



Новости саморегулирования кадастровой деятельности. Краткая информация о деятельности СРО

**Исполнительный директор СРО АКИ «Поволжье»,
*Савельев Вадим Петрович***

24 октября 2018, г. Чебоксары



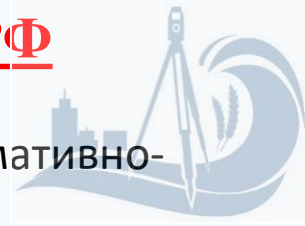
РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии



**Выражаем благодарность Управлению
Росреестра по Чувашской Республике за
возможность участия в данном мероприятии и
эффективное рабочее взаимодействие**

Регулирование кадастровой деятельности в РФ



Нормативные документы



За 2017-2018 годы Президиумом Нацобъединения СРО КИ утверждены:

- Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности;
- Стандарт «Особенности осуществления кадастровой деятельности кадастровыми инженерами - работниками юридического лица»;
- Типовые правила профессиональной этики кадастровых инженеров;
- Положение «Об осуществлении СРО кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства РФ...»;
- Порядок подтверждения соответствия кадастрового инженера обязательным условиям членства в СРО кадастровых инженеров...;
- Порядок работы специализированных органов СРО кадастровых инженеров, осуществляющих контроль за проф. деятельностью своих членов...;
- Правила деятельности саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- Порядок взимания и размер платы за прием экзамена претендента на осуществление кадастровой деятельности (*не более 4 тыс. руб.*);
- **Правила организации СРО кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами (помощниками КИ).**

И эта работа продолжается...



Выбытие кадастровых инженеров

- 1. Смена работы и вида деятельности, в том числе, переход на госслужбу.**
- 2. Исключение из СРО по различным основаниям (9 различных оснований из п.15 ст.29 Закона №221-ФЗ).**
- 3. С 1.01.2020 года - несоответствие образования КИ Приказу Минэкономразвития РФ.**
- 4. Выход на пенсию.**
- 5. Иное.**

Стажировка помощников КИ



Стажировка организуется СРО в соответствии с **Правилами стажировки помощников КИ** (утверждены Президиумом НО 28 июля 2017 г.)

- **Минимальный срок стажировки - 2 года**, при условии полного 8-часового рабочего дня помощника. Если меньше, срок стажировки увеличивается.
- Осуществляется **на основании трудового договора**, заключенного на срок, не менее срока стажировки.
- **Начинается с момента принятия решения об этом Правлением СРО.**
- **Руководитель стажировки** - КИ, имеющий опыт работы не менее 2-х лет и не имеющий дисциплинарных взысканий за последние 2 года;
- **Помощник кадастрового инженера** должен иметь оконченное высшее образование (профильное или нет, на начало стажировки значения не имеет, но к моменту экзамена на КИ должен пройти проф. переподготовку).
- **Состоит из трех этапов** (вводный — 3 мес., основной — 1,5 года, заключительный — 3 мес.) и осуществляется на основании **индивидуальной программы стажировки**, разработанной руководителем стажировки.
- **Может быть приостановлена** по объективным причинам на срок **не более года** (исключение: отпуск по уходу за ребенком - 3 года).

Стажировка помощников КИ



Основанием для начала процедуры стажировки является **личное заявление** претендента с приложением следующих **6 документов**:

- *Копия паспорта гражданина РФ;*
- *Копия СНИЛС;*
- *Копия документа, подтверждающего наличие высшего образования;*
- *Согласие на обработку персональных данных;*
- *Копия трудового договора или гарантийное письмо предполагаемого работодателя помощника кадастрового инженера;*
- *Программа стажировки с подписью руководителя стажировки и руководителя юридического лица.*

Все документы, бланки заявлений и разъяснения по их заполнению есть на сайте СРО АКИ «Поволжье». Мы окажем вам полное содействие в этом.

По данным Нацобъединения СРО КИ, на территории РФ на сегодня находятся в режиме стажировки 1524 помощника КИ.

Из них в СРО АКИ «Поволжье» – 115 человек. Это 4-е место в РФ по количеству и 2-е по удельному показателю.

№ п/п	Наименование СРО	№ СРО в гос. реестре	Количество стажеров	Количество членов в СРО	Удельный показатель (кол-во стажеров на 100 КИ)
1	А СРО "Кадастровые инженеры"	002	321	5660	5,7
2	СРО "Кадастровые инженеры юга"	006	213	2278	9,4
3	Ассоциация СРО "ОПКД"	003	134	2489	5,4
4	СРО АКИ "Поволжье"	009	115	1426	8,1
5	Ассоциация СРО "МСКИ"	007	86	1805	4,8
6	Ассоциация СРО "БОКИ"	005	86	1681	5,1
7	СРО Ассоциация "ОКИС"	008	84	1851	4,5
8	Ассоциация "ГКИ"	011	82	1432	5,7
9	Союз "Кадастровые инженеры"	018	63	1183	5,3
10	Ассоциация "СРО КИРУиП"	017	50	915	5,5
11	А СРО "ПрофЦКИ"	012	49	934	5,2
12	А СРО "ОКИ"	010	49	1531	3,2
13	СРО Ассоциация "КИРС"	013	45	838	5,4
14	А СРО "КИР"	015	36	735	4,9
15	А "СКИ"	001	26	1564	1,7
16	СРО "АКИПУР"	016	25	1126	2,2
	ВСЕГО		1524		



Стажировка помощников КИ по СРО АКИ «Поволжье»

№ п/п	Регион прохождения стажировки	Количество стажеров	Количество членов в СРО	Удельный показатель (кол-во стажеров на 100 КИ)
1	Республика Татарстан	70	601	11,6
2	Удмуртская Республика	13	101	12,9
3	Чувашская Республика	9	111	8,1
4	Кировская область	9	154	5,8
5	Нижегородская область	6	148	4,1
6	Самарская область	6	43	14,0
7	Ульяновская область	1	97	1,0
8	Республика Башкортостан	1	27	3,7
9	Прочие	-	144	-
	ВСЕГО	115	1426	8,1

Апелляционные комиссии по обжалованию решений о приостановлении ГКУ при органах регистрации прав



Апелляционные комиссии (АК) работают на основании статьи 26.1 Закона №221-ФЗ и Приказа МЭР №193 от 30.03.2016 г. Сформированы по всей России Распоряжениями Росреестра от 5 апреля 2017 г., проведена ротация в августе 2018 г.

Состав АК по Чувашской Республике:

1. **Карпеева Екатерина Владимировна** - руководитель Управления Росреестра по Чувашской Республике, председатель апелляционной комиссии
2. **Ермакова Елена Александровна** – руководитель филиала СРО АКИ «Поволжье» в Чувашской Республике, заместитель председателя апелляционной комиссии (СРО АКИ «Поволжье»)
3. **Никифорова Лариса Альбертовна** – начальник отдела организации, мониторинга и контроля Управления Росреестра по Чувашской Республике, секретарь апелляционной комиссии
4. **Пудова Ирина Николаевна**– заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике
5. **Кулагина Надежда Николаевна** – главный инженер ООО НПП «АРШИН» (А СРО «Кадастровые инженеры»)
6. **Александрова Людмила Александровна** – начальник камерального отдела ООО «НПП «ВЕРШИНА» (СРО «АКИПУР»)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Москва

30 августа 2018г.

№

Р/0198

О внесении изменений в состав апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, утвержденный распоряжением Росреестра от 5 апреля 2017 г. № Р/0075

Внести изменения в состав апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, утвержденный распоряжением Росреестра от 5 апреля 2017 г. № Р/0075, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

Заместитель руководителя

В.А. Спиренков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 30 августа 2018г. № Р/0198

Состав апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Карпеева
Екатерина Владимировна | – руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, председатель апелляционной комиссии |
| Ермакова
Елена Александровна | – заместитель директора БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии, заместитель председателя апелляционной комиссии (по согласованию) |
| Никифорова
Лариса Альбертовна | – начальник отдела организации, мониторинга и контроля Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, секретарь апелляционной комиссии |
| Пудова
Ирина Николаевна | – заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике |
| Кулагина
Надежда Николаевна | – главный инженер ООО НПП «АРШИН» (по согласованию) |
| Александрова
Людмила Александровна | – начальник камерального отдела ООО «НПП «ВЕРШИНА» (по согласованию) |



Апелляционные комиссии (СРО АКИ «Поволжье»)

СРО АКИ «Поволжье» имеет представителей в Апелляционных комиссиях восьми регионов РФ:

- Республика Татарстан – 2 члена АК, место заместителя председателя
- **Чувашская Республика – 1 член АК, место заместителя председателя**
- Республика Марий Эл - 1 член АК, место заместителя председателя
- Ульяновская область – 2 члена АК, место заместителя председателя
- Кировская область – 2 члена АК, место заместителя председателя
- Удмуртская Республика – 1 член АК
- Нижегородская область – 1 член АК
- Челябинская область – 1 член АК

Отчет о проведении заседаний Апелляционных комиссий по Приволжскому федеральному округу за 2017 год



Наименование субъекта по Приволжскому федеральному округу	Проведено Заседаний	Количество рассмотренных заявок	из них, отказано в принятии	из них, отклонено	из них, удовлетворено
Кировская область	0	0	0	0	0
Нижегородская область	16	78	52	21	5
Оренбургская область	10	62	36	25	1
Пензенская область	12	30	16	14	0
Пермский край	10	19	10	9	0
Республика Башкортостан	10	55	35	20	0
Республика Марий Эл	2	6	1	5	0
Республика Мордовия	11	14	5	9	0
Республика Татарстан	14	57	13	44	0
Самарская область	14	265	180	85	0
Саратовская область	13	61	36	24	1
Удмуртская Республика	10	23	0	22	1
Ульяновская область	10	25	6	18	1
Чувашская Республика	9	12	9	3	0
ИТОГО	141	707	399	299	9

Кадастровые инженеры или кадастровая палата?



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

28 ИЮНЯ 2014г.

№ П/0302

О внесении изменений в устав федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» и пунктом 9.4.3 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в устав федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра»), утвержденный приказом Росреестра от 01.09.2011 № П/331 (в редакции приказа Росреестра от 13.12.2016 № П/0595; далее – Устав).

2

2. Директору ФГБУ «ФКП Росреестра» К.А. Литвинцеву обеспечить государственную регистрацию изменений в Устав в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя К.А. Колтонока.

Заместитель Министра экономического
развития Российской Федерации –
руководитель Росреестра

В.В. Абрамченко

Функции Кадастровой палаты по Приказу Росреестра № П/0302 от 28.06.2017г.



К *основным* видам деятельности ФГБУ «ФКП Росреестра» добавлено **выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости федеральной собственности.**

В *дополнительные* виды деятельности добавлены:

- кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, находящихся в **государственной и муниципальной собственности**, земельных участков, государственная собственность на которые **не разграничена**, **бесхозных** недвижимых вещей,
- кадастровые работы по **исправлению реестровых ошибок** в описании местоположения границ земельных участков,
- **комплексные кадастровые работы** по государственным и муниципальным контрактам,
- **землеустроительные работы**, подготовка землеустроительной документации и т.д.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

Г

Гражданам и организациям по списку



13.09.2018 № *Р17/43472/18*

На № _____ от _____

В ФАС России на рассмотрении находятся обращения хозяйствующих субъектов, действующих на рынке кадастровых работ, по вопросу издания приказа Росреестра от 28.06.2017 № П/0302 о внесении изменений в устав ФГБУ «ФКП Росреестра» (далее - обращения).

ФАС России сообщает, что по итогам рассмотрения поступивших в антимонопольный орган материалов и сведений, ФАС России принято решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении ФГБУ «ФКП Росреестра» в связи с наличием в действиях ФГБУ «ФКП Росреестра» признаков нарушения антимонопольного законодательства, выразившихся в совмещении функции федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав и хозяйственную деятельность на подконтрольном ему рынке и неисполнением ранее выданного в отношении ФГБУ «ФКП Росреестра» предупреждения ФАС России (письмо №ИА/85469/17 от 06.12.2017).

Р.А. Петросян

**Контроль СРО за деятельностью КИ.
Работа специализированных органов СРО -
контрольной и дисциплинарной комиссий**



Федеральный закон № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»



Статья 19. Специализированные органы саморегулируемой организации

1. К специализированным органам саморегулируемой организации, **которые в обязательном порядке создаются** постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации, относятся:

- 1) **орган, осуществляющий контроль** за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;
- 2) **орган** по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации **мер дисциплинарного воздействия**.

Федеральный закон № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Статья 30.1. Органы саморегулируемой организации кадастровых инженеров

9. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров **осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов** в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Схема работы специализированных органов



Полномочия:

- Рассмотрение и отклонение жалоб
- Принятие решения о внеплановой проверке
- Наложение дисциплинарных взысканий

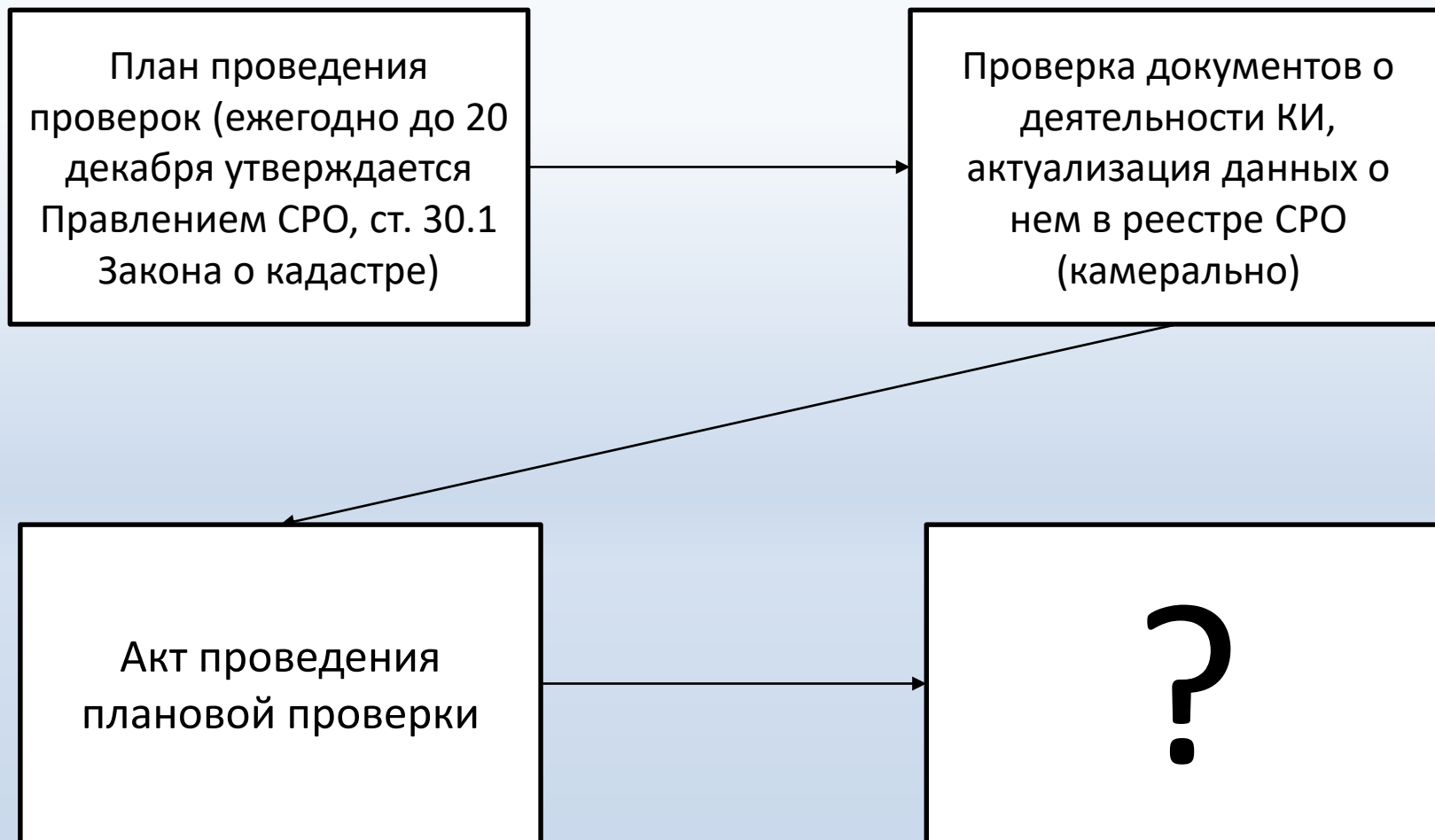
Полномочия:

- Проведение плановой проверки
- Проведение внеплановой проверки

Заседания специализированных органов СРО проходят с использованием средств телекоммуникации



Плановая проверка деятельности кадастровых инженеров



Предмет плановой проверки



1. Соблюдение кадастровым инженером обязательных условий членства в Ассоциации:

- Оплата членских и целевых страховых взносов в СРО
- Отсутствия наказания в виде дисквалификации (справка)
- Отсутствия непогашенной или неснятой судимости (справка)
- Соблюдение сроков предоставления в СРО реестровых данных о КИ, их изменений.

2. Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности с соблюдением требований законодательства РФ, стандартов и правил Ассоциации:

- Получение более 25 % отказов или более 10 реестровых (кадастровых) ошибок
- Осуществление кадастровой деятельности в течение 3-х лет
- Наличие усиленной ЭЦП
- Наличие печати КИ с указанием СНИЛС

3. Наличие у кадастрового инженера договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров:

- Наличие действующего договора страхования и соответствие его всем условиям статьи 29.2. Закона о кадастре (коллективный договор - у всех есть!)

4. Соответствие образования и прохождения повышения квалификации кадастрового инженера требованиям законодательства:

- Наличие высшего образования по профильной специальности или прохождение профессиональной переподготовки (ПП) в области кадастра
- Прохождение повышения квалификации (ПК) один раз в 3 года



Профессиональная Переподготовка:

При несоответствии образования **до 01 января 2020 года** необходимо пройти профессиональную переподготовку по программе «Кадастровая деятельность» или получить высшее профильное образование, направив нам **уведомление**.

Объем переподготовки - не менее 600 ч. (от 5 до 9 мес.)

Повышение Квалификации:

Обязательно для всех кадастровых инженеров **до 01 июля 2019 года** пройти повышение квалификации по одной из программ и направить нам **уведомление**.

- 1.«Современные технологии в области кадастровой деятельности»;
- 2.«Актуальные проблемы взаимодействия субъектов кадастровых отношений»;
- 3.«Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности».

Объем повышения квалификации – не менее 40 ч. (от 5 до 20 дней)



Профессиональная Переподготовка

	Кадастровые инженеры СРО АКИ «Поволжье»	Из них, кадастровые инженеры Чувашской Республики
Имеется профильное высшее образование (не нужна проф. переподготовка)	414	31
Направили уведомления в СРО о прохождении проф. переподготовки	135	20
Высшее образование не соответствует профильной специальности (нужна проф. переподготовка)	747	57
Отсутствует высшее образование	130	3
Всего КИ	1426	111

Повышение Квалификации

	Кадастровые инженеры СРО АКИ «Поволжье»	Из них, кадастровые инженеры Чувашской Республики
Направили уведомление в СРО о прохождении ПК	44	9
Уведомление о прохождении ПК отсутствует	1382	102
Всего КИ	1426	111

Для вашего удобства при выборе учебного заведения для прохождения ПП и ПК на сайте СРО АКИ «Поволжье» размещена таблица ВУЗов. Также Вы можете выбрать любое другое учебное заведение по вашему усмотрению в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 541 от 24.08.2016 г.

Наименование ВУЗа	Адрес	ФИО ректора	E-mail, телефон	№ и дата лицензии, срок	Наименование специализации по лицензии	Наименование программ	Вид программы пп/пк	Количество часов в программе	Соответствие программы	Стоимость программы, руб.	Форма обучения	Срок обучения
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Казанский (Приволжский) федеральный университет"	420008, Россия, РТ, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 18	Гафуров Ильшат Рафкатович	public.mail@kpfu.ru, (843) 2926977	1664 от 22.09.2015, бессрочно	Геодезия и дистанционное зондирование; Землеустройство и кадастры; Картография и геоинформатика	Геодезическое и картографическое обеспечение кадастровой деятельности	ПП	606	+		очно-заочная	5 месяцев
						Кадастровая деятельность	ПП	600	+		очно-заочная	5 месяцев
						Использование материалов аэрокосмических съемок в кадастровой деятельности	ПК	72	+		очная	9,12,18 дней
						Организация топографо-геодезических работ при выполнении кадастровой деятельности	ПК	72	+		очная	9,12,18 дней
						Применение спутниковых геодезических базовых станций в кадастровой деятельности	ПК	72	+		очная	9,12,18 дней
						Современные геодезические технологии в кадастровой деятельности	ПК	72	+		очная	9,12,18 дней

Форма
уведомления о
прохождении
профессиональной
переподготовки
(единовременно)

Президенту СРО
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»
О.В.Аввакумову

От _____

Свидетельство о членстве № _____

СНИЛС _____

Уведомление

Я, _____,

в соответствии с требованиями подпункта 2 пункта 2 статьи 29 Закона о кадастре прошел
(а) обучение по программе профессиональной переподготовки «_____»

Наименование учебного заведения - _____

Срок обучения - _____ часов

Форма обучения - _____

Приложение: Заверенная подписью и печатью кадастрового инженера копия диплома о
профессиональной переподготовке с приложениями.

(подпись)

(ФИО полностью)

МП кадастрового инженера

«___» _____ 20__ г.

**Форма
уведомления о
прохождении
повышения
квалификации
(1 раз в 3 года)**

Президенту СРО
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»
О.В.Аввакумову

От _____

Свидетельство о членстве № _____

СНИЛС _____

Уведомление

Я, _____,

в соответствии с требованиями подпункта 10 пункта 2 статьи 29.1 Закона о кадастре
прошел (а) обучение по дополнительной профессиональной программе повышения
квалификации по программе (нужное подчеркнуть/вписать):

1. «Современные технологии в области кадастровой деятельности»
2. «Актуальные проблемы взаимодействия субъектов кадастровых отношений»
3. «Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности»
4. _____

Наименование учебного заведения - _____

Срок обучения - _____ часов

Форма обучения - _____

Приложение: Заверенная подписью и печатью кадастрового инженера копия
удостоверения о повышении квалификации

(подпись)

(ФИО полностью)

МП кадастрового инженера

« ____ » _____ 20 ____ г.

Уведомления СРО об изменениях



Напоминаем Вам о необходимости **уведомлять** свое СРО обо всех изменениях в Ваших персональных и рабочих данных, содержащихся в реестре.

Кадастровый инженер обязан при изменении своих сведений уведомить об этом СРО в течение **3 рабочих дней** с момента получения документов, подтверждающих вносимые изменения.

*СРО обязано направить уведомление в Росреестр об изменении в сведениях о КИ, в течение **3-х рабочих дней** со дня получения документов от КИ, а в течение **одного дня** внести их в реестр членов СРО (в базе данных и на сайте СРО).*

Форма уведомления об изменениях сведений о кадастровом инженере

Уведомление о внесении сведений о кадастровом инженерере в реестр кадастровых инженеров СРО АКИ «Поволжье»



		Лист № _____	Всего листов _____
1. Уведомление В саморегулируемую организацию «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» Космонавтов, д. 59А, г. Казань, 420061		2 Заполняется специалистом отдела ведения реестра Ассоциации Регистрационный № _____ Количество листов уведомления _____ Количество прилагаемых документов _____, листов в них _____ Подпись _____ « ____ » _____ г.	
3 Я, _____ (фамилия, имя, отчество кадастрового инженера) Квалификационный аттестат № _____, выданный « ____ » _____ г.			
3.1 Прошу внести в государственный реестр кадастровых инженеров следующие сведения:			
Категория сведений	Изменяемые сведения (Сведения о кадастровом инженерере, содержащиеся в государственном реестре кадастровых инженеров на дату написания уведомления)	Новые сведения	
Фамилия			
Имя			
Отчество			
Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженерера в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)			
Номер контактного телефона (с указанием кода междугородней связи)			
Почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером (индекс, наименование субъекта РФ, область, край, населенный пункт и т.п.)			
Адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером			

Внеплановая проверка деятельности кадастровых инженеров



Жалоба,
нарушение

Дисциплинарная
комиссия

Одно из решений:

1. о принятии жалобы для рассмотрения ее доводов по существу и проведении внеплановой проверки
2. об отказе в рассмотрении жалобы по существу;
3. об открытии дела о применении МДВ;
4. об оставлении жалобы без рассмотрения.

Принятие жалобы для рассмотрения по существу и проведение внеплановой проверки

- Предмет жалобы входит в компетенцию СРО и соответствует всем требованиям оформления

Отказ в рассмотрении жалобы по существу

- Жалоба не соответствует требованиям оформления (не указаны ФИО, данные КИ, не приложены подтверждающие документы)
- Предметом жалобы является земельный спор
- Предметом жалобы являются действия КИ, совершенные в рамках иных обязанностей, обусловленных его должностной инструкцией
- Предмет жалобы не входит в компетенцию СРО
- Предмет жалобы был ранее рассмотрен СРО и новые факты не приводятся

Открытие дела о применении МДВ

- Наличие в жалобе фактов, однозначно свидетельствующих о совершенных КИ нарушениях и не требующих проведения внеплановой проверки (непереданные акты согласования, превышение 25% отказов, неосуществления деятельности в течение 3-х лет и т.д.)

Оставление жалобы без рассмотрения

- Текст жалобы не поддается прочтению
- Не указана контактная информация для направления ответа

В случае принятия жалобы для рассмотрения по существу и проведения внеплановой проверки



Меры дисциплинарного воздействия



Наименование МДВ	Способ погашения	Способ снятия (досрочно)
Замечание	Истечение 6 месяцев с момента применения меры, при отсутствии нарушений в течение этого срока	1. Решение суда об отмене МДВ 2. Решение Правления СРО об отмене МДВ при наличии новых обстоятельств
Предупреждение	Проведение ближайшей плановой проверки, при условии отсутствия нарушений до момента ее проведения. Срок проведения плановой проверки - не более 3 лет.	1. Решение суда об отмене МДВ 2. Решение Правления СРО об отмене МДВ при наличии новых обстоятельств 3. Проведение внеплановой проверки по инициативе самого КИ (при условии отсутствия нарушений)
Предписание об устранении выявленных нарушений	Устранение нарушений	1. Решение суда об отмене МДВ 2. Решение Правления СРО об отмене МДВ при наличии новых обстоятельств
Рекомендация об исключении	Истечение сроков, в течение которых кадастровый инженер не вправе претендовать на членство в СРО	Не подлежит

Информация о работе Контрольной и Дисциплинарной комиссий СРО АКИ «Поволжье» по всем регионам РФ на 01.10.2018 года



	Поступило всего жалоб, обращений		Из них (жалоб)		В работе КК	Проведено проверок			Из них принято МДВ								В работе ДК (проверок)
			Отклонено	Принято к рассмотрению		Всего	Без нарушений	С нарушениями	Замечание		Предписание об устранении нарушения		Предупреждение		Исключены из СРО		
	Жалоб	КИ							Проверок	КИ	Проверок	КИ	Проверок	КИ	Проверок	КИ	
Внеплановые проверки	210	244	72	138	14	282	130	152	117	99	8	8	17	16	1	1	6
Плановые проверки	-	-	-	-	56	441	410	31	-	-	-	-	-	-	29	29	-
ВСЕГО проверок					70	723	540	183	117	99	8	8	17	16	30	30	6

Информация о работе с жалобами и обращениями в СРО АКИ «Поволжье» по Чувашской Республике на 01.10.2018 год



	Поступило всего жалоб, обращений		Из них (жалоб)		В работе КК	Проведено проверок			Из них принято МДВ								В работе ДК (прове рок)
			Отклоне но	Принято к рассмот рению		Всего	Без наруш ений	С наруш ениям и	Замечание		Предписание об устранении нарушения		Предупрежде ние		Исключен ие из СРО		
	Жалоб	КИ							Провер ок	КИ	Провер ок	КИ	Провер ок	КИ	Провер ок	КИ	
Обращения Управлений Росреестра	5	19	0	5	0	24	11	13	12	10	0	0	1	1	0	0	0
Прочие (жалобы граждан и юрлиц)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО	5	19	0	5	0	24	11	13	12	10	0	0	1	1	0	0	0



Основания для исключения КИ из СРО (п.15 ст.29 №221-ФЗ)

- неосуществление кадастровой деятельности в течение 3 лет;
- принятие в течение года решений об отказе в осуществлении кадастрового учета по «грубым» основаниям, суммарное количество которых составляет 25 и более % от общего количества решений;
- принятие за последние 3 года деятельности 10 и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок, допущенных КИ;
- непредставление в орган кадастрового учета актов согласования границ;
- нарушение обязательных условий членства в СРО (в том числе – несоответствие образования с 01.01.2020г.);
- представление подложных документов в СРО;
- признание КИ недееспособным или ограниченно дееспособным на основании решения суда;
- нарушение КИ установленного срока уплаты членских взносов, более чем на 3 месяца.
- заявления о выходе из СРО;

— исключение на 2 года; — исключение бессрочное;
— исключение на 6 месяцев; — срок не установлен.

Неосуществление кадастровой деятельности в течение трех и более лет



Согласно п.7 ч.15 статьи 29 Закона № 221-ФЗ, если КИ не работает в течении трех лет, его необходимо исключить из СРО.

СРО АКИ «Поволжье» не спешит исключать КИ из своих рядов. Однако, данный срок отслеживается органами кадастрового учета и регистрации прав.

Просим Вас самостоятельно отслеживать данный срок и при его приближении отправить хотя бы одно заявление в Росреестр. (Группа риска – КИ-руководители, запасные КИ в больших фирмах, декретники.)

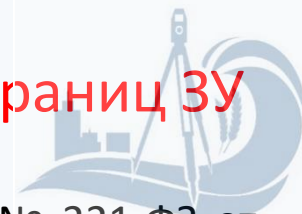


Получение 25 % «грубых» отказов в течение года или
совершение 10 реестровых ошибок в течение трех лет

Во избежание подобного рода ситуаций **рекомендуем:**

- В зависимости от формы взаимодействия с ОКУ, отслеживать сроки приостановок и быстро устранять замечания, **не доводя до отказов;**
- При невозможности устранения замечаний - просить заказчика **отозвать заявление;**
- Если нет понимания с вашим заказчиком, рекомендуем вашим работодателям **общаться с ним в письменной форме**, уведомлять о сроках и последствиях приостановок (эта переписка м.б. использована потом в суде при обжаловании исключения из СРО).

Непередача актов согласования местоположения границ ЗУ



Согласно подпункту 9 пункта 2 статьи 29.1. Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2007г. «О кадастровой деятельности», **кадастровый инженер обязан хранить акты согласования границ** земельных участков и **передавать** их в орган кадастрового учета в порядке и сроки, предусмотренные Приказом Минэкономразвития РФ № 363 от 09.06.2016 года.

В случае непредставления в ОКУ актов согласования кадастровый инженер должен быть **исключен из членов СРО** (подпункт 8 пункта 15 статьи 29 Федерального закона № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Акты согласования передаются в ОКУ с сопроводительным письмом, в течение 30 рабочих дней с момента осуществления ГКУ земельного участка. Согласно пункту 11 Приказа, акты согласования считаются переданными в случаях:

- если в течение 45 рабочих дней после ГКУ акт не поступил в ОКУ;
- если с сопроводительным письмом отсутствует сам акт;
- если имеются противоречия информации, содержащейся в направленном акте, и информации, содержащейся в электронном образе такого акта в МП (Например, контур ЗУ в электронном образе – красного цвета, а в бумажном - черного, предоставлены не все листы акта и (или) не все акты; чертеж ЗУ не соответствует электронному образцу и другие);
- если акт в бумажном виде содержит не заверенные КИ исправления.

Непередача актов согласования местоположения границ ЗУ



В период с сентября 2017 по апрель 2018 года от Управлений Росреестра регионов РФ поступило **2034** уведомления о непередаваемых актах согласования границ ЗУ в отношении **289** КИ СРО АКИ «Поволжье».

1. Из них **247 КИ** являются **сотрудниками юридических лиц**. По мнению Правления нашей СРО, согласно Федеральному закону №452-ФЗ от 30.12.2015 и письмам Минэкономразвития РФ [№Д23и-1289 от 09.03.2017 г.](#) и [№03188-ВА/18 от 28.03.2018 г.](#), обязанность по хранению и передаче актов согласования границ возлагается на юрлицо, и кадастровый инженер не несет за это персональной ответственности.

2. Из них **42 КИ** являются **индивидуальными предпринимателями**. Они предоставили объяснительные с указанием **уважительных причин** непередачи актов. Кроме того, согласно Закону N 218-ФЗ от 13.07.2015, инженеры на сегодня **не являются заявителями** при подаче документов на ГКУ и, в случае постановки объекта на учет, **официально не уведомляются** об этом.

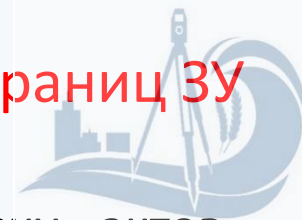
СРО АКИ «Поволжье» придерживается данных позиций и **не исключает кадастровых инженеров из своих рядов**.

Сводная информация по уведомлениям о непереданных актах согласования границ ЗУ в разрезе субъектов РФ с 09.09.2017г. по 27.04.2018г.



№ п/п	Регион	Всего КИ в СРО, чел	ИП			Юр. лица		
			Всего ИП в СРО, чел	Непринятые акты согласования		Всего работников Юр.лиц в СРО, чел	Непринятые акты согласования	
				КИ	Акты		КИ	Акты
1	2	3	4	10	11	12	17	18
1	Республика Татарстан	607	45	12	72	562	90	564
2	Республика Башкортостан	23	3	2	3	20	2	26
3	Республика Марий Эл	12	4	0	0	8	3	3
4	Кировская область	160	28	6	27	132	30	284
5	Самарская область	41	2	0	0	39	15	81
6	Тамбовская область	5	0	0	0	5	1	5
7	Ульяновская область	99	25	12	38	74	19	132
8	Волгоградская область	3	2	0	0	1	1	2
9	Оренбургская область	13	1	0	0	12	2	48
10	Чувашская Республика	108	8	3	31	100	22	135
11	Нижегородская область	149	10	4	144	139	30	213
12	Удмуртская Республика	99	6	1	1	93	18	159
13	Челябинская область	68	3	1	5	65	11	44
14	Тульская область	2	0	0	0	2	2	12
15	Белгородская область	5	2	0	0	3	1	5
16	Прочее	20	4	0	0	16	0	0
Итого		1417	143	41	321	1271	247	1713

Непередача актов согласования местоположения границ ЗУ



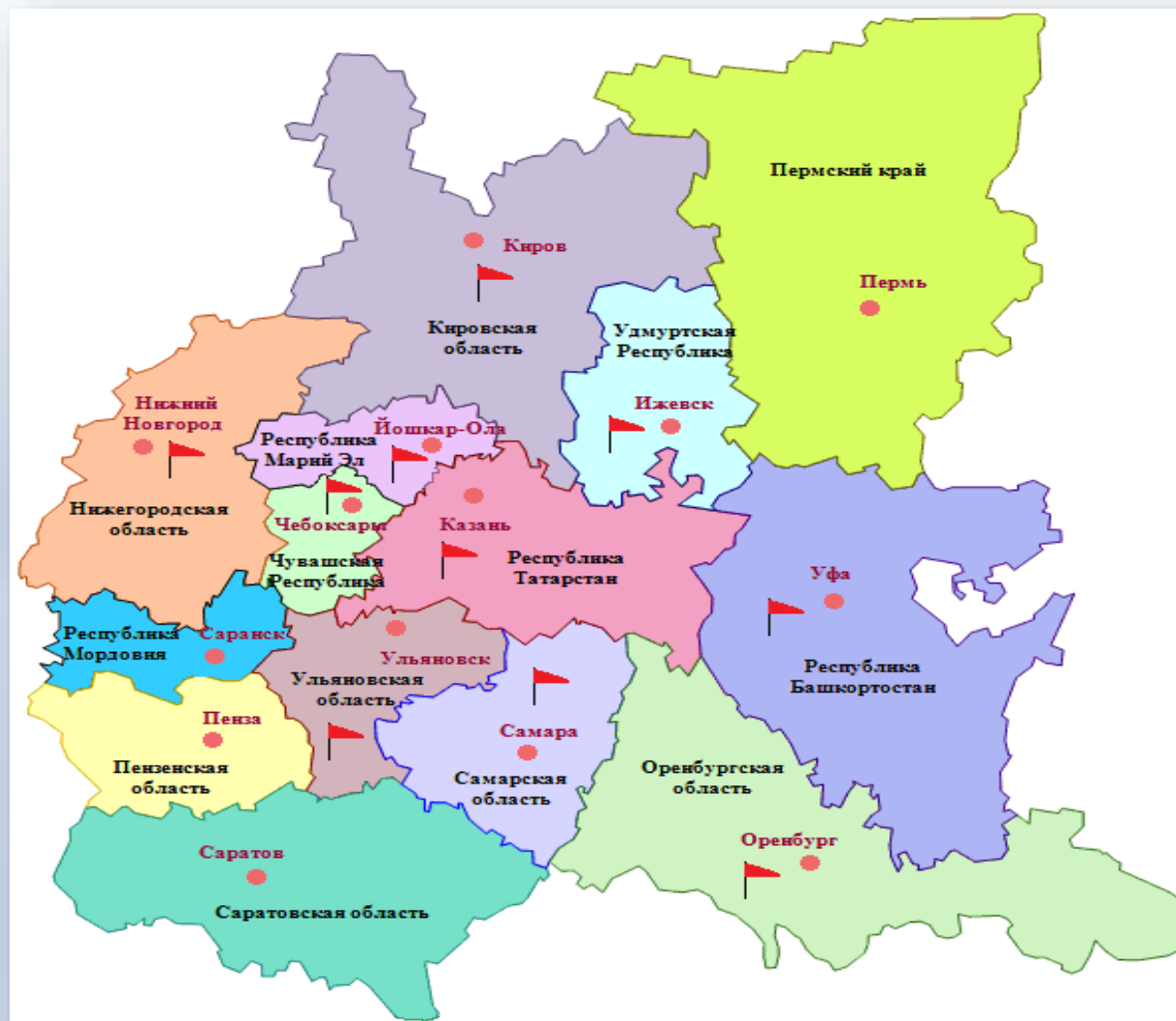
Сегодня мы переносим ответственность за непередачу актов согласования границ ЗУ с кадастрового инженера **на юридическое лицо**. При этом ответственность юрлица за несоблюдение порядка хранения и передачи актов согласования законодательством не установлена.

Но есть проект Закона о внесении изменений в КоАП об установлении адм. ответственности юрлица за непередачу актов согласования границ (штраф 300 тыс. руб. за один акт).

Рекомендуем кадастровым фирмам (если это не сделано):

- **назначить ответственное лицо** за хранение и передачу актов согласования (внутренним приказом организации).
- **утвердить порядок передачи актов согласования от кадастрового инженера** до лица, ответственного за хранение и передачу данных актов (ввести тетрадь приема-передачи актов).
- **усилить контроль за качеством подготовки** актов согласования, во избежание признания их переданными.

Краткие сведения о СРО АКИ «Поволжье»





Размеры взносов для членов Ассоциации на 2018 год (сохраняются в 2019 году!)

- вступительный взнос - **1 000 рублей**;
- годовой членский взнос - **3 000 рублей**;
- целевой взнос на страхование гражданской ответственности – **1 125 рублей** (в 2017 году взнос был 1 250 руб.), оплачивается перед заключением договора

Льготы при оплате вступительного и годового членского взноса на 2018 год (сохраняются в 2019 году!)



- при переходе из другой СРО - вступительный взнос **не оплачивается**;
- для КИ, находящихся в декрете, при оплате годового членского взноса - **скидка в размере 90% (300 руб.)**;
- при вступлении или членстве в Ассоциации 10 и более КИ от одного работодателя, при оплате годового членского взноса - **скидка в размере 50% (1 500 руб.)**
- *при вступлении в период с 01 октября по 31 декабря 2018 года, при оплате годового членского взноса – **скидка в размере 90 % (300 руб.)***

Основные условия страхования гражданской ответственности кадастрового инженера



Страховая компания – СПАО «Ингосстрах»

Лицензия ЦБ РФ - СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

Период страхования – 1 год с момента вступления в СРО (Например, если вы вступили 22 апреля 2018 года, то срок вашего страхования составляет с 22 апреля 2018 года по 21 апреля 2019 года.)

Размер страховой суммы – 2 500 000 руб.

Размер страховой премии – 1 125 руб.

Поддержка деятельности кадастровых инженеров



На основании порядка, утвержденного решением Правления СРО АКИ «Поволжье» от 10.08.2018г. № 29/2018:

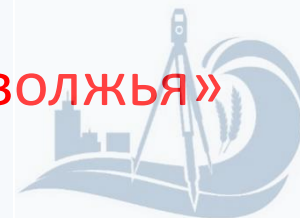
- СРО АКИ «Поволжье» организован **единый день консультаций** для своих членов по всем проблемам профессиональной деятельности:

Ответы на вопросы кадастровых инженеров,
поступающие накануне или в день консультации
Пятница, 09.30 – 15.30 по мск
Телефон: 8 (843) 291-05-10
Электронная почта: np-okirt@mail.ru

- Ответы на запросы по правовым и кадастровым проблемам
- Рассылки нормативных актов и методических рекомендаций.
- Консультативные встречи и семинары.

Сайт СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

www.np-okirt.ru





Саморегулируемая организация
Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья

Цивилизованные взаимоотношения заказчика, исполнителя и государства на рынке кадастровых работ и услуг.

Тел.: **+7 (843) 291-05-10**
420061, г. Казань, ул. Космонавтов, д. 59 А
e-mail: np-okirt@mail.ru

[Регистр членов Ассоциации](#)

[Об Ассоциации](#) | [Кадастровому инженеру](#) | [Заказчику кадастровых работ и работодателю](#) | [Регионы](#) | [Контакты](#)

Важное!

Апелляционные комиссии

Обучение и повышение квалификации

[Высшее образование в области кадастра](#)

[Профессиональная переподготовка](#)

[Повышение квалификации](#)

[Семинары](#)

[Съезды и конференции](#)

Объявление

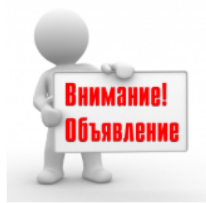
03.10.2016

Уважаемые коллеги!
Напоминаем, что:

1. С 1 января 2017 года необходимо в разделе "Заключение кадастрового инженера" указывать: полное или сокращенное наименование СРО (Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров

06.09.2018

Уважаемые кадастровые инженеры!



С целью осуществления поддержки Вашей деятельности, Исполнительная дирекция СРО АКИ «Поволжье» вводит **единый день консультаций для кадастровых инженеров** по всем интересующим Вас проблемам и вопросам. Ежедневно, в **пятницу**, с 09.30 до 15.30 по московскому времени сотрудники отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации будут отвечать на Ваши вопросы письменно по электронной почте np-okirt@mail.ru и по телефону СРО АКИ «Поволжье» +7(843)291-05-10. Будем рады Вашей активности!

Вниманию членов СРО АКИ «Поволжье»!

Обращаем Ваше внимание, что в 2018 году в нашей организации сохраняется невысокий размер всех видов взносов.

- **годовой членский взнос - 3 000 руб.** (1 500 руб. - для крупного работодателя, 300 руб. - для декретников), оплата производится в течение I квартала т.г. (до 1 апреля);
- **вступительный взнос - 1 000 руб.** (бесплатно при переходе из других СРО);
- **страховой взнос - 1 125 руб.** (отсчитывается с момента завершения

Вступить в Ассоциацию!

Выписать счет

Поиск

Форум

Вопросы / ответ

Вопрос:

Здравствуйте. При межевании ЗУ в садовом обществе была выявлена реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка, который прошел межевание. Данных у председателя нет, где этот участок должен быть неизвестно. Как в Росреестре запросить адрес правообладателя, т.к. при заказе выписки из ЕГРН, адрес не пишется?

Ответ:

Здравствуйте. Необходимо заказать выписку из ЕГРН на смежный земельный участок, с которым имеются пересечения.

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

СРО АКИ «Поволжье»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
№ 0273 от 17.07.2012 год.



Свидетельство

О членстве в саморегулируемой организации
в сфере кадастровой деятельности

№ **0280**

Кадастровый инженер

**Брусов
Дмитрий Викторович**

Идентификационный номер квалификационного аттестата № **21-11-19**

Страховой Номер Индивидуального Лицевого Счета гражданина в системе
обязательного пенсионного страхования № **076-135-639-71**

Включен (а) в реестр членов Саморегулируемой организации

«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

«**25**» **декабря** 20 **15** года.

Президент



О. В. Аввакумов

«**25**» **августа** 20 **16** года.

г. Казань



ПОЛИС № 238

К КОЛЛЕКТИВНОМУ ДОГОВОРУ № 433-548-031444/16 от 20 мая 2016г. ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

«01» июля 2016 г.

Настоящий Полис подтверждает факт того, что ответственность Застрахованного лица застрахована по договору страхования №433-548-031444/16 от 20.05.2016г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования. Настоящий Полис не имеет самостоятельной юридической силы:

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» 420059, РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8а ИНН 1659065315
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:	Брусов Дмитрий Викторович
СТРАХОВЩИК:	Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ» Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору страхования являются имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с риском его гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору страхования является возникновение обязанности кадастрового инженера (Застрахованного лица) возместить убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам действиями (бездействием) кадастрового инженера (Застрахованного лица) в результате осуществления кадастровой деятельности (Застрахованной деятельности) с нарушением требований российского законодательства в области кадастровых отношений.
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:	По Договору страхования застрахована ответственность Застрахованного лица при выполнении кадастровой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	С «01» июля 2016 года по «30» июня 2017 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования. Договор страхования покрывает исключительно убытки, причиненные Третьим лицам в течение Периода страхования. Убытки, причиненные в течение Периода страхования, подлежат возмещению Страховщиком в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации для договоров имущественного страхования.
СТРАХОВАЯ СУММА:	Страховая сумма по Договору страхования в отношении Застрахованного лица по всем страховым случаям устанавливается в размере Рублей 2 5000 000 (два миллиона пятьсот тысяч).
ФРАНШИЗА:	По условиям Договора страхования франшиза не установлена
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:	В соответствии с условиями Договора страхования №433-548-031444/16 от 20.05.2016г.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Волчков И.В.
Директор филиала Ф.П. (с.Поповка)
Доверенность № 4525523-600/15 от 21.08.2015г.



КОНТАКТЫ АССОЦИАЦИИ



Сайт Ассоциации: www.np-okirt.ru

Телефон для связи и консультаций: **8 (843) 291-05-10**

Электронный адрес: np-okirt@mail.ru

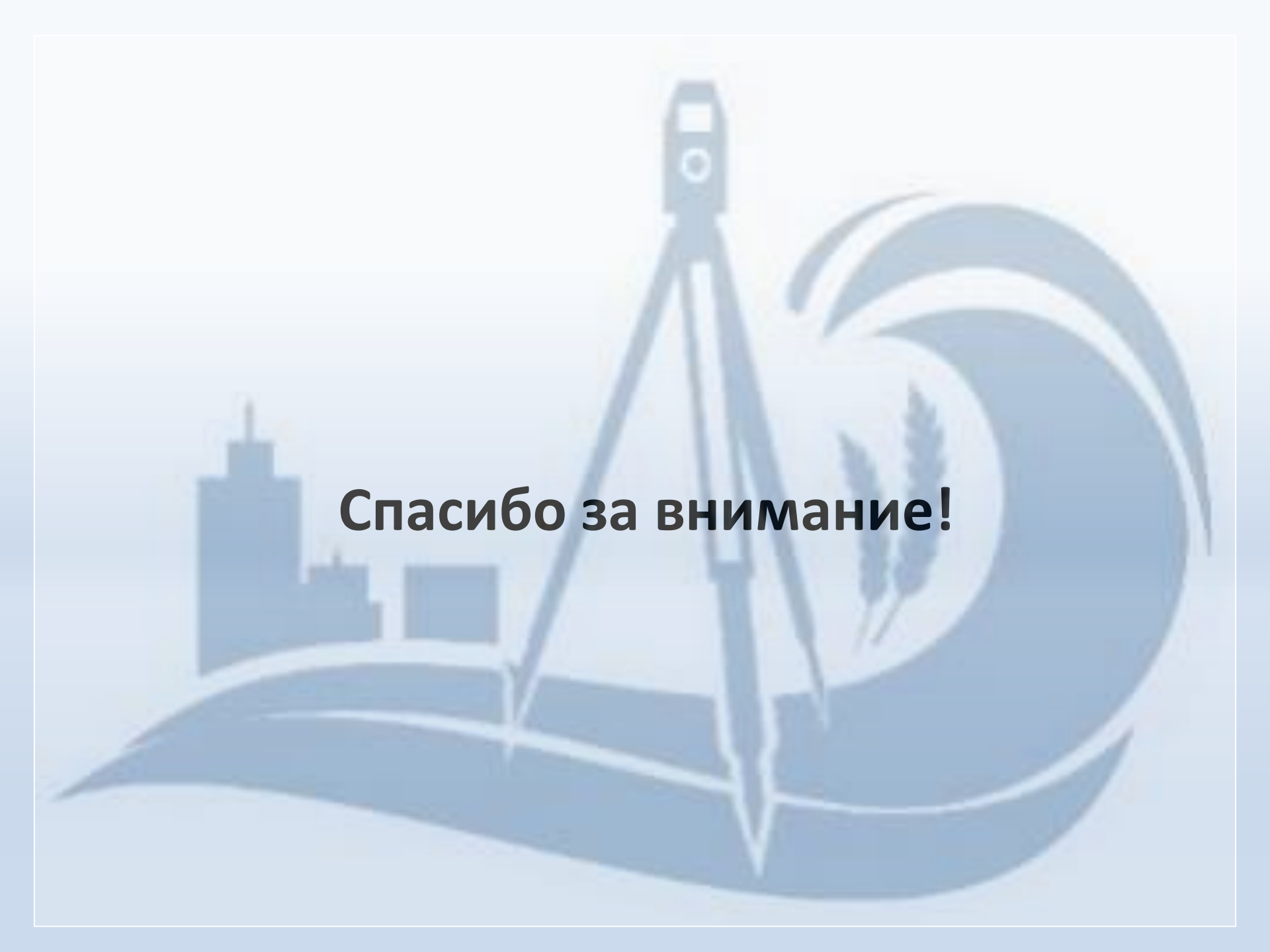
Почтовый адрес: **420061, Республика Татарстан,
г.Казань, ул. Космонавтов, 59 А**

Контакты филиала Ассоциации в Чувашской Республике



Руководитель филиала: Ермакова Елена Александровна,
Телефон: 8 (8352) 21-28-18, 8-962-321-28-18;
Юр. адрес филиала: ЧР, Чебоксарский район, пос. Кугеси,
ул. Геологическая, д.3
E-mail: sro_kadastr@nedvizima.ru

Помощник руководителя филиала: Васильева Евгения
Борисовна
Телефон: 8 (8352) 21-83-38, 8-962-321-8338;



Спасибо за внимание!