



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

О повышении качества кадастровых работ

Галиакбаров Нияз Рифхатович

И. о. заместителя руководителя
Управления Росреестра по Республике Татарстан





Статистическая информация по нарушениям кадастровых инженеров



	1 квартал 2022	2 квартал 2022
Количество КИ, в отношении которых направлена информация о нарушениях	39	36
в том числе по нарушениям из топ- 10	—	26
Количество КИ, сведения о которых включены в аналитическую информацию	124	138



Основные проблемы при взаимодействии с кадастровыми инженерами



Отсутствие должного внимания к сбору информации перед проведением кадастровых работ



Недоведение до заказчиков кадастровых работ необходимой информации



Отсутствие оперативной обратной связи



Основные мероприятия по повышению качества кадастровых работ



Методическое сопровождение



Информирование СРО КИ о нарушениях кадастровых инженеров



Принятие действенных мер реагирования СРО в отношении КИ с наихудшим рейтингом



Рассмотрение спорных вопросов до принятия решений о приостановлении через СРО КИ



Подача документов в электронном виде



**Спасибо за
внимание!**





Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии.

Наши сообщества – это множество
полезной информации!



www.rosreestr.tatarstan.ru



Телеграм-канал
t.me/rosreestr_tatarstan



<https://vk.com/rosreestr16>

Здесь вы всегда найдете самые свежие новости в сфере недвижимости, полезные статьи, анонсы интересных мероприятий



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Основные изменения в законодательстве в сфере государственного кадастрового учета объектов капитального строительства

Сафина Алсу Шамилевна

Начальник отдела государственного
кадастрового учета и государственной
регистрации прав на недвижимость №1





Изменения в законодательстве

Федеральный закон от 01.05.2022 №124-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации



Сокращение сроков для
«бытовой недвижимости»:

- **5 рабочих дней**
с даты приема МФЦ;
- **3 рабочих дня**
в случае подачи в электронном
виде.



Изменения в законодательстве

Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. N 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проверка документов поданных в рамках «дачной амнистии» (ч.12 ст. 70 Закона о регистрации):



на соответствие построенного объекта недвижимости ограничениям, установленным в зонах с особыми условиями использования территорий



предельным параметрам соответствующих объектов недвижимости, установленным федеральным законом и правилами землепользования и застройки



Изменения в законодательстве

Федеральный закон от 6 декабря 2021 г. № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



Обязанность органов принявших решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подачи как на государственный учет так и на государственную регистрацию прав





Изменения в законодательстве

Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации»



Гражданский кодекс Российской Федерации был дополнен главой 6.1 «Недвижимые вещи»





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Грубые нарушения, выявляемые при подготовке технических планов кадастровыми инженерами

Сафина Алсу Шамилевна

Начальник отдела государственного
кадастрового учета и государственной
регистрации прав на недвижимость №1





Грубые нарушения, выявляемые при подготовке технических планов кадастровыми инженерами



Создание и реконструкция жилых (садовых) домов на землях лесного фонда

Не допускается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, отнесенных к жилым домам (ч.11 ст.21 ЛК РФ)

Раздел жилого дома на индивидуальные блокированные дома

Жилой дом не подлежит разделу на самостоятельные объекты (пункт 39 статьи 1 ГрК РФ)

Постановка и реконструкция жилых (садовых) домов в рамках «дачной амнистии»

Применение «дачной амнистии» для жилых (садовых) домов на ЗУ с ВРИ не указанным в части 12 статьи 70 Закона о регистрации не возможно

Соблюдение требований Приказа от 15. 03. 2022 г. N П/0082

Указаны не все ЗУ, либо кадастровые кварталы в пределах которых расположен объект недвижимости



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Рекомендации при подготовке технических планов

Сафина Алсу Шамилевна

Начальник отдела государственного
кадастрового учета и государственной
регистрации прав на недвижимость №1





Рекомендации при подготовке технических планов

Выход ОКСа за пределы ЗУ

При наличии реестровой ошибки, предварительно обеспечить ее исправление. Если участок декларированный, уточнить в соответствии с действующим законодательством

Изменение основных характеристик только по заявлению собственника

В случае отсутствия записи о праве в ЕГРН, либо приложить документ подтверждающий возникновение права в силу закона, либо зарегистрировать право в установленном законом порядке

Реестровая ошибка в сведениях об ОКС

В обязательном порядке предоставление документа, подтверждающего наличие реестровой ошибки, при отсутствии техническое заключение экспертной организации



Перечень наиболее часто встречающихся ошибок в техническом плане

1. Отсутствует документ основания для подготовки технического плана.
2. В заключении кадастровый инженер не указывает назначение «Садовый дом», согласно рекомендаций.
3. По вспомогательным объектам не указывается вид разрешенного использования (объект вспомогательного назначения).
4. Указывают вид разрешенного использования не в соответствии с ПЗЗ.
5. У многоконтурных ОКСов расходятся контура (поэтажный план и каталог координат).
6. Несоответствие дат подготовки технического плана с документами в его составе.
7. На плане этажа имеются помещения, у которых отсутствует сообщение с другими помещениями.
8. Указывают год завершения реконструкции вместо года постройки.
9. В разделе «Заключение кадастрового инженера» ссылки на утратившие силу нормативно правовые акты.
10. В составе технического плана документы на иной объект.
11. Объект топонекорректен (повторяющиеся точки, неверно указан элемент контура – полигон, полилиния, радиус).
12. В исходных данных отсутствует ссылка на проектную документацию.



Основные ошибки при подготовке xml-файлов технического плана



Неверно указывается наименование и код системы координат



Наименование: МСК-16 Код системы координат: 16.1, 16.2 или 16.3

```
</Locations>
- <Contours>
  - <NewContour Definition="1">
    - <EntitySpatial Name="МСК-16" CsCode="16.1">
      - <SpatialElement Underground="1">
        - <SpelementUnit SuNmb="1" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312529.62" X="484901.36" NumGeopoint="1"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="2" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312541.76" X="484884.10" NumGeopoint="2"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="3" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312546.90" X="484878.30" NumGeopoint="3"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="4" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312537.22" X="484865.48" NumGeopoint="4"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="5" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312539.18" X="484843.47" NumGeopoint="5"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="6" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312544.83" X="484821.46" NumGeopoint="6"/>
        </SpelementUnit>
      </SpatialElement>
    </EntitySpatial>
  </NewContour>
  - <NewContour Definition="2">
    - <EntitySpatial CsCode="00.0">
      - <SpatialElement Underground="1">
        - <SpelementUnit SuNmb="7" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312539.18" X="484843.47" NumGeopoint="5"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="8" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312528.98" X="484842.70" NumGeopoint="7"/>
        </SpelementUnit>
        - <SpelementUnit SuNmb="9" TypeUnit="Точка">
          <Ordinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1312530.42" X="484818.62" NumGeopoint="8"/>
        </SpelementUnit>
      </SpatialElement>
    </EntitySpatial>
  </NewContour>
</Contours>
```



Основные ошибки при подготовке xml-файлов технического плана



Некорректное заполнение адреса объекта



В описании местоположения в обязательном порядке должны быть указаны слова "Российская Федерация", субъект Российской Федерации, наименование муниципального образования, населенного пункта, улицы

```
<ExploitationChar YearBuilt="2022"/>
<Floors Floors="2"/>
<Area>124.5</Area>
```

```
<Address AddressOrLocation="0">
  <FIAS>11065ad2-ec8-469c-a8c8-dee5a716ad61</FIAS>
  <OKATO>92246000020</OKATO>
  <KLADR>160000000000000100</KLADR>
  <OKTMO>92646424</OKTMO>
  <PostalCode>420000</PostalCode>
  <RussianFederation>Российская Федерация</RussianFederation>
  <Region>16</Region>
  <Other>городской округ город Казань, г Казань, ул. Алмазная, д. 1Д</Other>
</Address>
```

```
- <EntitySpatial Name="МСК-16" CsCode="16.1">
  - <SpatialElement Underground="0">
    - <SpelementUnit SuNmb="1" TypeUnit="Точка">
      <Ordinate PointPref="н" DeltaGeopoint="0.10" NumGeopoint="1" Y="1316987.36" X="480613.85"/>
```

```
<Floors Floors="2"/>
<Area>20.5</Area>
```

```
- <Address AddressOrLocation="0">
  <FIAS>5c05cff4-db7b-42d8-8df9-d7f28963f9b6</FIAS>
  <OKATO>92401379000</OKATO>
  <KLADR>16000001000152200</KLADR>
  <OKTMO>92701000001</OKTMO>
  <PostalCode>420094</PostalCode>
  <RussianFederation>Российская Федерация</RussianFederation>
  <Region>16</Region>
  <City Type="г" Name="Казань"/>
  <Street Type="ул" Name="Филадельфия"/>
  <Level1 Type="д" Value="12"/>
  <Other>Ново-Савиновский район</Other>
</Address>
```

```
<Contours>
- <NewContour Definition="1">
```

85"/>



Основные ошибки при подготовке xml-файлов технического плана



Неверно указан способ образования при «выделе» объекта недвижимости

```
- <NewBuildings>
- <NewBuilding>
  - <CadastralBlocks>
    <CadastralBlock>16:50:010321</CadastralBlock>
  </CadastralBlocks>
  - <ParentCadastralNumbers>
    <CadastralNumber>16:50:010321:746</CadastralNumber>
  </ParentCadastralNumbers>
  <Method>9</Method>
  - <PrevCadastralNumbers>
    <CadastralNumber>16:50:010321:429</CadastralNumber>
```



Должен быть указан <Method>2

```
- <Building>
- <Package>
  - <NewBuildings>
    - <NewBuilding>
      - <CadastralBlocks>
        <CadastralBlock>16:50:010321</CadastralBlock>
      </CadastralBlocks>
      - <ParentCadastralNumbers>
        <CadastralNumber>16:50:010321:746</CadastralNumber>
      </ParentCadastralNumbers>
      <Method>2</Method>
      - <PrevCadastralNumbers>
        <CadastralNumber>16:50:010321:429</CadastralNumber>
      </PrevCadastralNumbers>
      <AssignmentBuilding>204001000000</AssignmentBuilding>
    ..
  ..
```



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Спасибо за внимание!





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Основные вопросы, возникающие при проведении государственного кадастрового учета земельных участков

Сабирзянова Гузель Илдусовна

И.о. начальника отдела государственного
кадастрового учета и государственной
регистрации прав на недвижимость №2





Изменения в законодательстве



- Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" №478 от 30.12.2021г.



- Приказ Росреестра от 19.04.2022 №П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе".



- Приказ Росреестра от 23.06.2022 г. №П/0246 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. N П/0412".



**Приказ Росреестра от 14.12.2021 г.
№П/0592 "Об утверждении формы и
состава сведений межевого плана,
требований к его подготовке".**



Наиболее частые нарушения, допускаемые кадастровыми инженерами в Республике Татарстан в межевых планах

1. Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
2. Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка;
3. Представлен неверный каталог координат на смежный земельный участок, в xml-файле нарушена структура описания характерных точек границ смежного земельного участка и/или использованы неактуальные сведения;
4. В межевом плане отсутствуют сведения о кадастровых (условных или инвентарных) номерах расположенных на земельном участке объектов капитального строительства;
5. В межевом плане в отношении образуемого земельного участка указывается вид разрешенного использования, который отсутствует в перечне основных видов разрешенного использования в соответствующей территориальной зоне, согласно правилам землепользования и застройки;
6. В составе межевого плана отсутствует документ подтверждающий обеспечение доступа к землям общего пользования для формируемого земельного участка;
7. Отсутствует письменное согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных участков при образовании земельных участков, при изменении основных характеристик земельного участка отсутствует письменное согласие залогодержателя земельного участка.



Наиболее частые нарушения, допускаемые кадастровыми инженерами в Республике Татарстан в межевых планах

Раздел **ChangeBorder** - Изменение части границы, в том числе добавление/исключение внутреннего контура (дырки). Подконтур должен быть замкнут.

Раздел **AllBorder** - Полное описание границ. Список координат должен быть замкнут.

Ошибка : Линейная геометрия не допускается для данного типа объекта

Ошибка в отношении основного участка: не замкнут контур (начальная и последняя координата должны совпадать до сотых долей);

Ошибка в отношении смежного участка: указана часть границы во вкладке AllBorder, данная вкладка соответствует полному описанию границы смежного участка.

Ошибка: У уточняемого Смежного ЗУ новый контур незамкнут

Если добавляется новый подконтур ("дырочка"), то во вкладке **ChangeBorder** необходимо список координат начинать и замыкать равными координатами.



```
</ExistParcel>
- <SpecifyRelatedParcel CadastralNumber="16:50:011315:61">
  - <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
    <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.10" Y="1307511.46" X="474274.31" PointPref="" NumGeopoint="8"/>
  </ChangeBorder>
  - <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
    <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.10" Y="1307511.80" X="474274.00" PointPref="н" NumGeopoint="2"/>
  </ChangeBorder>
  - <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
    <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.10" Y="1307514.46" X="474275.51" PointPref="н" NumGeopoint="3"/>
  </ChangeBorder>
  - <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
    <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.10" Y="1307519.88" X="474277.86" PointPref="н" NumGeopoint="4"/>
  </ChangeBorder>
  - <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
    <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.10" Y="1307523.45" X="474280.04" PointPref="" NumGeopoint="4"/>
  </ChangeBorder>
  - <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
    <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.10" Y="1307519.32" X="474286.49" PointPref="" NumGeopoint="9"/>
  </ChangeBorder>
</SpecifyRelatedParcel>
</SpecifyParcel>
```



Наиболее частые нарушения, допускаемые кадастровыми инженерами в Республике Татарстан в межевых планах

В xml-файле координаты на смежный земельный участок при корректировке части границы должны начинаться и заканчиваться существующей точкой.

Ошибка: Некорректное описание координат уточняемого Смежного ЗУ.

Сведения на смежный земельный участок не загрузятся если координаты начинаются или заканчиваются новой или прекращающей существование точкой (во вкладке ChangeBorder).



```
</ExistParcel>
- <SpecifyRelatedParcel CadastralNumber="16:10:010109:33">
  <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
    <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.1" Y="1326147.45" X="527610.67" PointPref="н" NumGeopoint="7"/>
  </ChangeBorder>
  - <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
    <OldOrdinate Y="1326145.71" X="527611.05" NumGeopoint="6"/>
    <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.3" Y="1326145.71" X="527611.05" PointPref="н" NumGeopoint="6"/>
  </ChangeBorder>
  - <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
    <OldOrdinate Y="1326112.86" X="527618.19" NumGeopoint="5"/>
    <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.3" Y="1326112.86" X="527618.19" PointPref="н" NumGeopoint="5"/>
  </ChangeBorder>
  - <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
    <OldOrdinate Y="1326103.08" X="527619.85" NumGeopoint="4"/>
    <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.3" Y="1326103.08" X="527619.85" PointPref="н" NumGeopoint="4"/>
  </ChangeBorder>
  - <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
    <OldOrdinate Y="1326091.12" X="527622.45" NumGeopoint="3"/>
    <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.3" Y="1326091.12" X="527622.45" PointPref="н" NumGeopoint="3"/>
  </ChangeBorder>
  - <ChangeBorder TypeUnit="Точка">
    <OldOrdinate Y="1326071.95" X="527626.07" NumGeopoint="2"/>
    <NewOrdinate DeltaGeopoint="0.3" Y="1326071.95" X="527626.07" PointPref="н" NumGeopoint="2"/>
  </ChangeBorder>
</SpecifyRelatedParcel>
</SpecifyParcel>
```



Наиболее частые нарушения, допускаемые кадастровыми инженерами в Республике Татарстан в межевых планах

Ошибка: Объект топонекорректен. Обнаружены повторяющиеся точки

В межевом плане дважды указывается одинаковое значение координат или у смежного земельного участка указывается уточняемое значение координаты, которое уже содержится в сведениях ЕГРН.



```
- <SpelementUnit TypeUnit="Точка">
  <Ordinate GeopointZacrep="Долговременный межевой знак" PointPref="н"
    DeltaGeopoint="0.1" NumGeopoint="3" Y="2268708.43" X="395223.19"/>
</SpelementUnit>
- <SpelementUnit TypeUnit="Точка">
  <Ordinate GeopointZacrep="Долговременный межевой знак" PointPref="н"
    DeltaGeopoint="0.1" NumGeopoint="4" Y="2268699.29" X="395249.71"/>
</SpelementUnit>
- <SpelementUnit TypeUnit="Точка">
  <Ordinate GeopointZacrep="Долговременный межевой знак" PointPref="н"
    DeltaGeopoint="0.1" NumGeopoint="1" Y="2268678.38" X="395242.46"/>
</SpelementUnit>
- <SpelementUnit TypeUnit="Точка">
  <Ordinate GeopointZacrep="Долговременный межевой знак" PointPref="н"
    DeltaGeopoint="0.1" NumGeopoint="1" Y="2268678.38" X="395242.46"/>
</SpelementUnit>
</SpatialElement>
- <Borders>
```



Наиболее частые нарушения, допускаемые кадастровыми инженерами в Республике Татарстан в межевых планах



Если уточняется многоконтурный участок (основной), то в межевом плане координаты должны указываться во вкладках ExistContour NumberRecord.

Если при уточнение землепользование становится многоконтурным участком, то в межевом плане координаты должны указываться во вкладках NewContour Definition.



Не допускается в отношении одного земельного участка координаты указывать во вкладках ExistContour NumberRecord и NewContour Definition.



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Спасибо за внимание!





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Основные ошибки при подготовке документов для внесения в ЕГРН сведений об объектах реестра границ.

Услуги Кадастровой палаты по Республике Татарстан

ШАЙХРАЗИЕВА Айгуль Рустемовна

заместитель начальника отдела
обеспечения ведения ЕГРН

30.09.2022 г.





Граница ЗОУИТ не попадает в границы кадастрового района

NewZones

Zone

zone2:Cadastral

16:15

zone2:CodeZone

218020020006

zone2:CodeZone

ВЛ 0,4 кВ СТП - 467

zone2:Locations

zone2:Location

loc3:OKATO

92220000000

loc3:KLADR

1601600000000

loc3:OKTMO

92000000

loc3:Region

16

loc3:District

Name

Верхнеуспенский

Type

р-н

Запись о зоне с особыми условиями использования территории, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, о особой экономической зоне, охотничьих угодьях

Сведения о записи

Общие сведения о зоне или территории

Общие сведения о зоне или территории

Общие сведения о зоне или территории

Местоположение объекта землеустройства

Общие сведения об объекте реестра границ

Описание местоположения (список координат)

Вид объекта реестра границ

Характеристики зоны

Номер кадастрового района

Перечень земельных участков, входящих в такую зону или территорию

Наименование объекта землеустройства

Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства

Вид, или наименование зоны (территории) по документу

Тип зоны (территории)

Номер

Индекс

Зона с особыми условиями использования территории

16:15

ВЛ 0,4 кВ СТП - 467

Охранная зона инженерных коммуникаций

Земельные участки, частично входящие в зону (1)

Зона с особыми условиями использования территории

Результат анализа пространственных данных 23.12.2021 01:42:00

Тип проверки

Результат

Содержание ошибки

Зона с особыми условиями использования территории - Площадь: 309,55 кв.м.

Проверка топологической корректности

Проверка пересечений зон и территорий с другими зонами и территориями такого же вида

Проверка полного совпадения зон и территорий с другими зонами и территориями такого же вида

Проверка попадания границы в кадастровый район

Граница не попадает в границы КР 16:15.

Кадастровый номер

16:20-000000-192/30

16:00-3.142

16:00-3.142

МСК-16, зона 1

Координаты: 1267891.11, 476228.26

Недоступно вашему пользователю

Доступно только на стадии Проведения проверок

Выбрать все

Очистить

2



Несоответствие наименования ЗОУИТ в XML и в документе в PDF-формате

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)
ПРИВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

РЕШЕНИЕ
о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

27.06.2022 город Казань № 2515

Приволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору рассмотрело заявление Акционерного общества «Сетевая компания» от 03.06.2022 № 290/23870.

(наименование, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, должность, Ф.И.О.)
действующего на основании Устава, зарегистрированного государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции РТ, свидетельство о регистрации № 3150/к (50-02) от 11.12.2001
о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ кВ КТП - 5227, расположенного в Атинском районе,
(состав и характеристика объекта электросетевого хозяйства, тип, класс напряжения, количество, длина, способ прокладки (воздушный, подземный, изолированный) и др.)
принадлежащего Акционерному обществу «Сетевая компания», 420094, РТ, г. Казань, ул. Бондаренко, д.3 телефон 8(843)241-00-59, факс 8(843)291-85-69, электронная почта office_pes@gridcom-rt.ru
(наименование юр. лица, индивидуального предпринимателя, место нахождения, телефон, факс, e-mail, почтовый адрес, индекс)
на основании (документы, подтверждающие право собственности объектам электросетевого хозяйства)
Объектом электросетевого хозяйства владеет Акционерное общество «Сетевая компания», 420094, РТ, г. Казань, ул. Бондаренко, д.3, телефон 8(843)241-00-59, факс 8(843)291-85-69, электронная почта office_pes@gridcom-rt.ru
(наименование юр. лица, индивидуального предпринимателя, место нахождения, телефон, факс, e-mail, почтовый адрес, индекс)
на основании Справки о бухгалтерской принадлежности от 01.12.2021 №6/н.
(документы, подтверждающие законное основание владения объектом электросетевого хозяйства)
Установлено:
Сетевая организация (наименование) Акционерное общество «Сетевая компания» в соответствии постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 определило охранную зону объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ кВ КТП - 5227, расположенного в Атинском районе.

Рассмотрен заявление и предоставленные сетевой организацией материалы, описание местоположения границ ВЛ 0,4 кВ кВ КТП - 5227, расположенного в Атинском районе, руководствуясь Положением о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 401 «О Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору» и Правилами установления границ зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, Приволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору принимает **РЕШЕНИЕ:**
согласовать границы охранной зоны указанного объекта электросетевого хозяйства.

Заместитель руководителя (подпись) Д.А. Горен (подпись)

changedZones

☒ Zone

☒ Zone4:CadastralID	16:10
☒ Zone4:CodeZone	218020020006
☒ Zone4:CodeZoneI	ВЛ 0,4 кВ кВ КТП - 5213

☒ Zone4:Location

☒ AdrInp6:OKATO	92213000001
☒ AdrInp6:KLADR	1601100000100
☒ AdrInp6:PostalCc	422750
☒ AdrInp6:Region	16
☒ AdrInp6:District	
= Type	р-н
= Name	Атинский
☒ AdrInp6:Locality	
= Type	с
= Name	Большая Атия

Некорректное заполнение сведений о типе зоны по классификатору

NewZones	
Zone	
zone2.Cadastral	16:22
zone2.CodeZone	218020000000
zone2.CodeZone	Санитарно-защитная зона промплощадки ООО "Благоустройство"
zone2.NumberZc	1
zone2.Locations	
zone2.Location	
loc3.OKATO	92000000000
loc3.KLADR	1600000000000
loc3.OKTMO	92000000
loc3.PostalCode	422820
loc3.Region	16
SpecialZone	
zone2.ContentRe	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для

код «**218020000000**» - Зоны с особыми условиями использования территории».
код «**218020030005**» - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.



Таблица 23 «Территориальная зона, зона с особыми условиями использования территорий, территория объекта культурного наследия» (Zone) приказа Росреестра от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 г. № П/369»

Некорректное заполнение системы координат в xml-документе на границу ЗОУИТ

	inaccuracy	37
CoordSystems		
Spat1:CoordSystem (2)		
	Name	CsId
1	MCK-12	Id7de2fc0e-c8b0-4e
2	MCK-43, зона 2	Idc1f72f00-b35f-4c6
Diagram		
AppliedFile		
	Kind	01
	Name	images\Описание местоположения границ.pdf



AreaMeter	
Area	16
Unit	055
Inaccuracy	1
CoordSystems	
spat2:CoordSystem	
CsId	Id7380cdd2-0bb9-4971-a65f-05b6badf0bc2
Name	MCK-16
Diagram	
AppliedFile	
Kind	01
Name	2bc553dd-5e3b-4655-8314-e0a686373c28\Карта-План.pdf





Некорректное заполнение xml-документов

Documents

Document

doci2:CodeDocu	558227000000
doci2:Name	Приказ
doci2:Series	
doci2:Number	1180
doci2:Date	2021-11-01
doci2:IssueOrga	Министерство экологии
doci2:AppliedFile	
Kind	01
Name	f93d2f57-c76b-4bfa-9e08-56c2e9a35f35\01.11.2021_1180-p_S A.V._Shutnikova S.A.pdf

- не заполнен источник официального опубликования

BoundToGKN_665a0ecd-582f-42bf-97d0-523f046e135b.xml

xmlns:bnd	urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/boundary/2.0.1
xmlns:fl	urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/person/3.0.1
xmlns:fio	urn://x-artefacts-smey-gov-ru/supplementary/commons/1.0.1
xmlns:gov	urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/governance/3.0.1
xmlns:doci	urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/document-info/3.1.1
xmlns:dcl	urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/sender/2.0.1
xmlns:loc	urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/address-input/2.0.1
Comment	
Title	
doci:CodeDocum	558221030000
doci:Name	BoundToGKN_665a0ecd-582f-42bf-97d0-523f046e135b
doci:Number	б/н
doci:Date	2022-07-28
doci:IssueOrgan	-

- некорректно заполнен реквизит «Организация, выдавшая документ. Автор документа»

BoundToGKN_665a0ecd-582f-42bf-97d0-523f046e135b.xml

doci:AppliedFile

Kind	01
Name	b8cc0117-465f-43cb-bb58-918444590dbc

SourcePublication

NewBounds

NewBound

bnd:Description	:3Y1
bnd:InhabitedLocalityBoundary	
loc:OKATO	92240000020
loc:KLADR	1602900006700
loc:PostalCode	423729
loc:Region	16
loc:District	
Name	Мензелинский
Type	р-н
loc:SovietVillage	
Name	им. Воровского сельского поселения
Type	с/с
loc:Locality	
Name	Сарсаз-Горы
Type	с

- не заполнен реквизит «Наименование» элемента «Муниципальное образование»

Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.07.2002 г. № 426

Приказ Росреестра от 15.09.2016 г. № П/0465

Отсутствуют pdf-файл документов об установлении границ ЗОУИТ, Правил землепользования и застройки, градостроительные регламенты для территориальных зон

Компьютер > Загрузки > ZoneToGKN_8d472055-35d7-4e12-9c07-3ecc655c4960 > bd379785-33b5-4a66-a62a-62e13feb66b9

Имя	Тип	Сжатый размер	Защита па...	Размер	Сжатие	Дата изменения
36 ЗРТ от 200513	Microsoft Edge PDF Docu...	65 564 КБ	Нет	67 893 КБ	4%	15.08.2022 15:03
36 ЗРТ от 200513.pdf	Файл "SIG"	2 КБ	Нет	4 КБ	54%	16.08.2022 11:25
Bounds_00161a6d-2c8e-4211-8e7d...	Microsoft Edge PDF Docu...	603 КБ	Нет	634 КБ	5%	15.08.2022 15:03
Bounds_00161a6d-2c8e-4211-8e7d...	Файл "SIG"	2 КБ	Нет	4 КБ	54%	16.08.2022 11:25
Проект	Microsoft Edge PDF Docu...	13 667 КБ	Нет	16 182 КБ	16%	15.08.2022 15:03
Проект.pdf	Файл "SIG"	2 КБ	Нет	4 КБ	54%	16.08.2022 11:25
Протокол С33	Microsoft Edge PDF Docu...	2 115 КБ	Нет	2 383 КБ	12%	15.08.2022 15:03
Протокол С33.pdf	Файл "SIG"					
С33	Microsoft Edge PDF Docu...					
С33.pdf	Файл "SIG"					

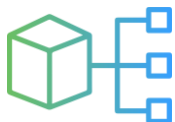
Компьютер > Загрузки > ZoneToGKN_214a4bcb-1268-4280-9116-997d0d495542 > 4f38d669-eb9e-4b4a-bade-dcb05c3be8be

Имя	Тип	Сжатый размер	Защита па...	Размер	Сжатие	Дата изменения
Карта градостроительного зонир...	Microsoft Edge PDF Docu...	7 737 КБ	Нет	8 275 КБ	7%	08.09.2022 10:31
Карта градостроительного зонир...	Файл "SIG"	2 КБ	Нет	4 КБ	51%	16.09.2022 17:39
План границ объекта_п	Microsoft Edge PDF Docu...	9 084 КБ	Нет	9 216 КБ	2%	08.09.2022 10:31
План границ объекта_п.pdf	Файл "SIG"	2 КБ	Нет	4 КБ	51%	16.09.2022 17:39
решение утв ПЗЗ Ульяновко	Microsoft Edge PDF Docu...	441 КБ	Нет	594 КБ	26%	08.09.2022 10:31
решение утв ПЗЗ Ульяновко.pdf	Файл "SIG"	2 КБ	Нет	4 КБ	50%	16.09.2022 17:39

Компьютер > Загрузки > ZoneToGKN_a175ed96-faa2-426d-ac96-aac4baf3d7f8 > 925b86a0-4b1b-436c-a793-1244aafc0383

Имя	Тип	Сжатый размер	Защита па...	Размер	Сжатие	Дата изменения
Градостроительные регламенты	Microsoft Edge PDF Docu...	1 912 КБ	Нет	2 508 КБ	24%	22.08.2022 14:14
Градостроительные регламенты....	Файл "SIG"	4 КБ	Нет	9 КБ	60%	24.08.2022 10:03
Заключение	Microsoft Edge PDF Docu...	110 КБ	Нет	115 КБ	5%	22.08.2022 14:14
Заклучение.pdf	Файл "SIG"	4 КБ	Нет	9 КБ	60%	24.08.2022 10:03
карта	Microsoft Edge PDF Docu...	679 КБ	Нет	773 КБ	13%	22.08.2022 14:14
карта.pdf	Файл "SIG"	4 КБ	Нет	9 КБ	60%	24.08.2022 10:04
Порядок применения ПЗЗ г.Каза...	Microsoft Edge PDF Docu...	264 КБ	Нет	278 КБ	6%	22.08.2022 14:14
Порядок применения ПЗЗ г.Каза...	Файл "SIG"	4 КБ	Нет	9 КБ	60%	24.08.2022 10:04
Решение КГД от 18.08.2022 №5-16	Microsoft Edge PDF Docu...	5 875 КБ	Нет	7 391 КБ	21%	22.08.2022 14:14
Решение КГД от 18.08.2022 №5-16...	Файл "SIG"	4 КБ	Нет	9 КБ	60%	24.08.2022 10:04
Решение об утверждении ПЗЗ №...	Microsoft Edge PDF Docu...	116 КБ	Нет	116 КБ	1%	22.08.2022 14:14
Решение об утверждении ПЗЗ №...	Файл "SIG"	4 КБ	Нет	9 КБ	60%	24.08.2022 10:04

Приказ Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369



Документы подписаны УКЭП неуполномоченного лица

Совет Бурметьевского сельского поселения
Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан


РЕШЕНИЕ
КАРАР

29 июня 2022 года № 60

Об утверждении генерального плана Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; ч. 1 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Бурметьевское сельское поселение» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан», на основании протокола публичных слушаний, заключения комиссии о результатах публичных слушаний Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района, Совет Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан Приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Нурлатского муниципального района Республики Татарстан в разделе поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Бурметьевского сельского поселения  Л.И. Кашапова



Проверка электронной подписи файла и валидности сертификата

Описание: Проверка электронной подписи файла, валидности сертификата, отсутствия в списке отозванных сертификатов, актуальности срока действия сертификата, принадлежности к числу сертификатов, выданных аккредитованными Минкомсвязи удостоверяющими центрами
Владелец: Логашин Андрей Викторович
СНИЛС: 05596366807

Данные владельца сертификата

тип владельца сертификата	Физическое лицо
Фамилия	Логашин
Приобретенное имя	Андрей Викторович
Общее имя	Логашин Андрей Викторович
Страна	RU
Населенный пункт	Казань
Улица, номер дома	16 Республика Татарстан
E-mail	andrey.logashin@tatar.ru
СНИЛС	05596366807
Признак нотариуса (OID 1.2.643.5.1.24.2.26)	Нет
Признак кадастрового инженера (OID 1.2.643.5.1.24.2.1.3.1)	Нет
Срок действия сертификата	с 30.03.2022 по 23.06.2023

Проверка данных кадастрового инженера в АИС РКИ

Описание: Проверка данных кадастрового инженера в АИС РКИ

Документ в электронном виде
подписан УКЭП кадастрового инженера,
а не главой муниципального района, выдавшего
данный документ



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Оказание услуг филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан

в рамках приносящей доход деятельности



ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТОВ

Выявим ошибки в документах для кадастрового учёта во избежание приостановок и отказов

Стоимость проверки 1 пакета документов – 2 000р.



- ✓ сократит время кадастрового учёта
- ✓ избавит от необходимости многократной подачи документов

Заказать услуги специалиста:



(843) 514-90-77 (доб. 2328);

+7(987) 269-09-05

• По ссылке <https://goo.su/5YMr>

• На сайте kadastr.tatarstan.ru в разделе «услуги/консультационные услуги»

ВЫЕЗДНОЙ ПРИЕМ ЗАПРОСОВ

**Примем запрос и привезем выписку на следующий день
в удобное для Вас место и в удобное время**

Стоимость подачи 1 запроса:

Для юридических лиц – 1 600 р.

Для физических лиц – 1 100 р.

Стоимость курьерской доставки 1 выписки:

Для юридических лиц – 800 р.

Для физических лиц – 600 р.



Заказать выезд специалиста:



(843) 514-90-77 (доб. 2666);
+7(987) 269-09-05

• по электронной почте
dost@16.kadastr.ru

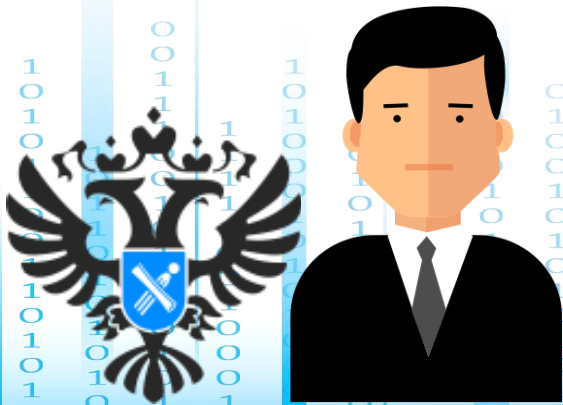
• через онлайн-сервис svo.kadastr.ru

ПРОВЕРКА СВЕДЕНИЙ

**Проверим сведения об объекте на наличие ошибок,
арестов и обременений**

Аналитическая справка – 2 000 р.

✓ для проверки сведений перед покупкой объекта недвижимости



Заказать услугу специалиста:



(843) 514-90-77 (доб. 2328);
+7(987) 269-09-05



КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ

Составим договор в простой письменной форме

Составление 1 договора:

- Между физическими лицами – 560 р.
- Между физическим и юридическим лицом – 770 р.
- С участием нескольких юридических лиц – 920 р.

Проконсультируем по вопросам
связанным с оформлением недвижимости

- Устная консультация – 1 300 р.
- Письменная консультация, в том числе подготовка исковых требований – 2 000 р.

Заказать услугу специалиста:



(843) 514-90-77 (доб. 2207, 2336);
+7(987) 269-09-05

• По ссылке <https://goo.su/5YMr>

• На сайте kadastr.tatarstan.ru в разделе
«услуги/консультационные услуги»



ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ

Изготовим электронную подпись (только для физических лиц)

Срок действия сертификата – 15 месяцев

- в электронном виде – 700 р.
- в электронном виде с выездом к заявителю – 1 450 р.
- на ключевом носителе – 2 200 р.



1

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ,
ЗАГРУЗИТЬ СКАНЫ ДОКУМЕНТОВ



2

ОПЛАТИТЬ ЛЮБЫМ УДОБНЫМ СПОСОБОМ



3

ПОСЕТИТЬ ОФИС
ДЛЯ УДОСТОВЕРЕНИЯ ЛИЧНОСТИ



4

СКАЧАТЬ СЕРТИФИКАТ В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ
ИЛИ ЗАБРАТЬ В ОФИСЕ ЗАПИСАННЫМ НА ТОКЕН



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

**Спасибо
за внимание!**