

1.	Кадастровые номера объекта недвижимости (далее - ОН) указаны в XML файле МП, ТП с ошибками
2.	Отсутствуют все сведения о кадастровом инженере (СНИЛС, номера и даты заключения договора на выполнение кадастровых работ, сведения о номере регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность) <i>(п. 30 Требований № 921)</i>
3.	Неверно заполнены сведения о координатах (проверка на пространственный анализ отрицательная: самопересечение полигона, нетопокорректность, повторяющиеся точки)
4.	Неверно указан номер кадастрового квартала, в пределах которого располагается, образуемый ЗУ <i>(п. 48 Требований № 921)</i>
5.	В МП не указаны предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования ЗУ, а также реквизиты документов, устанавливающих такие размеры <i>(п. 52 Требований № 921)</i>
6.	В МП отсутствуют сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам <i>(п. 55 Требований № 921)</i>
7.	В разделе «Заключение кадастрового инженера» МП отсутствует обоснование изменения площади, конфигурации ЗУ, местоположения уточненных границ ЗУ (при первичном уточнении) или не содержится обоснование местоположения уточненных границ ЗУ в связи с наличием реестровой ошибки или отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, при наличии информации о выявленной реестровой ошибке, или при наличии в соответствующем разделе межевого плана сведений о предельных минимальных и максимальных размерах, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка, не указаны реквизиты документов, устанавливающих такие предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка <i>(пп. 13, 69, 70 Требований № 921)</i>
8.	В графической части МП не отображены границы всех смежных ЗУ, сведения ЕГРН о которых подлежат уточнению <i>(п. 73 Требований № 921)</i>
9.	Форма Акта согласования местоположения границ земельного участка не соответствует требованиям: не включены сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, имеются незаверенные подчистки, приписки, зачеркнутые слова <i>(п. 85 Требований № 921)</i>

10.	В составе МП отсутствует Акт согласования местоположения границ земельного участка, либо не согласована одна из границ ЗУ (<i>п.п. 82, 85 Требований № 921</i>)
11.	В состав Приложения к МП не включены копии нотариально удостоверенных доверенностей, копии иных документов, подтверждающих полномочия лиц, участвующих в согласовании границ, а также не включены документы, определяющие местоположение границ образуемого земельного участка, использованные кадастровым инженером при проведении кадастровых работ, отсутствуют документы, свидетельствующие о соблюдении порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка (<i>пп. 22, 24, 25 Требований № 921</i>)
12.	В МП отсутствуют сведения о смежных земельных участках и (или) сведения о документах, подтверждающих право гражданина на смежный земельный участок (при отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах (обременениях) на такой земельный участок в установленном действующим законодательством порядке), или сведения о смежных земельных участках, указанные в акте согласования местоположения границ земельного участка, противоречивы сведениям о смежных земельных участках, указанным в соответствующем разделе представленного межевого плана (<i>п.п. 60, 61 Требований № 921</i>)
13.	В МП отсутствуют либо указаны не все ОН, расположенные на данном ЗУ, при наличии таких ОН в ЕГРН (<i>п. 35 Требований № 921</i>)
14.	В МП указана средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м не соответствующая требованиям Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 (<i>п. 38 Требований № 921, Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90</i>)
15.	В ТП отсутствуют сведения о ЗУ, либо указаны не все ЗУ в пределах которых располагается ОКС (<i>п. 43 Требований № 953</i>)
16.	В ТП отсутствуют сведения о кадастровом квартале или ЗУ, в пределах которых располагается ОКС (<i>43 Требований № 953</i>)

17.	Выявлены расхождения раздела «Поэтажный план» ТП с проектной документацией, на основании которой подготовлен такой ТП (<i>п. 51 Требований № 953</i>)
18.	Нарушения в оформлении графической части ТП в части несоответствия плана этажа, плана части этажа проектной документации, графической части технического паспорта, на основании которых подготовлен ТП (<i>п. 51 Требований № 953</i>)
19.	В разделе «Заключение кадастрового инженера» ТП, подготовленного с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, отсутствует обоснование такой ошибки, выявленной в ходе кадастровых работ (<i>п. 50 Требований №953</i>)
20.	В состав ТП, подготовленного после вступления в силу Закона №340-ФЗ в отношении индивидуального жилищного строительства отсутствуют уведомления, предусмотренные ч.11.1 ст.24 Закона о регистрации
21.	В ТП не указаны, либо допущены ошибки при указании контуров ОКС (подземный, надземный или наземный) (п.40 Требований №953)