

ПРОТОКОЛ №32/2026
заседания Правления Саморегулируемой организации «Ассоциация
кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Правления: «22» мая 2026 г. в 13 ч. 15 мин (мск).

Место проведения Правления: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, каб. 6.

Присутствовали:

1. Аввакумов Олег Васильевич. Председатель Правления – Президент Ассоциации. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.

2. Холодович Николай Викторович. Кадастровый инженер. Индивидуальный предприниматель.

3. Саттаров Марат Мансурович. Кадастровый инженер. Главный инженер АО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан".

4. Минсафина Альбина Петровна. Кадастровый инженер. Начальник отдела кадастровых работ АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".

5. Акмалова Ралина Ралифовна. Кадастровый инженер. Начальник отдела кадастровых работ №1 ООО "Межрегион-Кадастр" (через «Яндекс Телемост»).

Общее количество членов Правления Ассоциации – 8 (восемь) членов. Присутствовали 5 (пять) членов Правления Ассоциации из 8 (восьми) членов. Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Присутствующие лица:

1. Савельев Вадим Петрович – исполнительный директор Ассоциации;

2. Селезнева Татьяна Вениаминовна – заместитель исполнительного директора по вопросам кадастровой деятельности, председатель Дисциплинарной комиссии;

3. Запалова Эмилия Эдуардовна – заместитель исполнительного директора Ассоциации по юридическим и общим вопросам, председатель Контрольной комиссии;

4. Киселев Никита Сергеевич – начальник юридического отдела Ассоциации;

5. Запускалова Мария Юрьевна – специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации;

6. Севастьянова Наталья Геннадьевна – заявитель по жалобе от 06.05.2026 г. (вх. № 558/2026 от 06.05.2026 г.) на Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №48/2026-ДК от 15.04.2026 г.

Материалы, представленные для ознакомления членам Правления:

1. жалоба Севастьяновой Н.Г. от 06.05.2026 г. (вх. № 558/2026 от 06.05.2026 г.) на Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №48/2026-ДК от 15.04.2026 г. в 1 экз. на 4 л.;

2. Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №48/2026-ДК от 15.04.2026 г. в 1 экз. на 3 л.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Правления.

2. Рассмотрение жалобы Севастьяновой Н.Г. от 06.05.2026 г. (вх. № 558/2026 от 06.05.2026 г.) на Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №48/2026-ДК от 15.04.2026 г.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления Киселева Никиту Сергеевича, начальника юридического отдела Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Правления Киселева Никиту Сергеевича, начальника юридического отдела Ассоциации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Рассмотрение жалобы Севастьяновой Н.Г. от 06.05.2026 г. (вх. № 558/2026 от 06.05.2026 г.) на Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №48/2026-ДК от 15.04.2026 г.

Заявитель Севастьянова Н.Г. указывает, что обжалуемое Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №48/2026-ДК от 15.04.2026 г. не соответствует требованиям нормативных документов, регулирующих

деятельность специализированных органов СРО АКИ «Поволжье», а также федеральному законодательству.

Заявитель считает, что в рамках обжалуемого решения Дисциплинарной комиссией неверно определена мера дисциплинарного воздействия, подлежащая применению к кадастровому инженеру Глушковой Т.Н. В частности, как указывает заявитель вместо меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения должно быть вынесено новое решение об исключении кадастрового инженера Глушковой Т.Н. из СРО АКИ «Поволжье».

В обоснование своих доводов заявитель указала, что кадастровый инженер Глушкова Т.Н. не выезжала на местность при проведении кадастровых работ, в чем призналась на заседании Дисциплинарной комиссии, состоявшемся 30 января 2026 г., а также на заседании Правления, состоявшемся 19 марта 2026 г.

Также заявитель указывает, что кадастровый инженер Глушкова Т.Н. внесла недостоверные сведения в подготовленные ей результаты кадастровых работ.

Заявитель Севастьянова Н.Г. приняла участие в заседании Правления с использованием средств видеоконференцсвязи (Программа «Яндекс Телемост»), доводы направленной жалобы поддержала.

Кадастровый инженер Глушкова Т.Н. участия в заседании не приняла, каких-либо письменных доводов не представила.

Заслушав участников заседания, Правление пришло к выводу, что Дисциплинарной комиссией при вынесении Решения Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №48/2026-ДК от 15.04.2026 г. не был учтен ряд обстоятельств, отягчающих ответственность члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

В частности, согласно пункту 62 «Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности», утвержденного решением Президиума Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (протокол № 02/26 от 27.02.2026), к таковым обстоятельствам относятся:

- совершение нарушения, повлекшего нарушение законодательства и (или) прав заявителя и иных лиц, в том числе, подготовка кадастровым инженером описания местоположения объекта недвижимости путем определения координат

без выполнения измерений на местности в случае, если в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории указано, что местоположение объекта определено геодезическим и (или) спутниковым геодезическим методом.

С учетом изложенного,

Решили:

На основании пп3. п. 94 «Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности», утвержденного решением Президиума Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (протокол № 02/26 от 27.02.2026), пп.3 п. 12.9 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье», утвержденного решением Общего собрания членов СРО АКИ «Поволжье» (протокол №1/2026 от 15.05.2026 г.),

1. отменить Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №48/2026-ДК от 15.04.2026 г. и направить материалы дисциплинарного производства в отношении кадастрового инженера Глушковой Т.Н. на новое рассмотрение в Дисциплинарную комиссию СРО АКИ «Поволжье».

2. При новом рассмотрении дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении кадастрового инженера Глушковой Т.Н. учесть обстоятельства, отягчающие ответственность члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов)

Решение принято.

Председатель Правления

Секретарь заседания Правления



О.В. Аввакумов

Киселев Н.С.