

ПРОТОКОЛ № 37/2026
заседания Правления Саморегулируемой организации «Ассоциация
кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Правления: «10» июня 2026 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения Правления: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, 3эт., 6 каб.

Присутствовали:

1. Аввакумов Олег Васильевич, Председатель Правления – Президент Ассоциации. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.
2. Саттаров Марат Мансурович. Кадастровый инженер, Главный инженер АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан».
3. Минсафина Альбина Петровна. Кадастровый инженер. Начальник отдела кадастровых работ АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
4. Акмалова Ралина Ралифовна, Кадастровый инженер, начальник отдела кадастровых работ №1 ООО «МЕЖРЕГИОН-КАДАСТР».
5. Холодович Николай Викторович, кадастровый инженер, индивидуальный предприниматель.
6. Прохожева Юлия Николаевна. Кадастровый инженер, начальник отдела кадастровых работ и технической инвентаризации Акционерного общества "Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области".

Общее количество членов Правления Ассоциации – 8 (восемь) членов.

Присутствовали 6 (шесть) членов Правления Ассоциации из 8 (восьми) членов. Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

1. Баширова Ильсина Ниязовна, специалист отдела ведения реестра Ассоциации.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Правления.
2. Исключение из Ассоциации кадастрового инженера.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления – Баширову Ильсину Ниязовну, специалиста отдела ведения реестра.

Решили:

Избрать секретарем заседания Правления – Баширову Ильсину Ниязовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 0 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Исключение из Ассоциации кадастрового инженера.

1. Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. и доложил, что в Правление Ассоциации поступило Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №63/2026-ДК от 26.05.2026г. о применении в отношении кадастрового инженера Образцовой Людмилы Петровны меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов СРО АКИ «Поволжье».

Согласно Плану проведения проверок профессиональной деятельности членов СРО АКИ «Поволжье» в части соблюдения ими требований действующего законодательства РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики на 2026 год, утвержденному Протоколом Правления Ассоциации №61/2025 от 01.12.2025 г., в мае 2026 года была проведена плановая проверка профессиональной деятельности кадастрового инженера Образцовой Л.П.

В отношении кадастрового инженера Образцовой Л.П. Контрольной комиссией был выявлен факт нарушения пункта 3 части 15 статьи 29 Федерального Закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».

Нарушение пункта 3 части 15 статьи 29 Федерального Закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности» выражено в том, что кадастровый инженер Образцова Л.П. нарушила предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений требования к осуществлению и организации кадастровой деятельности, а именно:

- пункта 6 части 2 статьи 29.1 Федерального Закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», согласно которому кадастровый инженер обязан иметь печать с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации;

- пункта 12 части 2 статьи 29.1 Федерального Закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», согласно которому кадастровый инженер обязан предоставлять по запросу саморегулируемой организации кадастровых инженеров документы и информацию, необходимые для проведения проверки его кадастровой деятельности.

- пп. 11 п.31 Положения о контроле Национальной палаты кадастровых инженеров.

Нарушение пункта 3 части 15 статьи 29 Федерального Закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности» выражено в том, что кадастровым инженером Образцовой Л.П. не были направлены документы, заверенные электронной цифровой подписью, согласно Постановлению №0165-ПП от 27.04.2026г. о проведении плановой проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера, подтверждающие соответствие кадастрового инженера Образцовой Л.П., что является обязательными условиям членства в Ассоциации, председатель Правления Аввакумов О.В. предложил:

В соответствии с 3 пунктом 15 статьи 29 Федерального Закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», исключить кадастрового инженера Образцову Л.П. из состава членов СРО АКИ «Поволжье».:

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	№ в реестре СРО	№ квалификационного аттестата
1	Образцова	Людмила	Петровна	0253	16-11-237

2. В Правление Ассоциации поступило Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №72/2026 - ДК от 05.06.2026 г о применении в отношении кадастрового инженера Лазовской Алины Рамилевной меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов СРО АКИ «Поволжье».

В рамках планового контроля в отношении кадастрового инженера Лазовской А.Р. Контрольной комиссией были выявлены факты нарушения действующего законодательства, а именно нарушен пункт 2 статьи 29.1 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007г. «О кадастровой деятельности». В данном случае имеются нарушения:

- подпункта 10 части 2 статьи 29.1 Федерального Закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», согласно которому кадастровый инженер один раз в три года обязан проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, срок освоения которой устанавливается типовой дополнительной профессиональной программой, утвержденной в установленном Федеральным законом от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" порядке, в одной из организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по усмотрению кадастрового инженера.

Согласно информации отдела ведения реестра на 27.04.2026г. кадастровый инженер не направила уведомление и копию удостоверения о повышении квалификации (24 апреля 2026 года истек срок прохождения повышения квалификации).

В связи с тем, что в адрес Правления Ассоциации на дату настоящего заседания не были представлены документы, подтверждающие соответствие кадастрового инженера Лазовской А.Р. обязательным условиям членства в СРО АКИ «Поволжье», председатель Правления Аввакумов О.В. предложил:

В соответствии с 3 пунктом 15 статьи 29 Федерального Закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», исключить кадастрового инженера Лазовскую А.Р. из состава членов СРО АКИ «Поволжье»:

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	№ в реестре СРО	№ квалификационного аттестата
1	Лазовская	Алина	Рамилевна	1967	02-14-1238

Решили: исключить из состава членов Ассоциации кадастровых инженеров в количестве 2 (двух) человек:

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	№ в реестре СРО	№ квалификационного аттестата	Основание исключения
1	Образцова	Людмила	Петровна	0253	16-11-237	3 пункт 15 статьи 29 № 221-ФЗ
2	Лазовская	Алина	Рамилевна	1967	02-14-1238	3 пункт 15 статьи 29 № 221-ФЗ

Результаты голосования:

«ЗА» - 6 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель Правления _____

Аввакумов О.В.

Секретарь заседания Правления _____

Баширова И.Н.

