

ПРОТОКОЛ № 19/2026
заседания Правления Саморегулируемой организации «Ассоциация
кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Правления: «27» марта 2026 г. в 9 ч. 00 мин.
Место проведения Правления: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, 3 эт., 6 каб.

Присутствовали:

1. Аввакумов Олег Васильевич. Председатель Правления – Президент Ассоциации. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.
2. Саттаров Марат Мансурович. Кадастровый инженер, главный инженер АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан».
3. Минсафина Альбина Петровна. Кадастровый инженер. Начальник отдела кадастровых работ АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
4. Акмалова Ралина Ралифовна. Кадастровый инженер, начальник отдела кадастровых работ №1 ООО «МЕЖРЕГИОН-КАДАСТР»
5. Егоров Александр Кузьмич. Заместитель технического директора ООО «Кадастровый инженер».
6. Прохожева Юлия Николаевна. Кадастровый инженер, и.о. начальника отдела земельно-кадастровых работ Акционерного общества «Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области».

Общее количество членов Правления Ассоциации – 8 (восемь) членов.
Присутствовали 6 (шесть) членов Правления Ассоциации из 8 (восьми) членов.
Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

1. Киселев Никита Сергеевич, начальник юридического отдела Ассоциации.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Правления.
2. Рассмотрение и утверждение годового отчета за 2025 год о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства в Ассоциации.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления Киселева Никиту Сергеевича, начальника юридического отдела Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Правления – Киселева Никиту Сергеевича.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Рассмотрение и утверждение годового отчета за 2025 год о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства в Ассоциации.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. и доложил, что от контрольной и дисциплинарной комиссии Ассоциации, согласно пункту 101 Положения «Об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности», утвержденный решением Президиума Ассоциации "Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров" (протокол №10/22 от 14.11.2022г.), поступил годовой отчет за 2025 год о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства в Ассоциации, согласно Приложению №1. Он предложил рассмотреть данный документ и принять решение по его утверждению.

Решили:

Утвердить годовой отчет за 2025 год о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства в Ассоциации, согласно Приложению № 1.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель Правления

Секретарь заседания Правления



Аввакумов О.В.

Киселев Н.С.

Годовой отчет СРО АКИ "Поволжье" о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2025г.

Форма 1

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК, РАССМОТРЕНИЕ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Общее количество членов СРО на 31.12 отчетного года	Количество плановых проверок	Количество плановых проверок, % от общего количества членов СРО	Количество внеплановых проверок	Количество внеплановых проверок, % от общего количества членов СРО	Общее количества о проверок	Общее количество проверок, % от общего количества членов СРО	Количество членов СРО уклонившихся от проверки	Количество актов об уклонении, % от общего количества проверок	Количество рассмотренных дел о применении мер дисциплинарного производства за выявленные нарушения, % от общего количества проверок, по результатам проведения которых контрольным органом СРО были установлены нарушения обязательных требований и рассмотрены дела о применении МДВ**	Общее количество принятых мер дисциплинарного производства за выявленные нарушения, % от общего количества членов СРО	Количество принятых мер дисциплинарного производства за выявленные нарушения, % от общего количества членов СРО	Количество принятых мер дисциплинарного производства за выявленные нарушения, % от общего количества членов СРО
1447	514	35%	97	7%	611	42%	0	0	89	174	12%	25%

* Данный показатель высчитывается как сумма столбцов 2 («Количество плановых проверок») и 4 («Количество внеплановых проверок»).

** Данный показатель высчитывается как доля количества всех примененных мер дисциплинарного воздействия в процентах от суммы столбцов 6 («Общее количество проверок») и 9 («Количество рассмотренных дел о применении МДВ без проведения проверки»)

Форма 2

РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИЯХ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СООБЩЕНИЙ РОСРЕЕСТРА

Количество поступивших обращений	Количество решений о принятии обращения к рассмотрению по существу и проведении внеплановой проверки	Количество решений об отказе в рассмотрении обращения по существу	Количество решений о принятии обращения к рассмотрению по существу без проведения внеплановой проверки	Количество решений об оставлении обращения без рассмотрения	Количество отозванных заявителем обращений
181	91	77	10	0	3

Форма 3

РАССМОТРЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ О ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЯХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ МОНИТОРИНГА СВЕДЕНИЙ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО

Количество членов СРО, в отношении которых составлено заключение	Количество членов СРО, устранивших выявленные нарушения	Количество членов СРО, в отношении которых применены меры дисциплинарного воздействия
38	22	37

Форма 4

ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Наименование меры дисциплинарного воздействия	Количество применённых мер дисциплинарного воздействия	Количество мер дисциплинарного воздействия, отменённых коллегияльным органом
Замечание	63	0
Предупреждение	41	0
Предписание об устранении нарушения	41	0
Рекомендация коллегияльному органу управления об исключении из СРО	24	0
Иные меры дисциплинарного воздействия	5	0

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ*

(по статьям 29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ « О кадастровой деятельности»)

Основание	п.1 ч.15 ст.29	п.2 ч.15 ст.29	п.3 ч.15 ст.29	п.4 ч.15 ст.29	п.5 ч.15 ст.29	п.6 ч.15 ст.29	п.7 ч.15 ст.29	п.9 ч.15 ст.29	ч.17 ст.29	всего
Количество КИ	0	36	20	0	0	0	1	12	4	63

*Примечание: ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае:

- 1) установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- 2) подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- 3) нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи;
- 4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограничено дееспособным;
- 5) принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;
- 6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - реестровая ошибка);
- 7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредоставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;
- 9) нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.

ч.17 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

Сведения о кадастровом инженере исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим.

ИНФОРМАЦИЯ О РАССМОТРЕНИИ СООБЩЕНИЙ РОСРЕЕСТРА,

ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ТАКИМ ОРГАНОМ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, В

САМОРЕГУЛИРУЕМУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, СОДЕРЖАЩИХ ИНФОРМАЦИЮ О НАРУШЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ
ДЕЙСТВИЕМИ (БЕЗДЕЙСТВИЕМ) КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Количество поступивших в СРО решений органа Регистрации прав(ОРП)в рамках поручения руководителя Росреестра №ОС-068/22 от 20.10.2022	Количество кадастровых инженеров, в отношении которых поступили сообщения	Количество решений органа регистрации прав(ОРП), по которым отказано в рассмотрении по существу	Количество решений органа регистрации прав (ОРП), принятых к рассмотрению по существу и проведению внеплановой проверки	Количество решений органа регистрации прав (ОРП), принятых к рассмотрению по существу без проведения внеплановой	Количество отозванных решений органа регистрации прав (ОРП)
137	39	0	7	130	0

ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЯ, ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

№ п/п	Наименование нарушений	Предложения по недопущению выявленных нарушений
1	Необоснованность местоположения границ уточняемых земельных участков	Подробное изучение правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов. Запрос материалов в архивных учреждениях. Подробное описание местоположения границ земельного участка в разделе "Заключение кадастрового инженера" межевого плана.
2	Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка	Анализ актуальных сведений ЕГРН. Проведение процедуры согласования местоположения границ уточняемого (образуемого) земельного участка с учетом положений ст. 39 Закона № 221-ФЗ.
3	Объект, в отношении которого подготовлен технический план, не является объектом недвижимости.	Осуществлять выезд на объект кадастровых работ, проводить тщательный осмотр на предмет прочной связи с землей и фотофиксацию объекта. При принятии решения о подготовке технического плана в отношении объекта, статус которого вызывает сомнения, руководствоваться также судебной практикой. Не формировать документы в отношении объектов, которые не являются объектами недвижимости.
4	Границы земельного участка пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.	Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план при помощи программного обеспечения, в котором подготавливается межевой план, или ЛК КИ. Запрашивать актуальные сведения ЕГРН и проводить проверку на наличие пересечений перед отправкой документа.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету СРО АКИ «Поволжье» о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2025 год.

По итогам отчетного года в СРО АКИ «Поволжье» поступило 210 обращений для проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности кадастровых инженеров, из них:

- 96 приняты для рассмотрения доводов по существу,
- 34 открыты дела о применении мер дисциплинарного воздействия,
- 77 отклонены в рассмотрении по существу,
- 3 отозваны заявителями.

На основании 96 обращений проведены 97 проверок профессиональной деятельности кадастровых инженеров, по 66 проверкам выявлены нарушения требований действующего законодательства, 31 - завершены без нарушений. Кроме того, по 34 обращениям в отношении 45 кадастровых инженеров открыты дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

В течение 2025 года СРО АКИ «Поволжье» осуществлено 514 плановых проверок в соответствии с утвержденным годовым планом, 500 которых завершены без нарушений, по 14 проверкам выявлены нарушения требований законодательства. Также по результатам мониторинга сведений реестра членов СРО составлены 19 служебных записок в отношении 38 кадастрового инженера.

За 2025 год СРО АКИ «Поволжье» всего было применено 174 мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения по результатам проведения проверок и рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия.

Сравнивая вышеуказанные показатели со сведениями за 2024 год, можно сделать следующие выводы (Рис. 1.):

- количество проведенных СРО АКИ «Поволжье» внеплановых проверок уменьшилось при относительно одинаковых количествах поступивших жалоб на членов СРО, что свидетельствует о наличии оснований для отказа в рассмотрении многих жалоб граждан;
- увеличилось общее количество примененных мер дисциплинарного воздействия при относительно одинаковых количествах поступивших жалоб на членов СРО, что указывает об увеличении случаев нарушений требований действующего законодательства кадастровыми инженерами.

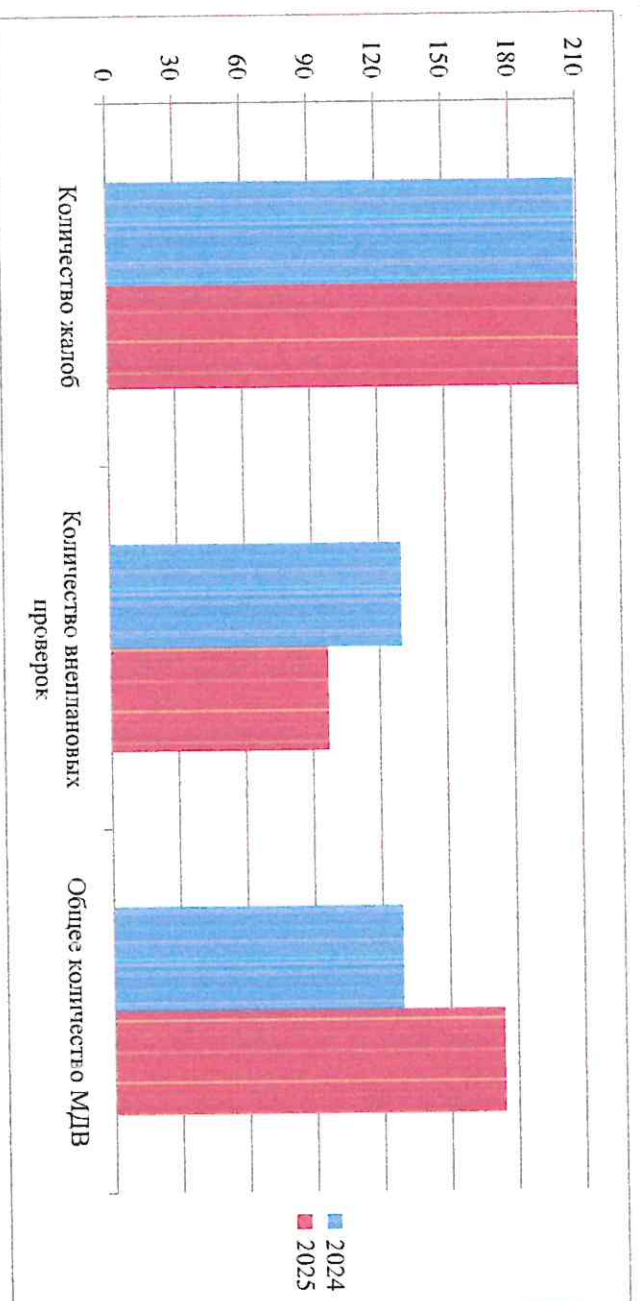


Рис. 1. Показатели контрольно-дисциплинарного производства за 2024 и 2025 гг. в СРО АКИ "Поволжье"