

Памятка

о действиях, которые необходимо совершить
при завершении строительства индивидуального жилого дома
(в случае если застройщику **выдавалось разрешение на строительство**)

1. Получение разрешение на ввод в эксплуатацию **не требуется.**

2.Самостоятельно обращаться за государственным кадастровым учетом и регистрацией прав не требуется.

3. Заказать у кадастрового инженера технический план индивидуального жилого дома (рейтинг кадастровых инженеров, постоянно осуществляющих деятельность в Республике Татарстан, размещен на официальном сайте Управления Росреестра по Республике Татарстан (www.rosreestr.tatarstan.ru)).

4. Оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию прав (для физического лица в размере 350 рублей).

5. Подготовить уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

Примечание: на 14.09.2018 полномочным органом форма уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства не утверждена. К настоящей памятке приложена примерная форма уведомления.

6. Если земельный участок, на котором построен индивидуальный жилой дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности (или находится в аренде с множественностью лиц на стороне арендатора) – заключить между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей на построенный индивидуальный жилой дом.

7. При наличии на то необходимости подготовить документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направляется представителем застройщика.

8. Лично или через ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Татарстан» (офис «Мои документы») подать все перечисленные документы, в орган выдавший разрешение на строительство (для г. Казани – Управление градостроительных разрешений Исполкома г. Казани).

В течение 7 рабочих дней орган, выдавший разрешение на строительство, проводит проверку поданных документов.

По результатам направляет уведомление о соответствии (несоответствии) построенного индивидуального жилого дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (в рассматриваемом случае только на соответствия объекта индивидуального жилищного строительства требованиям разрешения на строительство).

Орган, выдавший разрешение на строительство самостоятельно (без участия граждан) обращается за государственным кадастровым учетом и регистрацией прав.

Результатом государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав является Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, получаемая заявителем через орган, выдавший разрешение на строительство.