационных действий, технических, межевых планов).



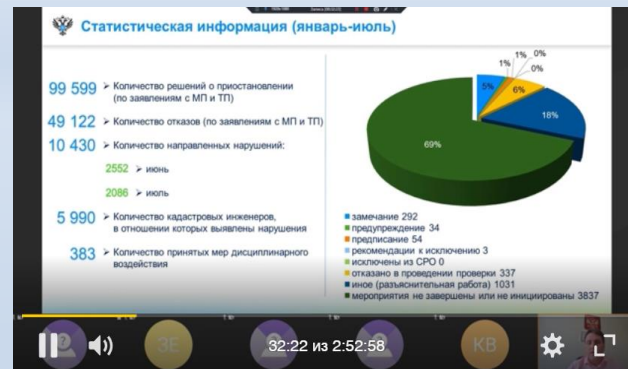
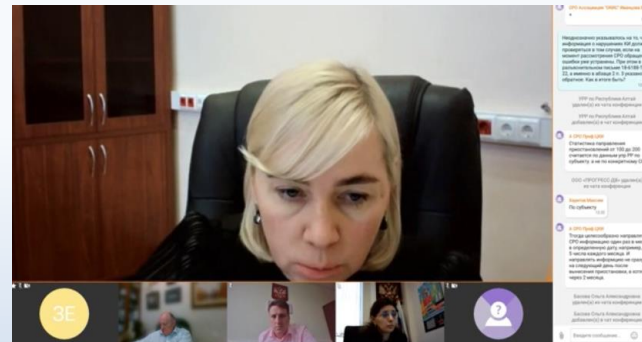
Т.А. Громова

# Совещание Росреестра и СРО 07.09.2022 г.



07.09.2022 г. Центральный аппарат Росреестра провел очередное совещание по вопросам снижения количества приостановок и повышения качества кадастровых работ. В совещании участвовали все территориальные органы Росреестра, Национальное объединение СРО КИ, все СРО КИ.

Росреестром были озвучены новые предложения по усилению контроля за деятельностью КИ.



# Совещание Росреестра и СРО 07.09.2022 г.



В частности, было предложено **пересмотреть топ-10 ошибок КИ**. На ознакомление был представлен новый перечень типовых ошибок, составленный Росреестром.

На данный момент Национальным объединением ведется работа по критике этого перечня с учетом интересов кадастрового сообщества и реально существующей практики.



## Предложения в части изменений контроля за деятельностью КИ

- ❖ Актуализация ТОП-10 типичных ошибок КИ
- ❖ Направление в СРО информации о нарушениях, допускаемых КИ с наихудшим рейтингом (10 КИ в каждом регионе)
- ❖ Принятие действенных мер реагирования СРО в отношении КИ с наихудшим рейтингом
- ❖ Исключение случаев направления информации при принятии решений об исправлении РО по причине пересечения в пределах погрешности
- ❖ Выявление ТОП-5 для каждого субъекта с целью проведения методической работы на ежемесячной основе



## Ошибки допускаемые КИ, не включенные в перечень

### Иные часто возникающие ошибки

- Пересечение границ ЗУ с реестром границ
- Отсутствует согласие на обработку персональных данных
- В графической части ТП отсутствуют специальные условные знаки
- Не верно определен контур здания
- Графическая часть не соответствует проектной документации
- XML-схема содержит ошибки, в том числе ошибки загрузки
- Отсутствует РНС и РНВ
- Отсутствуют документы подтверждающие перепланировку
- С заявлением обратилось ненадлежащее лицо
- Документы, на основании которых подготовлен МП, ТП не подписаны ЭЦП
- Отсутствует согласие 3-х лиц

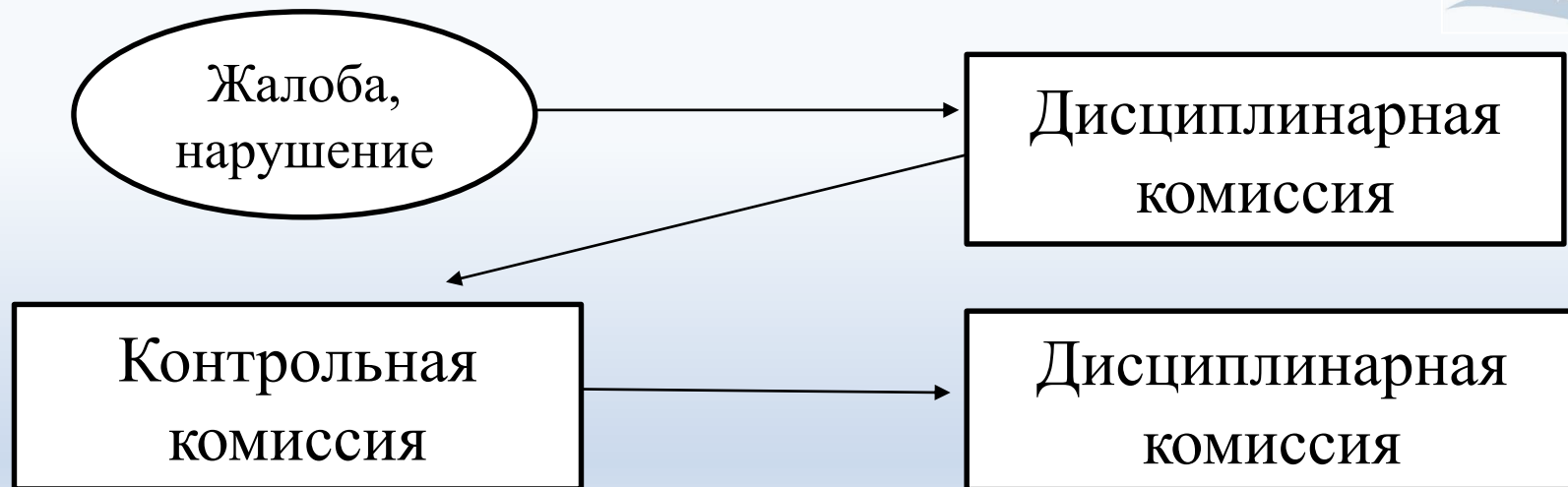


На основании информации, поступающей от территориальных органов Росреестра, СРО обязана проводить внеплановые проверки профессиональной деятельности кадастровых инженеров.

В связи с этим напомним, как работают Контрольная и Дисциплинарная комиссии Ассоциации.



# Общая схема работы специализированных органов



Полномочия:

1. Проведение плановой проверки
2. Проведение внеплановой проверки

Виды мер дисциплинарного воздействия (на сегодня):

1. Замечание
2. Предупреждение
3. Предписание
4. Исключение из членов СРО

# Первичное рассмотрение жалоб Дисциплинарной комиссией



Жалоба,  
обращение

Дисциплинарная комиссия  
принимает одно из следующих  
решений:

- о **принятии** жалобы для рассмотрения ее доводов по существу и проведении внеплановой проверки
- об **отказе** в рассмотрении жалобы по существу;
- об **открытии** дела о применении МДВ;
- об **оставлении** жалобы без рассмотрения.

## Принятие жалобы для рассмотрения по существу и проведения внеплановой проверки

- Предмет жалобы входит в компетенцию СРО и соответствует всем требованиям оформления

## Открытие дела о применении МДВ

- Наличие в жалобе фактов, однозначно свидетельствующих о совершенных КИ нарушениях и не требующих проведения внеплановой проверки (Представление прокурора, неосуществление деятельности в течение 3-х лет и т.д.)

## Отказ в рассмотрении жалобы по существу

- Жалоба не соответствует требованиям оформления (не указаны данные КИ, не приложены подтверждающие документы)
- Предметом жалобы является земельный спор
- Предмет жалобы не входит в компетенцию СРО (не относится к кадастровой деятельности)
- Предмет жалобы был ранее рассмотрен СРО и новые факты не приводятся

## Оставление жалобы без рассмотрения

- Текст жалобы не поддается прочтению
- Не указана контактная информация для направления ответа

# Текущая система мер дисциплинарного воздействия



| Наименование МДВ                                      | Способ погашения                                                                                                                                          | Способ снятия (досрочно)                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Замечание</b>                                      | Истечение 6 месяцев с момента применения меры, при отсутствии нарушений в течение этого срока                                                             | 1. Решение суда об отмене МДВ<br>2. Решение Правления СРО об отмене МДВ при наличии новых обстоятельств                                                                                                  |
| Предупреждение                                        | Проведение ближайшей плановой проверки, при условии отсутствия нарушений до момента ее проведения.<br>Срок проведения плановой проверки - не более 3 лет. | 1. Решение суда об отмене МДВ<br>2. Решение Правления СРО об отмене МДВ при наличии новых обстоятельств<br>3. Проведение внеплановой проверки по инициативе самого КИ (при условии отсутствия нарушений) |
| <b>Предписание об устранении выявленных нарушений</b> | Устранение нарушений                                                                                                                                      | 1. Решение суда об отмене МДВ<br>2. Решение Правления СРО об отмене МДВ при наличии новых обстоятельств                                                                                                  |
| <b>Рекомендация об исключении</b>                     | Истечение срока, в течение которого кадастровый инженер не вправе претендовать на членство в СРО                                                          | Не подлежит                                                                                                                                                                                              |

# Будущее дисциплинарного производства СРО



С целью дифференциации мер дисциплинарного воздействия, ориентации их на индивидуальную работу Нацобъединением СРО КИ, используя принцип **«прежде чем наказывать, научи»**, планируется значительно расширить перечень мер дисциплинарного воздействия, в частности, внедрив в него следующие:

- 1) Предписание КИ пройти ПК или специализированное обучение;
- 2) Предписание КИ пройти переаттестацию по специальной программе;
- 3) Приостановление права осуществления кадастровой деятельности на определенный срок и т.д.

На данный момент запускаются пилотные проекты по внедрению различных мер в трех СРО (А СРО «Кадастровые инженеры», СРО «Кадастровые инженеры Юга», СРО «ОКИС»).

Посмотрим, какой будет результат.



# Проверки КИ по ускоренной процедуре!



К сожалению, объем присылаемых в СРО приостановок на сегодня такой большой (и будет расти из-за нового ТОП-10), что мы были вынуждены по ряду регионов (**Татарстан**, Башкортостан, Марий Эл и т.д.) начать работать по-новому. Теперь, когда в ДК поступает перечень приостановок, мы не передаем их в КК на проверку, а сразу **возбуждаем дисциплинарное производство** и направляем **приглашение КИ на ДК**.

Суть дела не меняется, но бумаг теперь меньше. Также инженер, если он не согласен с приостановкой, направляет нам **объяснительную**. Только надо иметь ввиду, что если вы этого не сделаете (если у вас нет возражений!), и не примете приглашение на ДК (которое проводится онлайн), **мера дисциплинарного воздействия будет применена автоматически** – обычно замечание или предписание!

Поэтому, если вы не согласны с приостановкой и не хотите МДВ, **пишите нам – не молчите!** При этом также напоминаю, что для оспаривания приостановки (любой, а не только присланной в СРО) есть **Апелляционная комиссия** при управлении Росреестра.



## 9. Проблема тарифов на кадастровые работы



Стоимость жизни растет, а цены на кадастровые работы стоят на месте, и кроме того сдерживаются тарифным регулированием в ряде регионов РФ.



# Тарифное регулирование в Республике Татарстан



В Республике Татарстан тарифы на кадастровые работы в отношении ЗУ утверждены Постановлением Госкомитета Республики Татарстан по тарифам №9-1-нпс от 18.07.2014г.

При этом, по истечении 8 лет данные тарифы окончательно утратили свою актуальность, ввиду чего подлежат пересмотру с учетом сложившейся экономической обстановки.

Приложение к постановлению  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 18 июля 2014 г. № 9-1/нпс

Предельные максимальные цены на кадастровые работы  
на территории Республики Татарстан в отношении земельных участков

Цены в рублях с учетом НДС

| № п/п | Земельные участки, предназначенные для         | В городских населенных пунктах | В сельских населенных пунктах | Вне границ населенных пунктов |
|-------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | Ведения личного подсобного хозяйства           | 4898                           | 4181                          | 5328                          |
| 2.    | Индивидуального жилищного строительства        | 4898                           | 4181                          | 5328                          |
| 3.    | Индивидуального гаражного строительства        | 4377                           | 3621                          | 4756                          |
| 4.    | Огородничества, садоводства, дачного хозяйства | 4693                           | 3874                          | 5103                          |

Примечание.

1. Предельные максимальные цены на кадастровые работы применяются всеми юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и индивидуальными предпринимателями, выполняющими кадастровые работы на территории Республики Татарстан.

2. Цены являются предельными максимальными и могут быть снижены по усмотрению юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполняющего кадастровые работы.

3. Предельные максимальные цены кадастровых работ рассчитаны на один земельный участок и применяются при оплате кадастровых работ гражданами (физическими лицами).

4. Результатом кадастровых работ является межевой план.

Отдел организации, контроля и сопровождения  
принятия тарифных решений Государственного  
комитета Республики Татарстан по тарифам

# Приступили к решению...

СРО АКИ «Поволжье» направила в Комитет РТ по тарифам предложение по новым ценам на кадастровые работы, рассчитанные с учетом инфляции за 2015-2022 гг.



Саморегулируемая организация  
«Ассоциация кадастровых  
инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, e-mail: [sp-skirt@mail.ru](mailto:sp-skirt@mail.ru), тел: 8 (843) 590-11-00

Исх. № 3060  
От « 20 » 09 2022 г.

Председателю  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
Груничеву А.С.  
420015, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 66  
e-mail: [kt@tatar.ru](mailto:kt@tatar.ru)

Уважаемый Александр Станиславович!

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее – СРО АКИ «Поволжье»), действуя в рамках выполнения возложенной на неё Федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» функции по представлению законных интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, сообщает следующее.

Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам №9-1-ппс от 18.07.2014 г. (Приложение №1) установлены предельные максимальные цены на кадастровые работы на территории Республики Татарстан в отношении земельных участков.

СРО АКИ «Поволжье» считает, что цены, указанные в приложении к вышеуказанному постановлению, в современных правовых и экономических реалиях утратили свою актуальность и нуждаются в пересмотре, что обусловлено следующими обстоятельствами.

С момента вступления в силу 1 июля 2016 г. Федерального закона №452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» от 30.12.2015 г., существенно ужесточились требования к кадастровым инженерам, без соблюдения которых осуществление кадастровой деятельности невозможно.

Итак, с 1 июля 2016 г. и по настоящее время кадастровый инженер, в соответствии со статьей 29 Федерального закона №221-ФЗ, обязан вступить в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, иметь действующий договор обязательного страхования гражданской ответственности, а также один

Приложение №3.

Актуализированная таблица по видам кадастровых работ с их предельной максимальной стоимостью с учетом уровня инфляции в Российской Федерации.

Цены в рублях, с учетом НДС

| № п/п | Земельные участки, предназначенные для:        | В городских населенных пунктах | В сельских населенных пунктах | Вне границ населенных пунктов |
|-------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | Ведения личного подсобного хозяйства           | 9 213                          | 7 864                         | 10 022                        |
| 2.    | Индивидуального жилищного строительства        | 9 213                          | 7 864                         | 10 022                        |
| 3.    | Индивидуального гаражного строительства        | 8 233                          | 6 811                         | 8 946                         |
| 4.    | Огородничества, садоводства, дачного хозяйства | 8 828                          | 7 286                         | 9 599                         |

# Что делать?



Недавно мы подготовили и разослали **рекомендации**, следуя которым вы сможете минимизировать свои ошибки и направление в СРО информации о ваших нарушениях. Подробнее об этом скажут другие выступающие. Ключевые моменты следующие:



# Наши рекомендации



**1. Быть в контакте с регистратором.** Управление Росреестра заинтересовано в оперативном взаимодействии регистраторов с КИ для максимального устранения всех ошибок **до момента принятия решения о приостановлении.** Они сейчас очень стараются, давайте тоже постараемся!

1) Необходимо указывать в межевых и технических планах, а также сообщать в СРО свои **актуальные контактные данные** (электронную почту и телефон).

2) Учитывая сжатые сроки рассмотрения заявления о ГКУ (на 2 день после направления пакета документов), просим **быть на связи, оперативно реагировать** на обращения регистратора, чтобы не допустить приостановления и жалобы в СРО.

3) Мелкие технические ошибки можно **исправить в процессе.** Если все же не успеваем, предлагаем **забрать заявление или самим его приостановить.**



# Наши рекомендации



**2. Свести к минимуму технические ошибки.** Для этого еще раз предлагаем наладить у себя в фирме методическую работу, и особенно работу **по проверке МП/ТП** (специальный отдел, человек или перекрестные проверки).

Также просим не делать **однотипных массовых ошибок** при выполнении **крупных контрактов** (проверить один план и потом запускать).

Не направлять **повторно** один тот же межевой план в орган ГКУ. Не использовать его как **тестовую площадку для проверки документов**. Проверяйте сами, друг друга, в Технокаде, ЛК и т.д.

Не идти на поводу у заказчика, который просит все равно отправить на ГКУ некорректные документы.

**Не ставьте себя под удар! Статус кадастрового инженера дороже сиюминутной выгоды!**



# Наши рекомендации

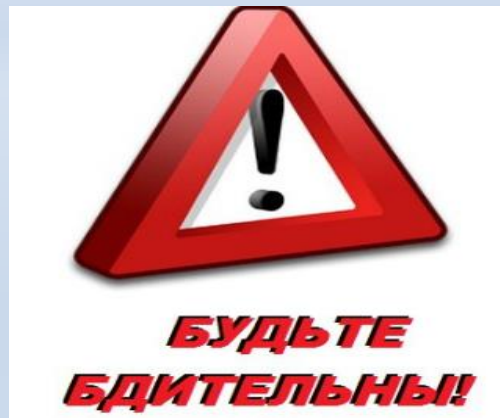


**3. Всегда помнить о п.2 статьи 29.1 Закона 221-ФЗ.** КИ обязан отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если:

1) объект недвижимости, в отношении которого заказчик предполагает выполнение таких работ, не является объектом недвижимости;

2) предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения;

3) предоставленные заказчиком кадастровых работ документы по форме и (или) по содержанию не соответствуют требованиям законодательства РФ, действовавшего в момент их издания и в месте их издания;



# Наши рекомендации



## 4. Лично выполнять кадастровые работы или детально проверять документы, подготовленные помощниками.

Иногда вместо КИ документы готовят помощники или иные сотрудники. При этом, в случае приостановления ГКУ, сам инженер бывает не в курсе дела и ссылается на то, что документы подготовлены третьими лицами.

Проставляя свою печать и электронную подпись под межевым/техническим планом, вы подтверждаете, что **именно вами** был подготовлен данный документ.

Напоминаем, что КИ несет **персональную ответственность за соблюдение требований законодательства** в области кадастровых отношений, в том числе достоверность сведений в подготовленных им МП/ТП (пункт 1 ст. 29.2 Закона №221-ФЗ).

Ссылаясь в разговоре с регистратором на то, что не вы готовили соответствующий документ для ГКУ, вы дискредитируете себя и создаете основания для направления жалобы в СРО.



## 5. Самим направлять межевой или технический план в орган ГКУ и ГРП!



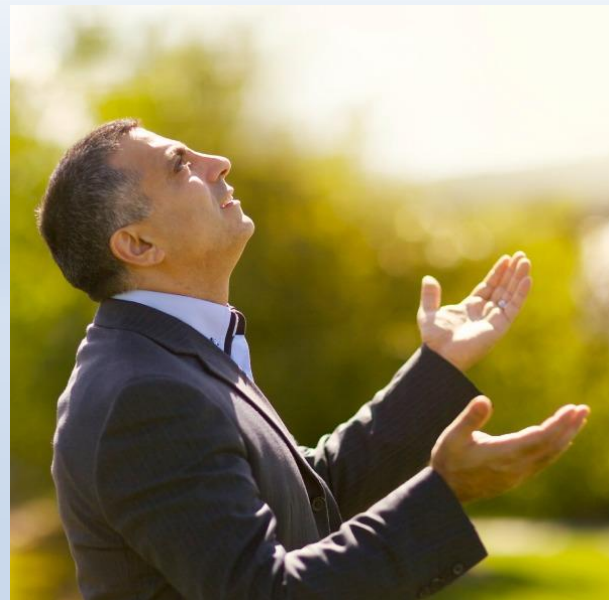
# Кадастровый инженер – заявитель!



**С 30 апреля 2021 г. кадастровый инженер снова получил возможность без доверенности подавать документы на ГКУ.**

Данная форма является более удобной для КИ и их заказчиков! Также эту форму рекомендует Росреестр в связи с максимальным переходом на **электронное взаимодействие** по ГКУ и ГРП, особенно по объектам бытовой недвижимости.

Коллеги! Сейчас примерно **10-15% КИ Татарстана** пользуются этой возможностью. Рекомендуем Вам максимально переходить на эту форму.

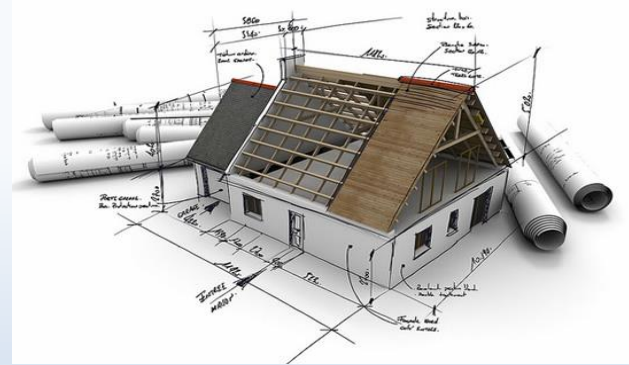




Самостоятельная подача КИ возможна во многих случаях. Однако, подача заявлений об учете **изменений характеристик объектов недвижимости (ОКС)** со стороны КИ законом пока не предусмотрена.

При этом мы надеемся, что вскоре будут внесены поправки в часть 2.1 статьи 36 Закона №221-ФЗ и это станет возможно.

Данная позиция была изложена нами на совещании с представителями территориальных органов Росреестра в ПФО, состоявшемся 01.08.2022 г., и была встречена с пониманием.



# Способ представления документов, подтверждающих полномочия кадастрового инженера



Согласно позиции, изложенной в письме заместителя руководителя Росреестра Бутовецкого А.И. №13/1-5668-АБ/21 от 26.07.2021 г., документы, подтверждающие полномочия КИ, необходимо представлять в орган ГКУ наряду с заявлением и межевым (техническим) планом. **Вшивать их в межевой (технический) план не требуется!**

Однако, возникает вопрос о подписании договора подряда ЭЦП заказчика.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПИСЬМО  
от 26 июля 2021 г. N 13/1-5668-АБ/21

О ПОЛНОМОЧИЯХ  
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЧАСТЬЮ 2.1 СТАТЬИ 36  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"

Вопрос: О применении положений части 2.1 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" относительно полномочий кадастрового инженера по представлению в орган регистрации прав документов, подготовленных в результате выполнения кадастровых работ, без доверенности.

Ответ:

Частью 2.1 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон N 221-ФЗ) установлены случаи, при которых кадастровый инженер вправе представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ).

Статьей 15 Закона N 218-ФЗ предусмотрена возможность осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно, а также государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав на основании заявления кадастрового инженера в случаях, установленных федеральным законом (пункт 6 части 1, пункт 5 части 2 статьи 15 Закона N 218-ФЗ).

Также обращаем внимание, что согласно пункту 4 части 2.1 статьи 36 Закона N 221-ФЗ кадастровый инженер вправе представлять в орган регистрации прав без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, если кадастровые работы выполняются в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданный объект недвижимости, для строительства которого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не предусматривается выдача разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию, и заказчиком кадастровых работ является собственник земельного участка либо лицо, которому земельный участок предоставлен для строительства на ином праве, или лицо, которому в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставлено право на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления или установления сервитута.

Таким образом, в зависимости от целей выполнения кадастровых работ в случаях, перечисленных в части 2.1 статьи 36 Закона N 221-ФЗ, может быть подано заявление как об осуществлении государственного кадастрового учета, так и об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Заявление о государственном кадастровом учете или о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав (далее - заявление) и прилагаемые к нему документы представляются в орган регистрации прав в соответствии с положениями части 1 статьи 18 Закона N 218-ФЗ в форме документов на бумажном носителе либо в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральным законом.

# ЭЦП заказчика работ в РТ не требуется!



В Татарстане при направлении кадастровыми инженерами документов на ГКУ без доверенности в электронном виде заверение электронного вида договора подряда ЭЦП заказчика не требуется.

Поэтому кадастровые инженеры могут как лично обращаться в МФЦ, так и подавать документы электронно (через ТехноКад и т.д.).

Эта позиция действует до момента решения указанного вопроса в нормативно-правовой базе.



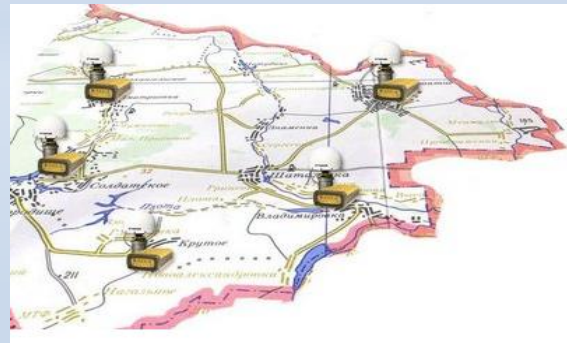
## 6. Использование базовых станций - «жить по правде!»



**19 июня 2022 г. вступили в силу новые Требования** к подготовке межевых планов (Приказ Росреестра от 14.12.2021г. №П/0592) и технических планов (Приказ Росреестра от 15.03.2022 №П/0082).

В данных требованиях решена актуальная для нас проблема, связанная с использованием **сетей дифференциальных геодезических станций** при подготовке межевых и технических планов методом спутниковых измерений.

Ранее их нельзя было использовать, хотя в РТ имеются зарегистрированные сети. На сегодня это разрешено (подробности в выст. Мифтаховой А.Р.).



# Новости СРО АКИ «Поволжье»



## Количество членов в СРО

|               | Регион                        | Всего КИ в<br>регионе | КИ,<br>вступившие в<br>СРО | КИ в нашем<br>реестре | % присутствия в<br>регионе (из числа<br>членов СРО) |
|---------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|
|               | Приволжский Федеральный округ |                       |                            |                       |                                                     |
| 1             | Республика Татарстан          | 836                   | 624                        | <b>558</b>            | 92,31%                                              |
| 2             | Нижегородская обл.            | 807                   | 514                        | <b>143</b>            | 28,02%                                              |
| 3             | Кировская обл.                | 393                   | 237                        | <b>118</b>            | 50,21%                                              |
| 4             | Чувашская Республика          | 335                   | 260                        | <b>133</b>            | 51,15%                                              |
| 5             | Ульяновская обл.              | 234                   | 156                        | <b>83</b>             | 53,85%                                              |
| 6             | Удмуртская Республика         | 363                   | 279                        | <b>87</b>             | 30,82%                                              |
| 7             | Самарская обл.                | 816                   | 592                        | <b>61</b>             | 10,81%                                              |
| 8             | Республика Башкортостан       | 1262                  | 684                        | <b>56</b>             | 7,89%                                               |
| 9             | Республика Марий Эл           | 149                   | 115                        | <b>25</b>             | 21,74%                                              |
| 10            | Республика Мордовия           | 213                   | 148                        | <b>42</b>             | 28,38%                                              |
| 11            | Оренбургская обл.             | 633                   | 406                        | <b>13</b>             | 3,20%                                               |
| 12            | Пермский край                 | 1030                  | 686                        | <b>4</b>              | 0,58%                                               |
| 13            | Пензенская область            | 384                   | 260                        | <b>19</b>             | 7,31%                                               |
| 14            | Саратовская область           | 614                   | 417                        | <b>2</b>              | 0,48%                                               |
| 15            | Прочие регионы (26)           |                       |                            | <b>121</b>            |                                                     |
| <b>ИТОГО:</b> |                               |                       |                            | <b>1465</b>           |                                                     |

# Стажировка стала платной



В конце 2021 года Национальным объединением была утверждена новая редакция Правил стажировки. Согласно пункту 4.17 этого документа, в целях возмещения своих расходов **СРО должно взимать компенсационную плату за организацию проведения стажировки.**

1 августа 2022 г. Правлением СРО АКИ «Поволжье» был утвержден Порядок взимания компенсационной платы за организацию прохождения стажировки и ее размер. Она **взимается с 1 августа и составляет 10 000 рублей за год.**

В отношении лиц, принятых на стажировку ранее, компенсационная плата взимается только начиная с момента утверждения Порядка.



1 Августа 2022

**С 1 августа 2022 года вводится  
компенсационная плата за прохождение  
стажировки помощников кадастровых  
инженеров**

Уважаемые коллеги!

Согласно новым Правилам организации стажировки, утверждённым Протоколом № 11/21 от 24.12.2021г. Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров», являющимся обязательными для всех СРО, в целях возмещения расходов, связанных с методическим и программно-технологическим обеспечением стажировки, саморегулируемая организация обязана установить компенсационную плату за организацию проведения стажировки.

# Экзамены на получение статуса КИ в 2022 г.



В текущем году нами планируется очередное проведение квалификационного экзамена на статус кадастрового инженера **23-25 ноября 2022 г.**

Просим уведомить Ваших стажеров о том, что заявки в Национальное объединение СРО КИ необходимо подавать заблаговременно (не менее чем за 10 рабочих дней), то есть до 09.11.2022г., учитывая еще дополнительный срок доставки заявлений Почтой России.





Саморегулируемая организация

**Ассоциация кадастровых  
инженеров Поволжья**

Цивилизованные взаимоотношения заказчика, исполнителя  
и государства на рынке кадастровых работ и услуг.

8 (843) 590-11-00 [np-okirt@mail.ru](mailto:np-okirt@mail.ru)  
+7 (919) 683-25-66 WhatsApp  
420061, г. Казань, ул. Космонавтов, д. 59

[Реестр членов Ассоциации](#)

[Об Ассоциации](#) [Кадастровому инженеру](#) [Заказчику кадастровых работ и работодателю](#) [Регионы](#) [Контакты](#)



[Главная](#) > [Кадастровому инженеру](#) > [Новости Ассоциации](#)

## Новости Ассоциации

[Кадастровому инженеру](#)

[Вступить в Ассоциацию](#)

[Реестр членов Ассоциации](#)

[Формы документов](#)

[Апелляционные комиссии](#)

[Сдача актов согласования  
границ ЗУ](#)

[Предоставление сведений о  
пунктах ГГС и ОМС](#)

[Обучение. Семинары и  
вебинары](#)

[Стажировка](#)

[Экзаменационное тестирование](#)

[Контрольная комиссия](#)

[Дисциплинарная комиссия](#)

[Тарифное регулирование](#)

[Нормативно-правовые акты и  
иные документы](#)

[Форум](#)

09.09.2022

**7 сентября 2022 года Росреестр провел совещание по  
вопросам снижения количества приостановлений и  
повышения качества кадастровых работ**



В совещании приняли участие представители территориальных органов Росреестра, Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и другие.

В контексте мероприятия были рассмотрены вопросы снижения количества приостановлений и повышения качества кадастровых работ, обсуждались меры реагирования, принимаемые саморегулируемыми организациями в отношении кадастровых инженеров, в отношении которых территориальными органами Росреестра принимались решения о приостановлении кадастрового учета по наиболее распространенным причинам, сведения о которых направлялись в саморегулируемые организации. Также обсуждались проблемные вопросы, возникающие у территориальных органов Росреестра и саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, в рамках осуществления кадастрового учета, кадастровых работ и контрольно-надзорных мероприятий.

[Вступить в Ассоциацию!](#)



[Выписать счет](#)



[Вопросы и ответы](#)



- 1 [Добрый день! Я кадастровый инженер, прошел профессиональную переподготовку \(600 часов\)...](#)
- 2 [Скажите пожалуйста, что надо сделать, чтобы у каждого земельного участка был свой кадастровый...](#)
- 3 [Добрый день! Какие документы являются основанием для изготовления технического...](#)

[Задать вопрос](#)

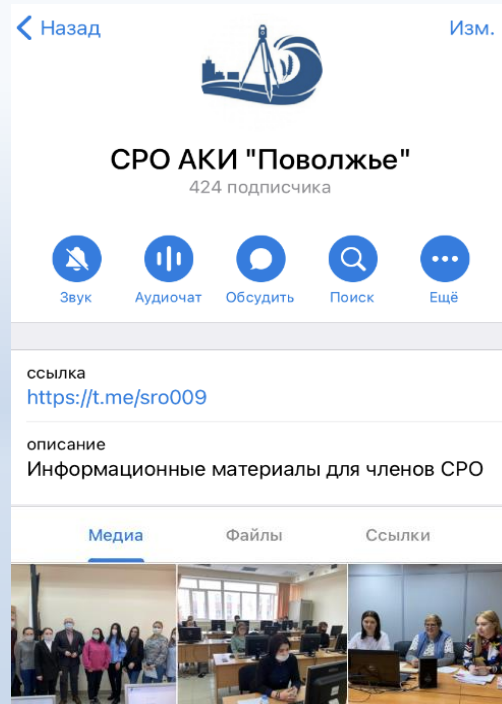


[Все вопросы](#)

# Мы продолжаем осуществлять методологическую поддержку деятельности КИ



- **Консультирование** кадастровых инженеров по правовым и профессиональным проблемам по телефону и электронной почте (по мере сил).
- **Рассылки** изменений в законодательных и нормативных актах, методических рекомендаций СРО.
- Для взаимодействия СРО с кадастровыми инженерами работают **Telegram-канал** и **чат СРО АКИ «Поволжье»**.



# Прошу Вас заполнить анкету:



## Анкета для члена (представителя члена) СРО АКИ «Поволжье»

1. Город (район) осуществления кадастровой деятельности: \_\_\_\_\_
2. Форма организации кадастровой деятельности:  
☐ Сотрудник юридического лица    ☐ Индивидуальный предприниматель
3. Укажите средний срок подготовки межевого плана (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями) (в днях) \_\_\_\_\_
4. Укажите средний срок подготовки технического плана (в днях) \_\_\_\_\_
5. Укажите средний срок подготовки акта обследования (в днях) \_\_\_\_\_
6. Укажите среднюю стоимость выполнения кадастровых работ по подготовке межевого плана (руб.), в отношении:
  - ЗУ под ИЖС \_\_\_\_\_
  - ЗУ под многоквартирный дом \_\_\_\_\_
  - ЗУ под офисным (промышленным) зданием \_\_\_\_\_
  - ЗУ под дачи, сады, огороды \_\_\_\_\_
  - Сельскохозяйственных земель (за 1 га) \_\_\_\_\_
7. Укажите среднюю стоимость выполнения кадастровых работ по подготовке технического плана (руб.), в отношении:
  - ИЖС \_\_\_\_\_
  - Многоквартирного дома \_\_\_\_\_
  - Помещений (квартир) \_\_\_\_\_
  - Промышленных зданий и сооружений \_\_\_\_\_
  - Линейных объектов (за 1 км) \_\_\_\_\_
8. Какие проблемы кадастровых инженеров вы считаете наиболее важными сегодня?  
☐ Кадастровый инженер не может быть заявителем по закону №218-ФЗ;  
☐ Трудности работы по №218-ФЗ в целом;  
☐ Проблемы с опорно-межевыми знаками при межевании;  
☐ Трудности при сдаче актов согласования границ земельных участков;  
☐ Проблемы с исправлением реестровых ошибок;  
☐ Земельные споры в судах;  
Прочее \_\_\_\_\_
9. Как часто Вы посещаете сайт СРО АКИ «Поволжье»?  
☐ Каждый день;    ☐ Раз в неделю;    ☐ Редко;    ☐ Не посещал вообще.



**Спасибо за внимание!**